

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 5 - 1 5 - 3 - 0 7 - 2 0 2 1 - 0 1 8 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Борисова Сергея Ивановича, Хватова Виталия Васильевича, Якушкина Михаила Анатольевича (представитель по доверенности Смурьгина Екатерина Николаевна) от 05.03.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская область

(субъект Российской Федерации)

Рязанский район

(муниципальный район или городской округ)

Дядьковское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442823.62	1335614.93
2	442751.73	1335593.19
3	442742.04	1335590.32
4	442713.34	1335686.81
5	442794.85	1335710.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

62:15:0050112:340

Площадь земельного участка

8526 +/- 32 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Перечень координат характерных точек отсутствует.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление главы муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 17.07.2015 № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки территории жилого квартала с. Дядьково в районе ТД «Глобус» муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области».

Решение Совета депутатов муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области № 103 от 05.07.2011, с изменениями № 64 от 11.09.2015.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сержантова Евгения Владимировна – и. о. директора ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Сержантова Е.В. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 23.03.2021 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____ 500 _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 23.03.2021 территориальным отделом № 1 ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона жилой застройки многоэтажными домами (9-10 этажей с включением доминант до 16-18 этажей)», а также частично находится во временно охранной зоне объектов культурного наследия.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 30.06.2014 № 217 с изменениями от 22.12.2015; № 99 от 03.06.2016

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж 1. Зона жилой застройки многоэтажными домами (9-10 этажей с включением доминант до 16-18 этажей)

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых кварталах с размещением многоквартирных домов с этажностью 9-10 этажей, а так же размещения отдельно стоящих многоквартирных домов этажностью до 16-18 этажей или многоквартирных домов с перепадом этажности от 9 до 18 этажей.

Основные виды разрешенного использования	Условно-разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные жилые дома этажностью 9-10 этажей; - Отдельно стоящие многоквартирные дома этажностью до 16-18 этажей; - Многоквартирные дома с перепадом этажности от 9 до 18 этажей; - Детские дошкольные учреждения; - Школы общеобразовательные; - Амбулаторно-поликлинические учреждения; - Врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей, площадью не более 250 кв.м; - Аптечные пункты; - Общественные бани и сауны; - Детские и взрослые библиотеки, клубы многоцелевого и специализированного использования, музыкальные, художественные, хореографические, творческие школы и студии (режим функционирования в период с 8⁰⁰ до 22⁰⁰); - Магазины товаров первой необходимости повседневного пользования - общей площадью не более 150 кв.м и режимом функционирования в период с 7⁰⁰ до 23⁰⁰; - Объекты социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечные, жилищно-эксплуатационные организации, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг); - Социальные центры и учреждения социальной защиты; - Почтовые отделения, отделения связи; - Пожарные депо; - Отделения, участковые пункты милиции. 	<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные жилые дома этажностью до 6 этажей; - Многоквартирные дома с перепадом этажности от 6 до 12 этажей; - Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов (с обязательным озеленением территории и организацией сети прогулочных дорожек и аллей с дополнительным благоустройством, отвечающим требованиям норм для маломобильных групп населения); - Дома ребенка, детские дома (с обязательным озеленением территории и организацией сети прогулочных дорожек, игровых и спортивных площадок, площадок отдыха, согласно установленным нормам); - Пункты и станции оказания первой медицинской помощи; - Больницы, госпитали общего типа (с обязательным озеленением территории и организацией сети прогулочных дорожек и аллей с дополнительным благоустройством, отвечающим требованиям норм для маломобильных групп населения); - Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, столовые, буфеты и пр.); - Культовые объекты; - Гостиницы; - Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - Многоуровневые и многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке (вместимостью до 300 м/мест); - Гостевые автостоянки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования без взимания платы (вместимостью до 300 м/мест, озеленение должно составлять 15-30% территории, не занятой автомобилями и строениями); - Отдельно стоящие магазины продовольственных и непродовольственных товаров (общей площадью не более 600 кв.м. и режимом функционирования в период с 7⁰⁰ до 23⁰⁰); - Физкультурно-оздоровительные учреждения; - Спортзалы, залы рекреации; - Бассейны; - Административные здания, офисы; - Объекты, связанные с отправлением культа; - Автостанции с сопутствующими объектами обслуживания (обеспечивающие возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки; озеленение должно составлять 15-30% территории, не занятой строениями); - Иные объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие перемещение и обслуживание пассажирского транспортного потока внутри и между функциональными зонами.
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гаражи, встроенные в жилые дома, вместимостью до 300 м/мест; - Открытые площадки для временной стоянки автотранспорта (вместимость не более 300 м/мест, озеленение должно составлять 15-30% территории, не занятой автомобилями); - Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары (включая фонтаны), противопожарные водоемы и пр.); - Сооружения и объекты сетей инженерно-технического обеспечения; - Спортивные площадки и сооружения (узкоспециализированные и комбинированные) с установкой соответствующих покрытий и оборудования; - Детские площадки и площадки для отдыха с установкой соответствующих покрытий и оборудования; - Сады, скверы, палисадники; - Объекты благоустройства и малые архитектурные формы; - Площадки для выгула собак с соответствующим благоустройством и оборудованием; - Дворовые хозяйственные площадки (с установкой соответствующих покрытий и оборудования); - Площадки для сбора мусора (количество контейнеров на одной площадке - согласно расчетам, но не более пяти). 	

Предельные параметры:

Площадь озеленённых территорий квартала жилой зоны должна составлять не менее 20% площади квартала или, исходя из расчета, не менее 6 кв.м/чел.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту. Средняя плотность 7 500 м²/га.

Максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.

Отступ от красной линии квартала (минимальный) – 6 м.

Высота зданий (максимальная) – не более 58 м.

Многоквартирные жилые дома с этажностью до 16-18 этажей должны размещаться согласно архитектурной и объемно-пространственной композиции, в увязке с окружающей застройкой и выступать в роли доминант. Обязательное условие – понижение этажности до 9 этажей к границе территорий с застройкой малой и средней этажности.

Не допускается размещение сплошной застройки этажностью от 11 до 18 этажей включительно.

Допускается устройство атриумов различных типов в отдельно стоящих жилых домах или комплексах зданий с целью снижения влияния негативных климатических факторов на условия жизни населения и повышения комфортности проживания.

Обязательные условия организации атриумных пространств:

обеспечение пожарной безопасности и надежности зданий и сооружений, руководствуясь действующими нормативными документами;

применение эффективных систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции;

исключение прямой просматриваемости из окон в окна в жилых помещениях;

соблюдение норм освещенности, вентиляции, прочих параметров здорового и комфортного микроклимата квартир, а так же других помещений, включаемых в жилые здания.

В атриумах необходимо предусматривать озеленение различного типа и дополнительное благоустройство малыми архитектурными формами.

Высота шпилей, декоративных башен и флагштоков – не ограничена.

Запрещается сооружение пристроек, балконов, эркеров и мансардных этажей к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов и эркеров к многоквартирным домам может осуществляться только, как реконструкция многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Изменение цвета и элементов фасадов домов осуществляется по согласованию с местным органом архитектуры.

Описание установленных зонами охраны объектов культурного наследия ограничений параметров строительства и реконструкции, налагаемых на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в этих зонах

1. До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии в порядке, установленном законодательством РФ и Рязанской области в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

- курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;
- курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

- городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, расположенные в границах зон, определенных Министерством культуры и туризма Рязанской области.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения определены в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия и изложены в настоящей статье применительно к:

- территориям памятников истории и культуры, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) и территориям выявленных объектов культурного наследия;

- зонам охраны памятников истории и культуры, включенных в Реестр, в том числе, если в их пределах располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия.

3. На территории памятника истории и культуры, а также на территории выявленного объекта культурного наследия разрешаются:

- работы по их сохранению, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности памятника или ансамбля и не создающая угрозы их повреждения, разрушения и уничтожения;

- деятельность, способствующая их сохранению, использования в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

На территории памятника истории и культуры, а также на территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются:

- проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения культурного наследия;

- размещение средств наружной рекламы не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объектов.

На территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, на основании проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории.

Любые работы и действия, за исключением полевых сельскохозяйственных работ, производимые в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия, могут выполняться только по получении от краевого органа охраны памятников истории и культуры письменного разрешения на производство работ в охранный зоне памятника истории и культуры.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона регулирования застройки).

В зоне регулирования застройки устанавливается особый режим реконструкции застройки.

В этой зоне запрещается:

- нарушение исторически сложившейся планировки;
- размещение промышленных предприятий, транспортно - складских сооружений, загрязняющих территорию, воздушный и водный бассейны.

Допускается:

- новое жилищное строительство и общественное строительство, этажность и плотность которого ограничивается;

- снос малоценного и ветхого фонда (кроме домов, представляющих художественную ценность);

- благоустройство.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	от красной линии квартала (минимальный) - 6 м	не более 58 м	40 %	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения местоположения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:15:0050112:343. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:15:0050112:339.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Технические условия выдаются соответствующими ресурсоснабжающими организациями

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

15.03.2021 № РязЭ/070-3-98

На № _____ от _____

Филиал «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
ул. МОГЭС, д.12, г. Рязань, 390013
Тел. +7 (4912) 20-43-59, факс: +7 (4912) 20-44-30
Прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115
Единый контакт-центр ГК «Россети»: 8-800-220-0-220
e-mail: mail@rz.mrsk-cp.ru, <http://www.mrsk-cp.ru>
ОКПО 5767373, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/623443001

Начальнику территориального отдела № 1 ГКУ
РО «Центр градостроительного развития
Рязанской области»

Т.Р. Оганесяну

ул. Маяковского, д. 9, корп. 1, г. Рязань, 390046

тел.: 8 (4912) 97-19-90

mail: to1@cgr62.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваши обращения от 15.03.2021 №№ 186-ТО1, 187/188-ТО1, 189-ТО1, 191-ТО1, 192-ТО1, 200-ТО1, 208-ТО1, 209-ТО1, 210/212-ТО1 и 215-ТО1 о рассмотрении возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, филиал «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщает следующее.

В соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24, на официальном сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (<https://www.mrsk-cp.ru/>) размещена в открытом доступе информация о центрах питания и резерве мощности, имеющемся на них.

Ближайшим открытым центром питания для земельных участков, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д. Синец (кад. № 62:15:0040213:85) является ПС «Комбикорм», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 2,58 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 1,36 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе с. Дядьково (кад. №№ 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340) является ПС «Песочня», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 23,52 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 22,80 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково (кад. № 62:15:0050112:243) является ПС «Песочня», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 23,52 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 22,80 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос. Варские (кад. № 62:15:0060203:73) является ПС «Поляны», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 32,72 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 31,78 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Алеканово (кад. № 62:15:0060426:289) является ПС «Мурмино», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 4,13 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 3,56 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково (кад. № 62:15:0050112:244) является ПС «Песочня», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 23,52 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 22,80 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково (кад. № 62:15:0050111:1) является ПС «Песочня», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 23,52 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 22,80 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Тюшево (кад. № 62:15:0010131:269) является ПС «Элеватор», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 9,73 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 7,04 МВА).

Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Сергеевка (кад. №№ 62:15:0020224:822, 62:15:0020224:702, 62:15:0020224:700) является ПС «Подвязье», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 7,29 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 6,68 МВА).

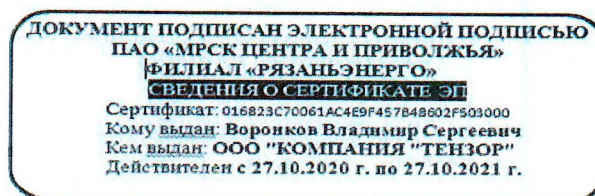
Ближайшим открытым центром питания для земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны (кад. № 62:15:0080502:325) является ПС «Поляны», имеющая на 4 квартал 2020 г. текущий резерв мощности в размере 32,72 МВА (перспективный резерв мощности для технологического присоединения - 31,78 МВА).

Для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, со стороны филиала «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в зависимости от объемов присоединяемой максимальной мощности, необходимо будет выполнить строительство электросетевых объектов от точек присоединения до границ вышеуказанных земельных участков.

Для получения оферт договоров и технических условий для осуществления технологического присоединения собственнику указанных земельных участков необходимо направить заявки в адрес филиала «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», оформленные в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции).

Заместитель директора
по реализации услуг

В.С. Воронков





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. РЯЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

18.03.2021 № 07-06/1058

На запрос 187/188-ТО1 от 15.03.2021г.,

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

Начальнику территориального
отдела № 1 ГКУ РО «Центр
градостроительного развития
Рязанской области»
Т.Р. Оганесяну.

В ответ на Ваш запрос о рассмотрении возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения земельных участках с кадастровыми номерами 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340 расположенных в с. Дядьково, МП «Водоканал города Рязани» сообщает, что возможность подключения вышеуказанных участков к сетям водопровода и канализации имеется. Ближайшие точки подключения:

- водопровод Д-315 мм, проходящий в районе ул. Большая;
- канализационный коллектор Д - 500 мм, проходящий по ул. Большая;

Для получения технических условий на водоснабжение и водоотведение собственникам указанных земельных участков необходимо направить заявку в адрес МП «Водоканал города Рязани» в соответствии с п. 8 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 22.06.2020) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

Плата за технологическое подключение к сетям водопровода и канализации будет определена согласно утвержденных тарифов на дату обращения заказчика.

Также вся подробная информация по вопросу подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения размещена на официальном сайте МП «Водоканал города Рязани».

С уважением,
и.о. директора



Ю.А. Феоктистов

В.В. Беглова
Тел. 41-01-15



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ РЯЗАНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
РЯЗАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: ул. Парковая, д. 3А, п. Листвянка, Рязанский район, Рязанская область, 390542.
Тел. 8-(4912) 77-58-16, ОГРН 1166234070530, ИНН/КПП 6215030609/621501001

Исх. № 62 от 19.03. 2021 г.
На №184/188-70 от 15.03. 2021 г.

Начальнику территориального отдела № 1
ГКУ РО «Центр градостроительного
развития Рязанской области»

Т.Р.Оганесян

to1@cgr.ru

В ответ на Ваш ЗАПРОС о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0050112:339, 62:15:0050112:340, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, сообщая следующее:

МКП «ЖКХ Рязанское» в Дядьковском сельском поселении на праве оперативного управления владеет следующими видами коммуникаций- котельная с кадастровым номером 62:15:0050101:130 и теплотрасса с кадастровым номером 62:15:0000000:947. При обращении собственников в нашу организацию, в зависимости от располагаемой мощности теплосети, нами будут выданы технические условия для подключения объекта к системе теплоснабжения.

Директор

И.Е. Мышев

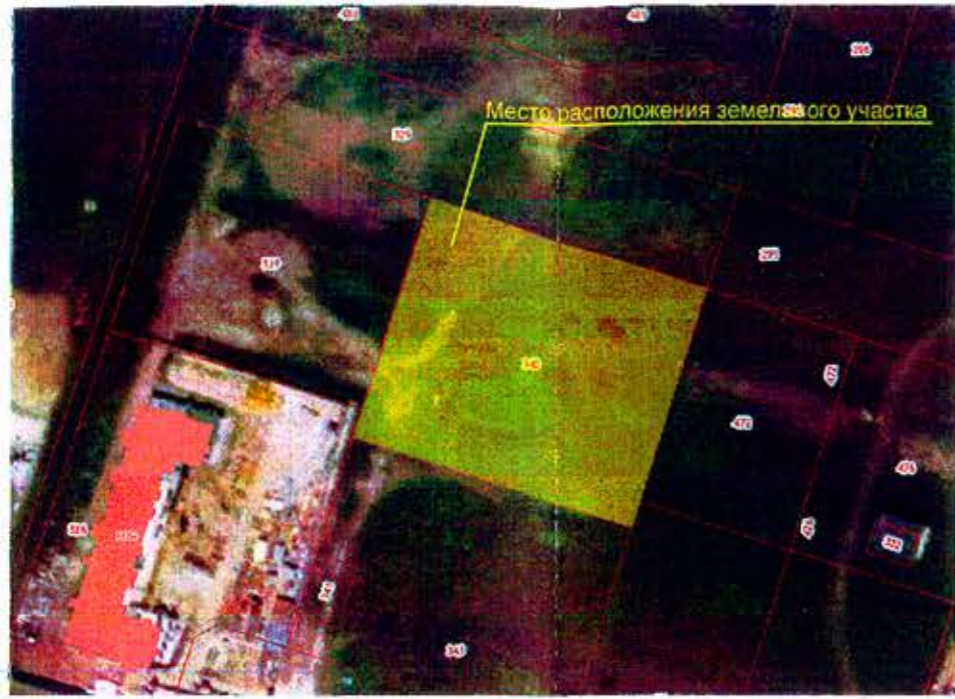
10 (десять) листов

И.о. директора ГКУ РО
«Центр градостроительного развития Рязанской области»

Е.В. Сержантова
(подпись)
м.п.



Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
-	-	-

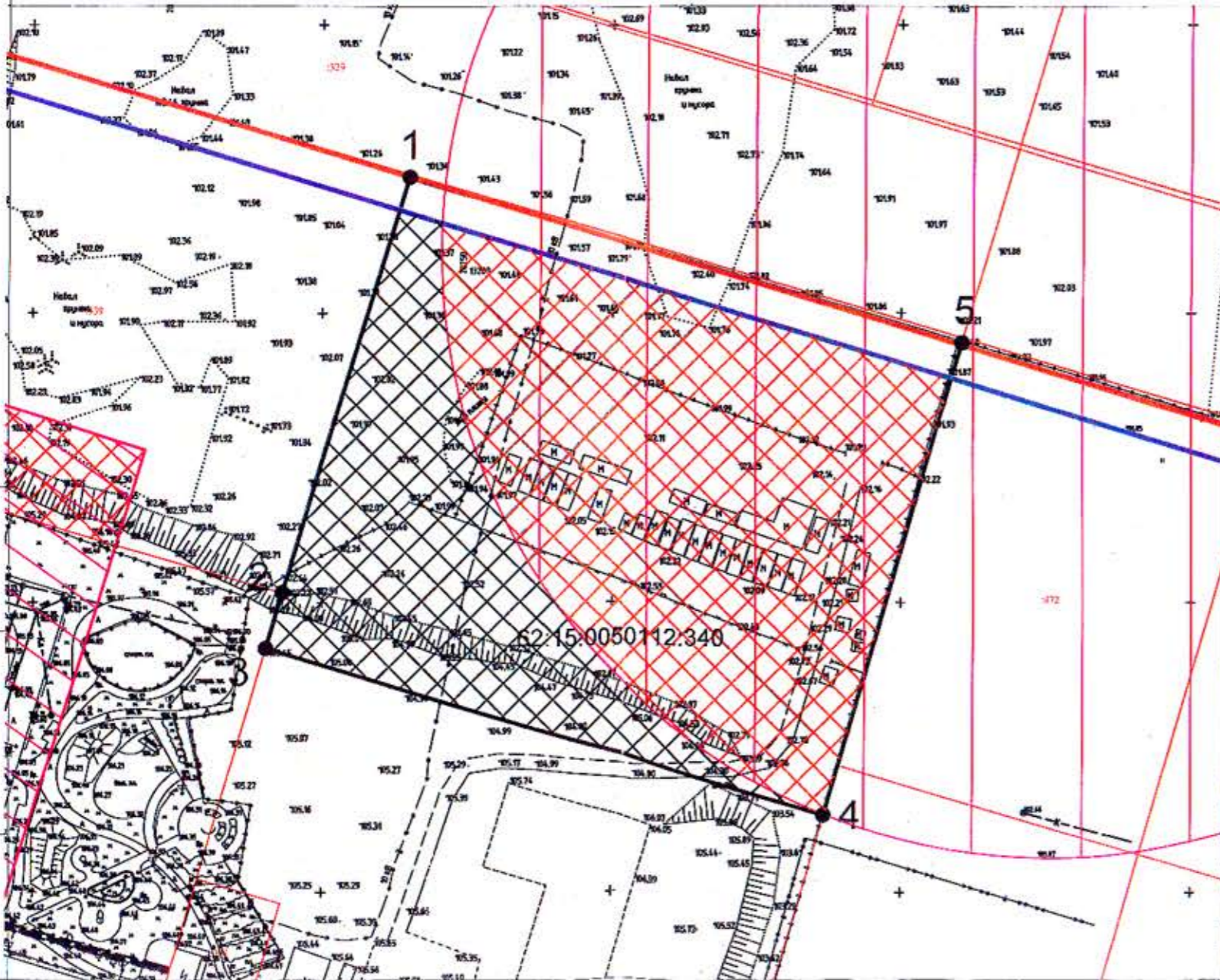
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 "Зона жилой застройки многоквартирными домами (9-10 этажей с включением доминант до 16-18 этажей)", а также частично находится во временно охранной зоне объектов культурного наследия.

Согласно решению Совета депутатов муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области № 103 от 05.07.2011, с изменениями № 64 от 11.09.2015, вышеуказанный участок относится к зоне Ж1 "Зона жилой застройки многоквартирными домами (9-10 этажей с включением доминант до 16-18 этажей)".

При размещении объекта строительства обеспечить:

- сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей;
- выполнение требований градостроительных регламентов, в том числе в части минимального отступа зданий от границ участка.

Согласно ч. 5 ст. 48, ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов несет лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, а за качество выполненных работ и их соответствие проектной документации - лицо, осуществляющее строительство.



№	X	Y
1.	442823.62	1335614.93
2.	442751.73	1335593.19
3.	442742.04	1335590.32
4.	442713.34	1335686.81
5.	442794.85	1335710.49

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при согласовании с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области
- Временная охранная зона объектов культурного наследия
- Красная линия
- Линия застройки

№ РФ-62-5-15-3-07-2021-0188

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Приложение 1
Рязанская область, Рязанский район,
с. Дядьково
Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ГКУ РО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"