

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   03   2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, дом 11, помещение 1	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 318	51 374	86 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 834	1 736	1 692
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>54 151</b>	<b>53 110</b>	<b>87 827</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 753 424	5 307 960	4 391 631
	в том числе:				
	материалы	1211	1 245 393	956 126	737 611
	основное производство	1212	2 851 376	3 032 301	1 444 147
	готовая продукция	1213	656 648	1 319 521	2 209 854
	расходы будущих периодов	1214	7	12	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75	75	8 264
	Дебиторская задолженность	1230	9 335 554	9 472 395	7 648 526
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 099 773	1 864 842	1 570 815
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	12 826	3 319	9
	резервы по сомнительным долгам	1233	(41)	(48)	-
	расчеты по налогам и сборам	1234	974	766	142
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	386	8	-
	расчеты с подотчетными лицами	1236	1	495	2
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1237	1 954 110	1 721 387	2 286 828
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	1238	5 267 525	5 881 626	3 790 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 954	3 328	34
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>14 095 008</b>	<b>14 783 758</b>	<b>12 048 456</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>14 149 159</b>	<b>14 836 868</b>	<b>12 136 283</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	710 461	621 635	86 147
	Итого по разделу III	1300	710 471	621 645	86 157
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 206 442	3 515 543	2 702 904
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	990 846	990 846	990 846
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета	1451	990 846	990 846	990 846
	Итого по разделу IV	1400	4 197 288	4 506 389	3 693 750
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	88 337
	Кредиторская задолженность	1520	9 238 771	9 706 812	8 266 628
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 214 816	1 335 942	1 789 295
	расчеты по налогам и сборам	1523	109 875	92 236	19 777
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	14	339	245
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	909	762	713
	расчеты с подотчетными лицами	1526	7	-	1
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1527	5 992	5 851	96 522
	расчеты по договорам долевого участия	1528	7 907 158	8 271 682	6 360 075
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 629	2 022	1 411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 241 400	9 708 834	8 356 376
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 149 159	14 836 868	12 136 283



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7325124442</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 562 074	701 667
	Себестоимость продаж	2120	(1 337 628)	(668 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	224 446	33 323
	Коммерческие расходы	2210	(559)	(392)
	Управленческие расходы	2220	(14 589)	(9 165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209 298	23 766
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	96	648
	Прочие расходы	2350	(98 482)	(41 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	110 912	(16 801)
	Налог на прибыль	2410	(22 086)	3 037
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 184)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	98	3 037
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 826	(13 764)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 826	(13 764)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Абляев Ринат Юсефович**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.