



Общество с ограниченной ответственностью " СМ-СЕРВИС "  
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении N8588 ПАО «Сбербанк»  
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП  
7327028670/732501001 ОК-ПО ПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Професси-  
ональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-  
184-06052013

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.  
Жилой дом №232  
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район,  
ул. Родниковая**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-СЕРВИС"  
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»  
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001  
ОК-ПО ПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.  
Жилой дом №232  
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район,  
ул. Родниковая**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Директор



**М.А. Тюрина**

Главный инженер проекта

**Е.Ю. Дегтярева**

**2023**



|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
|                          | вание функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения |  |
|                          | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения  |  |
|                          | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения  |  |
|                          | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения   |  |
|                          | Таблица регистрации изменений  |  |
| 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23-ПЗУ | Графическая часть  |  |
|                          | Лист 1- Ситуационный план. (М 1:5000)  |  |
|                          | Лист 2- Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500)  |  |
|                          | Лист 3- План организации рельефа. (М 1:500)  |  |
|                          | Лист 4-План земляных масс. (М 1:500)   |  |
|                          | Лист 5- План благоустройства и озеленения территории. (М 1 :500)   |  |
|                          | Лист 6- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (М 1:500)   |  |
|                          | Лист 7- Конструкции дорожных одежд. (М 1:20)   |  |

|              |              |              |                            |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                            |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |                            |       |      |  |  |  |      |
|              |              |              | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23-ПЗУ.С |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.учч      | Лист         | №док                       | Подп. | Дата |  |  |  |      |

## а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №232.» по адресу: по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, кадастровый номер 34:34:060014:11882 от 23.01.2023г. Участок проектирования расположен в жилом районе «Долина 2-2» в Советском районе г. Волгограда.

Территория в границах настоящего проекта находится в территории квартала, прилегающей к улице Родниковой.

Участок проектирования свободен от застройки.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- ГПЗУ – РФ-34-3-01-0-00-2023-1276-0 от 10.08.2023г.
- Архитектурные решения;
- Проект планировки и межевания территории, выполненного ИП Бельмакова А.С. от 10.2022г.
- Инженерно - геодезические изыскания, 3-22-ИГДИ выполненные ООО «ЮГГеоСтройИзыскания» в феврале 2022.
- Инженерно - геологические изыскания, 78-2023-ИГИ выполненные ООО «ГЕО Гарант» в сентябре 2023 г.;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 126-2023-ИЭИ выполненный ООО «ГЕО Гарант» в октябре 2023г.

Типом растительного покрова является типчаково-ковыльно-злаковая степь, однако естественная растительность сохранилась мало.

Площадь участка, согласно проекту межевания – 12 693м<sup>2</sup>.

Система координат – МСК-34, система высот – местная (г.Волгоград) Состав документации определен Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |            |            |   |       |                             |                 |      |        |
|------|--------|------------|------------|---|-------|-----------------------------|-----------------|------|--------|
|      |        |            |            |   |       | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23-ПЗУ.ТЧ |                 |      |        |
| Изм. | Кол.уч | Лист       | №док       | Подпись   | Дата  |                             |                 |      |        |
|      |        | Разработал | Абдулова   |  | 10.23 | Текстовая часть             | Стадия          | Лист | Листов |
|      |        | ГИП        | Дегтярева  |  | 10.23 |                             | П               | 1    | 11     |
|      |        | Н.контр.   | Мельникова |  | 10.23 |                             | ООО «СМ-Сервис» |      |        |

## а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зона публичного сервитута с реестровым № 34:34-6.2374 (Публичный сервитут: зона размещение линейных объектов "Канализационный коллектор от застройки разъезда "Горнополянский" до застройки "Родниковая" и "Канализационный коллектор от застройки "Родниковая" до территории завода "Волгограднефтемаш" по ул. Электrolесовской") согласно кадастрового паспорта земельного участка от 25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169524587.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23,0 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; постановление администрации Волгограда "Об установлении публичного сервитута" от 24.09.2021 № 938.

Публичный сервитут: размещение линейных объектов "Канализационный коллектор от застройки разъезда "Горнополянский" до застройки "Родниковая" и "Канализационный коллектор от застройки "Родниковая" до территории завода "Волгограднефтемаш" по ул. Электrolесовской".

Цель: размещение объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (размещение линейных объектов "Канализационный коллектор от застройки разъезда "Горнополянский" до застройки "Родниковая" и "Канализационный коллектор от застройки "Родниковая" до территории завода "Волгограднефтемаш" по ул. Электrolесовской").

Публичный сервитут устанавливается в интересах общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» на основании постановления администрации Волгограда №938 от 24.09.2021г., сроком на 10 лет.

|              |              |              |       |         |      |                         |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                         |  |  | Лист |
|              |              |              |       |         |      |                         |  |  |      |
| Изм.         | Кол.учч      | Лист         | Недок | Подпись | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ |  |  |      |

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

|              |              |              |      |         |      |       |                         |         |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------------------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ | Лист    |
|              |              |              | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок |                         | Подпись |





В доме отсутствует мусоропровод. На придомовой территории размещены площадки сбора отходов ТБО.

Высота каждого жилого этажа – 2,85 м (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа).

В здании предусмотрены квартиры по заданию на проектирование.

Квартиры по уровню комфорта – эконом-класс

Типы квартир:

Однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

По периметру здания устраивается отмостка переменной шириной, не менее 1,5м.

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответствии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

|              |              |              |      |         |      |       |                         |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок |                         |      |

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. № 1. Технико-экономические показатели дом 232

| № | Наименование             | Ед. изм        | Количество               |                                 |         |
|---|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|---------|
|   |                          |                | В границах ГПЗУ Дом №232 | В границах доп. благоустройства | ИТОГО:  |
| 1 | Площадь участка          | м <sup>2</sup> | 12 693                   | -                               | 12 693  |
| 2 | Площадь застройки        | м <sup>2</sup> | 3 224.2                  | -                               | 3 224.2 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м <sup>2</sup> | 4 504.6                  | -                               | 4 504.6 |
| 4 | Площадь озеленения       | м <sup>2</sup> | 4 964.2                  | -                               | 4 964.2 |

|      |         |      |       |         |      |              |              |             |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | Лист |
|      |         |      |       |         |      |              |              |             |      |

## д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Участок проектируемого строительства расположен западнее жилого микрорайона «Родниковая долина» в Советском районе. В геоморфологическом отношении приурочен к восточному склону Приволжской возвышенности.

Рельеф полого-волнистый, с уклоном в юго-восточном направлении, поверхность характеризуется отметками 132-140 м в городской системе высот. Исследуемая площадка свободна от застройки, и коммуникаций, осложнена навалами насыпного грунта с включением строительного мусора, на некоторых участках ведутся планировочные работы.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 0,97 м, для песков мелких и пылеватых – 1,18 м.

Подземные воды на исследуемой площадке на период изысканий (январь 2023 г.) установились на глубине 7,2-9,8 м (отметки 122,47-127,90 м), горизонт безнапорный. Водовмещающими породами служат суглинки dQIV, пески N2e, глины P3mk и P2kw. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, подтока со смежных территорий, интенсивного инженерно- хозяйственного освоения территории, и утечек из водонесущих коммуникаций.

Исследуемая территория в соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относится ко II области (потенциально подтопляемой), по условиям развития процесса подтопления – к району II-Б1 (потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий), по времени развития процесса к участку II- Б1-1,2...,n (медленное повышение УГВ...).

Исследуемая территория в соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относится ко II области – потенциально подтопляемой; по условиям развития процесса к району II-Б1 – потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В соответствие с требованием технического задания выполнена оценка сейсмичности по карте А СП 14.13330.2014 - фоновая сейсмичность исследуемой территории (г. Волгоград) – 5 баллов.

К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим влияние на условия строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, в пределах площадки исследований следует отнести морозное пучение грунтов, возможность техногенного замачивания грунтов, потенциальное подтопление, плоскостной смыв на участках сетей.

|      |         |      |       |         |      |              |              |             |                         |  |  |  |  |  |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|-------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ |  |  |  |  |  | Лист |
|      |         |      |       |         |      |              |              |             |                         |  |  |  |  |  |      |

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учётом инженерно- геологических условий, характера использования и планировочной организации существующей территории. Подготовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2012 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

Возможность использования материалов изысканий прошлых лет, выполненных на прилегающей территории [12.1-12.5], обоснована их расположением в пределах единого геоморфологического элемента и близким территориальным расположением, а также отвечает требованиям п. 7.20 части I СП 11-105-97 и п.6.7.1, СП 47.13330.2012. Из материалов предшествующих изысканий на основании СП 47.13330.2012 предполагается использовать гидрогеологические данные и физ.-мех. свойства грунтов, выполненных в прилегающей зоне, в пределах единого геоморфологического элемента.

|              |              |              |                         |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                         |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.учч      | Лист         | Недок                   | Подпись | Дата |  |  |  |      |

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа правой секции равная 136.20.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытие внутривъездного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.08 (ГОСТ 6665-91). Отдельными участками при больших перепадах между тротуаром и газоном, где бортовой камень будет намного выше земли, устанавливают БР 100.30.15

На дворовой территории выполнены откосы с уклоном 1:3 в сторону детской спортивной площадки. Насыпь грунта производится с обязательным послойным тромбованием. Проектируемый откос укрепляется георешеткой и посевом трав.

|              |              |              |       |         |      |                         |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                         |  |  | Лист |
|              |              |              |       |         |      |                         |  |  |      |
| Изм.         | Кол. учч     | Лист         | Недок | Подпись | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ |  |  |      |



Для расчета площадки ТБО нормы накопления коммунальных отходов табл. К1 СП 42.13330.2016 900-1000л чел/год+ув.10% для Волгограда (III Климатическая зона), т.е.1.1м3 чел/год.  
**1.1м3 чел/год/\*263=289.3 м3;**

Для этого количества ТБО потребуется контейнеров:

$$K = \frac{N_{\text{год}} \times t \times K_1 \times K_2}{365 \times V}, \text{ где}$$

N год – годовое накопление отходов (м3);

t – периодичность удаления отходов (принимается равной 1);

$K_1$  - неравномерность накопления отходов (принимается равным 1,25);

$K_2$  - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается равным 1,05);

V- Вместимость контейнера (0,75 м3).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составит:

$$K = \frac{289.3 \times 1 \times 1,25 \times 1,05}{365 \times 0,75} = 1,36 \text{ шт.}$$

На дома №230-232 требуется 2 контейнера. Площадки ТБО предусмотрены на установку 2х либо 4х контейнеров.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте.

|              |              |              |                         |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                         |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.учч      | Лист         | Недок                   | Подпись | Дата |  |  |  |      |

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

|               |              |             |       |         |      |                         |      |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм.          | Кол.учч      | Лист        | Недок | Подпись | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ | Лист |
|               |              |             |       |         |      |                         |      |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № |       |         |      |                         |      |





принято не менее 10% (11 м/м) для МГН. Из них 8 м/м могут использоваться для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Машино-места для МГН расположены не далее 100 м от входов в здание, в границах участка по ПМТ и в границах дополнительного благоустройства .

Габариты машино-места приняты 5,3х2,5м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0х3,6м.

#### **Расчет велопарковок:**

Расчет потребности мест на велопарковках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Для многоэтажной жилой застройки (табл. 3) принимается 1 место на 280м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Общая площадь квартир для домов №230-231 составляет 7860.35 м<sup>2</sup> .Отсюда потребность мест на велопарковках для жилья составляет **28 шт.** (7860.35/280=28).

Для объектов делового управления (табл.3) принимается 1 место на 100 м<sup>2</sup> общей площади.

Общая площадь ком.помещений составляет 563.1м<sup>2</sup>. Отсюда потребность мест на велопарковках для ком.помещений составляет **6 шт.** (1/100х564.81=5.6 ).

**Общее требуемое количество велопарковок – 34шт.**

Велопарковки предусмотрены возле каждого основного входа.

|              |              |             |      |         |      |       |                         |      |
|--------------|--------------|-------------|------|---------|------|-------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № |      |         |      |       | 14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ | Лист |
|              |              |             | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок |                         |      |

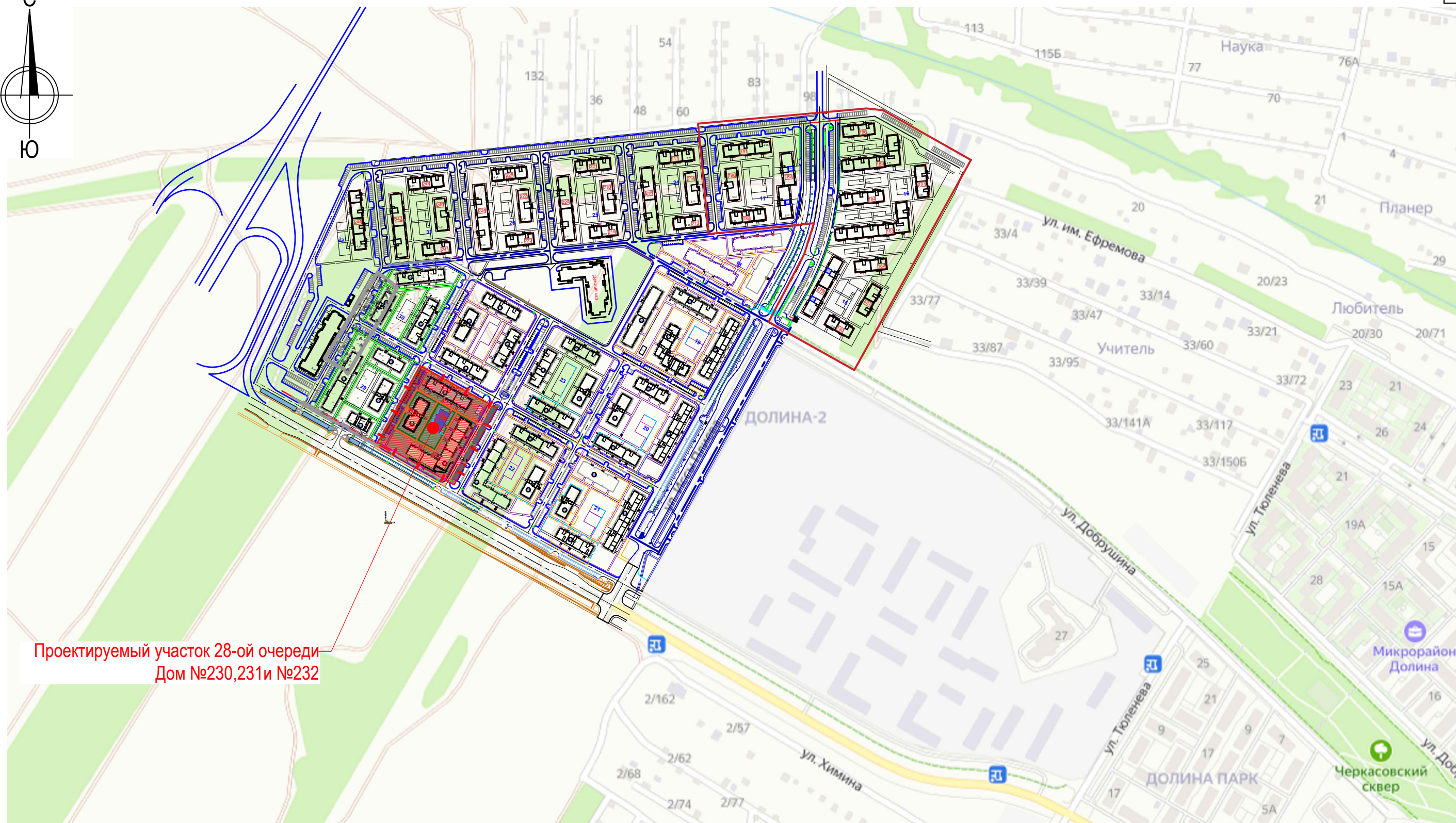
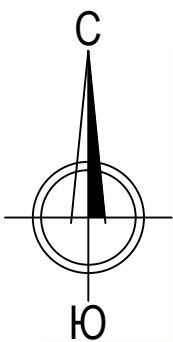
### Таблица регистрации изменений

| Изм | Номер страниц |            |       |                | Всего страниц в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|-----|---------------|------------|-------|----------------|----------------------|------------|-------|------|
|     | измененных    | замененных | новых | аннулированных |                      |            |       |      |
|     |               |            |       |                |                      |            |       |      |
|     |               |            |       |                |                      |            |       |      |
|     |               |            |       |                |                      |            |       |      |
|     |               |            |       |                |                      |            |       |      |
|     |               |            |       |                |                      |            |       |      |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
|              |              |
| Подп. и дата |              |
|              |              |


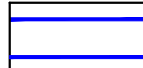
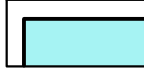

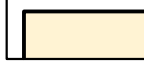

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.учч | Лист | № док | Подпись | Дата |

14-ВЛГ.Р2.2-232-СМ23.ТЧ



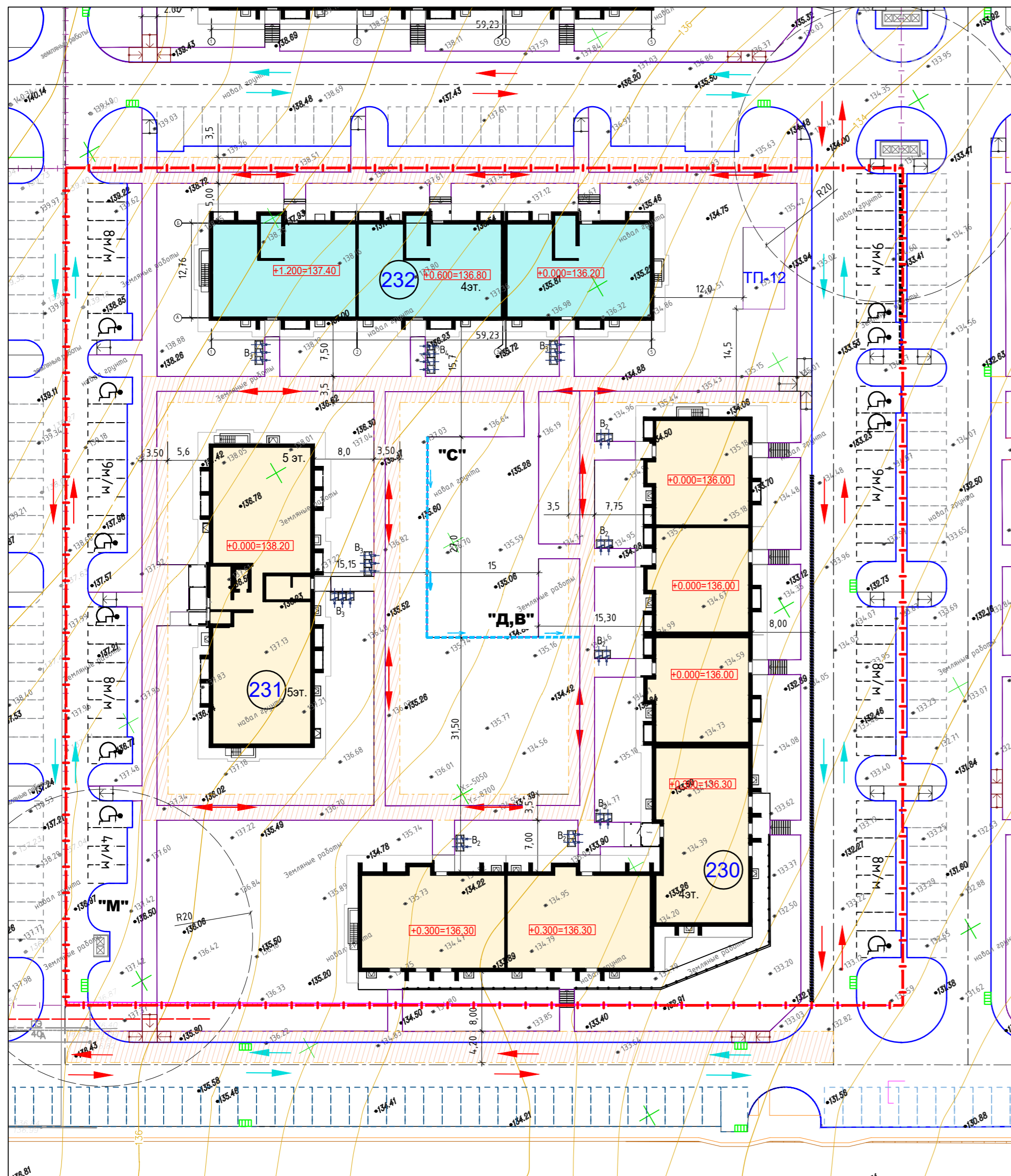
Проектируемый участок 28-ой очереди  
Дом №230,231и №232

Условные обозначения:

-  Граница участка домов №230,231 и №232 по ПМТ
-  Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
-  Проектируемые последующие здания и сооружения
-  Парковочные места домов №230,231 и №232 по ПМТ

|  |            |      |      |                   |                 |
|--|------------|------|------|-------------------|-----------------|
| <b>14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ</b>                                    |            |      |      |                   |                 |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая |            |      |      |                   |                 |
| Изм.   | Кол.уч.    | Лист | №док | Подпись           | Дата            |
| Разработал   | Абдулова   |      |      | <i>Абдулова</i>   | 10.2023         |
| Проверил   | Балакина   |      |      | <i>Балакина</i>   | 10.2023         |
| Рук. отдела  | Балакина   |      |      | <i>Балакина</i>   | 10.2023         |
| Н.контроль   | Мельникова |      |      | <i>Мельникова</i> | 10.2023         |
| ГИП  | Дегтярева  |      |      | <i>Дегтярева</i>  | 10.2023         |
| Многоквартирные жилые дома.<br>Жилой дом №231                      |            |      |      |                   | Стадия          |
|  |            |      |      |                   | Лист            |
|  |            |      |      |                   | Листов          |
| Ситуационный план М 1:2000   |            |      |      |                   | 000 "СМ-Сервис" |

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



| Номер на плане | Наименование и обозначение     | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |                   |        |         | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------------------|--------|---------|------------------------|----------|----------|
|                |                                |           | зданий     | квартир | застройки   | общая нормируемая | зданий | Всего   |                        |          |          |
| 230            | Многоквартирный жилой дом №230 | 4         | 1          | 78      | 78          | 1595.7            | 1595.7 | 5599.00 | 5599.00                | 18447.00 | 18610.00 |
| 231            | Многоквартирный жилой дом №231 | 5         | 1          | 45      | 45          | 660.9             | 660.9  | 2819.00 | 2819.00                | 9118.40  | 10407.80 |
| 232            | Многоквартирный жилой дом №232 | 4         | 1          | 45      | 45          | 906               | 906    | 3170.41 | 3170.41                | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП             | ТП-12                          | 1         | 1          | -       | -           | 61.6              | 61.6   | -       | -                      | -        | -        |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование                        | Количество, шт. | Площадь, м² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| "Д"         | Детская площадка                    | 1               | 205.0       |
| "С"         | Спортивная площадка                 | 1               | 170.0       |
| "В"         | Площадка отдыха взрослого населения | 1               | 30.0        |
| "М"         | Площадка ТБО                        | 1               | 12.2        |

Технико-экономические показатели

| Номер п/п | Наименование             | Единица измерения | Количество          |                            |          |         |
|-----------|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------|---------|
|           |                          |                   | В границах (по ПМТ) | в границах благоустройства | ИТОГО    | ИТОГО % |
| 1         | Площадь участка          | м²                | 12693.00            | -                          | 12693.00 | 100     |
| 2         | Площадь застройки        | м²                | 3224.2              | -                          | 3224.2   | 25      |
| 3         | Площадь твердых покрытий | м²                | 4504.6              | -                          | 4504.6   | 36      |
| 4         | Площадь озеленения       | м²                | 4964.2              | -                          | 4964.2   | 39      |

\* В площади застройки также учтена площадь входных площадок по типу 7 (S=59.5м²)  
 \*\* В озеленении также учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 638.4м²)

Условные обозначения:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Граница участка дом №230,231 и 232 по ПМТ                        |  | Парковочные места для МГН  |
|  | Зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций |  | Проектируемые проезды на проезжую часть с понижением бортового камня |
|  | Проектируемые здания и сооружения                                |  | Схема и направление движения пожарного транспорта                    |
|  | Проектируемые последующие здания и сооружения                    |  | Направление движения транспорта (в т.ч. пожарного транспорта)        |
|  | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем                 |  | Площадка ТБО   |
|  | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем              |  | Подпорная стенка   |
|  | Парковочные места для домов №230,231 и 232 по ПМТ                |  | Проектируемые откосы   |
|  | Велопарковки   |  | Проектируемое ограждение   |

Координаты границы земельного участка

Координаты зоны публичного сервитута с реестровым № 34:34-6.2374

| № точки | Координаты |            | № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |         | X          | Y          |
| 1       | 478619.42  | 1398978.96 | 6       | 478467.16  | 1399020.90 |
| 2       | 478564.71  | 1399077.39 | 4       | 478475.18  | 1399006.46 |
| 3       | 478466.19  | 1399022.64 | 7       | 478521.26  | 1398924.41 |
| 4       | 478475.18  | 1399006.46 | 5       | 478520.90  | 1398924.21 |
| 5       | 478520.90  | 1398924.21 |         |            |            |

1. Строительство жилых домов предполагается единым этапом на земельном участке.
2. Для домов 230, 232 площадки ТБО расположены в границах участка 27 очереди


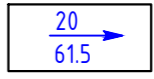


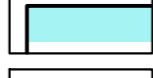
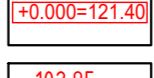
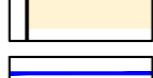
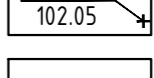
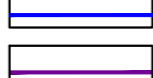

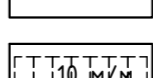
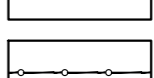


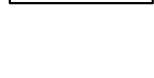
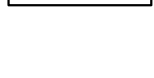
|  |            |      |       |                   |         |
|--|------------|------|-------|-------------------|---------|
| 14-В/Л.Р.2.2-232-СМ23-ПЗУ  |            |      |       |                   |         |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая |            |      |       |                   |         |
| Изм.   | Кол.уч     | Лист | Недок | Подпись           | Дата    |
| Разработал   | Абдулова   |      |       | <i>Абдулова</i>   | 10.2023 |
| Проверил   | Балакина   |      |       | <i>Балакина</i>   | 10.2023 |
| Руч. отдела  | Балакина   |      |       | <i>Балакина</i>   | 10.2023 |
| Н.контроль   | Мельникова |      |       | <i>Мельникова</i> | 10.2023 |
| ГИП  | Дегтярева  |      |       | <i>Дегтярева</i>  | 10.2023 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №232                         |            |      |       | Стадия            | Лист    |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500         |            |      |       | П                 | 2       |
| ООО "СМ-Сервис"  |            |      |       | Листов            |         |

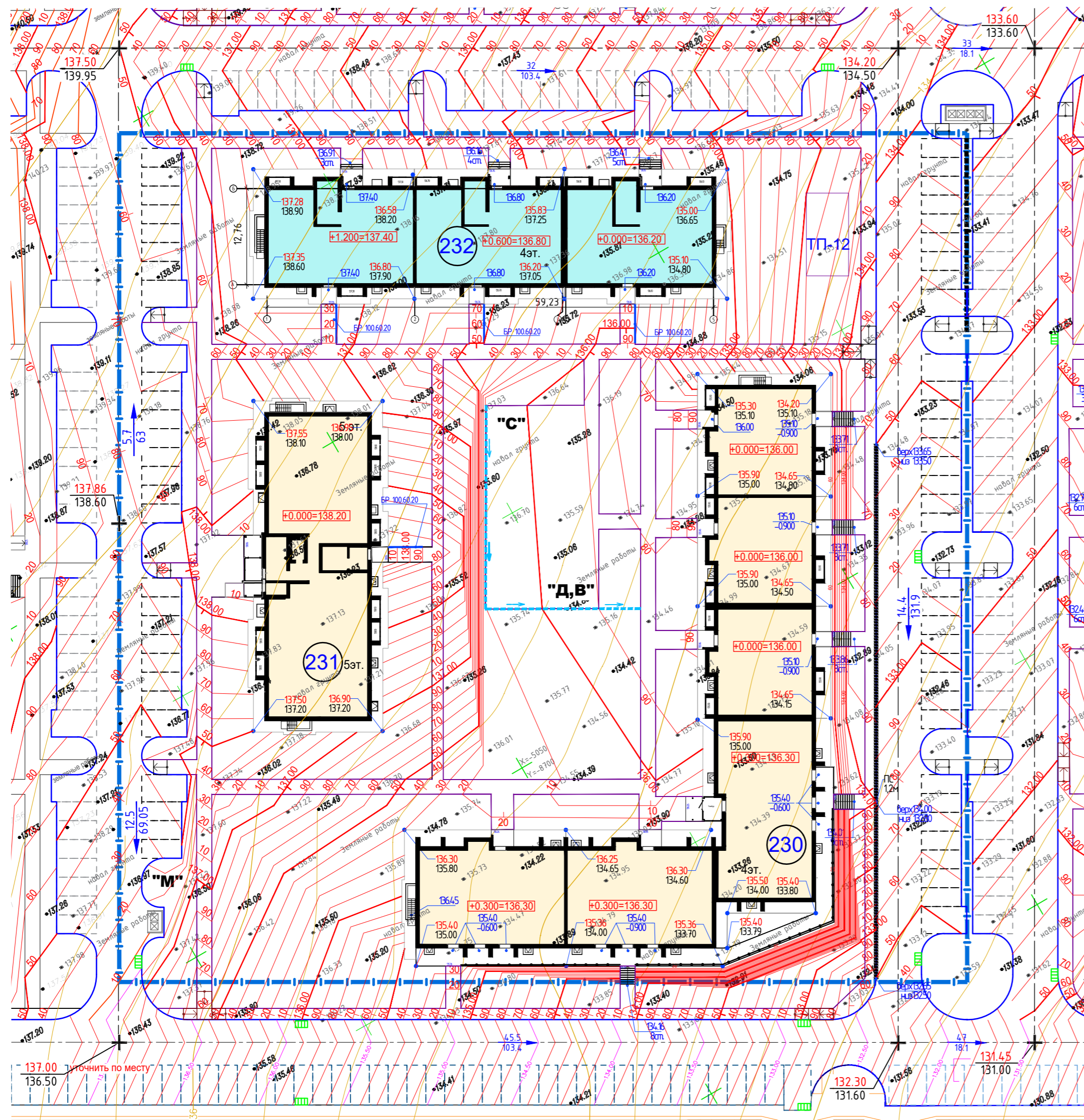
| Номер на плане | Наименование и обозначение     | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |        |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |          |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|---------|------------------------------------|----------|----------|
|                |                                |           | зданий     | квартир | здания                  | всего  | здания | всего   | здания                             | всего    |          |
| 230            | Многоквартирный жилой дом №230 | 4         | 1          | 78      | 78                      | 1595.7 | 1595.7 | 5599.00 | 5599.00                            | 18447.00 | 18610.00 |
| 231            | Многоквартирный жилой дом №231 | 5         | 1          | 45      | 45                      | 660.9  | 660.9  | 2819.00 | 2819.00                            | 9118.40  | 10407.80 |
| 232            | Многоквартирный жилой дом №232 | 4         | 1          | 45      | 45                      | 906    | 906    | 3170.41 | 3170.41                            | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП             | ТП-12                          | 1         | 1          | -       | -                       | 61.6   | 61.6   | -       | -                                  | -        | -        |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование                        | Количество, шт. | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д"         | Детская площадка                    | 1               | 205.0                   |
| "С"         | Спортивная площадка                 | 1               | 170.0                   |
| "В"         | Площадка отдыха взрослого населения | 1               | 30.0                    |
| "М"         | Площадка ТБО                        | 1               | 12 <sup>2</sup>         |

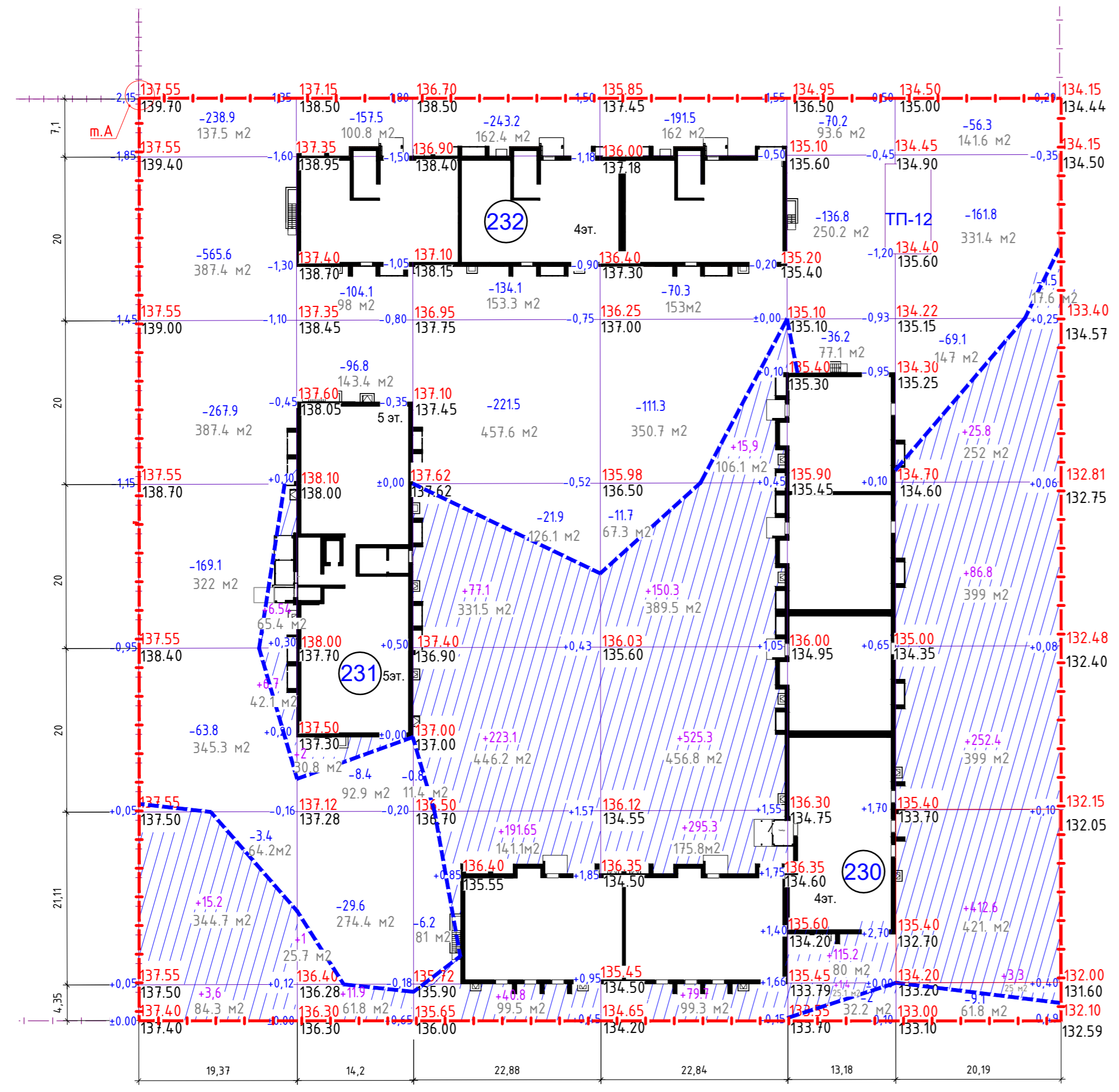
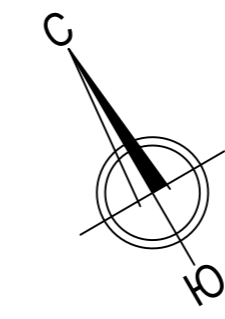
Условные обозначения:

-  Граница участка домов №230,231 и 232 по ПМТ
-  Проектный уклон в промилле  
Расстояние в метрах
-  Границы дополнительного благоустройства
-  Проектные горизонтали
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Отметка нуля секции
-  Проектируемые последующие здания и сооружения
-  Проектная отметка  
Существующая отметка
-  Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
-  Проектируемые откосы
-  Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
-  Подпорная стенка
-  Парковочные места для домов №230,231 и 232 по ПМТ
-  Проектируемое ограждение
-  Дождеприемная решетка
-  Лоток



|              |  |
|--------------|--|
| Составлена   |  |
| Изм. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|   |            |      |        |                   |
|---|------------|------|--------|-------------------|
| 14-В/Л.Р.2.2-232-СМ23-ПЗУ   |            |      |        |                   |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район,<br>ул.Родниковая |            |      |        |                   |
| Изм.  | Кол.уч     | Лист | Недок  | Подпись           |
| Разработал  | Абдулова   |      |        | <i>Абдулова</i>   |
| Проверил  | Балакина   |      |        | <i>Балакина</i>   |
| Рук. отдела   | Балакина   |      |        | <i>Балакина</i>   |
| Н.контроль  | Мельникова |      |        | <i>Мельникова</i> |
| ГИП   | Дегтярева  |      |        | <i>Дегтярева</i>  |
| Многоквартирные жилые дома.<br>Жилой дом №232                         |            |      | Стадия | Лист              |
| План организации рельефа<br>М 1:500                                   |            |      | П      | 3                 |
| 000 "СМ-Сервис"   |            |      |        |                   |



|            |        |       |        |        |       |       |       |         |
|------------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|---------|
| Насыпь (+) | 32.04  | 14.9  | 532.65 | 1066.5 | 129.2 | 780.9 | Итого | 2556.19 |
| Выемка (-) | 1308.7 | 411.3 | 627.7  | 384.8  | 245.2 | 296.3 |       | 3274.00 |

Условные обозначения:

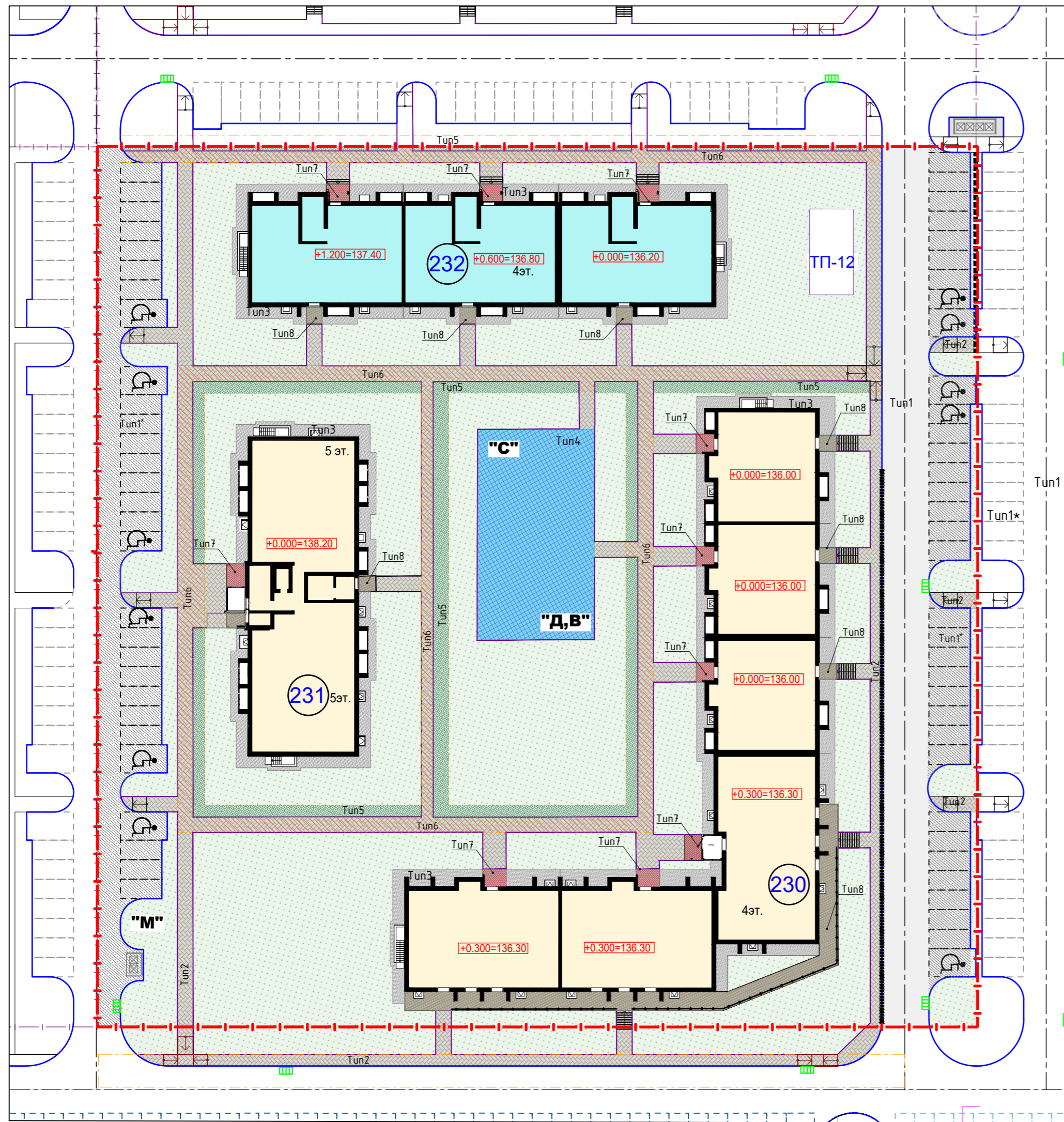
- Граница участка домов №230,231 и 232 по ПМТ
- Контур проектируемых зданий
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Фактическая отметка

| Наименование грунта   | Количество, м <sup>3</sup> |            |            |            | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
|   | Насыпь (+)                 | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории  | 2556.19                    | 3274       |            |            |            |
| 2. Вытесненный грунт  |                            | 3276.60    |            |            |            |
| в т.ч. при устройстве:  |                            |            |            |            |            |
| а) подземных частей зданий (сооружений)   |                            |            |            |            | не учтено  |
| б) проездов   |                            | 1018.9     |            |            |            |
| в) тротуаров из брусчатки   |                            | 301.6      |            |            |            |
| г) отмостки   |                            | 115.6      |            |            |            |
| д) площадок из плитки   |                            | 77.3       |            |            |            |
| е) детских и спортивных площадок  |                            | 77         |            |            |            |
| ж) пожарного проезда по грунту  |                            | 215.9      |            |            |            |
| и) тротуара с возможностью проезда пожар.тех  |                            | 352.7      |            |            |            |
| к) подземных сетей  |                            |            |            |            | не учтено  |
| л) плодородной почвы на участках озеленения   |                            | 1117.6     |            |            |            |
| 3. Поправка на уплотнение 10%   | 255.6190                   |            |            |            |            |
| Всего пригодного грунта   |                            |            |            |            |            |
|   | 2811.81                    | 6550.60    |            |            |            |
| 4. Недостаток пригодного грунта   | 3738.79                    |            |            |            |            |
| 5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф) |                            |            |            |            |            |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:  |                            |            |            |            |            |
| а) используемый для озеленения территории   | 1117.60                    |            |            |            |            |
| - пожарный проезд по грунту;  | 75.3                       |            |            |            |            |
| - газон;  | 1042.3                     |            |            |            |            |
| б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)   |                            | 1117.60    |            |            |            |
| 7 Итого перерабатываемого грунта  | 7668.20                    | 7668.20    |            |            |            |

\* Расчет объема земляных масс произведен без учета выемки под инженерные сети

- 1.Смотреть совместно с листом ПЗУ-3 "План организации рельефа".
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
3. Разбивка квадратов выполняется от точки "А" (x=478619.42;y=1398978.96)

|  |        |            |       |                   |                 |
|--|--------|------------|-------|-------------------|-----------------|
| 14-ВЛГ.Р.2.2-232-СМ23-ПЗУ  |        |            |       |                   |                 |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая |        |            |       |                   |                 |
| Изм.   | Кол.уч | Лист       | Недок | Подпись           | Дата            |
| Разработал   |        | Абдулова   |       | <i>Абдулова</i>   | 10.2023         |
| Проверил   |        | Балакина   |       | <i>Балакина</i>   | 10.2023         |
| Руч. отдела  |        | Балакина   |       | <i>Балакина</i>   | 10.2023         |
| Н.контроль   |        | Мельникова |       | <i>Мельникова</i> | 10.2023         |
| ГИП  |        | Дегтярева  |       | <i>Дегтярева</i>  | 10.2023         |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №232                         |        |            |       |                   | Стадия          |
|  |        |            |       |                   | Лист            |
|  |        |            |       |                   | Листов          |
| План земельных масс М 1:500  |        |            |       |                   | 000 "СМ-Сервис" |



| Номер на плане | Наименование и обозначение     | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |           |                   |         | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|-------------------|---------|------------------------|----------|----------|
|                |                                |           | зданий     | квартир | здания      | застройки | общая нормируемая | здания  | Всего                  |          |          |
| 230            | Многоквартирный жилой дом №230 | 4         | 1          | 78      | 78          | 1595.7    | 1595.7            | 5599.00 | 5599.00                | 18447.00 | 18610.00 |
| 231            | Многоквартирный жилой дом №231 | 5         | 1          | 45      | 45          | 660.9     | 660.9             | 2819.00 | 2819.00                | 9118.40  | 10407.80 |
| 232            | Многоквартирный жилой дом №232 | 4         | 1          | 45      | 45          | 906       | 906               | 3170.41 | 3170.41                | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП             | ТП-12                          | 1         | 1          | -       | -           | 61.6      | 61.6              | -       | -                      | -        | -        |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование                        | Количество, шт. | Площадь, м² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| "Д"         | Детская площадка                    | 1               | 205.0       |
| "С"         | Спортивная площадка                 | 1               | 170.0       |
| "В"         | Площадка отдыха взрослого населения | 1               | 30.0        |
| "М"         | Площадка ТБО                        | 1               | 12.²        |

Ведомость элементов озеленения

| № п/п | Наименование        | ед. изм. | Количество         |                                 |         | Примечание                      |
|-------|---------------------|----------|--------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|
|       |                     |          | в границах участка | в границах доп. благоустройства | итого   |                                 |
| 1     | Газон из смеси трав | м²       | 4964.20            | 309.00                          | 5273.20 | слой плодородного грунта h=20см |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| № п/п | Наименование  | Тип | ед. изм. | Количество         |                                  |         | Примечание |
|-------|---|-----|----------|--------------------|----------------------------------|---------|------------|
|       |   |     |          | в границах участка | в границах доп. благоустройства* | итого   |            |
| 1     | Асфальтобетонное покрытие основных проездов                             | 1   | м²       | 676.10             | -                                | 676.10  |            |
| 2     | Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок                           | 1*  | м²       | 1282.00            | -                                | 1282.00 |            |
| 3     | Покрытие тротуаров друсчаткой   | 2   | м²       | 735.70             | 165.30                           | 901.00  |            |
| 4     | Отмостка  | 3   | м²       | 578.00             | -                                | 578.00  |            |
| 5     | Детские, спортивные и взрослые площадки с покрытием из резиновой плитки | 4   | м²       | 405.00             | -                                | 405.00  |            |
| 6     | Пожарный проезд по грунту *   | 5   | м²       | 502.00             | -                                | 502.00  |            |
| 7     | Покрытие тротуаров друсчаткой с возможностью проезда пожарной техники   | 6   | м²       | 629.50             | -                                | 629.50  |            |
| 8     | Входная площадка из тротуарной плитки                                   | 7   | м²       | 61.50              | -                                | 61.50   | см.АР      |
| 9     | Входная площадка из тротуарной плитки                                   | 8   | м²       | 198.30             | -                                | 198.30  |            |

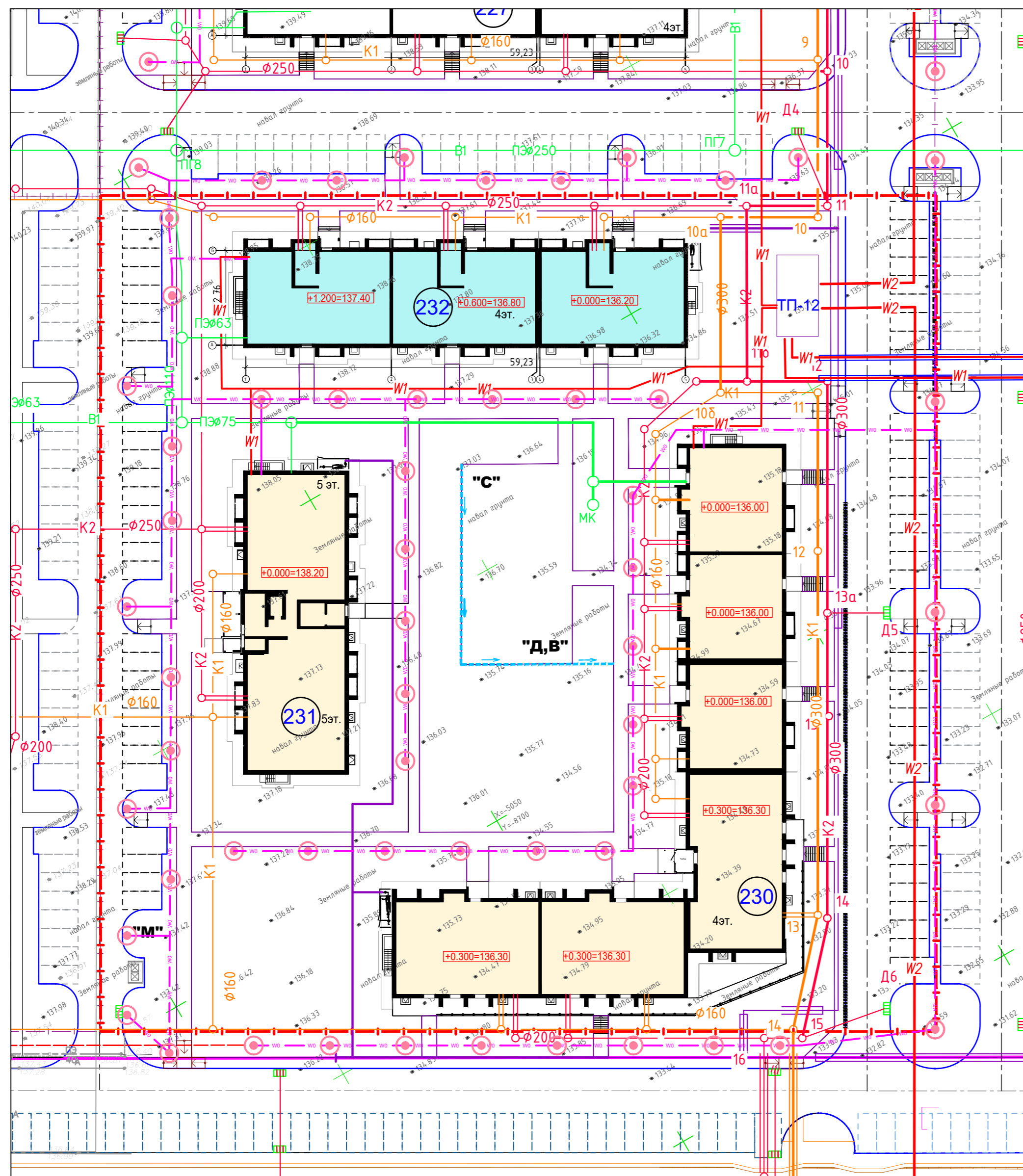
\* В конструкцию пожарного проезда по грунту входит плодородный грунт. При подсчете ТЭП, площадь пожарного проезда по грунту учтена в озеленении

Условные обозначения:

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Граница участка домов №230,231 и №232 по ПМТ        | Парковочные места для МГН   | Проектируемое асфальтовое покрытие основных проездов (Тип 1)   | Проектируемая пожарный проезд по грунту (Тип 5)                                      |
| Проектируемые здания и сооружения                   | Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня | Проектируемое асфальтовое покрытие проездов и парковок (Тип 1*)  | Проектируемые тротуары из друсчаткой с возможностью проезда пожарной техники.(Тип 6) |
| Проектируемые последующие здания и сооружения       | Площадка ТБО  | Проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров (Тип 2)   | Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 7)                     |
| Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем    | Велопарковки  | Проектируемая отмостка (Тип 3)   | Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 8)                     |
| Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем | Подпорная стенка  | Проектируемые спортивные, детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой плитки (Тип 4) | Проектируемое озеленение   |
| Парковочные места домов №230,231 и №232 по ПМТ      | Проектируемое ограждение  |  |  |

|  |            |      |        |                   |         |
|--|------------|------|--------|-------------------|---------|
| 14-В/Л.Р.2.2-232-СМ23-ПЗУ  |            |      |        |                   |         |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая |            |      |        |                   |         |
| Изм.   | Кол.уч.    | Лист | Недок. | Подпись           | Дата    |
| Разработал   | Абдулова   |      |        | <i>Абдулова</i>   | 10.2023 |
| Проверил   | Балакина   |      |        | <i>Балакина</i>   | 10.2023 |
| Рук. отдела  | Балакина   |      |        | <i>Балакина</i>   | 10.2023 |
| Н.контроль   | Мельникова |      |        | <i>Мельникова</i> | 10.2023 |
| ГИП  | Дегтярева  |      |        | <i>Дегтярева</i>  | 10.2023 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №232                         |            |      |        | Стадия            | Лист    |
| План благоустройства и озеленения территории М 1:500               |            |      |        | П                 | 5       |
| 000 "СМ-Сервис"  |            |      |        |                   |         |





| Номер на плане | Наименование и обозначение     | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |        |                   |         | Строительный объем, м³ |          |          |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|---------|------------------------|----------|----------|
|                |                                |           | зданий     | квартир | здания      | зданий | общая нормируемая | здания  | Всего                  |          |          |
| 230            | Многоквартирный жилой дом №230 | 4         | 1          | 78      | 78          | 1595.7 | 1595.7            | 5599.00 | 5599.00                | 18447.00 | 18610.00 |
| 231            | Многоквартирный жилой дом №231 | 5         | 1          | 45      | 45          | 660.9  | 660.9             | 2819.00 | 2819.00                | 9118.40  | 10407.80 |
| 232            | Многоквартирный жилой дом №232 | 4         | 1          | 45      | 45          | 906    | 906               | 3170.41 | 3170.41                | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП             | ТП-12                          | 1         | 1          | -       | -           | 61.6   | 61.6              | -       | -                      | -        | -        |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование                        | Количество, шт. | Площадь, м² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| "Д"         | Детская площадка                    | 1               | 205.0       |
| "С"         | Спортивная площадка                 | 1               | 170.0       |
| "В"         | Площадка отдыха взрослого населения | 1               | 30.0        |
| "М"         | Площадка ТБО                        | 1               | 12.²        |

Условные обозначения:

- Граница участка домов №230,231 и 232 по ПМТ
- Проектируемое наружное дворовое освещение
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая кабельная линия
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемый водопровод
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Проектируемый газопровод
- Парковочные места для домов №230,231 и 232.
- Парковочные места для МГН
- Проектируемая бытовая канализация
- Дождеприемная решетка
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Площадка ТБО
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение

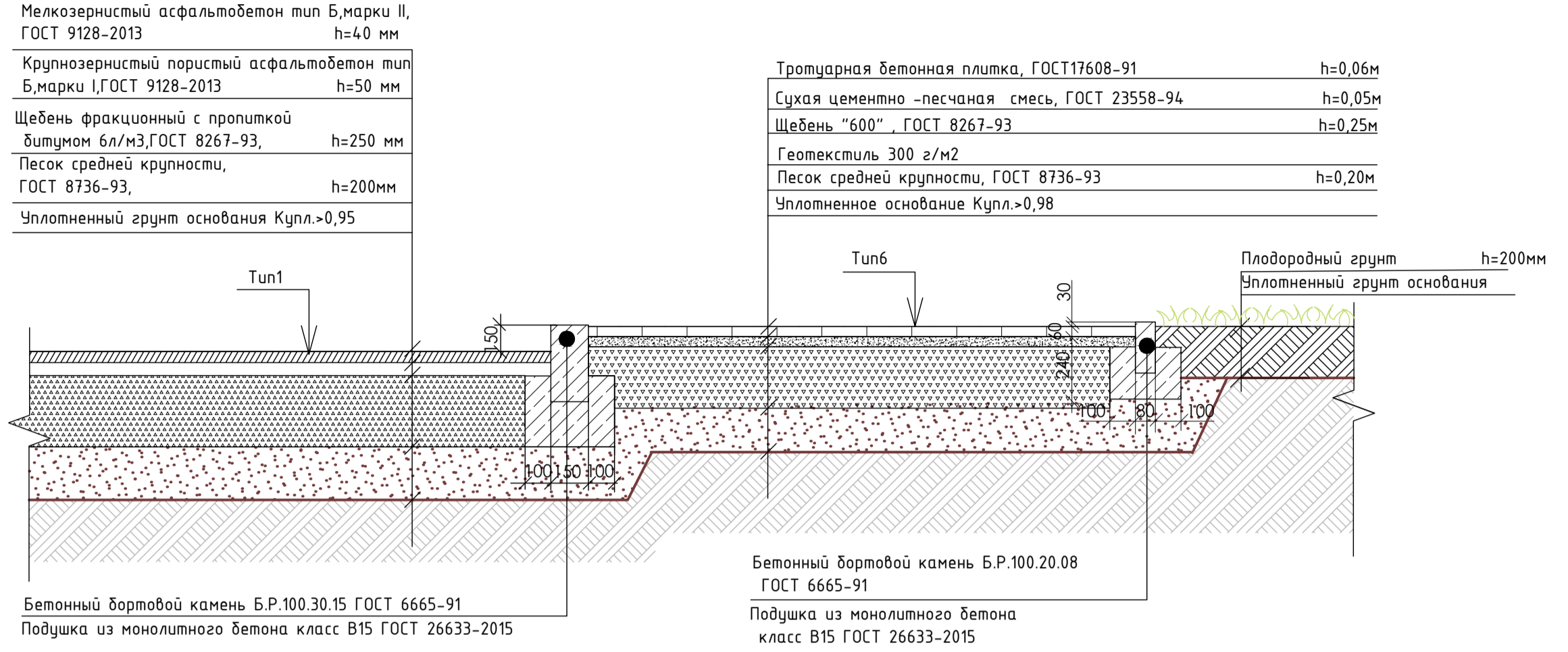
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Составлена

| 14-В/Л.Р.2.2-232-СМ23-ПЗУ  |            |      |        |         |
|--|------------|------|--------|---------|
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая |            |      |        |         |
| Изм.   | Кол.уч.    | Лист | Недок. | Подпись |
| Разработал   | Абдулова   |      |        | 10.2023 |
| Проверил   | Балакина   |      |        | 10.2023 |
| Рук. отдела  | Балакина   |      |        | 10.2023 |
| Н.контроль   | Мельникова |      |        | 10.2023 |
| ГИП  | Дегтярева  |      |        | 10.2023 |

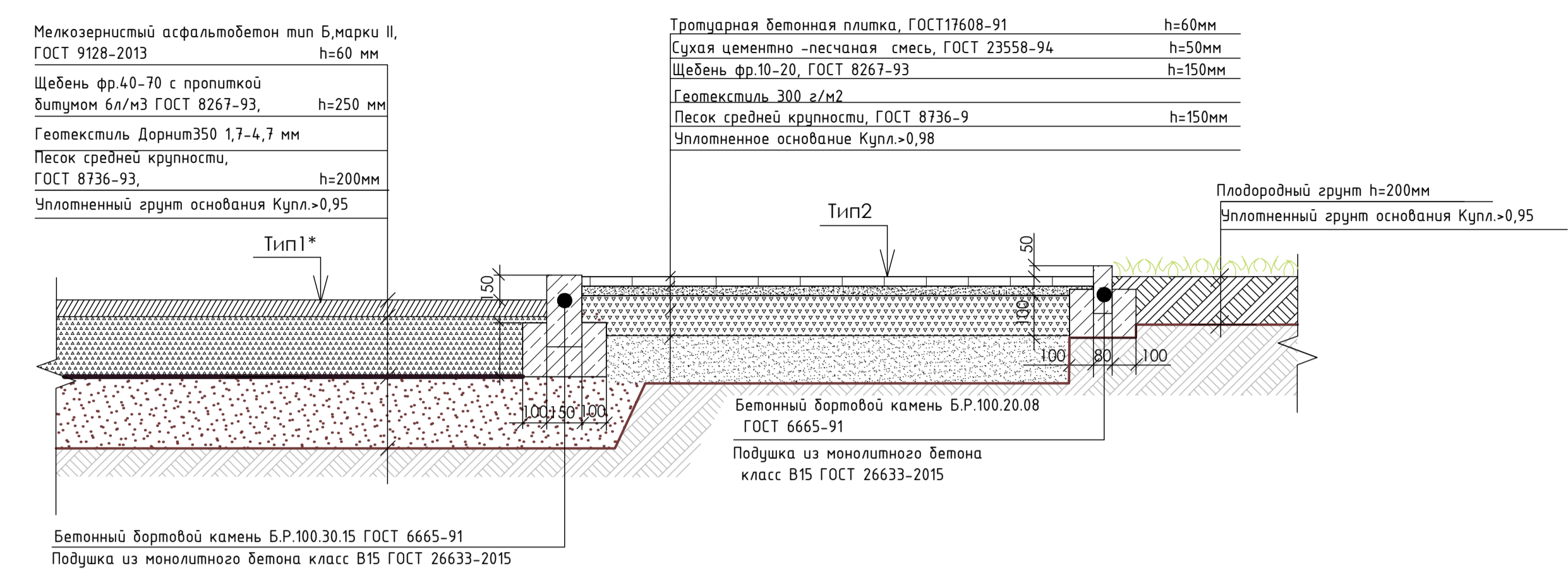
|   |  |  |        |      |        |
|---|--|--|--------|------|--------|
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №232                    |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 |  |  | П      | 6    |        |
| ООО "СМ-Сервис"   |  |  |        |      |        |

### Конструкции покрытий

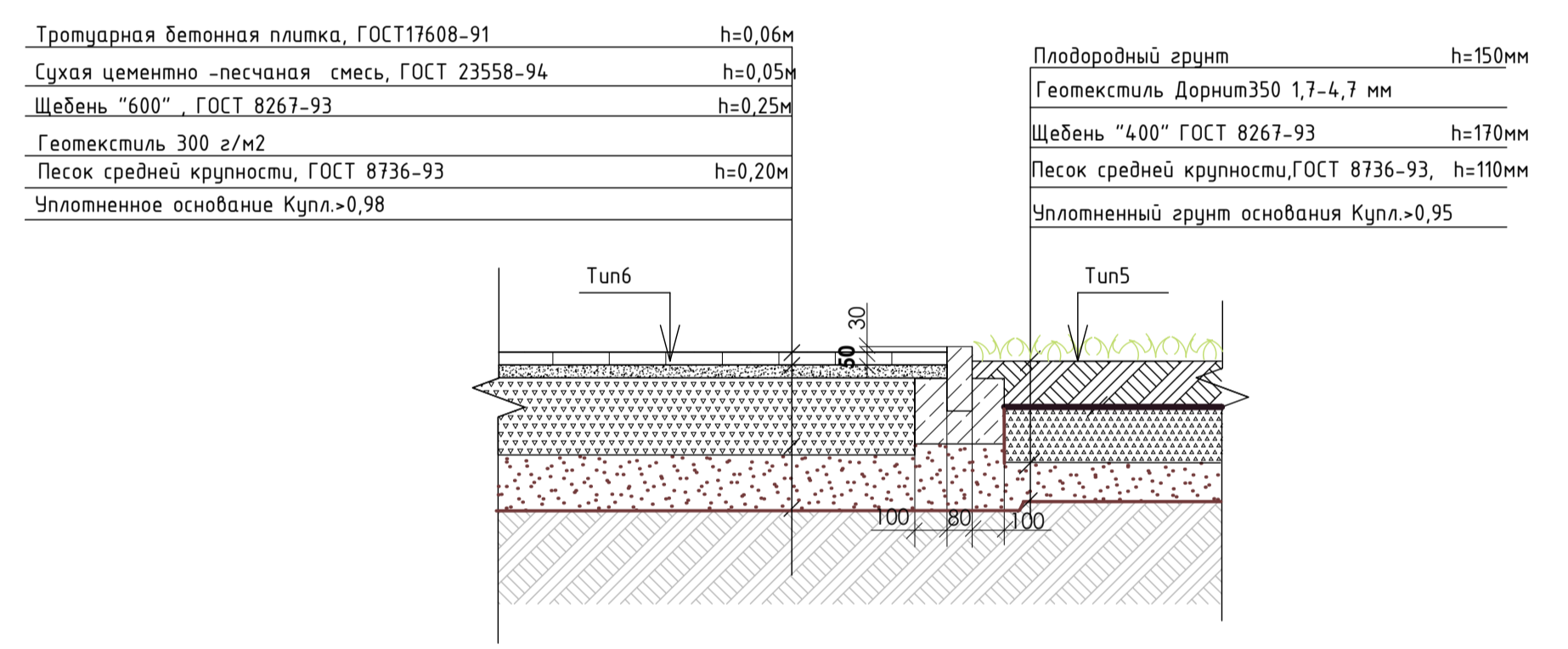
#### Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля) М 1:20



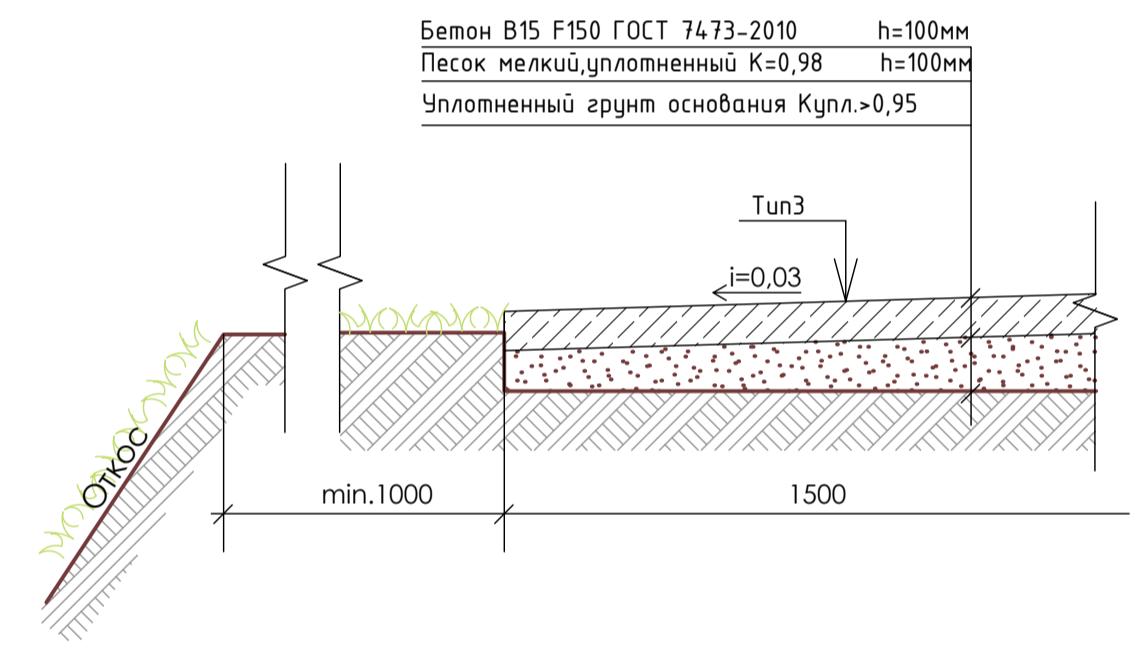
#### Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара



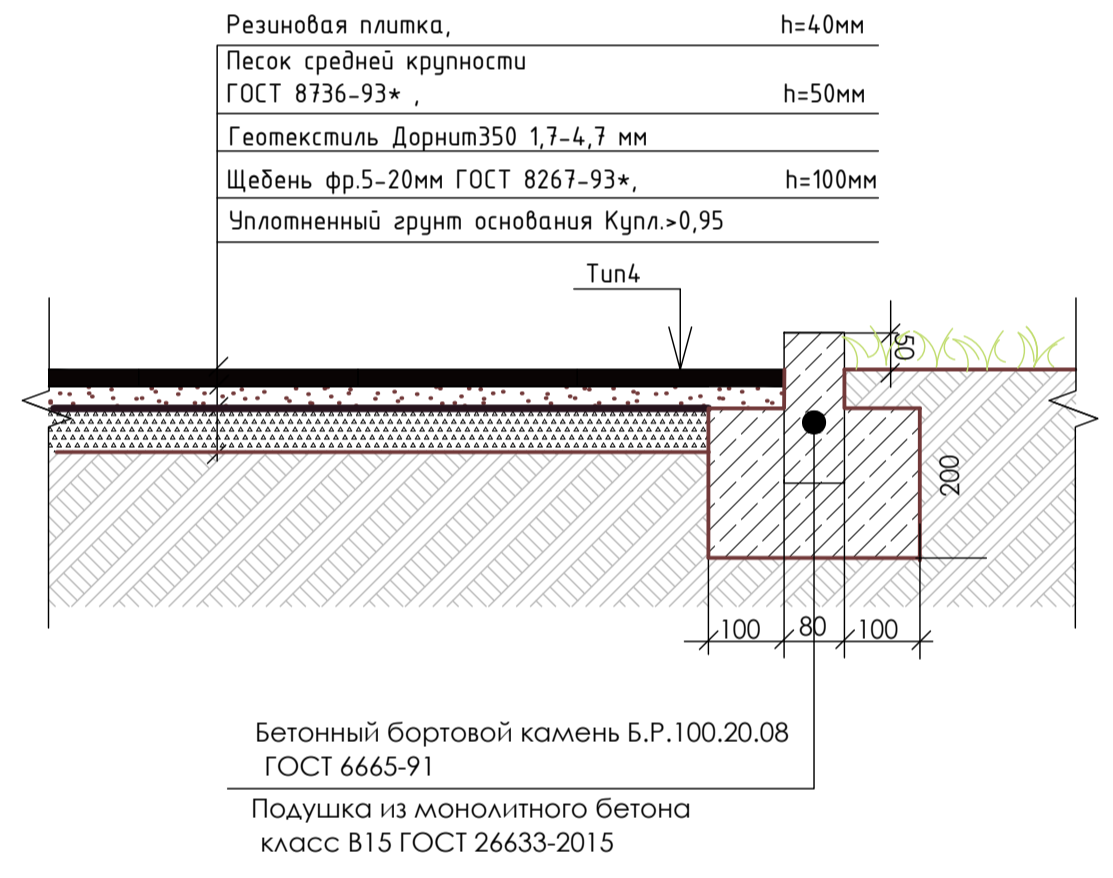
#### Пожарный проезд по грунту (с возможностью проезда пожарной техники) М 1:20



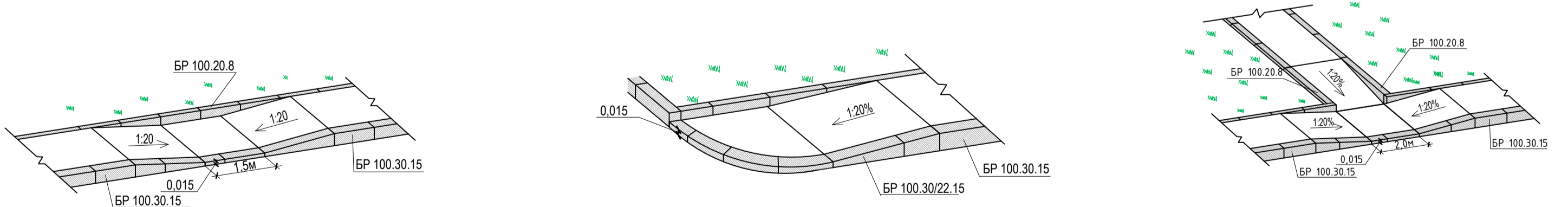
#### Конструкция откоса тип 3



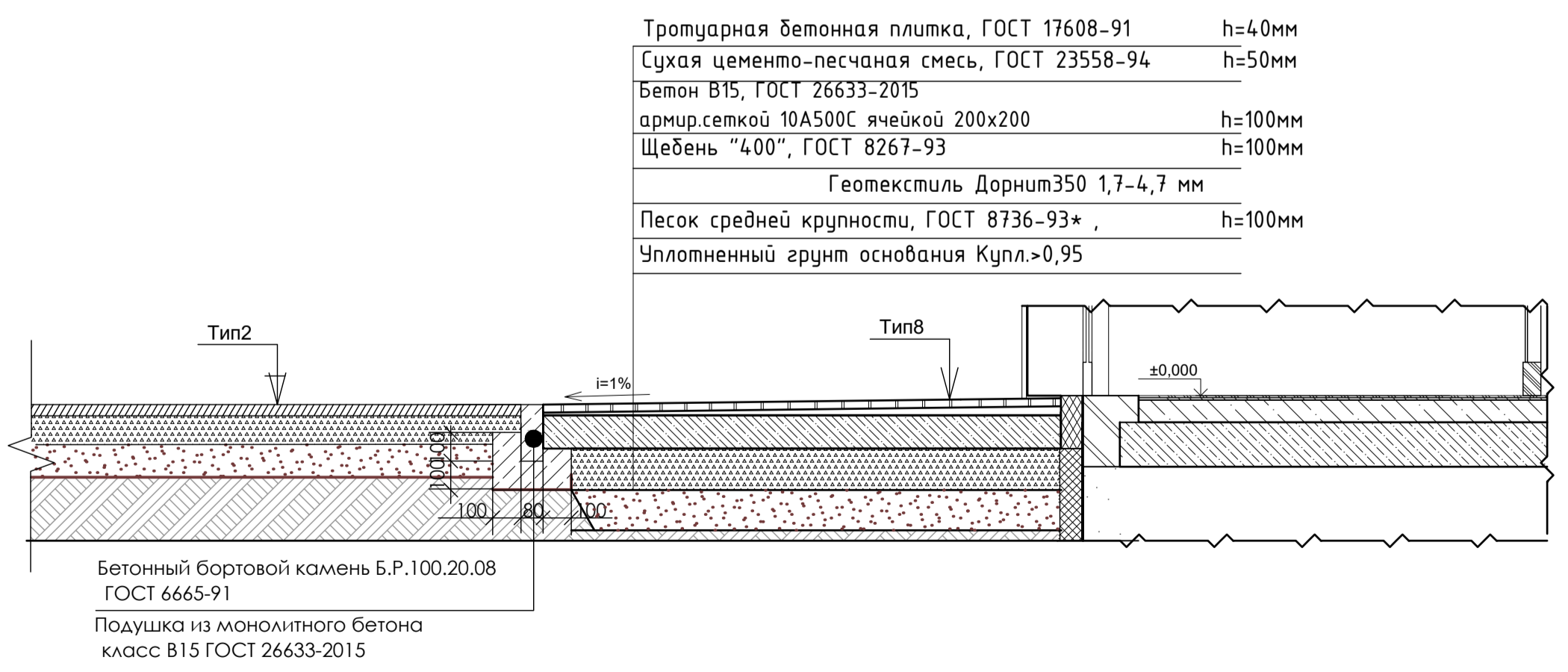
#### Резиновое покрытие детской и спортивной площадки М1:10 тип 4



#### Проектируемые съезды с понижением бортового камня



#### Конструкция площадок перед входами в здание. Тип 8 М 1:20



#### Примечание:

1. По требованию СНиП 2.05.02-85\*(СП 34.13330.2012) материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ 26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ 9128-2013, щебень 8267-93, гравий и песок по ГОСТ 8736-2014.
2. Допускаемые отклонения по ровности проезжей части поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-2012.
3. Требования к щебню (марка на прочность, марка по износостойкости, марка по морозостойкости, устойчивость структуры) для устройства оснований выполнять согласно табл.8.13 СП 34.13330.2110 "Автомобильные дороги".

|   |            |      |       |         |                 |        |
|---|------------|------|-------|---------|-----------------|--------|
| 14-В/Л.Р.2-232-СМ23-ПЗУ   |            |      |       |         |                 |        |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Радникова |            |      |       |         |                 |        |
| Изм.  | Колуч      | Лист | № док | Подпись | Дата            |        |
| Разработал  | Абдулова   | 10   | 10    | 10      | 2023            |        |
| Проверил  | Балакина   | 10   | 10    | 10      | 2023            |        |
| Рук. отдела   | Балакина   | 10   | 10    | 10      | 2023            |        |
| Н.контроль  | Мельникова | 10   | 10    | 10      | 2023            |        |
| ГИП   | Дезярева   | 10   | 10    | 10      | 2023            |        |
| Многоквартирные жилые дома, Жилой дом №232                        |            |      |       |         |                 |        |
| Стация  |            |      |       |         | Лист            | Листов |
| П   |            |      |       |         | 7               |        |
| Конструкции покрытия  |            |      |       |         | 000 "СМ-Сервис" |        |
| Формат А1   |            |      |       |         |                 |        |