



ООО «Проджэкт Мейкерс»

**Объект:** Жилой дом поз. Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

**По адресу:** РФ, Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

### **«Схема планировочной организации земельного участка»**

**509/20-ЛЗ.1-ПЗУ (изм.2)**

**Том 2**

Тольятти, 2020



# **PROJECT MAKERS**



ООО «Проджэкт Мейкерс»

**Объект:** Жилой дом поз. Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

**По адресу:** РФ, Самарская обл. г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

### «Схема планировочной организации земельного участка»

**509/20-ЛЗ.1-ПЗУ (изм.2)**

**Том 2**

Главный инженер проекта

А.В. Покатов

Тольятти, 2020



# PROJECT MAKERS

Обозначение	Наименование	Примечание
509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-С	Содержание тома	2
509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Т	Текстовая часть	3
509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Гр	Графическая часть	16
509/20-ЛЗ.1-ПЗУ.РИ	Таблица регистрации изменений	26

Согласовано			

Взам. инв. N	
Подп. и дата	

						509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Железова А.А.		<i>Железова</i>	08.21г	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр.		Покатов А.В.		<i>Покатов</i>	08.21г		 <b>project makers</b>		
ГИП		Покатов А.В.		<i>Покатов</i>	08.21г				

## Содержание

№п/п	Наименование	Стр.
1	Основания для проектирования	4
2	Исходные данные	4
3	Схема планировочной организации земельного участка.	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных и грунтовых вод;	8
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	8
	ж) описание решений по благоустройству территории;	9
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	11
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	12
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	12
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	12

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Железова А.А.		<i>Маж</i>	08.21г
Норм.контр.		Покатов А.В.		<i>Покатов</i>	08.21г
ГИП		Покатов А.В.		<i>Покатов</i>	08.21г

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	13



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими условиями, техническими регламентами и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства.

Главный инженер проекта



Покатов А.В.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Т	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата			



## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проектная документация на объект «Жилой дом поз. ЛЗ.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», расположенный по адресу Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, разработана на основании задания на проектирование и других исходных документов.

## 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

В качестве исходных данных при разработке проекта приняты:

- градостроительного плана №RU63302000-00000000000003728;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- задание на проектирование;
- задания от смежных разделов.

## 3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Объект капитального строительства: «Жилой дом поз. ЛЗ.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», запроектирован в границах земельного участка, площадью 9739,00 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер земельного участка - 63:09:0101183:6074. Земельный участок находится по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы.

Проектируемый жилой дом расположен на территории 14А квартала. Постановлением Администрации г.о. Тольятти №197-п/1 от 25.01.2021 г., утверждён проект планировки территории с проектом межевания территории 14А квартала Автозаводского района г. Тольятти. Согласно утверждённому проекту планировки общая площадь жилых помещений квартала составляет 296103 м<sup>2</sup>. На момент подготовки проектной документации на территории 14А квартала построено и введено в эксплуатацию – 180727,7 м<sup>2</sup> жилья, получено разрешение на строительство на – 34097,6 м<sup>2</sup> жилья.

С юга, севера и востока от участка отсутствует застройка.

Земельный участок расположен в зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.

Установлен градостроительный регламент.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

2	-	Зам.			10.21г	509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Т	Лист
1	-	Зам.			09.21г		4
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		





**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Участок проектирования находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

Жилой дом поз. ЛЗ.1 запроектирован вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий. Памятники историко-культурного наследия на участке отсутствуют.

В соответствие с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для жилого дома поз. ЛЗ.1 ориентировочный размер СЗЗ не устанавливается.

Проектом предусмотрены меры по обеспечению охраны водного объекта от загрязнения в соответствии с водным законодательством.

Проектом предусмотрены мероприятия, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, действующие по третьему поясу зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Объект капитального строительства: «Жилой дом поз. ЛЗ.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», запроектирован в границах земельного участка, площадью 9739,00 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер земельного участка - 63:09:0101183:6074.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, зоне многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Проект объекта капитального строительства «Жилой дом поз. ЛЗ.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» выполнен в соответствии с Градостроительным планом RU 63302000-0000000000003728 от 12.05.2020г.

На участке запроектирован девятиэтажный жилой дом. Отметка чистого пола первого этажа дома поз. ЛЗ.1 – 95,90 м (-0,900).

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

1	-	Зам.			09.21г.	509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата		6



**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;**

Основные показатели по генплану:

- общая площадь по градостроительному плану	9739,00 м <sup>2</sup>	100%
- общая площадь застройки	785,60 м <sup>2</sup>	8,1%
- площадь поверхности с твёрдым покрытием	4349,40 м <sup>2</sup>	44,6%
- площадь озеленения	4604,00 м <sup>2</sup>	47,3%

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных и грунтовых вод;**

Отвод поверхностных вод осуществляется благодаря организации рельефа вертикальной планировкой. Для отведения дождевых вод от зданий сделан уклон в сторону проезда, по которой вода отводится в проектируемую ливневую канализацию.

Перед началом земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации.

Участок строительства объекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, следовательно, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Градостроительство» в 2019г., верхний слой насыпной (чернозем с включением суглинка, щебня).

Проектом предусмотрена срезка растительного плодородного грунта, мощностью слоя 0,30 м.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

План организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов проездов и тротуаров.

Отвод поверхностных вод осуществляется благодаря организации рельефа вертикальной планировкой. Для отведения дождевых вод от здания сделан уклон в сторону проезда, по которой вода отводится в проектируемую ливневую канализацию.

Проектные отметки выполнены в увязке с существующей дорогой и существующими отметками на границе участка.

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

1	-	Зам.			09.21г.	509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		8

Продольные уклоны, заданные по проездам, варьируются от минимального 5,0‰ до 20,2‰, поперечный уклон принят 20‰.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных горизонталей, сечением 0,10 м, на инженерно-топографическом плане, в масштабе 1:500.

В части дорожных покрытий, тротуаров и участков озеленения необходимо выполнить корыто в соответствии с приведенными конструктивными разрезами.

При производстве земляных работ в пределах искусственных покрытий (дороги, тротуары) используется привозной грунт с требуемыми физико-механическими характеристиками.

Грунт в насыпи и основании корыта искусственных покрытий послойно уплотняется: величина слоя отсыпки зависит от средств уплотнения, приводящих к плотности насыпаемого грунта 98% от оптимального значения в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Объёмы земляных работ по вертикальной планировке площадки проектирования определены по плану земляных масс, что составляет: в насыпи – 4908,75 м<sup>3</sup>, в выемке – 4666,19 м<sup>3</sup>. В выемку включены объёмы по устройству корыта под одежду дорог, тротуаров, площадок, замена грунта плодородной почвой на участках озеленения. Недостаток грунта по балансу составил 242,56 м<sup>3</sup>. Избыток плодородного слоя грунта составил 1088,76 м<sup>3</sup>.

**ж) Описание решений по благоустройству территории;**

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов.

Проезд пожарной техники предусмотрен с ул. 40 Лет Победы по существующим проездам квартала. Пожарный подъезд к жилому дому будет осуществляться по запроектированному тротуару шириной 4,20 м с усиленным покрытием на нормативном расстоянии от наружных стен здания от 5,00 до 8,00 метров с разворотной площадкой габаритами 15,00×15,00 м.

Конструкции дорожных покрытий и тротуара для проезда пожарной техники обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Территория проектирования поделена на зоны: зона застройки, игровая зона, зона гостевой парковки. К зоне застройки относится жилой дом, к игровой зоне относятся детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка.

Детская площадка оборудована с учётом роста-возрастных особенностей детей.

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата	509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Т	Лист
1	-	Зам.			09.21г		9



предусматривается устройство газона с посевом семян газонных трав по плодородному слою почвы толщиной 0,30 м из расчета 20 г на м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5 см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,50 м. Конструкция укладки бортового камня в месте пересечения дана на листе «Конструктивные разрезы покрытий». Ширина дорожек при двухстороннем движении МГН на колясках не менее 2,00 метров. При устройстве покрытия из плитки толщина швов между плитками предусматривается не более 0,01 м согласно СП 59.13330.2016 п.5.1.7 (СНиП 35-01-2001).

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Срезка плодородного грунта, h=0,30 м	м <sup>3</sup>	2921,70	
2	Грунт планировки территории:			
	- насыпь	м <sup>3</sup>	1540,80	
	- выемка	м <sup>3</sup>	1518,60	
3	Выемка грунта из корыта дорог и тротуаров	м <sup>3</sup>	3147,59	
4	Завоз недостатка грунта для планировки территории	м <sup>3</sup>	242,56	
5	Вывоз избытка растительного грунта	м <sup>3</sup>	1088,76	
6	Устройство проезда с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	1544,50	
7	Устройство тротуара с замощением тротуар. плиткой	м <sup>2</sup>	814,50	
8	Устройство отмостки	м <sup>2</sup>	197,60	
9	Устройство покрытия площадок	м <sup>2</sup>	815,00	
10	Устройство газона посевного	м <sup>2</sup>	4134,50	Расход 0,02 кг/м <sup>2</sup>
11	Устройство покрытия из бетонной газонной решетки	м <sup>2</sup>	469,50	
12	Устройство тротуара (пожарный проезд)	м <sup>2</sup>	687,00	
13	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м.п.	515,00	
14	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м.п.	681,00	
15	Устройство водосборных лотков с решеткой	шт.	8	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Данный объект капитального – Жилой дом поз. ЛЗ.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения - не относится к объекту производственного назначения. Зонирование территории не требуется.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Данный объект капитального – Жилой дом поз. ЛЗ.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения - не относится к объекту производственного назначения. Обоснование не требуется.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Данный объект капитального строительства – Жилой дом поз. ЛЗ.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения - не относится к объекту производственного назначения. Характеристика не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Автомобильные проезды и тротуар с усиленным покрытием запроектированы с учетом организации обслуживания объекта, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

Проезд пожарной техники предусмотрен с ул. 40 Лет Победы по существующим проездам квартала. Пожарный подъезд к жилому дому будет осуществляться по запроектированному тротуару шириной 4,20 м с усиленным покрытием на нормативном расстоянии от наружных стен здания от 5,00 до 8,00 метров с разворотной площадкой габаритами 15,00×15,00 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			





## Содержание

Наименование	Лист
Содержание	1
Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. План земельного участка. М 1:500	2
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	3
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500	4 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500	5 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий. М 1:500	6 (изм.1)
Конструктивные разрезы покрытий	7
Сводный план инженерных сетей. М 1:500	8 (изм.1,2)
План земляных масс. М 1:500	9 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства (дороги). М 1:500	10 (изм.1)

Согласовано			

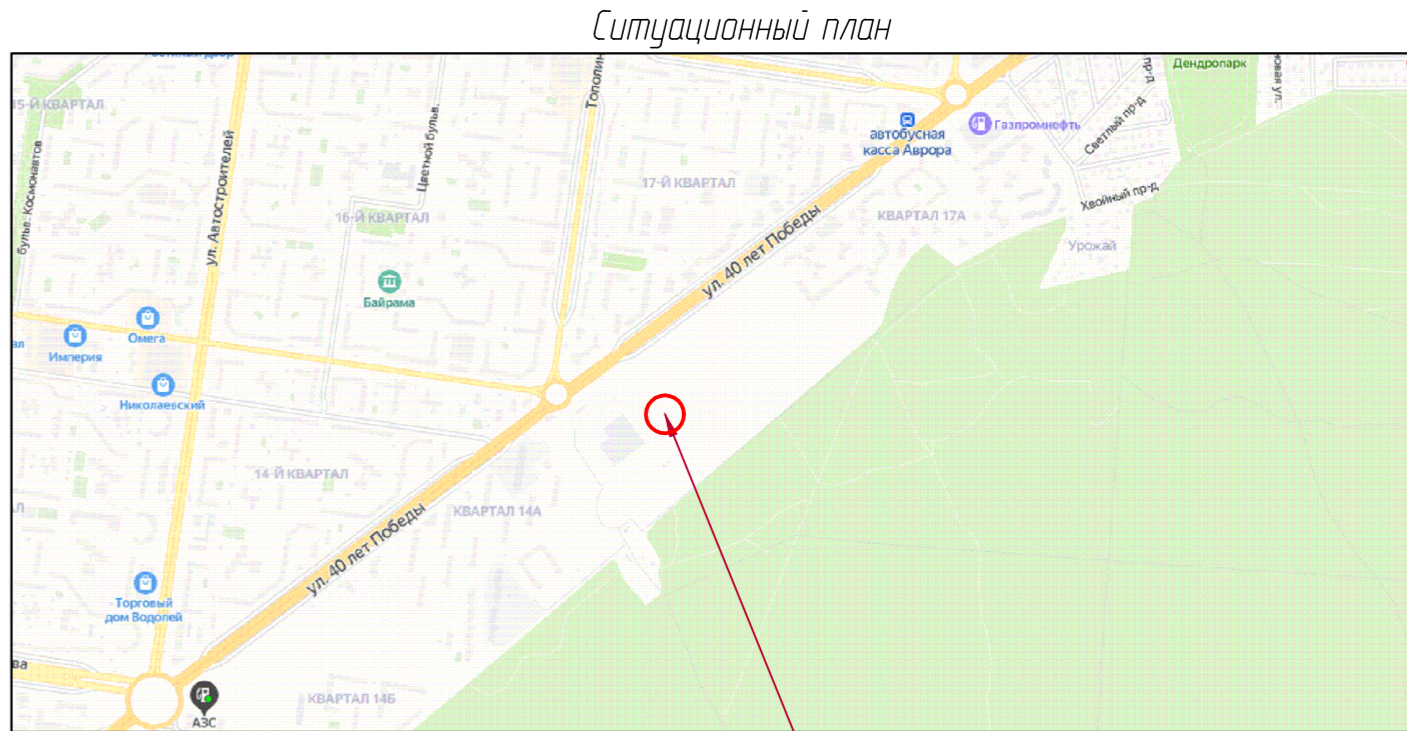
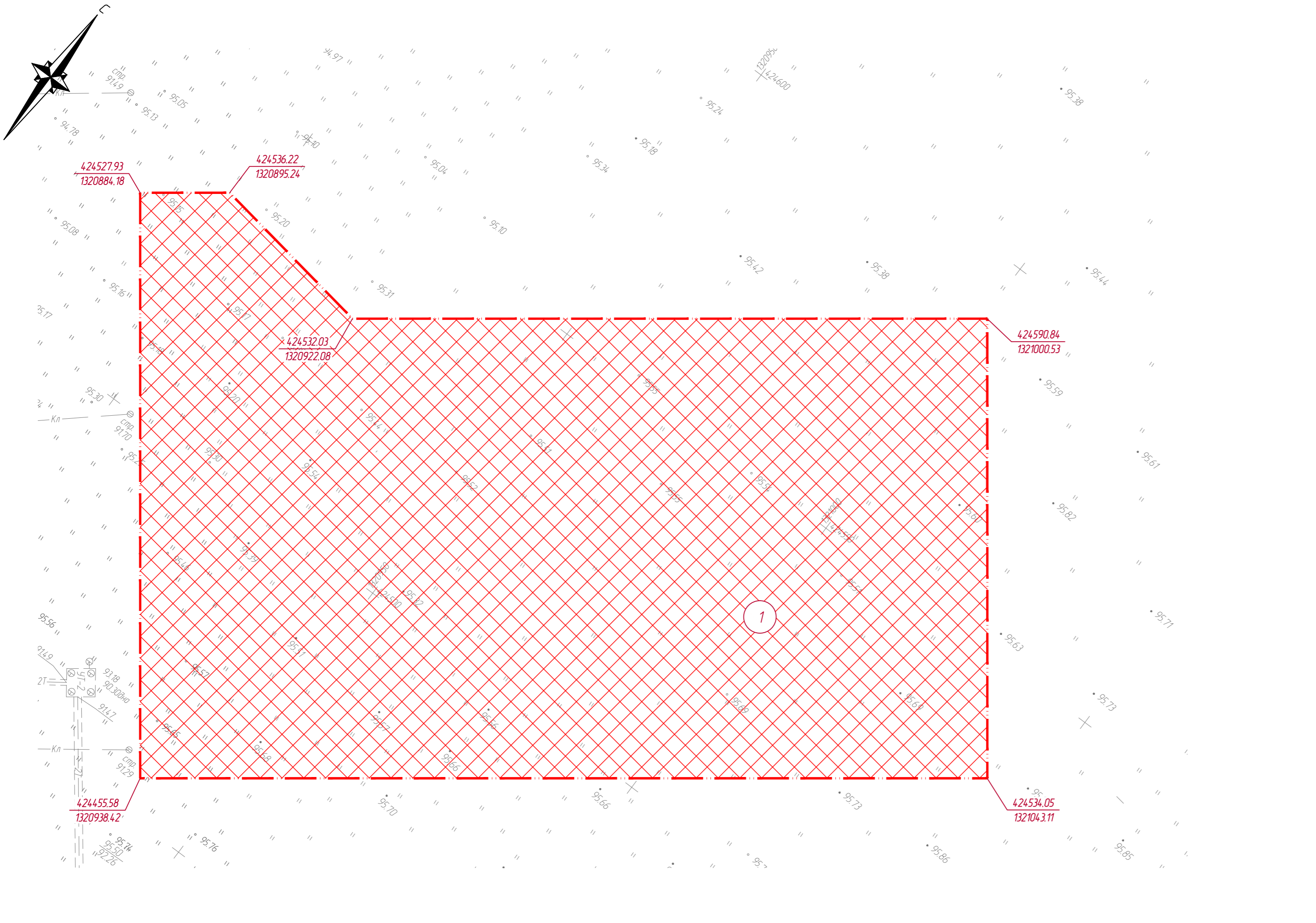
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

509/20-ЛЗ.1-ПЗУ-Гр



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Железова А.А.		<i>Железова А.А.</i>	08.21г		П	1	10
Норм.контр.		Покатов А.В.		<i>Покатов А.В.</i>	08.21г		 <b>project makers</b>		
ГИП		Покатов А.В.		<i>Покатов А.В.</i>	08.21г				




проектируемый участок

Данные по участку:  
 Площади земельных участков:  
 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6074 – S = 9739,00 м².

Условные обозначения

-  граница участка по градостроительному плану
-  место допустимого размещения зданий, строений и сооружений по градостроительному плану

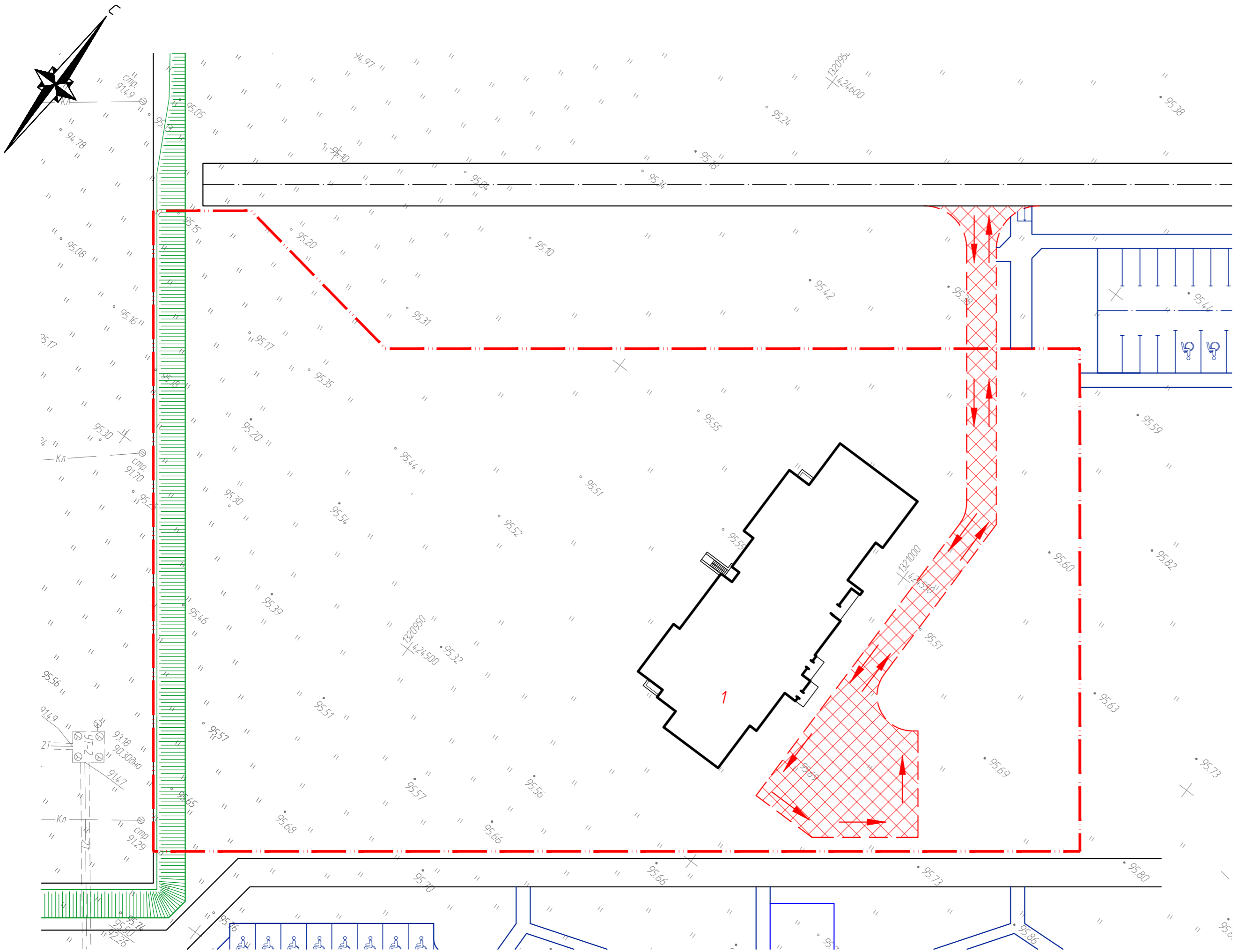
1. Система высот – Балтийская.
2. Координаты даны в системе координат МСК-63.

					<b>509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр</b>			
					Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Железова		<i>Железова</i>	08.21г	П	2	
ГИП		Покатов		<i>Покатов</i>	08.21г			
ГАП		Алексеев		<i>Алексеев</i>	08.21г			
					Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. План земельного участка, М 1:500			
								


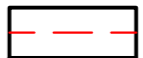

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом Л3.1	9	1	88	88	785,60	785,60	5837,30	5837,30	22965,00	22965,00



Условные обозначения

-  граница участка по градостроительному плану
-  временная дорога
-  направление движения транспорта

1 Система высот - Балтийская.

509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр						Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Железова		<i>М. Железова</i>	08.21г	П	3	
ГИП		Покатов		<i>А. Покатов</i>	08.21г			
ГАП		Алексеев		<i>А. Алексеев</i>	08.21г			
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500								

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом Л3.1	9	1	88	88	785,60	785,60	5837,30	5837,30	22965,00	22965,00

Основные показатели по участку

Наименование	Количество, м²	Примечание
Общая площадь по градостроительному плану	9739,00	100%
Общая площадь застройки	785,60	8,1%
Общая площадь поверхности с твердым покрытием	4349,40	44,6%
Площадь озеленения	4604,00	47,3%

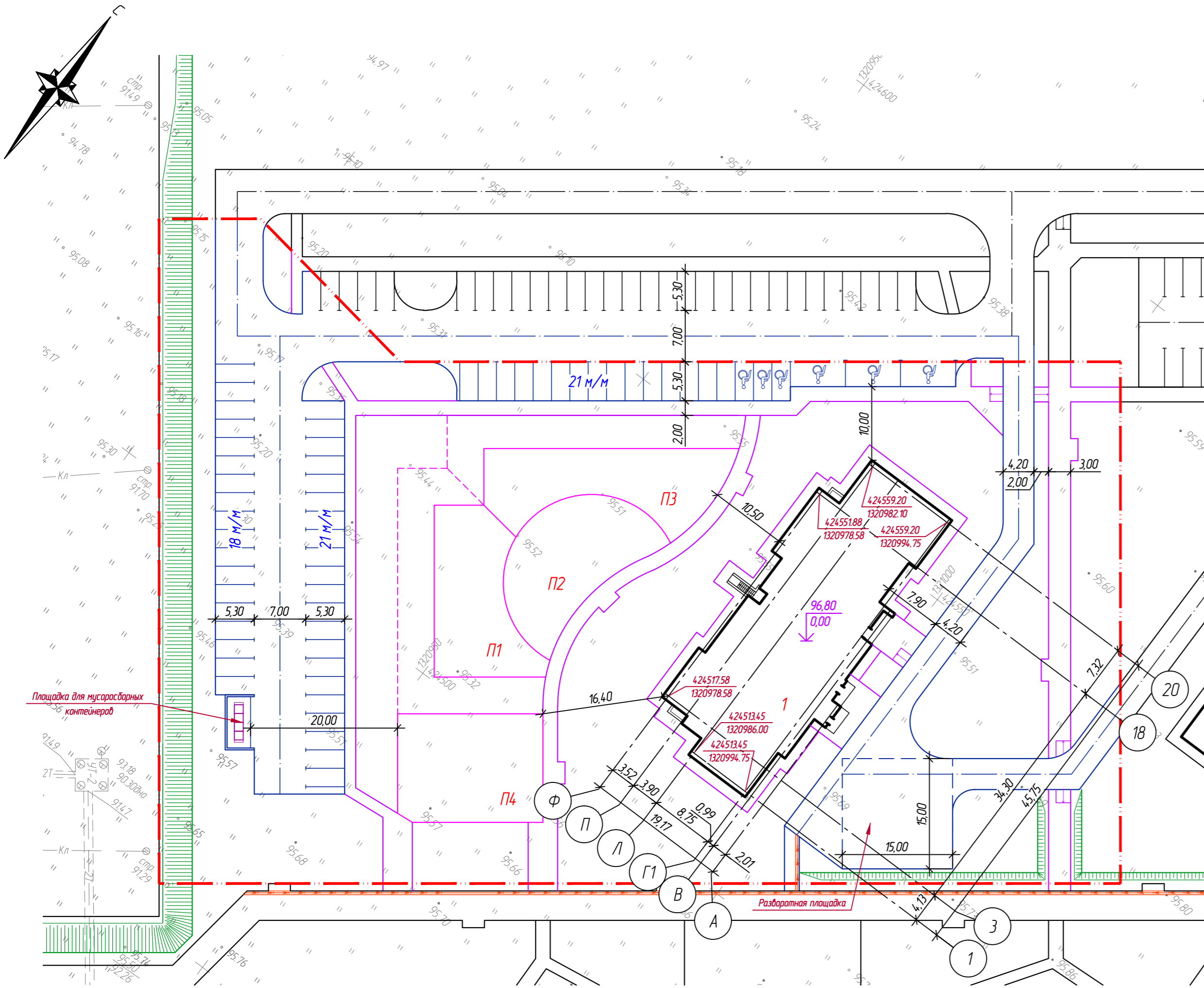
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
П1	Детская площадка (3-7 лет)	4,6	516,50	с бортовым камнем БР 100.20.8
П2	Детская площадка (7-14 лет)	2,4,6	274,50	с бортовым камнем БР 100.20.8
П3	Площадка для тихого отдыха	2,4,6	574,90	с бортовым камнем БР 100.20.8
П4	Скейт-парк	-	323,50	с бортовым камнем БР 100.20.8

Σпл. = 1689,40

1. Координаты даны в системе координат МСК-63.
2. Координаты здания даны в местах пересечения осей здания.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот - Балтийская.

509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр					
1	-	Зам.	<i>Мейс</i>	09.21г	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Железова	<i>Мейс</i>		08.21г	
ГИП	Покатов	<i>Покатов</i>		08.21г	
ГАП	Алексеев	<i>Алексеев</i>		08.21г	
Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	

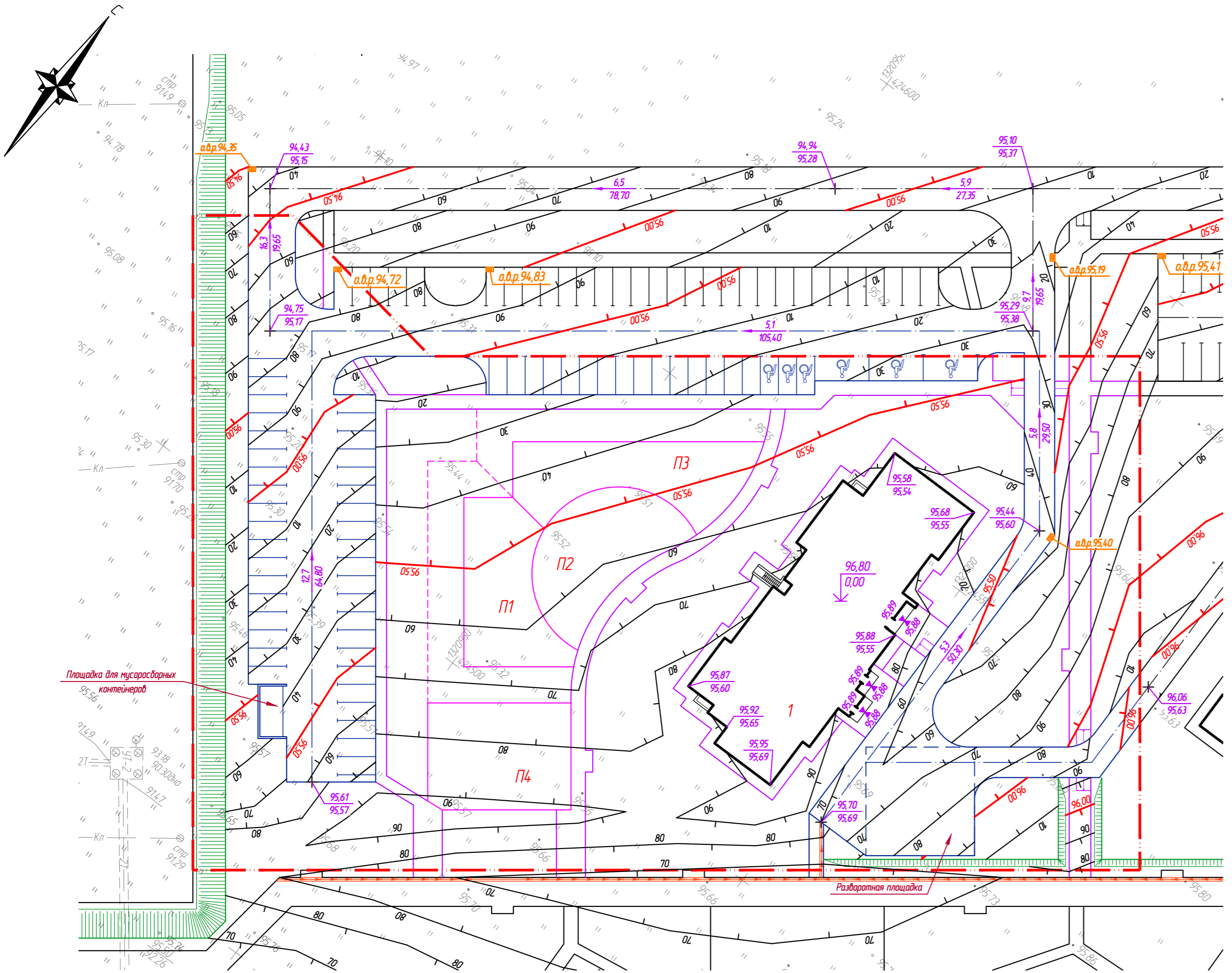


- Условные обозначения
- граница участка по градостроительному плану
  - проектируемый бортовой камень
  - проектируемый водосборный лоток, с решеткой

Взам. инв. №  
Полн. и дата  
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом /Л3.1	9	1	88	88	785,60	785,60	5837,30	5837,30	22965,00	22965,00



Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый бортовой камень
- проектируемый водосборный лоток, с решеткой
- проектная отметка
- существующая отметка
- а.в.р. 96,07 проектная отметка верха решетки
- 50 расстояние
- 3190 уклон
- 70 проектные горизонталы
- 95,50 проектные горизонталы

1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
2. План земляных масс см. л. 9 данного альбома.
3. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
4. Все проектные (красные) отметки относятся к верху покрытия, а отметки углов здания – к верху отмстки. Выемку корыта под дорожную одежду производить согласно ее толщине ниже указанных на чертеже проектных отметок.
5. Величина уклонов дана в промилле.
6. Рабочий слой на глубину 0,8 м от поверхности асфальтобетонных покрытий должен состоять из непучинистых или слабопучинистых грунтов. Насыпной грунт следует укладывать слоями с обязательным послойным уплотнением.
7. Грунт под дороги и площадки уплотнить до коэффициента 0,98; на остальных участках, свободных от застройки и дорог – 0,95.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр		
1	-	Зам.		09.21г	Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Дата			
Разраб.		Железова		08.21г	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Покатов		08.21г	П	5	
ГАП		Алексеев		08.21г	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500		




Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием	1	1544,50	проектн.
2	Тротуар с замощением тротуарной плиткой	2	814,50	проектн.
3	Отмостка	3	197,60	проектн.
4	Покрытие площадок	4	815,00	проектн.
5	Газон посевной	5	4134,50	проектн.
6	Покрытие из бетонной газонной решетки	6	469,50	проектн.
7	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники	7	687,00	проектн.
-	Бартовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	-	515,00 м.п.	проектн.
-	Бартовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	-	681,00 м.п.	проектн.

Спецификация на элементы системы водоотведения

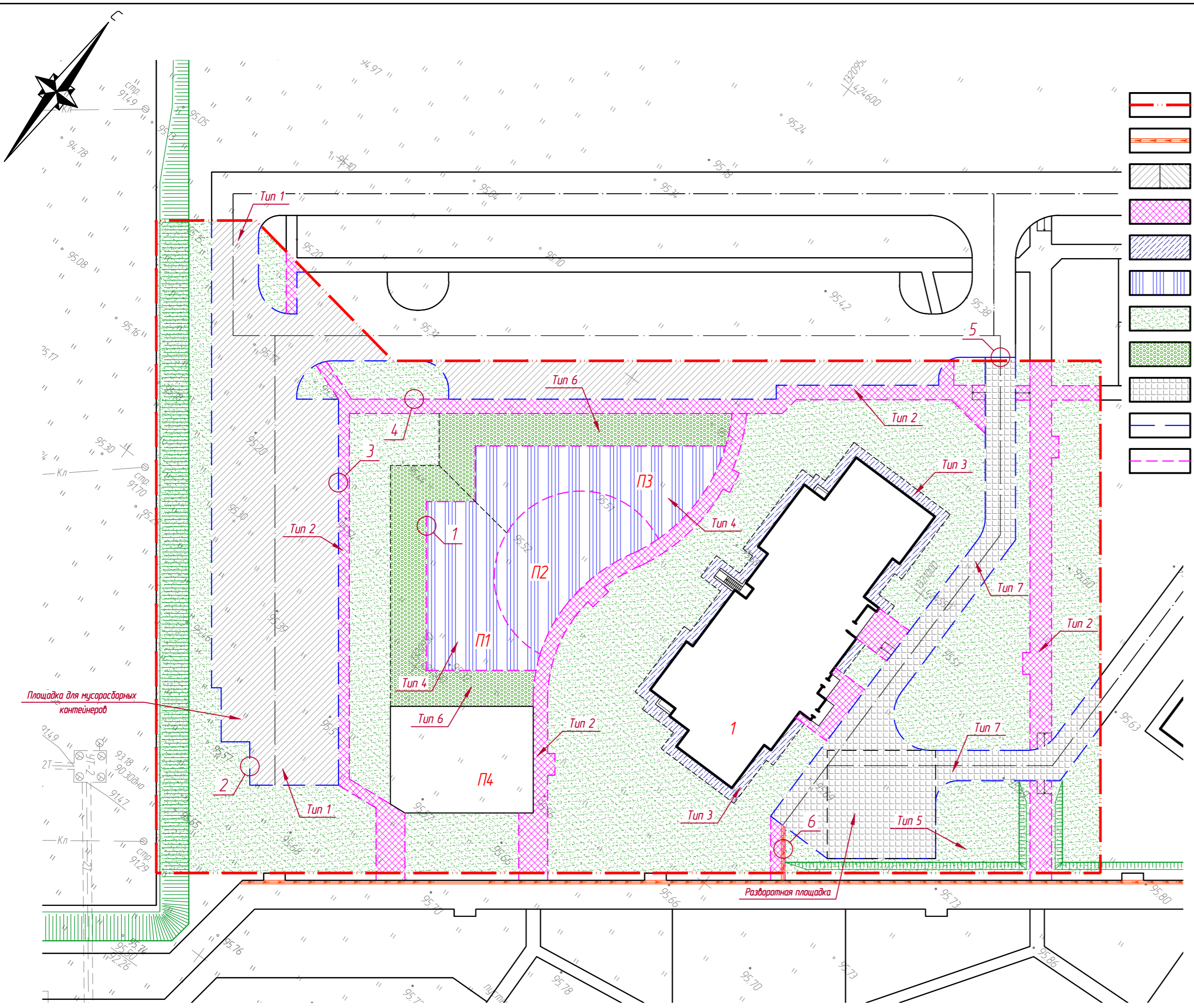
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1.		лоток водоотводный -10.14.5.18,5 пластиковый	8	шт.	
2.		решетка водопрямая -10.13.6.100 штампованная стальная оцинкованная	8	шт.	
<i>Материалы</i>					
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25	0,58	м³	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции до 20 мм	0,35	м³	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 4 данного альбома.
2. До начала производственных работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных коммуникаций.
3. Скейт-парк разрабатывается в индивидуальном проекте специализированной фирмой.
4. Участок, подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.

<b>509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр</b>					
1	-	Зам.	<i>Мейс</i>	09.21г	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Железова	<i>Мейс</i>	08.21г	
ГИП		Покатов	<i>Мейс</i>	08.21г	
ГАП		Алексеев	<i>Мейс</i>	08.21г	
Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий. М 1:500					
					

Условные обозначения

-  граница участка по градостроительному плану
-  проектируемый водосборный лоток, с решеткой
-  проезд с асфальтобетонным покрытием
-  тротуар с замощением тротуарной плиткой
-  отмостка
-  покрытие площадок
-  газон посевной
-  покрытие из бетонной газонной решетки
-  тротуар с возможностью заезда пожарной техники
-  бартовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
-  бартовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

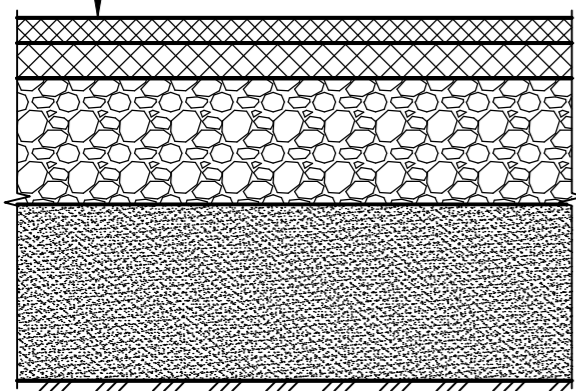


Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

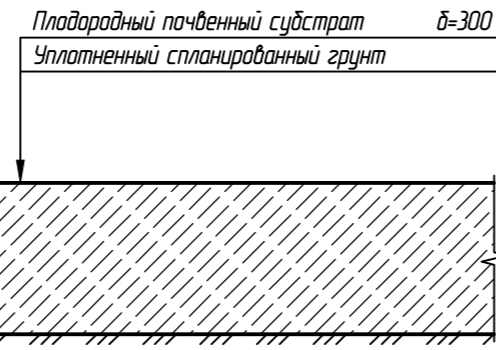


Проезд с асфальтобетонным покрытием  
Тип 1

Асфальтобетон горячий плотный марки I тип Б на вяжком битуме марки 1 БНД/БН-90/130 по ГОСТ 9128-2013	δ=50
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки II на вяжком битуме марки БНД/БН-90/130 по ГОСТ 9128-2013	δ=70
Щебень фракционированный 20-40 мм легко уплотняемый с заклинкой мелким фракционированным щебнем по ГОСТ 8267-93, М 600	δ=250
Ткань геотекстиль Геоспан ТНЗЗ	
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% по ГОСТ 8736-2014	δ=350
Уплотненный спланированный грунт	

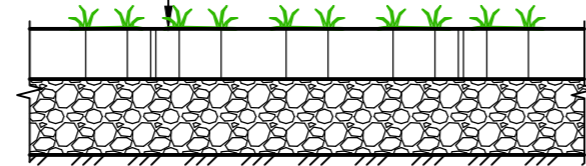


Газон посевной  
Тип 5



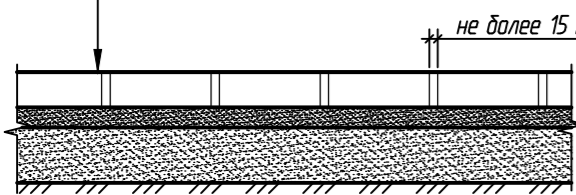
Покрытие из бетонной газонной решетки  
Тип 6

Бетонная газонная решетка (600x400)	δ=100
с заполнением плодородным грунтом	
Щебень М400 фракционированный 20-40 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем	δ=150
Геотекстиль	
Уплотненный спланированный грунт	



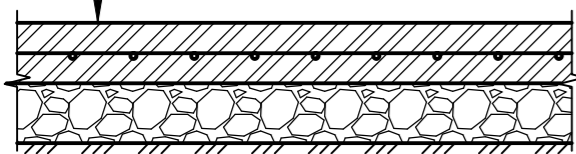
Тротуар с замощением тротуарной плиткой  
Тип 2

Плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017	δ=70
Песок средний по ГОСТ 8736-2014	δ=40
Песок по ГОСТ 8736-2014, обработанный цементом по ГОСТ 23558-94 (марка обработанного материала В7,5 F25)	δ=100
Геотекстиль	
Уплотненный спланированный грунт	



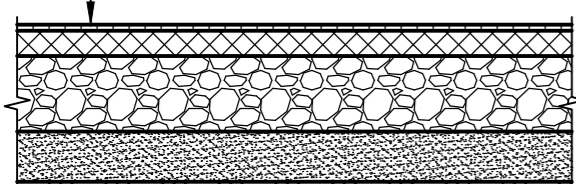
Отмостка  
Тип 3

Бетон В15	δ=80
Бетон армирован сеткой С #5 Вр - 1 - 100, #5 Вр - 1 - 100	
Рядовой щебень М400 по ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 мм	δ=120
Уплотненный спланированный грунт	



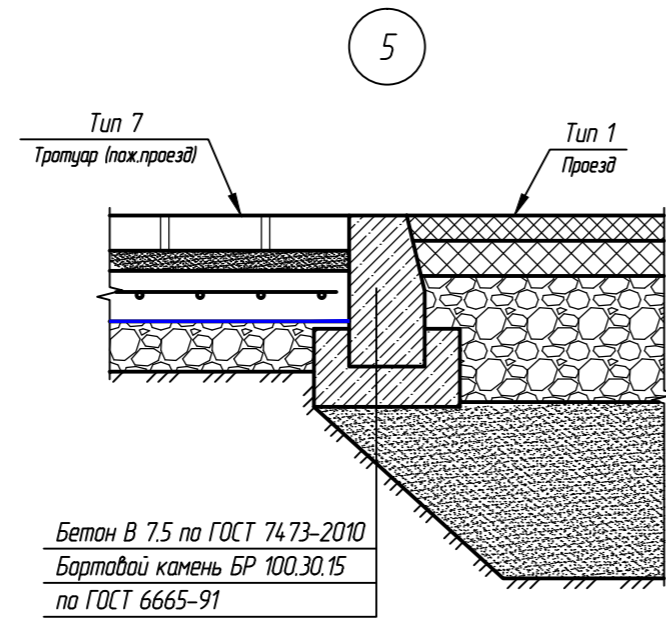
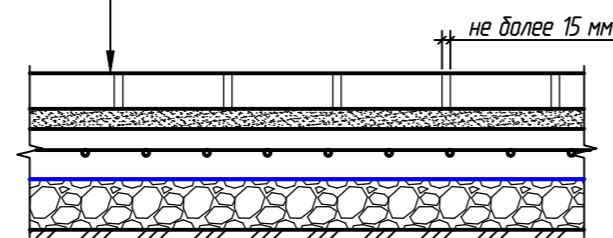
Резиновое покрытие площадок  
Тип 4

Безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт"	δ=12
Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	δ=50
Рядовой щебень М 600 фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93	δ=150
Песок по ГОСТ 8736-2014	δ=100
Уплотненный спланированный грунт	



Тротуар с возможностью заезда пожарной техники  
Тип 7

Плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017	δ=70
Цементно-песчаная смесь М150	δ=40
ГОСТ 23558-94 (содержание цемента 8%)	δ=100
Бетонная подготовка	
Бетон кл. В 15 армирован сеткой С #5 Вр - 1 - 100, #5 Вр - 1 - 100	
Плёнка полиэтиленовая (80 мкр.)	
Щебень фр. 20-40 с расклиновкой фр. 5-10 К <sub>у</sub> =1,6 М400 по ГОСТ 8267-93	δ=100
Уплотненный спланированный грунт	



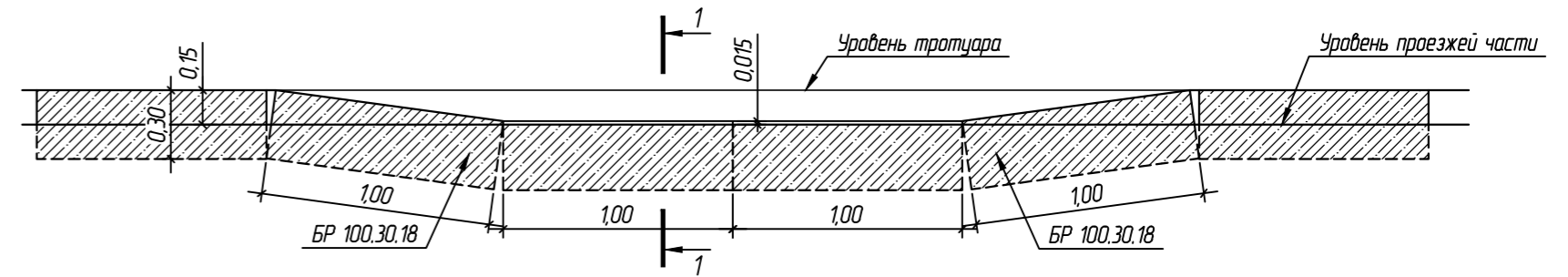
Бетон В 7.5 по ГОСТ 74.73-2010	
Бартовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	

Бетон В 7.5 по ГОСТ 74.73-2010	
Бартовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	

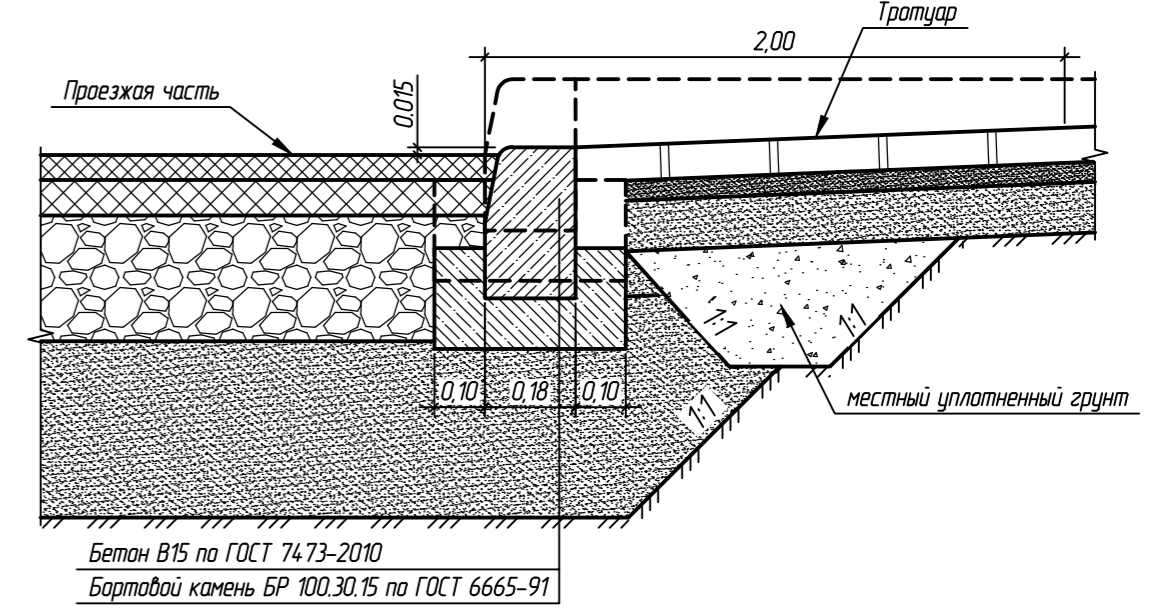
Бетон В 7.5 по ГОСТ 74.73-2010	
Бартовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	

Бетон В 7.5 по ГОСТ 74.73-2010	
Бартовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	

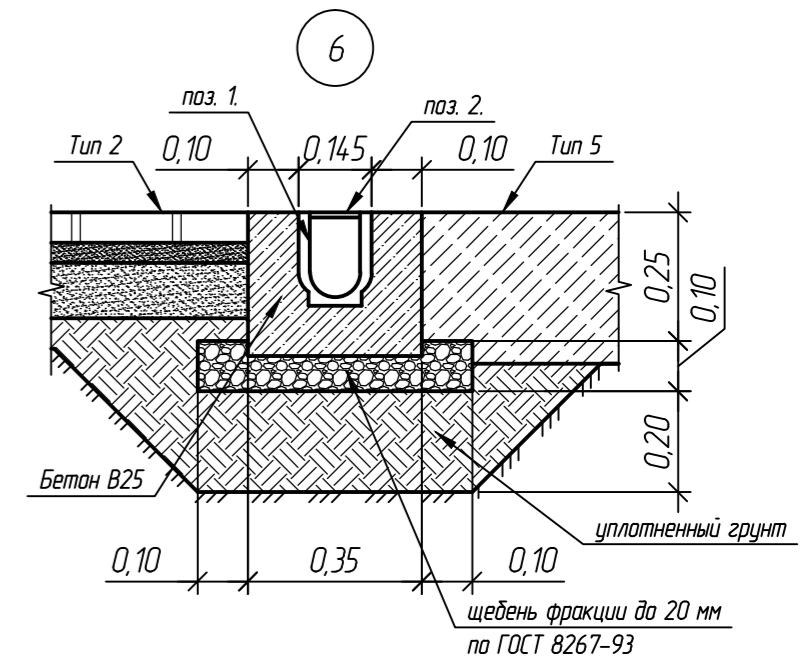
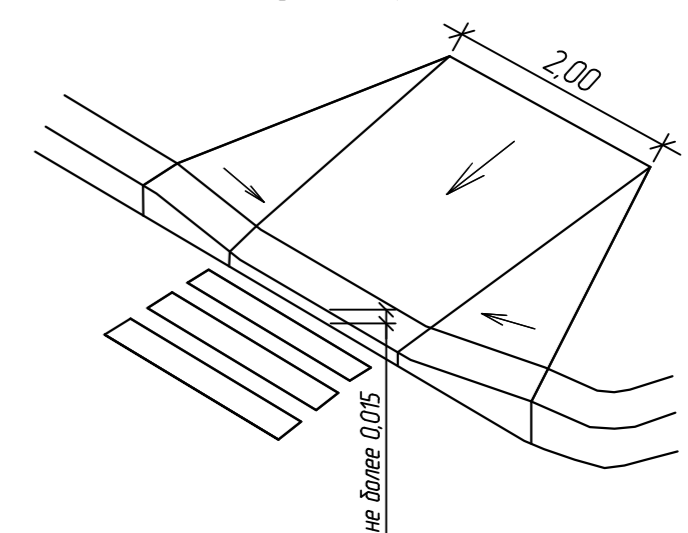
Бардюрный пандус (БП)



1-1  
Схема установки бортового камня в местах пересечения тротуара с проездом



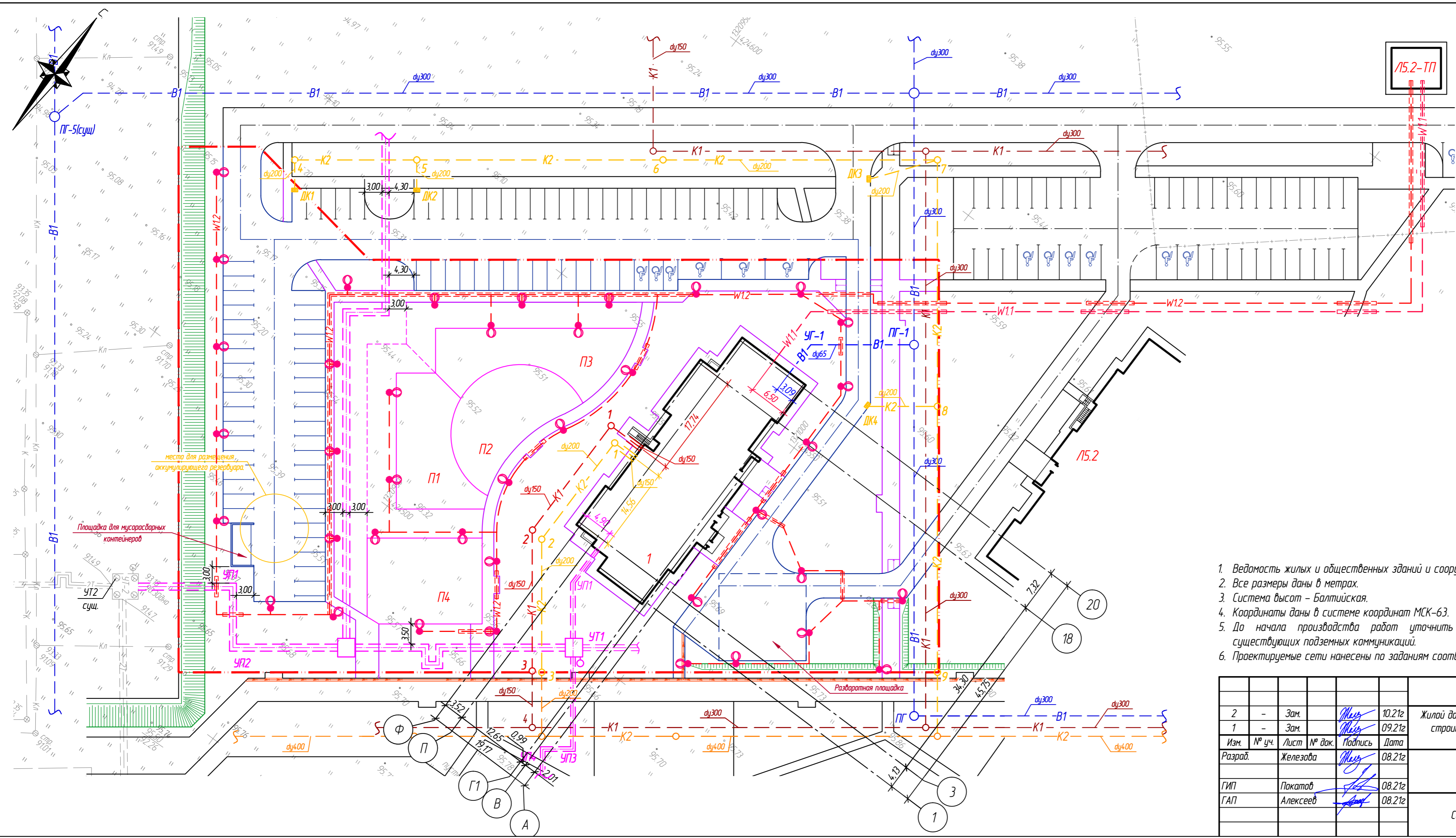
Конструкция пересечения пешеходных путей с проездом



509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр											
Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения											
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Железова	Мей			08.21г						
ГИП	Покатов				08.21г						
ГАП	Алексеев				08.21г						
Конструктивные разрезы покрытий				<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>		Стация	Лист	Листов	П	7	
Стация	Лист	Листов									
П	7										

Вязк. шиф. №  
Лист и дата  
Инд. № подл.





Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый бортовой камень
- проектируемый водосборный лоток, с решеткой
- проектируемый водопровод хоз.питьевой, противопожарный
- проектируемая теплотрасса
- проектируемая канализация бытовая
- проектируемая канализация ливневая
- проектируемый кабель сети 0,4 кВ
- проектируемый светодиодный светильник наружного освещения

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 4 данного альбома.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Система высот - Балтийская.
4. Координаты даны в системе координат МСК-63.
5. До начала производства работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных коммуникаций.
6. Проектируемые сети нанесены по заданиям соответствующих разделов.

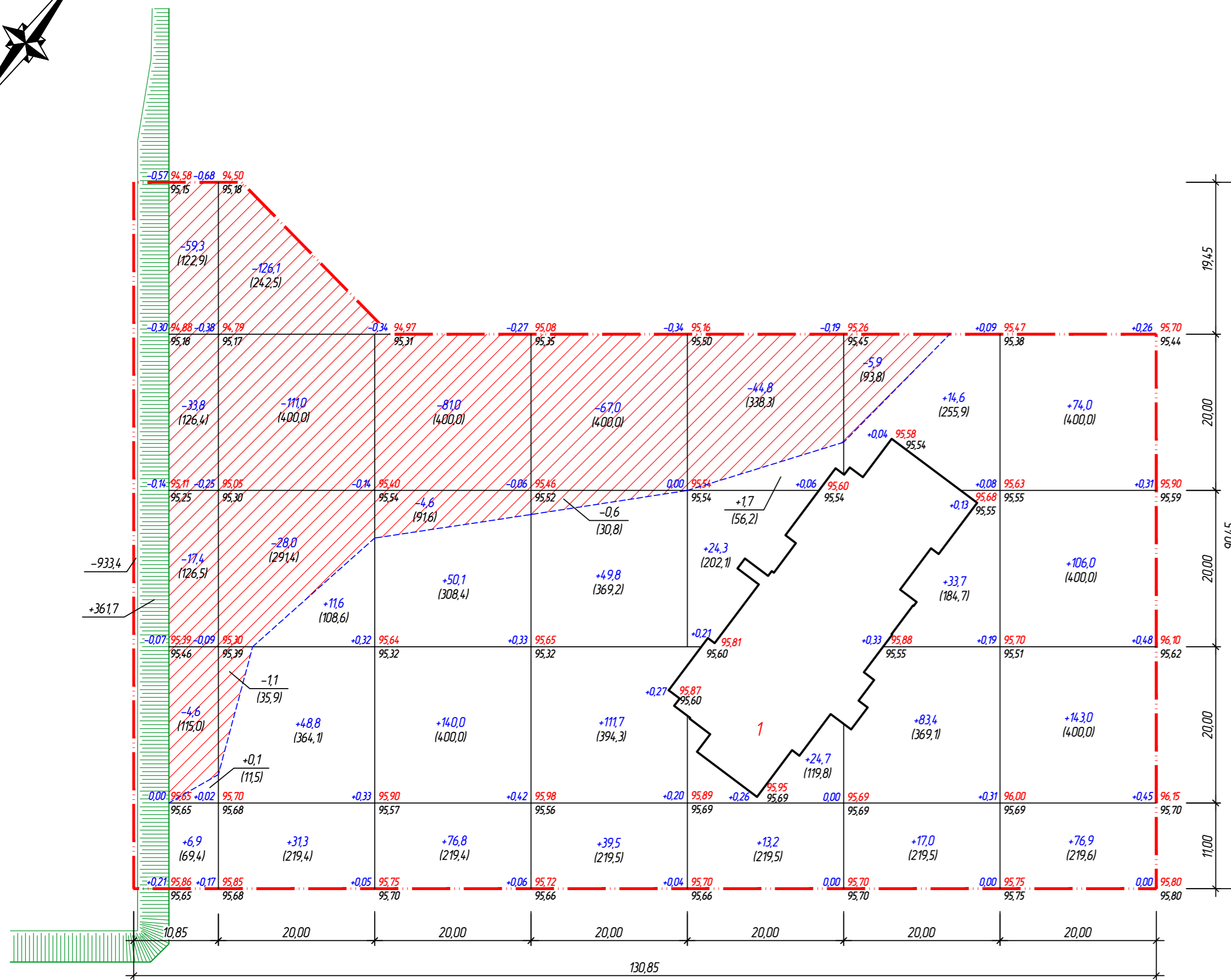
509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр											
2	-	Зам.		10.21г	Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения						
1	-	Зам.		09.21г							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Железова			08.21г						
ГИП		Покатов			08.21г						
ГАП		Алексеев			08.21г						
Сводный план сетей. М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
					project makers						

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



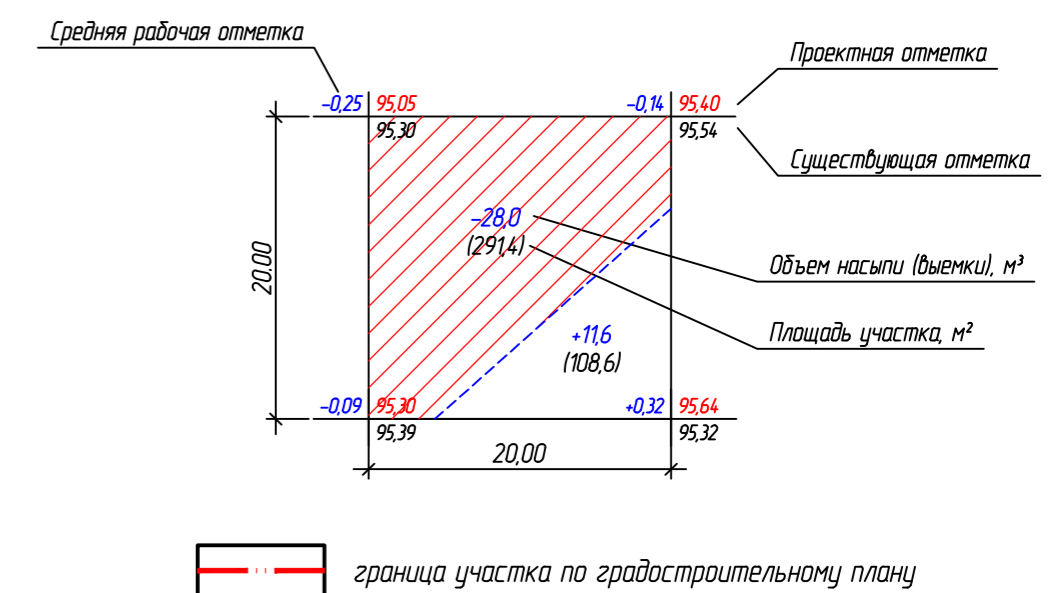
Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Территория проектирования		Тер-рия за пределами проектирования		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Срезка плодородного грунта с территории	2921,70				h=0,30 м
2. Грунт планировки территории	1540,80	1518,60			
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		314,759			
а) проезда с асфальтобетонным покрытием		1112,04			
б) тротуара с замощением брусчаткой		171,05			
в) отмостки		39,52			
г) покрытия площадок		254,28			
д) газона посеяного		1240,35			
е) покрытия из бетонной газонной решетки		117,38			
ж) тротуара с возможностью заезда пожарной техники		212,97			
4. Поправка на уплотнение	446,25				
Всего пригодного грунта	4908,75	4666,19			
5. Недостаток пригодного грунта		242,56			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	1357,73				
а) под газон посеяной	1240,35				
б) под покрытие из бетонной газонной решетки	117,38				
7. Поправка на уплотнение	475,21				
Всего плодородного грунта	1832,94	2921,70			
8. Избыток плодородного грунта	1088,76				
9. Итого перерабатываемого грунта	7830,45	7830,45			



Насыпь:	+368,7	+917	+266,9	+201,0	+63,9	+148,7	+399,9	Итого:	+1540,8
Выемка:	-1048,5	-266,2	-85,6	-67,6	-44,8	-5,9	0,0	Итого:	-1518,6

Условные обозначения



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 4 данного альбома.
2. План организации рельефа см. лист 5 данного альбома.
3. Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог следует корректировать, т.к. за проектные отметки на плане земляных масс приняты отметки верха газонов и дорожной одежды.




509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр					
Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
1	-	Зам.		Мещ	09.21г
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Железова		Мещ	08.21г
ГИП		Покатов		Мещ	08.21г
ГАП		Алексеев		Мещ	08.21г
План земляных масс. М 1:500					
			Стация	Лист	Листов
			П	9	

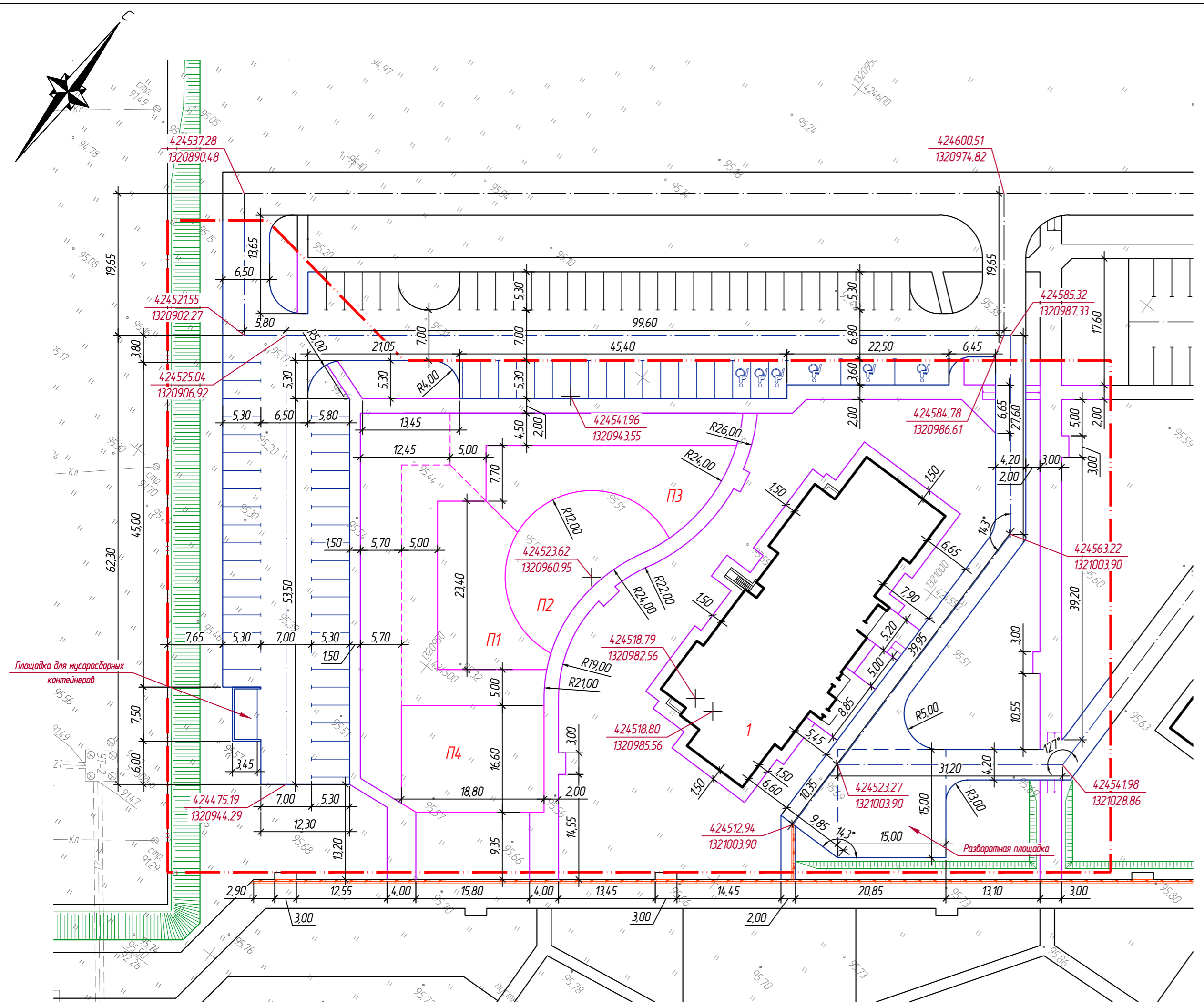
Взам. инв. №  
Лист и дата  
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом Л3.1	9	1	88	88	785,60	785,60	5837,30	5837,30	22965,00	22965,00	

Условные обозначения

-  граница участка по градостроительному плану
-  проектируемый бортовой камень
-  проектируемый водосборный лоток, с решеткой



- Координаты даны в системе координат МСК-63.
- Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

509/20-Л3.1-ПЗУ-Гр					
1	-	Зам.	<i>Мейс</i>	09.21г	Жилой дом поз. Л3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	
Разраб.	Железова	<i>Мейс</i>		08.21г	Схема планировочной организации земельного участка, План благоустройства (дороги), М 1:500
ГИП	Покатов	<i>Покатов</i>		08.21г	
ГАП	Алексеев	<i>Алексеев</i>		08.21г	



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

