

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Каменск-
Шахтинский

20 февраля 2024г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строительное управление № 5 Каменск» (ООО «СЗ «СУ-5 Каменск»)**
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 за номером 007844844 выдано инспекцией ФНС №21 по Ростовской области от 19.01.2016, ОГРН 1166196051922 ИНН/КПП 6147039135/614701001, 347810 Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Заводская, д. 51. Телефон/факс (86365) 20081, Email: info@komandor-beton.ru. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 6147039135-20240220-0949 от 20-02-2024г., выданная Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области», СРО-С-111-14122009.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40»**
Общая площадь здания 10709,00 кв.м, площадь участка 1544,0 кв.м, строительный объем 38000,0 куб.м, количество этажей 16, площадь застройки 785,0 кв.м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40**
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

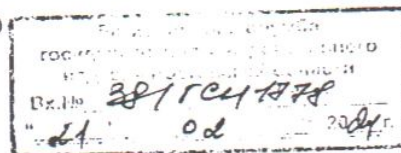
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства **от 16.02.2024г № 61-52-3-2024 Администрацией города Каменск-Шахтинский, срок действия до 16.02.2026 года**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 61-2-1-3-005079-2024 от 08.02.2024 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства,
реконструкции **04.03.2024**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции **16.02.2026**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему
извещению прилагаются:

- 1 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 6147039135-20240220-0949 от 20-02-2024г., выданная Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области», СРО-С-111-14122009.
2. Разрешение на строительство от 16.02.2024г № 61-52-3-2024, выданное Администрацией города Каменск-Шахтинский, срок действия до 16.02.2026 года;
3. Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-005079-2024 от 08.02.2024, выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»;
4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий № РФ-61-3-07-0-00-2023-3544 от 30.10.2023 г.;
5. Общий журнал работ № 1 (93 стр.), журнал бетонных работ № 2 (30 стр.), журнал сварочных работ № 3 (31 стр.)
6. Проектная документация:
48-2023-ПЗ Пояснительная записка.
48-2023-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
48-2023-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения.
48-2023-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения.
48-2023-ИОС1 Система электроснабжения
48-2023-ИОС2 Система водоснабжения
48-2023-ИОС3 Система водоотведения
48-2023-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Отопление и вентиляция, Тепломеханические решения
48-2023-ИОС5.1 Сети связи. Часть 1 Интернет, радиовещание и телевидение
48-2023-ИОС5.2 Сети связи. Часть 2 Автоматическая установка пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре
48-2023-ИОС6 Система газоснабжения
48-2023-ПОС Проект организации строительства
48-2023-ООС Мероприятия по охране окружающей среды.
48-2023-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
48-2023-ТБЭО Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

48-2023-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
48-2023-СКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома об объеме и о составе указанных работ
622/12-21-ИГДИ Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканий
1219-22-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор
ООО «Специализированный Застройщик
«Строительное управление №5 Каменск»
О.П. Лобова

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" " _____ Г.

(подпись) (расшифровка подписи) (должность)