

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		7325124442		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, дом 11, помещение 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ ФИН-С"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 374	86 135	21 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 736	1 692	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 110	87 827	23 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 307 960	4 391 631	2 015 396
	в том числе:				
	материалы	1211	956 126	737 611	508 787
	основное производство	1212	3 032 301	1 444 147	1 502 916
	готовая продукция	1213	1 319 521	2 209 854	3 651
	расходы будущих периодов	1214	12	19	42
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75	8 264	1 776
	Дебиторская задолженность	1230	9 472 395	7 648 526	5 506 960
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 864 842	1 570 815	2 052 621
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3 319	9	1 695
	резервы по сомнительным долгам	1233	(48)	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1234	766	142	1 464
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	8	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1236	495	2	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1237	1 721 387	2 286 828	333 217
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	1238	5 881 626	3 790 730	3 117 963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 328	34	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 783 758	12 048 456	7 524 147
	БАЛАНС	1600	14 836 868	12 136 283	7 547 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	621 635	86 147	(1 752)
	Итого по разделу III	1300	621 645	86 157	(1 742)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 515 543	2 702 904	2 774 896
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	990 846	990 846	886 481
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета	1451	990 846	990 846	886 481
	Итого по разделу IV	1400	4 506 389	3 693 750	3 661 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	88 337	12 398
	Кредиторская задолженность	1520	9 706 812	8 266 628	3 875 737
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 335 942	1 789 295	722 544
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	3
	расчеты по налогам и сборам		92 236	19 777	2 880
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		339	245	234
	расчеты с персоналом по оплате труда		762	713	628
	расчеты с подотчетными лицами		-	1	9
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		5 851	96 522	27 140
	расчеты по договорам долевого участия		8 271 682	6 360 075	3 122 299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 022	1 411	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 708 834	8 356 376	3 888 235
	БАЛАНС	1700	14 836 868	12 136 283	7 547 870



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
7325124442		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 443 642	247 997
	Себестоимость продаж	2120	(4 301 184)	(5 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 142 458	242 687
	Коммерческие расходы	2210	(3 871)	(1 368)
	Управленческие расходы	2220	(47 025)	(34 925)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 091 562	206 394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 354
	Проценты к уплате	2330	(2 540)	(62 845)
	Прочие доходы	2340	2 254	4 736
	Прочие расходы	2350	(418 869)	(38 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	672 407	112 556
	Налог на прибыль	2410	(136 919)	(24 657)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(136 963)	(23 938)
	отложенный налог на прибыль	2412	44	(719)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	535 488	87 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	535 488	87 899
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Абляев Ринат Юсефович

*(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
7325124442	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(1 752)	(1 742)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	87 899	87 899
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	87 899	87 899
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3200	10	-	-	-	86 147	86 157
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	535 488	535 488
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	535 488	535 488
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	621 635	621 645

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	(1 742)	87 899	-
корректировка в связи с:				86 157
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(1 742)	87 899	-
после корректировок				86 157
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	(1 752)	87 899	-
корректировка в связи с:				86 147
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(1 752)	87 899	-
после корректировок				86 147
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	10	-	-
корректировка в связи с:				10
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-
после корректировок				10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	621 645	86 157	(1 742)



Руководитель _____
(подпись)

Абляев Ринат Юсефович
(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124442		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 363 284	1 543 410
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 373 715	1 308 803
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	989 569	234 607
Платежи - всего	4120	(6 363 310)	(4 643 906)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 378 208)	(4 112 246)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 781)	(20 651)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 654)
налога на прибыль организаций	4124	(64 465)	(5 687)
прочие платежи	4129	(894 856)	(501 668)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 000 026)	(3 100 496)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	211 797
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	6 389
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	205 408
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 614)	(407 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 614)	(45 002)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(361 998)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 614)	(195 203)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 012 934	3 295 720
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 012 934	3 129 367
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	166 353
Платежи - всего	4320	-	(2)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 012 934	3 295 718
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 294	19
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 328	34
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Абляев Ринат Юсефович

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.