
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение повторной
негосударственной экспертизы**

№ 10-2-1-2-004056-2024 от 02.02.2024

Наименование объекта экспертизы:
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. МИЧУРИНСКАЯ, 34 В Г.
ПЕТРОЗАВОДСКЕ

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1143525020737

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГЕРЦЕНА, Д.
63А, ОФИС 80

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
№ 2"

ОГРН: 1211000001145

ИНН: 1001352039

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Карелия, ПЕТРОЗАВОДСКИЙ
Г.О., г Петрозаводск, р-н Октябрьский, ул Мурманская, д 26А, помещ 24

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 19.01.2024 № МЭЦ-КПД/444-4/01-19/01, ООО «Специализированный застройщик Строительное предприятие №2»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.01.2024 № МЭЦ-КПД/444-4/01-19/01, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО «Специализированный застройщик Строительное предприятие №2»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.01.2024 № 3525371530-20240110-1236,

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединенные разработчики проектной документации"

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2023 № КУВИ-001/2023-211981190, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

3. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 16.01.2024 № 16/01-5, ГИП ООО "ПБ "Квант" С.А. Люскова

4. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. МИЧУРИНСКАЯ, 34 В Г. ПЕТРОЗАВОДСКЕ" от 24.11.2023 № 10-2-1-3-071348-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. МИЧУРИНСКАЯ, 34 В Г. ПЕТРОЗАВОДСКЕ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Карелия, г Петрозаводск, р-н Перевалка, ул Мичуринская, 34.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир: 1 комнатные	шт	27
Количество квартир: 2-х комнатные	шт	35
Количество квартир: 3-х комнатные	шт	9
Количество квартир: Всего	шт	71
Жилая площадь: 1 комнатные	м2	414.30
Жилая площадь: 2-х комнатные	м2	887.80
Жилая площадь: 3-х комнатные	м2	330.30
Жилая площадь: Всего	м2	1632.40
Площадь квартир: 1 комнатные	м2	800.10
Площадь квартир: 2-х комнатные	м2	1358.20
Площадь квартир: 3-х комнатные	м2	491.40
Площадь квартир: Всего	м2	2649.70
Площадь балконов с коэффициентом: 1 комнатные	м2	30.00
Площадь балконов с коэффициентом: 2-х комнатные	м2	54.00
Площадь балконов с коэффициентом: 3-х комнатные	м2	13.50
Площадь балконов с коэффициентом: Всего	м2	97.50
Общая площадь квартир: 1 комнатные	м2	831.60
Общая площадь квартир: 2-х комнатные	м2	1410.70
Общая площадь квартир: 3-х комнатные	м2	504.90
Общая площадь квартир: Всего	м2	2747.20
Общая площадь подвала	м2	373.70
площадь нежилых помещений подвала (офисы, с/у)	м2	157.20
площадь нежилых помещений подвала (хоз. кладовые без МОП)	м2	75.60
Общая площадь 1-го этажа	м2	414.50
Общая площадь типового этажа	м2	428.00
Общая площадь технического чердака	м2	389.00
Общая площадь дома	м2	4331.40
Этажность здания	-	10
Количество этажей	-	11
Строит. объем	м3	13634.341
Строит. объем: выше +0.000	м3	12230.554
Строит. объем: ниже + 0.000	м3	1403.787

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "КВАНТ"

ОГРН: 1163525062931

ИНН: 3525371530

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 6, КВ. 79

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.04.2023 № б/н, заказчик: ООО «Специализированный застройщик СП№2», исполнитель: ООО «Проектное бюро «Квант»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 № РФ-10-2-01-0-00-2023-6155-0, подготовлен Комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа, исполняющий обязанности заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа - председателя комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа Н.В. Тенчурина

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям телефонизации и интернета для проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Мичуринская, д.34 в г. Петрозаводске» (кадастровый номер участка 10:01:0110167:639) от 23.06.2023 № б/н, ООО «Связьсервис»

2. Проект технических условий на присоединение к электрическим сетям от 28.06.2023 № 22-Н, ООО «ОРЭС-Карелия»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта от 14.08.2023 № 131.04-5-2/3978, АО «ПКС – Водоканал»

4. Условия подключения к сетям ливневой канализации Петрозаводского городского округа от 02.08.2023 № 01-73УП, МКУ «Служба заказчика»

5. Условия подключения объекта к системе теплоснабжения от 03.10.2023 № б/н, ПАО «ТГК-1»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

10:01:0110167:639

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 2"

ОГРН: 1211000001145

ИНН: 1001352039

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Республика Карелия, ПЕТРОЗАВОДСКИЙ Г.О., Г ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ МУРМАНСКАЯ, Д. 26А/ПОМЕЩ. 24

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п /п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1. Изм.2. Версия 1.xml	xml	842ac46f	257 - ПЗ Раздел №1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1. Изм.2. Версия 1.xml.sig	sig	ca01a631	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2. Изм.2. Версия 1.pdf	pdf	8affdd5b	257 - ПЗУ Раздел №2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2. Изм.2. Версия 1.pdf.sig	sig	78cf3715	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9. Изм.2. Версия 1.pdf	pdf	98c41d11	257 - ПБ Раздел № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9. Изм.2. Версия 1.pdf.sig	sig	bac5563d	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с частью проектной документации и результатов инженерных изысканий, в которые указанные изменения не вносились.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 23.05.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027