

Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 апреля 2017 г. N 741/пр

Администрация города Каменск-Шахтинский

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	6	1	-	3	-	0	7	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	5	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «СУ-5 Каменск» в лице директора Лобовой Ольги Петровны от 27.10.2023 № 56-4520

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

Город Каменск-Шахтинский

(муниципальным район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка: ул. Щаденко, 40

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	543470.25	2246730.77
2	543458.93	2246762.49
3	543415.84	2246747.52
4	543427.97	2246715.27

Кадастровый номер земельного участка

61:52:0030035:51

Площадь земельного участка

1544,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов-0

Данные отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой
-------------	--

(номер) характерной точки	для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

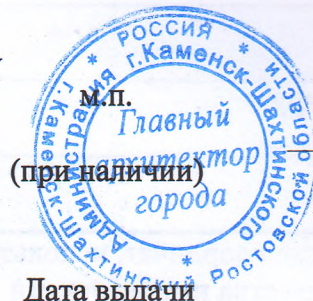
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в
если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвер
проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в
отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межеван
территории)

Градостроительный план
подготовлен

В.Г. Славакова
И.о. главного архитектора города - началь
отдела архитектуры и территориального раз
Администрации города Каменск-Шахтинск
(ф.и.о., должность уполномоченного лица
наименование органа)



Дата выдачи

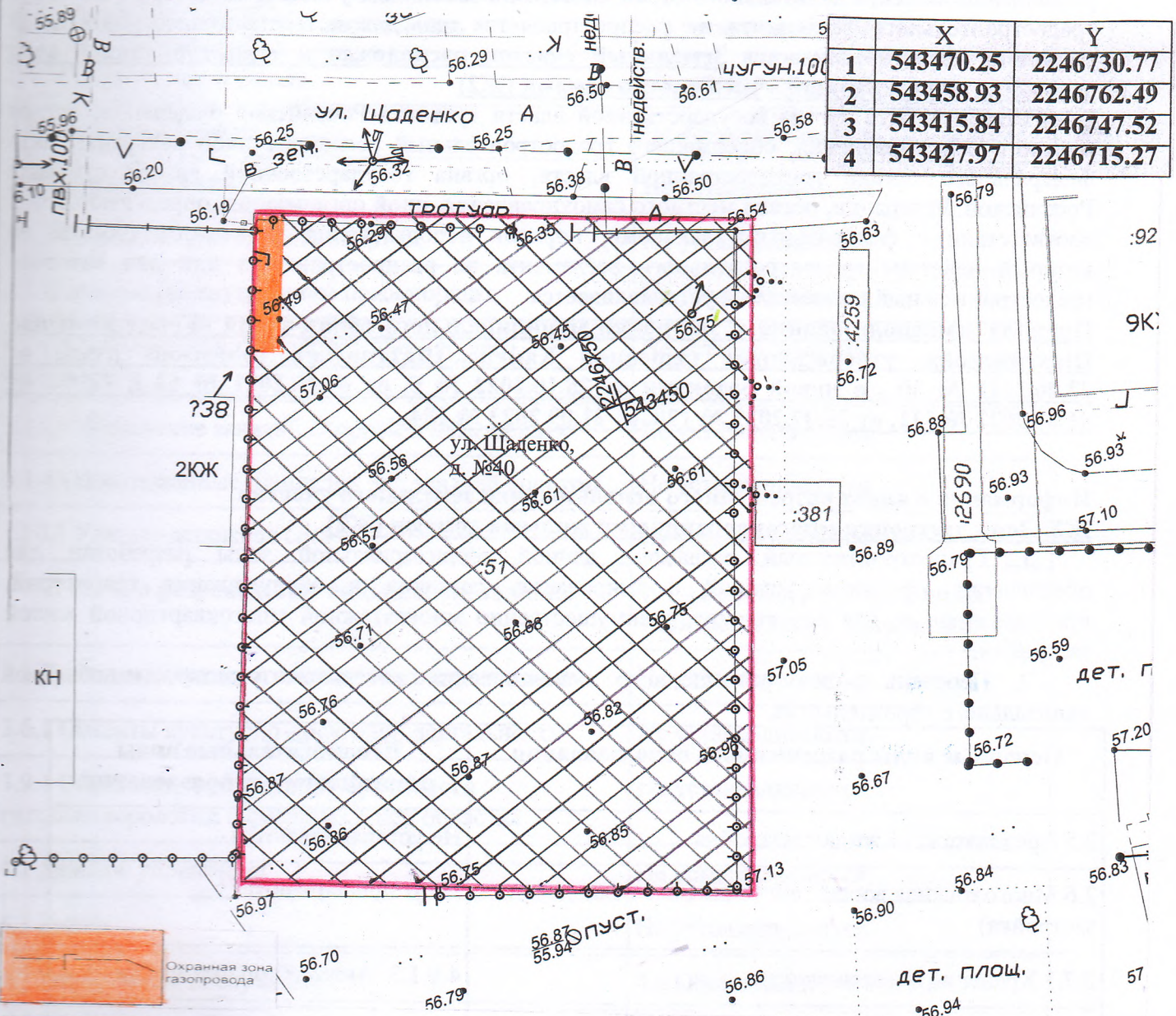
(подпись)

В.Г. Славакова

(расшифровка подписи)

30.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Границы земельного участка. Характерные точки границ земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40	Лит	Лист	Листов
									1
И.о. Главного архитектора города		Славакова В.Г.		<i>В.Г. Славакова</i>	30.10.2023		Отдел архитектуры и территориального развития		
Проверил		Славакова В.Г.		<i>В.Г. Славакова</i>	30.10.2023				
Разработал		Козлова О.В.		<i>О.В. Козлова</i>	30.10.2023				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштаб 1:____, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Отделом архитектуры и территориального развития Администрации города

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский», утвержденные решением Каменск-Шахтинской городской Думы от 22.06.2011 № 30 , в новой редакции от 28.10.2022 № 5, от 07.10.2021 № 63 и № 64, от 31.05.2022 № 111, от 28.07.2022 № 120, от 21.09.2023 № 184.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж2. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2)

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Не устанавливаются
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не устанавливаются
2.7.1 Хранение автотранспорта	4.9.1.3 Автомобильные мойки
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Не устанавливаются
3.2 Социальное обслуживание	Не устанавливаются
3.3 Бытовое обслуживание	Не устанавливаются
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2.7.1 Хранение автотранспорта
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не устанавливаются
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Не устанавливаются
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Не устанавливаются
3.7 Религиозное использование	Не устанавливаются
3.8 Общественное управление	Не устанавливаются
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2.7.1 Хранение автотранспорта

4.4. Магазины	Не устанавливаются
4.5 Банковская и страховая деятельность	Не устанавливаются
4.6 Общественное питание	Не устанавливаются
4.9 Служебные гаражи	Не устанавливаются
5.0 Отдых (рекреация)	Не устанавливаются
5.1.3 Площадки для занятий спортом	Не устанавливаются
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Не устанавливаются
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не устанавливаются
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Не устанавливаются
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Не устанавливаются
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Не устанавливаются
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не устанавливаются
4.1 Деловое управление	Не устанавливаются
4.3 Рынки	Не устанавливаются
4.7 Гостиничное обслуживание	4.6 Общественное питание
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)	Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5	6				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	4	5	6			
Не нормируется	мин.- 5 макс.- не нормируется	мин.- 0,02 макс.- не нормируется	Примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии (м) Примыкающей к границам смежного земельного участка (м) -1м. <*>	мин.-1эт. макс.- 3эт. высота- 17 м.	60 <*>		не нормируется	2.1, 2.2

<*> В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 60%.
 <*> В условиях градостроительной реконструкции допускается уменьшение отступа до 0 м при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

установлению	установлению	макс.- не нормируется	установлению	макс.- 8 эт. высота- 33м
--------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------------------

установлению	установлению	макс.- не нормируется	установлению	макс.- 8 эт. высота- 33м				
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	мин.- 0,15 макс.- не нормируется	Не подлежат установлению	мин.- 9эт. макс.- 17эт высота- 54м	60	-	20 <***>	2.6
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	мин.-не нормируется макс-0,5	Не подлежат установлению	мин.-1эт. макс.- 5эт. высота- 23м	80 <***>	-	15	3.3; 3.6.1; 3.6.2; 4.3; 4.4; 4.6
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	мин.-не нормируется макс-0,5	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 10эт. высота - 40 м	80	-	15	3.8; 3.10.1; 4.1; 4.5
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 10эт. высота - 40 м	Не подлежит установлению	-	25	3.23; 4.1
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 5эт. высота – не подлежат установлению <*>	Не подлежит установлению	-	25	5.1.3, 5.1.2, 5.1.4
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 5эт. высота – не подлежат установлению <*>	Не подлежит установлению	-	Не подлежит установлению	3.5.1; 3.5.2

Не подлежит установлению	мин.-не нормируется макс-0,05	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 3эт. макс.- 14эт. высота – 54	70	-	20 <*>	4.7
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 10эт. высота - 40 м	Не подлежит установлению	-	Не подлежит установлению	2.7.1; 4.9; 8.3
Не подлежит установлению	мин.-не нормируется макс-0,5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 4эт. высота – не подлежат установлению <*>	Не подлежит установлению	-	Не подлежит установлению	3.1.1.; 3.7; 3.9.1
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	мин.- 1эт. макс.- 4эт. высота – не подлежат установлению <*>	20	-	70	5.0
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-	Не подлежит установлению	12.0, 12.0.1

<*> За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

<*> Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.

<***> В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 100%.

3.1. Для указанных в пункте 3 настоящей статьи видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3.2. Для вида разрешенного использования с кодом 4.9.1.3, автомобильные мойки не более двух постов.

3.3. Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки.

Для вида разрешенного использования с кодом 2.5	20% от общей площади многоквартирного жилого дома
Для вида разрешенного использования с кодом 2.6	15% от общей площади многоквартирного жилого дома

3.4. Для видов разрешенного использования с кодами 4.3, 4.4 максимальная площадь помещений - 2000 кв. м.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 55 настоящих Правил.

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительные регламенты не установлены.

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
	Требования к параметрам участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действующий градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особоохраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства
Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Предельное количество этажей и(или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Водоснабжение	л/сут.	250	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	4,5 (для застроенной центральной части города) не < 2,5 (для остальных территорий)	Дошкольные образовательные организации	%	85
Удаление отходов. Расстояние от контейнерных площадок принимается:	1 контейнер	10-15 домов	Дальность пешеходных подходов от ближайшей остановки общественного транспорта до объектов массового посещения городского центра;	м	не > 250-300	Общеобразовательные организации	%	100 (1-9кл.) 75 (9-10кл.)
до жилых зданий;	м	не < 20, не > 100	в производственных и коммунально-складских зонах;	м	не > 400	Учреждения здравоохранения: обеспеченность амбулаторно-клиническими учреждениями; норматив обеспеченности аптеками	посещений в смену на 10 тыс. жителей	181.5
до территорий детских игровых, спортивных площадок, детских организаций, мест отдыха населения	м	не < 20	в зонах массового отдыха и спорта от главного входа.	м	от проходной предприятий	Учреждения культуры: услуги культурно-досуговых учреждений; обеспеченность библиотечным фондом	1 на 10 тыс. жителей	50
от мест торговли на рынках	м	25			не > 800 от главного входа	зрительских мест на 1000 жителей;		225
от окон зданий лечебно-профилактических учреждений	м	не < 25				число книг на 1000 жителей		

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	1	2	п	1	2	п

Электропотребление	кВт.ч./год на 1 чел.	1700 (без кондиционеров)	Расстояние от бровки земельного полотна до застройки	м	100 (для дорог I, II, III категории до застройки); 50 (садово-дачной застройки); 50 и 25 (соответственно для дорог IV категории)	Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по видам: спортивные залы; бассейны крытые и открытые		
Теплоснабжение	Гкал/ч (МВт)	до 5(0,7 га), от 5 " 10 (от 6 до 12 га), свыше 10 " 50 (св. 12 " 58) (1,5-2,0 га), " 50 " 100 (" 58 " 116) (2,5-3,0 га)					м ² площади пола на 1 тыс. чел.	70
Газоснабжение: производственные здания; бытовые здания промышленных предприятий; отдельно стоящие пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания; здания; административные здания; общественные здания (кроме зданий, в которых установлена газовое оборудование в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02 не допускается) и складские;	МПа	0,6-1,2 0,3 0,005 0,005 0,003	общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей	%	не менее 90 (расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м). В условиях существующей застройки это расстояние должно составлять не более 1500 м.		м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок расположен в границах охраняемых зон: газопровода

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
газопровод	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Квартал 61:52:0030035

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Каменск-Шахтинской городской Думы от 27.03.2019 № 364 «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Город Каменск-Шахтинский»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

РФ
Администрация
г. Каменск – Шахтинского
**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
ГОРОДА**

347800, г. Каменск – Шахтинский,
ул. Ленина, 70
7-24-18, 7-26-22

исх. от 18.10.2023 № 294

Директору
ООО «Водоканал»

Кравцову М.А.

пер. Станционный, 2,
Каменск-Шахтинский,
347800, Ростовская область,

Запрос о предоставлении технических условий

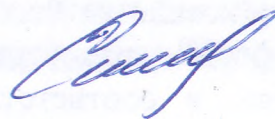
Во исполнение Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядке ее заполнения», в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания	Макс. кол-во этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 89-а, 61:52:0030035:2663	Хранение автотранспорта, Автомобильные мойки, Магазины, Склады.	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2	г. Каменск-Шахтинский, садовое некоммерческое товарищество Фиалка, улица Проездная (участок Отдых), 61:52:0030055:4609	Магазины,	30 м	5 эт.
		Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3	г. Каменск-Шахтинский, ул. Героев Пионеров, 77, 61:52:0030053:1420	Магазины	20 м	4 эт.
4	г. Каменск-Шахтинский, ул. Ярмарочная, 61:52:0030046:1789	Магазины	20 м	4 эт.

5	г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40, 61:52:0030035:51	Магазины	23 м	5 эт.
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	54м	17 эт.
6	г. Каменск-Шахтинский, ул. Освобождения, 12-а, 61:52:0030045:133	Магазины, бытовое обслуживание	23 м	5 эт.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации технические условия подключения (технологического присоединения), предоставляется организациями в течении семи рабочих дней.

И.о. главного архитектора - начальника
отдела архитектуры и
территориального развития



В.Г. Славакова

РФ
 Администрация
 г. Каменск – Шахтинского
**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
 ГОРОДА**

347800, г. Каменск – Шахтинский,
 ул. Ленина, 70
 7-24-18, 7-26-22

исх. от 18.10.2018 № 298

Генеральному директору
 ОАО «Исток»

ул. Сапрыгина, 1-а
 г. Каменск-Шахтинский,
 347801, Ростовская область

Запрос о предоставлении технических условий

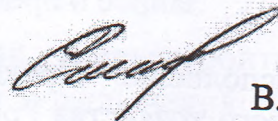
Во исполнение Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядке ее заполнения», в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания	Макс. кол-во этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 89-а, 61:52:0030035:2663	Хранение автотранспорта, Автомобильные мойки, Магазины, Склады.	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2	г. Каменск-Шахтинский, садовое некоммерческое товарищество Фиалка, улица Проездная (участок Отдых), 61:52:0030055:4609	Магазины,	30 м	5 эт.
		Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3	г. Каменск-Шахтинский, ул. Героев Пионеров, 77, 61:52:0030053:1420	Магазины	20 м	4 эт.
4	г. Каменск-Шахтинский, ул. Ярмарочная, 61:52:0030046:1789	Магазины	20 м	4 эт.
5	г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40, 61:52:0030035:51	Магазины	23 м	5 эт.
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	54м	17 эт.

6	г. Каменск-Шахтинский, ул. Освобождения, 12-а, 61:52:0030045:133	Магазины, бытовое обслуживание	23 м	5 эт.
---	--	--------------------------------------	------	-------

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (технические условия подключения (технологического присоединения), предоставляется организациями в течении семи рабочих дней.

И.о. главного архитектора - начальника
отдела архитектуры и
территориального развития



В.Г. Славакова

РФ
 Администрация
 г. Каменск – Шахтинского
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
ГОРОДА
 347800, г. Каменск – Шахтинский,
 ул. Ленина, 70
 7-24-18, 7-26-22
 исх. от 18.10.2023 № 299

Генеральному директору
 ОАО «Каменскгаз»
 П.А. Стрельцов
 ул. Красная, 48,
 г. Каменск-Шахтинский,
 347800, Ростовская область

Запрос о предоставлении технических условий

Во исполнение Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядке ее заполнения», в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания	Макс. кол-во этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 89-а, 61:52:0030035:2663	Хранение автотранспорта, Автомобильные мойки, Магазины, Склады.	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2	г. Каменск-Шахтинский, садовое некоммерческое товарищество Фиалка, улица Проездная (участок Отдых), 61:52:0030055:4609	Магазины,	30 м	5 эт.
		Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3	г. Каменск-Шахтинский, ул. Героев Пионеров, 77, 61:52:0030053:1420	Магазины	20 м	4 эт.
4	г. Каменск-Шахтинский, ул. Ярмарочная, 61:52:0030046:1789	Магазины	20 м	4 эт.

РФ
Администрация
г. Каменск – Шахтинского
**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
ГОРОДА**

347800, г. Каменск – Шахтинский,
ул. Ленина, 70
7-24-18, 7-26-22

исх. от 18.10.2023 № 300

Директору
АО «Донэнерго» – филиала «Каменные
межрайонные электрические сети» (КМЭС)
Кураеву А.И.

ул. Котовского, 15,
Каменск-Шахтинский,
347800, Ростовская область,

Запрос о предоставлении технических условий

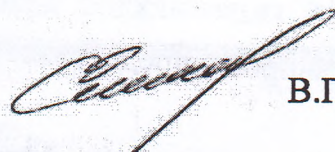
Во исполнение Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядке ее заполнения», в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас предоставить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№	Адрес	Вид разрешенного использования	Макс. высота здания	Макс. кол-во этажей
1	г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 89-а, 61:52:0030035:2663	Хранение автотранспорта, Автомобильные мойки, Магазины, Склады.	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2	г. Каменск-Шахтинский, садовое некоммерческое товарищество Фиалка, улица Проездная (участок Отдых), 61:52:0030055:4609	Магазины,	30 м	5 эт.
		Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3	г. Каменск-Шахтинский, ул. Героев Пионеров, 77, 61:52:0030053:1420	Магазины	20 м	4 эт.
4	г. Каменск-Шахтинский, ул. Ярмарочная, 61:52:0030046:1789	Магазины	20 м	4 эт.
5	г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40, 61:52:0030035:51	Магазины	23 м	5 эт.
		Многоэтажная жилая застройка	54м	17 эт.

		(высотная застройка)		
6	г. Каменск-Шахтинский, ул. Освобождения, 12-а, 61:52:0030045:133	Магазины, бытовое обслуживание	23 м	5 эт.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации технические условия подключения (технологического присоединения), предоставляется организациями в течении семи рабочих дней.

И.о. главного архитектора - начальника
отдела архитектуры и
территориального развития



В.Г. Славакова

Пролито и прорезано

12 лист об