

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-2-1-3-077178-2021

Дата присвоения номера:

14.12.2021 10:53:37

Дата утверждения заключения экспертизы

14.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «МИНЭКС»
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ), по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ОГРН: 1177746549914
ИНН: 7725377448
КПП: 772501001
Адрес электронной почты: info@minexpert.ru
Место нахождения и адрес: Москва, ПРОЕЗД 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, ДОМ 4/КОРПУС 1, ЭТАЖ 5, ПОМ I, КОМ 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС"
ОГРН: 1176234020159
ИНН: 6215031641
КПП: 623401001
Адрес электронной почты: ashakov1982@mail.ru
Место нахождения и адрес: Рязанская область, Г. Рязань, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 41, ПОМЕЩ./ОФИС Н11/64/4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 20.11.2021 № б/н, ООО СЗ «ГЛОБУС»
2. Договор от 17.11.2021 № 21-0104-62-ПИ/Н, ООО «МИНЭКС»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы от 19.10.2021 № 62-2-1-3-061232-2021, ООО «МИНЭКС»
2. Градостроительный план земельного участка от 23.03.2021 № РФ-62-5-15-3-07-2021-0188, ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
3. Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № б/н, Управление Росреестра по Рязанской области
4. Договор аренды земельного участка от 01.06.2021 № б/н, ИП Борисов Сергей Иванович
5. ТУ на телефонизацию, радиофикацию и Интернет от 30.06.2021 № 04-21, АО «Телефонная компания «СОТКОМ»
6. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 01.07.2021 № 41, ООО «ОТИС Лифт»
7. ТУ на наружное освещение от 01.06.2021 № 288/21, МБУ «Дирекция благоустройства города
8. ТУ на подключение к сетям газораспределения (с корректировкой от 15.11.2019 г.) от 01.06.2017 № 200-17-2, АО «Рязаньгоргаз»
9. ТУ на электроснабжение от 15.07.2021 № 04/21, ИП Хватов В.В.
10. ТУ подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 30.06.2021 № 07-14/2822, МП «Водоканал города Рязани»
11. Разрешение на подключение к сети ливневой канализации от 13.07.2021 № 04-14, ООО СЗ «Глобус»
12. Письмо от 29.06.2021 № 07-06/2778, МП «Водоканал города Рязани»
13. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.06.2021 № б/н, ООО СЗ «Глобус»,
14. Техническое задание на корректировку проектной документации и рабочей документации от 15.09.2021 № б/н, ООО СЗ «ГЛОБУС»
15. Техническое задание на защиту от подтоплений от 12.10.2021 № б/н, ООО СЗ «ГЛОБУС»
16. Выписка из реестра членов СРО (ООО "Промстройпроект") от 24.11.2021 № 2376-2021, СРО А "МОПО"
17. Выписка из реестра членов СРО (ООО "Рязаньпроект") от 08.11.2021 № 2238-2021, СРО А "МОПО"
18. Выписка из реестра членов СРО (ООО "Институт "РАВП") от 24.06.2021 № 777, СРО А МОИИС
19. Накладная на выдачу проектной документации от 24.11.2021 № б/н, ООО "Промстройпроект"
20. Накладная на выдачу технических отчетов от 29.06.2021 № б/н, ООО "Институт "РАВП"
21. Накладная на передачу документации в бумажном и электронном виде от 22.11.2021 № 293, ООО "Рязаньпроект"
22. Справка главного инженера проекта от 17.11.2021 № б/н, ООО «Промстройпроект»
23. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))
24. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение" от 19.10.2021 № 62-2-1-3-061232-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ), по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Рязанская область, Район Рязанский, Село Дядьково.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	8526
Площадь застройки	м2	1469,1
Общая площадь жилого здания	м2	20583
Площадь подземной части	м2	1360,15
Общая площадь квартир	м2	13301,6
Площадь квартир	м2	12966,64
Жилая площадь квартир	м2	4748,82
Площадь кладовых	м2	503,47
Площадь индивидуальных колясочных	м2	343,2
Количество квартир	шт.	237
Количество однокомнатных квартир	шт.	69
Количество однокомнатных квартир («студии»)	шт.	28
Количество двухкомнатных квартир	шт.	112
Количество трехкомнатных квартир	шт.	28
Этажность	этаж	14
Количество этажей	этаж	15
Строительный объем	м3	57127,1
Строительный объем подземной части	м3	3686,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

В результате рекогносцировочного обследования установлено: абсолютные отметки поверхности 100,75-104,93 м; участок приурочен к террасному комплексу р. Ока; рельеф сформирован техногенными процессами; признаков затопления и подтопления объекта не и воздействия других гидрометеорологических опасных явлений не выявлено.

Река Ока расположена 3,0-3,5 км от рассматриваемого объекта изысканий. По данным наблюдений на имеющихся гидрологических постах и изысканий разных лет наивысшие уровни воды весеннего половодья р. Ока являются наивысшими в году.

Максимальный уровень 1-% обеспеченности определен в соответствии с «Расчетные максимальные уровни воды в створах рек» и картой, полученными по запросу № 805-и от 23.11.2021 года от Министерства природопользования Рязанской области, по расчетному створу 9, который соответствует назначенному в объекте исследований расчетному створу I и составляет 100,51 м БС.

Уклон водной поверхности определен по данным наблюдений на посту Ока - Рязань и Ока-Половское и составляет для периода весеннего половодья 0,052 м/км (на единицу длины спрямленного при затоплении поймы потока).

Таким образом, разница высотных отметок между территорией изысканий (100,75 - 104,93 м БС) и участком р. Ока (100,51 м БС) составляет от 0,24 до 4,42 м.

Анализ всех материалов показывает, что при расчетной обеспеченности равной от 1% до 50% как на максимальных, так и минимальных отметках объекта, рассматриваемая площадка является не затопляемой.

Климат умеренно континентальный, характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными сезонами года весны и осени.

Климатический район для строительства - ПВ.

По весу снегового покрова III район – 1,5 кН/м.кв. Для г. Рязань 1,55 кН/м.кв.

По давлению ветра – I район – 0,23 кПа;

По толщине стенки гололеда – II район – 5 мм.

Преобладающее направление ветра – южное. Средняя скорость ветра 2,5 м/с, максимальная 22 м/с.

Средняя температура января минус 7,4°C. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 36,1°C. Среднегодовая температура воздуха +5,9°C.

Годовая сумма осадков 542 мм, суточный максимум осадков 91 мм.

На изыскиваемом объекте могут наблюдаться опасные гидрометеорологические явления: очень сильный ветер, сильный дождь, очень сильный снег, сильное гололедно-изморозевое отложение, сильная жара.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1026201075955

ИНН: 6229031063

КПП: 622901001

Адрес электронной почты: ashakov1982@mail.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, БУЛЬВАР НАРОДНЫЙ, 15, N4

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНЬПРОЕКТ"

ОГРН: 1086230004981

ИНН: 6230064730

КПП: 623401001

Адрес электронной почты: rznpro@rznpro.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ВВЕДЕНСКАЯ, 110/ЭТАЖ 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации и рабочей документации от 15.09.2021 № б/н, ООО СЗ «ГЛОБУС»
2. Техническое задание на защиту от подтоплений от 12.10.2021 № б/н, ООО СЗ «ГЛОБУС»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.03.2021 № РФ-62-5-15-3-07-2021-0188, ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
2. Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № б/н, Управление Росреестра по Рязанской области
3. Договор аренды земельного участка от 01.06.2021 № б/н, ИП Борисов Сергей Иванович

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на телефонизацию, радиофикацию и Интернет от 30.06.2021 № 04-21, АО «Телефонная компания «СОТКОМ»
2. ТУ на диспетчеризацию лифтов от 01.07.2021 № 41, ООО «ОТИС Лифт»
3. ТУ на наружное освещение от 01.06.2021 № 288/21, МБУ «Дирекция благоустройства города
4. ТУ на подключение к сетям газораспределения (с корректировкой от 15.11.2019 г.) от 01.06.2017 № 200-17-2, АО «Рязаньгоргаз»
5. ТУ на электроснабжение от 15.07.2021 № 04/21, ИП Хватов В.В.
6. ТУ подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 30.06.2021 № 07-14/2822, МП «Водоканал города Рязани»
7. Разрешение на подключение к сети ливневой канализации от 13.07.2021 № 04-14, ООО СЗ «Глобус»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:15:0050112:340

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС"

ОГРН: 1176234020159

ИНН: 6215031641

КПП: 623401001

Адрес электронной почты: ashakov1982@mail.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Г. Рязань, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 41, ПОМЕЩ./ОФИС Н11/64/4

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	28.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОПРОЕКТ" ОГРН: 1086234010015 ИНН: 6234058751 КПП: 623401001 Адрес электронной почты: gavpgeo@yandex.ru Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, ПРОСПЕКТ ПЕРВОМАЙСКИЙ, 37А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС"

ОГРН: 1176234020159

ИНН: 6215031641

КПП: 623401001

Адрес электронной почты: ashakov1982@mail.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Г. Рязань, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 41, ПОМЕЩ./ОФИС Н11/64/4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.06.2021 № б/н, ООО СЗ «Глобус»,

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 25.06.2021 № б/н, ООО «Институт «РАВП»

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 25.06.2021 г., подготовлена ООО «Институт «РАВП»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Технический отчет 21_188-и-РАВП-ИГМИ.pdf	pdf	b39d7a15	21/188-и-РАВП-ИГМИ от 28.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Технический отчет 21_188-и-РАВП-ИГМИ.pdf.sig	sig	c5a9c8d7	
	Технический отчет 21_188-и-РАВП-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	85670547	
	Технический отчет 21_188-и-РАВП-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	f5e66162	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом для получения необходимых и достаточных материалов и принятия обоснованных проектных решений.

Задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий:

- определение точек и параметров взаимодействия водных объектов с объектом изысканий;
- обеспечение проекта данными, позволяющими оптимизировать проектные решения по организации строительства;

• обеспечение проекта климатическими данными для выбора конструкций сооружений, определения их основных параметров и организации строительства.

В ходе настоящих инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнены следующие виды работ (перечислены ниже).

Подготовительные работы включали в себя: сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов прошлых лет.

Полевые работы (выполнены в июне 2021 года). Полевые работы включали в себя: рекогносцировочное обследование территории изысканий; рекогносцировочное участков прилегающих к территории изысканий водотоков; гидрологическое обследование ближайших к территории изысканий водных объектов.

Камеральные работы (выполнены в июне 2021 года). В рамках камеральных работ использована топографическая съемка территории изысканий, а также, в качестве вспомогательных материалов, данные модели рельефа SRTM, обработанные в программных комплексах QGIS и Гис SAGA. Основные гидрографические характеристики местности получены в результате анализа топографических планов и карт местности в масштабах от 1:1000 до 1:100000, а также космоснимков, находящихся в открытом доступе.

Метеорологические характеристики участка изысканий устанавливались по результатам наблюдений на ближайших метеостанциях по методикам, приведенным в нормативных и методических документах.

Объемы и методы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий 1 га;
- составление таблицы гидрологической изученности;
- составление технического отчета;
- подбор метеостанций с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности;
- составление климатической характеристики района изысканий.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Изменений нет. Результаты представлены первично, дополнительно.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно- гидрометеорологические изыскания

Приведен состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий. Актуализирована выписка из реестра СРО. Глава «Введение» дополнена идентификационными сведениями об объекте, краткой технической характеристикой проектируемого объекта, перечнем проектируемых сооружений. Приведен источник данных для максимального уровня р. Ока 1%. Климатическая характеристика приведена в соответствии с п. 7.3.1.10 СП 47.13330.2016. Дополнительно приведено значение нормативной снеговой нагрузки для г. Рязань. Приведен климатический район для строительства. Приведен крупномасштабный план участка работ, на план нанесена граница затопления.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
I	Раздел ПД №1 20-04-2021-ПЗ изм.1.pdf	pdf	2621fa4d	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 20-04-2021-ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	45b781b3	
	Раздел ПД №1 20-04-2021-ПЗ изм.1-УЛ.pdf	pdf	5a8ce8d9	
	Раздел ПД №1 20-04-2021-ПЗ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	6ce358ed	
Схема планировочной организации земельного участка				
I	Раздел ПД №2 20-04-2021-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	179fc965	Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 20-04-2021-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	d5b5c8b3	
	Раздел ПД №2 20-04-2021-ПЗУ изм.1-УЛ.pdf	pdf	4500b72a	
	Раздел ПД №2 20-04-2021-ПЗУ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	48704045	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				

1	Оказание услуг по разработке комплекса мероприятий по инженерной защите 21_247.pdf	pdf	6c0a760e	Инженерная подготовка территории
	Оказание услуг по разработке комплекса мероприятий по инженерной защите 21_247.pdf.sig	sig	7216e59c	
	Оказание услуг по разработке комплекса мероприятий по инженерной защите 21_247-УЛ.pdf	pdf	f74cc75b	
	Оказание услуг по разработке комплекса мероприятий по инженерной защите 21_247-УЛ.pdf.sig	sig	c15e0ba8	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

Настоящая проектная документация является корректировкой ранее разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение», получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 62-2-1-3-061232-2021 от 19.10.2021 г.

Корректировка заключается:

- в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения в текстовую часть, в отношении проектируемого земельного участка разработан комплекс мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления подтопления земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:33 62:15:0050112:340 с обоснованием характеристики прогнозом экологической среды после строительства. В графическую часть, лист 2, внесено изменение по террасированию склона;
- разработан комплекс мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340 в районе дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-ый Бульварный проезд, д. 2;
- выполнен отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с отчетом о результатах инженерно-геологических изысканий участок строительства относится к потенциально опасному с точки зрения развития карстово-суффозионных процессов.

По критерию типизации территории по подтопленности, исследуемый участок можно отнести к I области – подтопленной; по условиям развития процесса – к району I-A – подтопленные в естественных условиях, по времени развития процесса к участку I-A-1 – постоянно подтопленные.

В отношении проектируемого земельного участка разработан комплекс мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340 с обоснованием характеристик и прогнозом экологической среды после строительства. Мероприятия представлены в отдельном отчете, разработанном ООО «Рязаньпроект» в 2021 г.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 62-2-1-3-061232-2021 от 19.10.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение».

Инженерная подготовка территории (Отчет по разработке комплекса мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014 г. и на основании материалов технического отчёта по гидрометеорологическим изысканиям была установлена зона затопления и подтопления территории, которая прилегает к незарегулированному на данном участке водотоку – р. Ока, затопляемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет – 1%).

В соответствии с материалами изысканий, а также нормативными требованиями определены параметры зоны подтопления, которые уточнены по опросам местных жителей. В соответствии с расчетными характеристиками коэффициента фильтрации (результаты откачек) и характера падения депрессионной кривой фильтрационного потока, рассчитанные в ПК GEO5, рассматриваемые участки находятся в подзоне сильного подтопления с разницей в глубинах залегания ГВ 0,2 м. Таким образом при прохождении половодья 1% обеспеченности на южной границе участка УГВ будет в районе – 0,2-0,3 м ниже поверхности.

В рамках разработки мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340 в районе дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-ый Бульварный проезд, д. 2. была выполнена актуализация инженерных изысканий в части уточнения видов грунтов на участках и фильтрационных характеристик по ним. Для этого были устроены 4 наблюдательных скважины и сделаны фильтры, проведены откачки. Тип преобладающих грунтов – суглинки пылеватые с низким коэф. с прослоями супеси.

На основании результатов инженерно-гидрометеорологических изысканий и инженерно-геологических изысканий были намечены следующие мероприятия по инженерной защите участков от затопления и подтопления:

1. Устройство насыпи на территории планируемого строительства и размещения зданий и сооружений на отметке не менее 103,6 м БС с учетом ветрового наката и нагона. При этом грунт насыпи отсыпается из хорошо дренирующих грунтов. Использование местных грунтов в насыпь не предусматривается (пески средней зернистости из лицензионного карьера, определяемого на стадии производства работ). Отсыпка насыпи ведется в соответствии с п. 5.5, 6.1.2 СП 104.13330.2016 и п.13.6 СП 42.13330.2016.

2. Устройство террасирования склонов, подверженных затоплению (в зоне затопления и подтопления). Террасирование заключается в создании двух террас, соединенных бермой шириной 2 м. Заложение откосов 1:2,5, крепление из камня фракции 10-20 см, по слою разнородного щебня толщиной 10 см. Откос насыпи, подлежащей креплению, является откосом планируемой дороги данного жилого района, расположенной на участке улично-дорожной сети, примыкающей к северной части рассматриваемых кадастровых участков. Проектирование профиля склона ведется в соответствии с п.6.1.2.5 СП 104.13330.2016.

3. Устройство дренажной системы П-образной формы по приточной части с уклоном не менее 0,005 в сторону выходов дренажного потока на отметки 1% УВ – 101,62. Дренажная система устраивается из системы труб «ПЕРФОКОР», внутренним диаметром 200, 300 мм и поворотных и инспекционных колодцев (11 шт.).

Разработана самотечная система отвода грунтовых дренажных вод, тип системы – закрытая дренажная система. Способ прокладки подземный. Диаметр труб подобран по расчету, согласно рекомендаций по проектированию дренажей из полиэтиленовых труб с ФЭП 168-05. Учитывая то, что отметка верха фундаментной плиты составляет 102,3 м УГВ при работе дренажа уровень должен составить до 0,3 м от отметки верха плиты (низ подвала) с приточной стороны дренажа, далее по склону УГВ снижается и находится ниже отметки низа подвала. Данные УГВ обусловлены прохождением весеннего половодья 1% обеспеченности и они кратковременные.

Ввиду диктующей отметки выпуска дренажа расположение труб ниже предусмотренного УВ не представляется возможным, ввиду самотечного режима работы. Диаметр трубы подобран различный с ПК0-ПК1+20 и с ПК2+91-ПК4+02 - внутренний диаметр труб 300, на приточной верхней стороне с ПК1+20-ПК2+91 – диаметр составляет 200 мм.

Трубы посчитаны из следующих условий:

- приток к трубам диаметром 200 мм – 0,7 л/с, при этом отношении наполнения к диаметру не менее 0,1, а скорость при насыпных песчаных грунтах обратной засыпки не менее 0,3 м/с;
- приток к трубам диаметром 300 мм – 1,4 л/с, при этом отношении наполнения к диаметру не менее 0,1, а скорость при насыпных песчаных грунтах обратной засыпки не менее 0,35 м/с.

Все проектируемые мероприятия и средства инженерной защиты производятся в соответствии с п.4.9 СП 104.13330.2016 и ст.67_1 Водного кодекса РФ 74-ФЗ.

В соответствии со ст.2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений назначен класс объектов в рамках мероприятий по инженерной защите, так: Класс объекта по защите от подтопления – 4.

Класс объекта инженерной защиты в рамках мероприятий направленных по предотвращению затопления назначен по классу защищаемых объектов на территории и определен как 2 класс.

На рассматриваемой территории, защищаемой от подтопления и затопления, предусмотрена сеть наблюдательных скважин и инспекционных колодцев для наблюдений за изменениями уровня подземных вод, за солевым и температурным режимом фильтрационного потока и эффективностью работы и сохранностью дренажных систем в целом и отдельных дренажных устройств.

Основными задачами гидрогеологического мониторинга являются:

- контроль изменений показателей, характеризующих динамику режима подземных вод;
- обработка получаемых результатов наблюдений, их анализ и систематизация;
- оценка текущего состояния природно-техногенной системы;
- корректировка прогнозных расчетов с учетом результатов мониторинга.

Также производится визуальное наблюдение берегового склона. К визуальным наблюдениям относятся слежение за общим состоянием склона, за просадками и трещинами, фильтрацией и выщелачиванием, состоянием крепления, образования льда и наледей и т.д. На основании результатов устанавливается оптимальная периодичность

проведения ремонтов; контроль качества работ; анализ технического состояния до и после ремонта; анализ технико-экономических показателей и разработка мероприятий по улучшению этих показателей.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

По разделу Инженерная подготовка территории (Отчет по разработке комплекса мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления)

Назначен класс объекта инженерной защиты; обоснована применяемая система дренажа, заглубление, местоположение трасс дренажа; для проведения экспертизы предоставлены исходные данные о характере подтопления, приведены геологические разрезы, приведены данные о водотоке, гидро-метеорологические характеристики, в том числе толщина льда, приведена конструкция и глубина заложения фундаментов зданий, которые инженерной защитой защищаются; предоставлен расчет притока, диаметра и количества дрен; расстояние между колодцами дренажа принято в соответствии с нормативными требованиями; приведено обоснование принятой конструкции крепления откоса.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 62-2-1-3-061232-2021 от 19.10.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение».

Экспертиза результатов инженерно-гидрометеорологических изысканий проведена в рамках настоящего договора, результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют техническим регламентам.

23.03.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Инженерная подготовка территории (Отчет по разработке комплекса мероприятий по инженерной защите, направленных на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления и подтопления)

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (23.03.2021).

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ), по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение» соответствуют требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомягков Данила Александрович

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-3-10970
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2022

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D28B600B8AD5E8540D61C084 B1CCA77</p> <p>Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ ЮРЬЕВ ИЧ</p> <p>Действителен с 05.10.2021 по 05.01.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D72FA5BA6CA2B0000000CB00 060002</p> <p>Владелец Богомягков Данила Александр ович</p> <p>Действителен с 12.04.2021 по 30.04.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2C2CF860028ADF7A64C4E30AB EF3CCDF8</p> <p>Владелец Патрушев Михаил Юрьевич</p> <p>Действителен с 14.05.2021 по 14.05.2022</p>	