



Общество с ограниченной ответственностью " СМ-СЕРВИС "
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении N8588 ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП
7327028670/732501001 ОК-ПО ПО 25452654
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профес-
сио-нальный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-
П-184-06052013

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.
Жилой дом №231
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район,
ул. Родниковая**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ

Том 2

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-СЕРВИС"
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001
ОК-ПО ПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.
Жилой дом №231
Волгоградская область, город Волгоград, Советский район,
ул. Родниковая**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ

Том 2

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Директор



М.А. Тюрина

Главный инженер проекта

Е.Ю. Дегтярева

2023

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| 14-ВЛГ.P2.2-231-СМ23-ПЗУ -С | Содержание | |
| 14-ВЛГ.P2.2-231-СМ23-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка | |
| | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | |
| | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | |
| | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой | |
| | ж) описание решений по благоустройству территории | |
| | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обосно- | |
| 14-ВЛГ.P2.2-231-СМ23-ПЗУ-С | | |
| Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата | | Стадия Лист Листов |
| Разработал Абдулова <i>Абу</i> 10.23 | | П 1 2 |
| ГИП Дегтярева <i>Дег</i> 10.23 | | |
| Н.контр. Мельникова <i>Мель</i> 10.23 | | |
| Содержание | | |
| ООО «СМ-Сервис» | | |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| | вание функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | |
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | |
| | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения | |
| | Таблица регистрации изменений | |
| 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ | Графическая часть | |
| | Лист 1- Ситуационный план. (М 1:5000) | |
| | Лист 2- Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500) | |
| | Лист 3- План организации рельефа. (М 1:500) | |
| | Лист 4-План земляных масс. (М 1:500) | |
| | Лист 5- План благоустройства и озеленения территории. (М 1 :500) | |
| | Лист 6- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (М 1:500) | |
| | Лист 7- Конструкции дорожных одежд. (М 1:20) | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|----------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | №док | Подп. | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ.С | | | |

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231.» по адресу: по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, кадастровый номер 34:34:060014:11882 от 23.01.2023г. Участок проектирования расположен в жилом районе «Долина 2-2» в Советском районе г. Волгограда.

Территория в границах настоящего проекта находится в территории квартала, прилегающей к улице Родниковой.

Участок проектирования свободен от застройки.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- ГПЗУ – РФ-34-3-01-0-00-2023-1276-0 от 10.08.2023г.
- Архитектурные решения;
- Проект планировки и межевания территории, выполненного ИП Бельмакова А.С. от 10.2022г.
- Инженерно - геодезические изыскания, 3-22-ИГДИ выполненные ООО «ЮГГеоСтройИзыскания» в феврале 2022.
- Инженерно - геологические изыскания, 78-2023-ИГИ выполненные ООО «ГЕО Гарант» в сентябре 2023 г.;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 126-2023-ИЭИ выполненный ООО «ГЕО Гарант» в октябре 2023г.

Типом растительного покрова является типчаково-ковыльно-злаковая степь, однако естественная растительность сохранилась мало.

Площадь участка, согласно проекту межевания – 12 693м².



Система координат – МСК-34, система высот – местная (г.Волгоград) Состав документации определен Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------------|------------|---|-------|-----------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ.ТЧ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | Разработал | Абдулова |  | 10.23 | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | ГИП | Дегтярева |  | 10.23 | | П | 1 | 11 |
| | | Н.контр. | Мельникова |  | 10.23 | | ООО «СМ-Сервис» | | |

а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зона публичного сервитута с реестровым № 34:34-6.2374 (Публичный сервитут: зона размещение линейных объектов "Канализационный коллектор от застройки разъезда "Горнополянский" до застройки "Родниковая" и "Канализационный коллектор от застройки "Родниковая" до территории завода "Волгограднефтемаш" по ул. Электrolесовской") согласно кадастрового паспорта земельного участка от 25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169524587.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23,0 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; постановление администрации Волгограда "Об установлении публичного сервитута" от 24.09.2021 № 938.

Публичный сервитут: размещение линейных объектов "Канализационный коллектор от застройки разъезда "Горнополянский" до застройки "Родниковая" и "Канализационный коллектор от застройки "Родниковая" до территории завода "Волгограднефтемаш" по ул. Электrolесовской".

Цель: размещение объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (размещение линейных объектов "Канализационный коллектор от застройки разъезда "Горнополянский" до застройки "Родниковая" и "Канализационный коллектор от застройки "Родниковая" до территории завода "Волгограднефтемаш" по ул. Электrolесовской").

Публичный сервитут устанавливается в интересах общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» на основании постановления администрации Волгограда №938 от 24.09.2021г., сроком на 10 лет.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | | | |

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------------------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | | Подпись |

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом №231 размещен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 и относится к основному виду разрешенного использования земельного участка - малоэтажная жилая застройка со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства:

- минимальная площадь земельного участка – не нормируется, по проекту 12 693 м²
- максимальная площадь земельного участка не устанавливается;
- минимальный отступ от границ красных линий – 3 м;
- минимальный отступ от границ красных линий и границ земельного участка – 3 м;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40%, по проекту 25%;
- минимальная площадь озеленения земельного участка – 20%, по проекту 39%;
- максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6, согласно 23.2021-ДПТ.ПМТ

от ИП Бельмакова Анна Сергеевна" коэффициент плотности застройки согласно проекту, составляет: 0.62.

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом №231. Двадцать восьмая очередь строительства.

Проектируемый жилой дом прямоугольный в плане, трехсекционный, с 4 жилыми этажами, состоящий из блока секции в осях 1-2/А-Б, блок секции в осях 2-3/А-Б и блок секции в осях 4-5/А-Б в плане с размерами в осях наружных стен 59,23x12,76м.

Трехсекционное здание имеет техническое подполье. Высота в техническом помещении и водомерном узле – 2,14 м. Высота пространства для прокладки инженерных коммуникаций – 1,64 м.

Вход в здание выполнен в уровне земли. Глубина тамбуров - 2,45-4,54 м. Подъезд - сквозной. Над входом в здание по оси Б выполнен козырек габаритами 2,94x1,71 м с внутренним организованным водостоком.

Проектом предусмотрено: поквартирное отопление и горячее водоснабжение от поквартирных газовых котлов, водопровод, канализация, электроосвещение, слаботочные устройства (интернет, телевидение).

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |

В доме отсутствует мусоропровод. На придомовой территории размещены площадки сбора отходов ТБО.

Высота каждого жилого этажа – 2,85 м (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа).

В здании предусмотрены квартиры по заданию на проектирование.

Квартиры по уровню комфорта – эконом-класс.

Типы квартир:

Однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

По периметру здания устраивается отмостка переменной шириной, не менее 1,5м.

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответствии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | | |

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. № 1. Технико-экономические показатели дом 231

| № | Наименование | Ед. изм | Количество | | |
|---|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|---------|
| | | | В границах ГПЗУ Дом №231 | В границах доп. благоустройства | ИТОГО: |
| 1 | Площадь участка | м ² | 12 693 | - | 12 693 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 3 224.2 | - | 3 224.2 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 4 504.6 | - | 4 504.6 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 4 964.2 | - | 4 964.2 |

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | | | |

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Участок проектируемого строительства расположен западнее жилого микрорайона «Родниковая долина» в Советском районе. В геоморфологическом отношении приурочен к восточному склону Приволжской возвышенности.

Рельеф полого-волнистый, с уклоном в юго-восточном направлении, поверхность характеризуется отметками 132-140 м в городской системе высот. Исследуемая площадка свободна от застройки, и коммуникаций, осложнена навалами насыпного грунта с включением строительного мусора, на некоторых участках ведутся планировочные работы.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 0,97 м, для песков мелких и пылеватых – 1,18 м.

Подземные воды на исследуемой площадке на период изысканий (январь 2023 г.) установились на глубине 7,2-9,8 м (отметки 122,47-127,90 м), горизонт безнапорный. Водовмещающими породами служат суглинки dQIV, пески N2e, глины P3mk и P2kw. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, подтока со смежных территорий, интенсивного инженерно- хозяйственного освоения территории, и утечек из водонесущих коммуникаций.

Исследуемая территория в соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относится ко II области (потенциально подтопляемой), по условиям развития процесса подтопления – к району II-Б1 (потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий), по времени развития процесса к участку II- Б1-1,2..., n (медленное повышение УГВ...).

Исследуемая территория в соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относится ко II области – потенциально подтопляемой; по условиям развития процесса к району II-Б1 – потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В соответствие с требованием технического задания выполнена оценка сейсмичности по карте А СП 14.13330.2014 - фоновая сейсмичность исследуемой территории (г. Волгоград) – 5 баллов.

К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим влияние на условия строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, в пределах площадки исследований следует отнести морозное пучение грунтов, возможность техногенного замачивания грунтов, потенциальное подтопление, плоскостной смыв на участках сетей.

| | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | |

14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ

Лист

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учётом инженерно- геологических условий, характера использования и планировочной организации, существующей территории. Подготовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2012 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

Возможность использования материалов изысканий прошлых лет, выполненных на прилегающей территории [12.1-12.5], обоснована их расположением в пределах единого геоморфологического элемента и близким территориальным расположением, а также отвечает требованиям п. 7.20 части I СП 11-105-97 и п.6.7.1, СП 47.13330.2012. Из материалов предшествующих изысканий на основании СП 47.13330.2012 предполагается использовать гидрогеологические данные и физ.- мех. свойства грунтов, выполненных в прилегающей зоне, в пределах единого геоморфологического элемента.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | Лист |
| | | | | | | | | | |

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа равная 138.20.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытие внутривъездного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.08 (ГОСТ 6665-91). Отдельными участками при больших перепадах между тротуаром и газоном, где бортовой камень будет намного выше земли, устанавливают БР 100.30.15

На дворовой территории выполнены откосы с уклоном 1:3 в сторону детской спортивной площадки. Насыпь грунта производится с обязательным послойным тромбованием. Проектируемый откос укрепляется георешеткой и посевом трав.

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|-------------------------|--|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | |

Для расчета площадки ТБО нормы накопления коммунальных отходов табл. К1 СП 42.13330.2016 900-1000л чел/год+ув.10% для Волгограда (III Климатическая зона), т.е.1.1м3 чел/год.
1.1м3 чел/год/*263=289.3 м3;

Для этого количества ТБО потребуется контейнеров:

$$K = \frac{N_{\text{год}} \times t \times K_1 \times K_2}{365 \times V}, \text{ где}$$

N год – годовое накопление отходов (м3);

t – периодичность удаления отходов (принимается равной 1);

K_1 - неравномерность накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается равным 1,05);

V- Вместимость контейнера (0,75 м3).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составит:

$$K = \frac{289.3 \times 1 \times 1,25 \times 1,05}{365 \times 0,75} = 1,36 \text{ шт.}$$

На дома №230-232 требуется 2 контейнера. Площадки ТБО предусмотрены на установку 2х либо 4х контейнеров.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | |

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | | | |

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Химина (продолжение.)

Подъезд пожарной техники проектируется по асфальтированному проезду вдоль продольной наружной стороны и со двора по тротуару и усиленному газонному покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки. Ширина асфальтовых проездов составляет 6,0 м. Радиусы поворотов – 6,0 м. Размеры соответствуют действующим нормам и правилам. Ширина асфальтовых проездов составляет 6,0 м. Радиусы поворотов – 6,0 м. Размеры соответствуют действующим нормам и правилам.

Расчет парковки:

Расчет потребности мест на автостоянках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (с изменениями на 21 июня 2023 года)

На основании норматива минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для многоэтажной жилой застройки (табл.8.2.2.) принимается 1 машино-место на 80 м² общей площади жилья.

Общая площадь квартир для домов №230-232 составляет 7860.35м². Отсюда потребность мест на автостоянках составляет 98 м/м ($7860.35/80=98$ м/м).

На основании норматива, минимальное количество машино-мест для объектов делового управления (табл.2), принимается 15 мест на 1000 м² общей площади.

Общая площадь ком.помещений=563.10м²

Отсюда парковочных мест-9. ($15/1000 \times 564.81=8,4$)

Общее требуемое количество- 107

Для домов №230-231 предусматривается **107 парковочных мест** (в т.ч 11 м/м для МГН). 63 м/м размещены в границах участка, 44 м/м – на территории общего пользования согласно 23.2021-ДПТ.ПМТ, вып. ИП Бельмаковой.

Расчет парковочных мест для МГН выполнен на основании ст.15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" . Согласно ФЗ

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|-------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

принято не менее 10% (11 м/м) для МГН. Из них 8 м/м могут использоваться для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Машино-места для МГН расположены не далее 100 м от входов в здание, в границах участка по ПМТ и в границах дополнительного благоустройства.

Габариты машино-места приняты 5,3х2,5м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0х3,6м.

Расчет велопарковок:

Расчет потребности мест на велопарковках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Для многоэтажной жилой застройки (табл. 3) принимается 1 место на 280м² общей площади квартир.

Общая площадь квартир для домов №230-231 составляет 7860.35 м². Отсюда потребность мест на велопарковках для жилья составляет **28 шт.** ($7860.35/280=28$).

Для объектов делового управления (табл.3) принимается 1 место на 100 м² общей площади.

Общая площадь ком. помещений составляет 563.1м². Отсюда потребность мест на велопарковках для ком. помещений составляет **6 шт.** ($1/100 \times 564.81=5.6$).

Общее требуемое количество велопарковок – 34шт.

Велопарковки предусмотрены возле каждого основного входа.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | | |

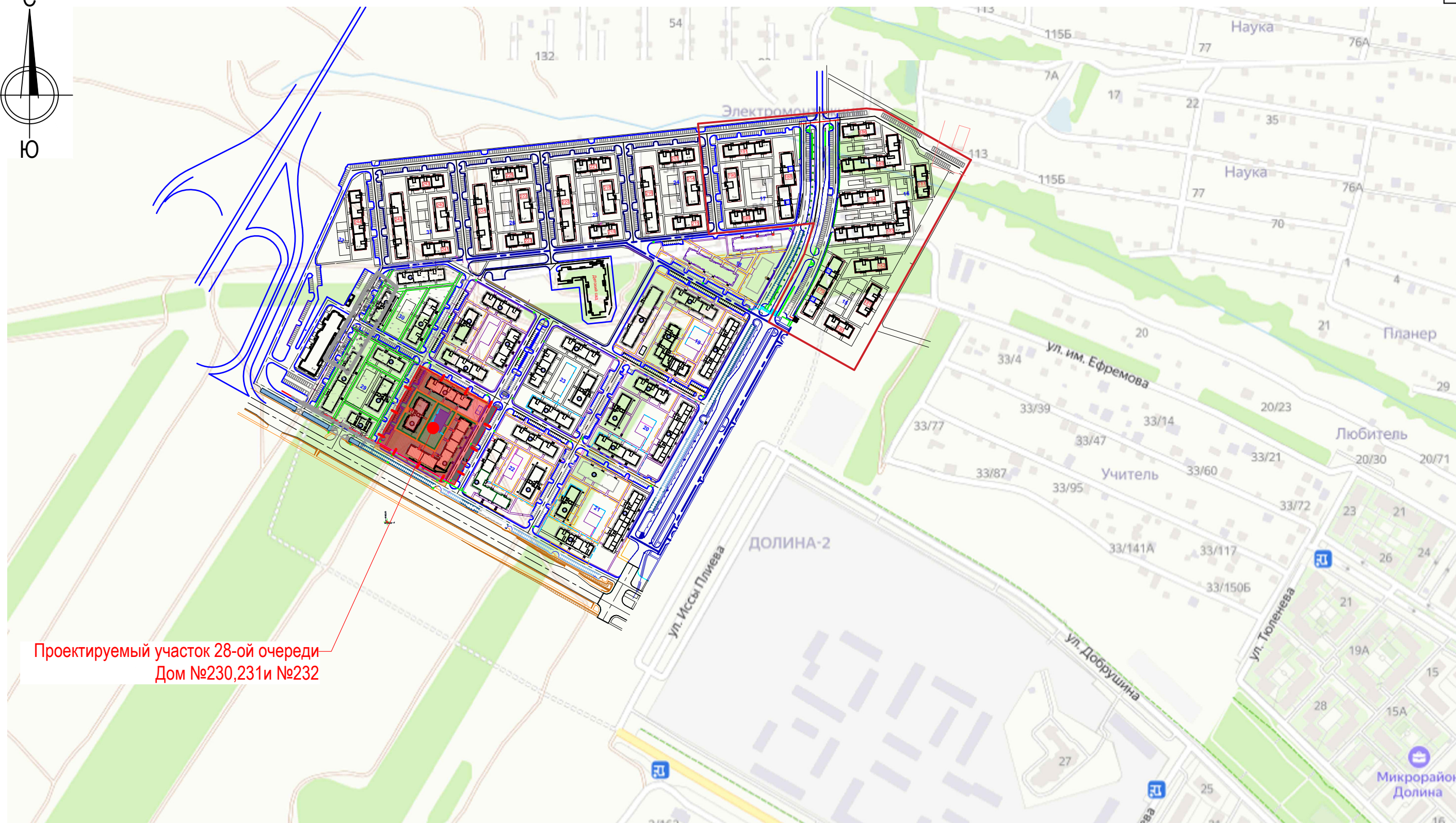
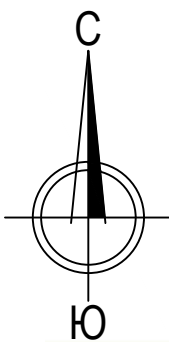
Таблица регистрации изменений

| Изм | Номер страниц | | | | Всего страниц в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|-----|---------------|------------|-------|----------------|----------------------|------------|-------|------|
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № |
|--------------|--------------|-------------|


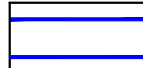
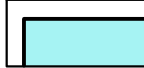

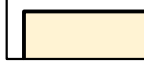

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | № док | Подпись | Дата |

14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23.ТЧ



Проектируемый участок 28-ой очереди
Дом №230,231и №232

Условные обозначения:

-  Граница участка домов №230,231 и №232 по ПМТ
-  Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
-  Проектируемые последующие здания и сооружения
-  Парковочные места домов №230,231 и №232 по ПМТ

| | | | | | |
|--|---------|------------|--------|-------------------|-----------------|
| 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ | | | | | |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Абдулова | | <i>Абдулова</i> | 10.2023 |
| Проверил | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Рук. отдела | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Н.контроль | | Мельникова | | <i>Мельникова</i> | 10.2023 |
| ГИП | | Дегтярева | | <i>Дегтярева</i> | 10.2023 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231 | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| Ситуационный план М 1:2000 | | | | | 000 "СМ-Сервис" |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | здания | всего | общая нормируемая | здания | всего | | |
| 230 | Многоквартирный жилой дом №230 | 4 | 1 | 78 | 78 | 1595.7 | 1595.7 | 5599.00 | 5599.00 | 18447.00 | 18610.00 |
| 231 | Многоквартирный жилой дом №231 | 5 | 1 | 45 | 45 | 660.9 | 660.9 | 2819.00 | 2819.00 | 9118.40 | 10407.80 |
| 232 | Многоквартирный жилой дом №232 | 4 | 1 | 45 | 45 | 906 | 906 | 3170.41 | 3170.41 | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП | ТП-12 | 1 | 1 | - | - | 61.6 | 61.6 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 205.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 170.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 12 ² |

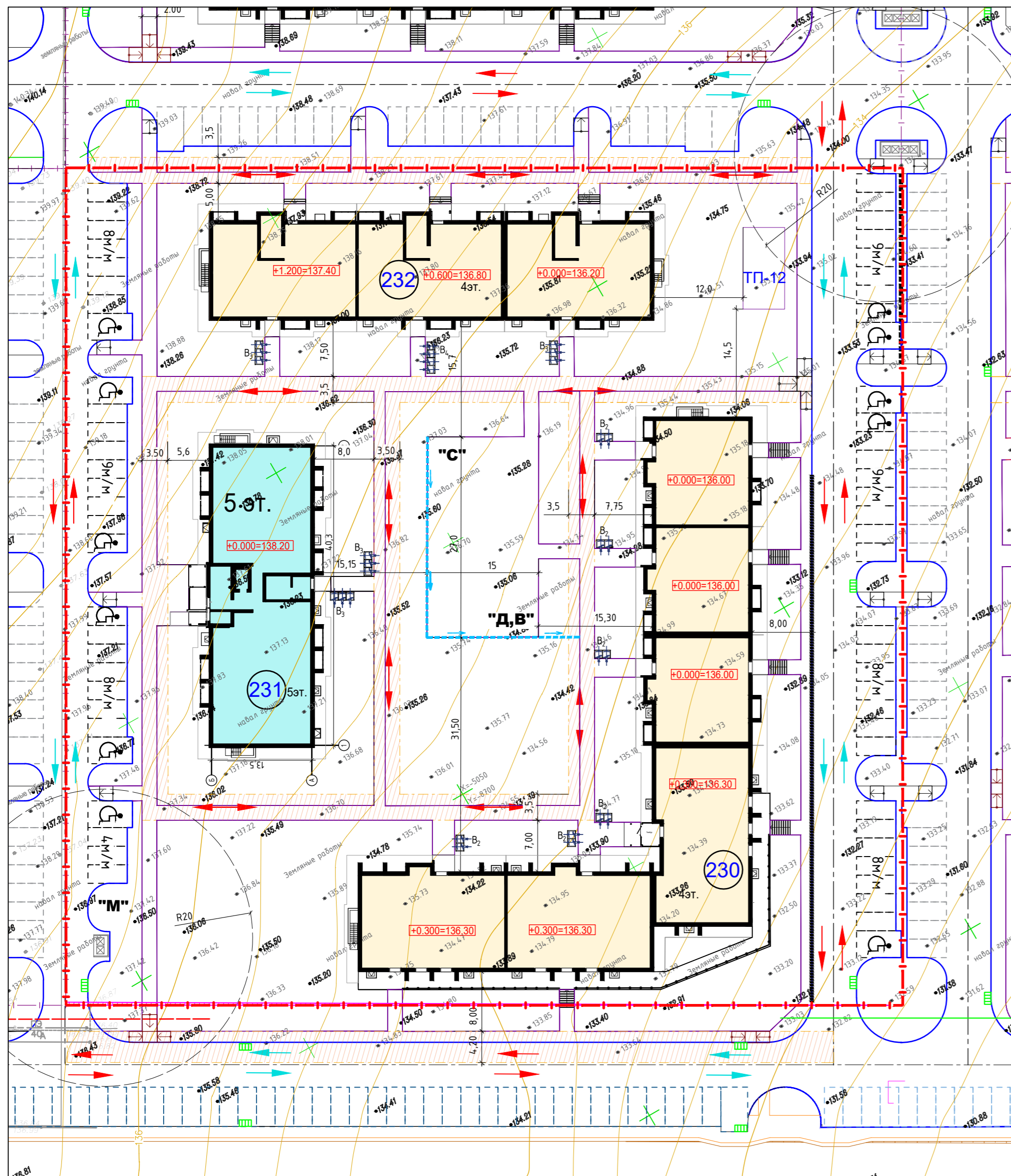
Технико-экономические показатели

| Номер п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------|---------|
| | | | В границах (по ПМТ) | в границах благоустройства | ИТОГО | ИТОГО % |
| 1 | Площадь участка | м ² | 12693.00 | - | 12693.00 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 3224.2 | - | 3224.2 | 25 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 4504.6 | - | 4504.6 | 36 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 4964.2 | - | 4964.2 | 39 |

* В площади застройки также учтена площадь входных площадок по типу 7 (S=59.5м²)
 ** В озеленении также учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 638.4м²)

Условные обозначения:

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница участка домов №230,231 и 232 по ПМТ | | Парковочные места для МГН |
| | Зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций | | Проектируемые выезды на проезжую часть с понижением бортового камня |
| | Проектируемые здания и сооружения | | Схема и направление движения пожарного транспорта |
| | Проектируемые последующие здания и сооружения | | Направление движения транспорта (в т.ч. пожарного транспорта) |
| | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем | | Площадка ТБО |
| | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем | | Подпорная стенка |
| | Парковочные места для домов №230,231 и 232 по ПМТ | | Проектируемые откосы |
| | Велопарковки | | Проектируемое ограждение |



Координаты границы земельного участка

Координаты зоны публичного сервитута с реестровым № 34:34-6.2374

| № точки | Координаты | | № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 478619.42 | 1398978.96 | 6 | 478467.16 | 1399020.90 |
| 2 | 478564.71 | 1399077.39 | 4 | 478475.18 | 1399006.46 |
| 3 | 478466.19 | 1399022.64 | 7 | 478521.26 | 1398924.41 |
| 4 | 478475.18 | 1399006.46 | 5 | 478520.90 | 1398924.21 |
| 5 | 478520.90 | 1398924.21 | | | |

1. Строительство жилых домов предполагается единым этапом на земельном участке.
2. Для домов 230, 232 площадки ТБО расположены в границах участка 27 очереди

| 14-В/Л.Р.2.2-231-СМ23-ПЗУ | | | | | |
|--|------------|------|--------|-------------------|---------|
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 10.2023 |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Руч. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 10.2023 |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 10.2023 |

| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231 | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 2 | |


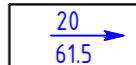



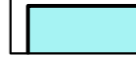
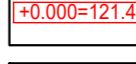
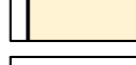
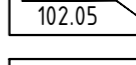
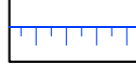
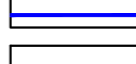

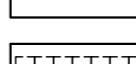
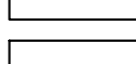
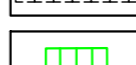
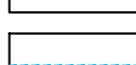

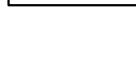
| 000 "СМ-Сервис" | |
|--|--|
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |

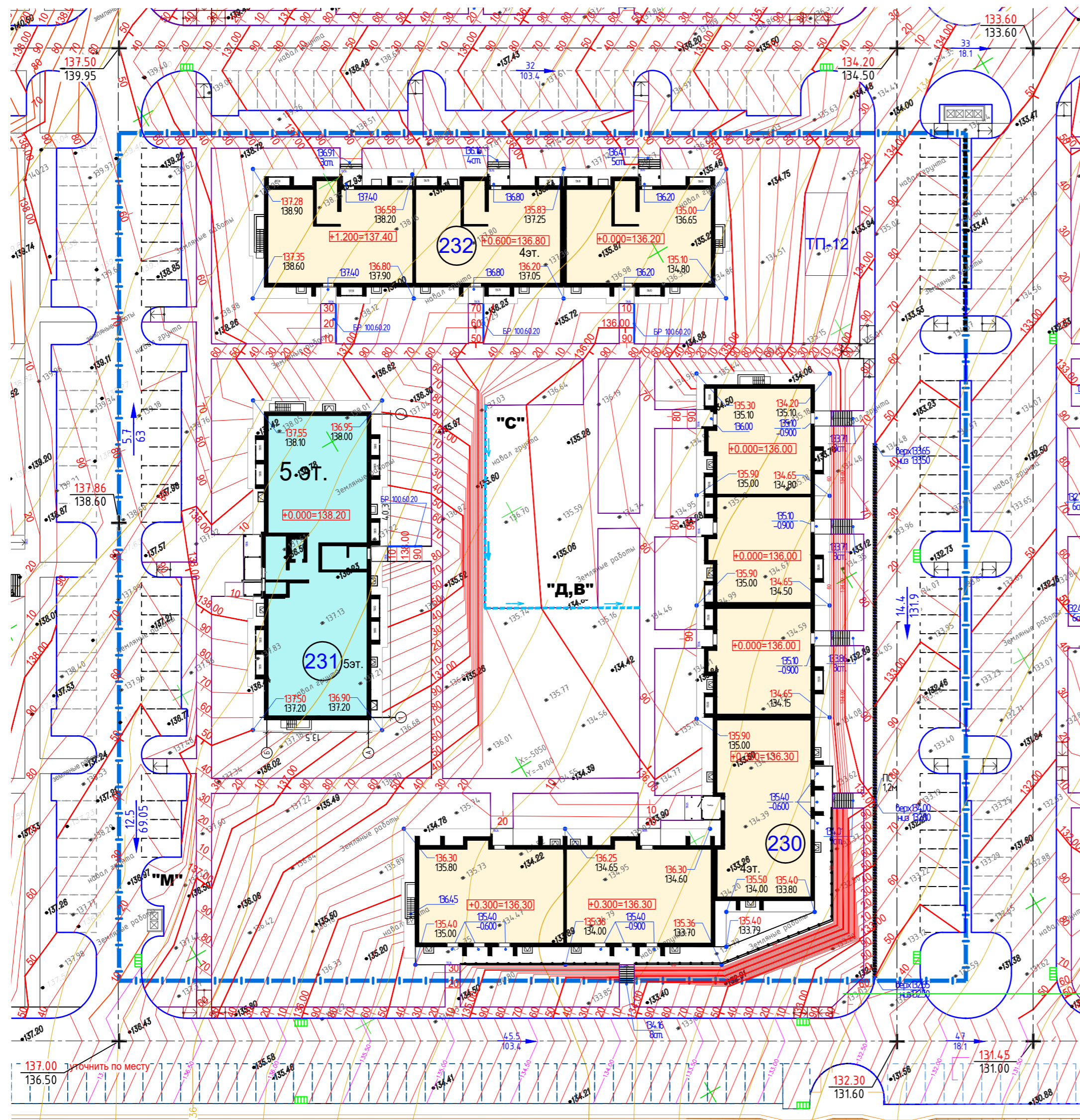
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 230 | Многоквартирный жилой дом №230 | 4 | 1 | 78 | 78 | 1595.7 | 1595.7 | 5599.00 | 5599.00 | 18447.00 | 18610.00 |
| 231 | Многоквартирный жилой дом №231 | 5 | 1 | 45 | 45 | 660.9 | 660.9 | 2819.00 | 2819.00 | 9118.40 | 10407.80 |
| 232 | Многоквартирный жилой дом №232 | 4 | 1 | 45 | 45 | 906 | 906 | 3170.41 | 3170.41 | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП | ТП-12 | 1 | 1 | - | - | 61.6 | 61.6 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 205.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 170.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 12 ² |

Условные обозначения:

-  Граница участка домов №230, 231 и 232 по ПМТ
-  Проектный уклон в промилле
 Расстояние в метрах
-  Границы дополнительного благоустройства
-  Проектные горизонталы
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Отметка нуля секции
-  Проектируемые последующие здания и сооружения
-  Проектная отметка
 Существующая отметка
-  Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
-  Проектируемые откосы
-  Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
-  Подпорная стенка
-  Парковочные места для домов №230, 231 и 232 по ПМТ
-  Проектируемое ограждение
-  Дождеприемная решетка
-  Лоток

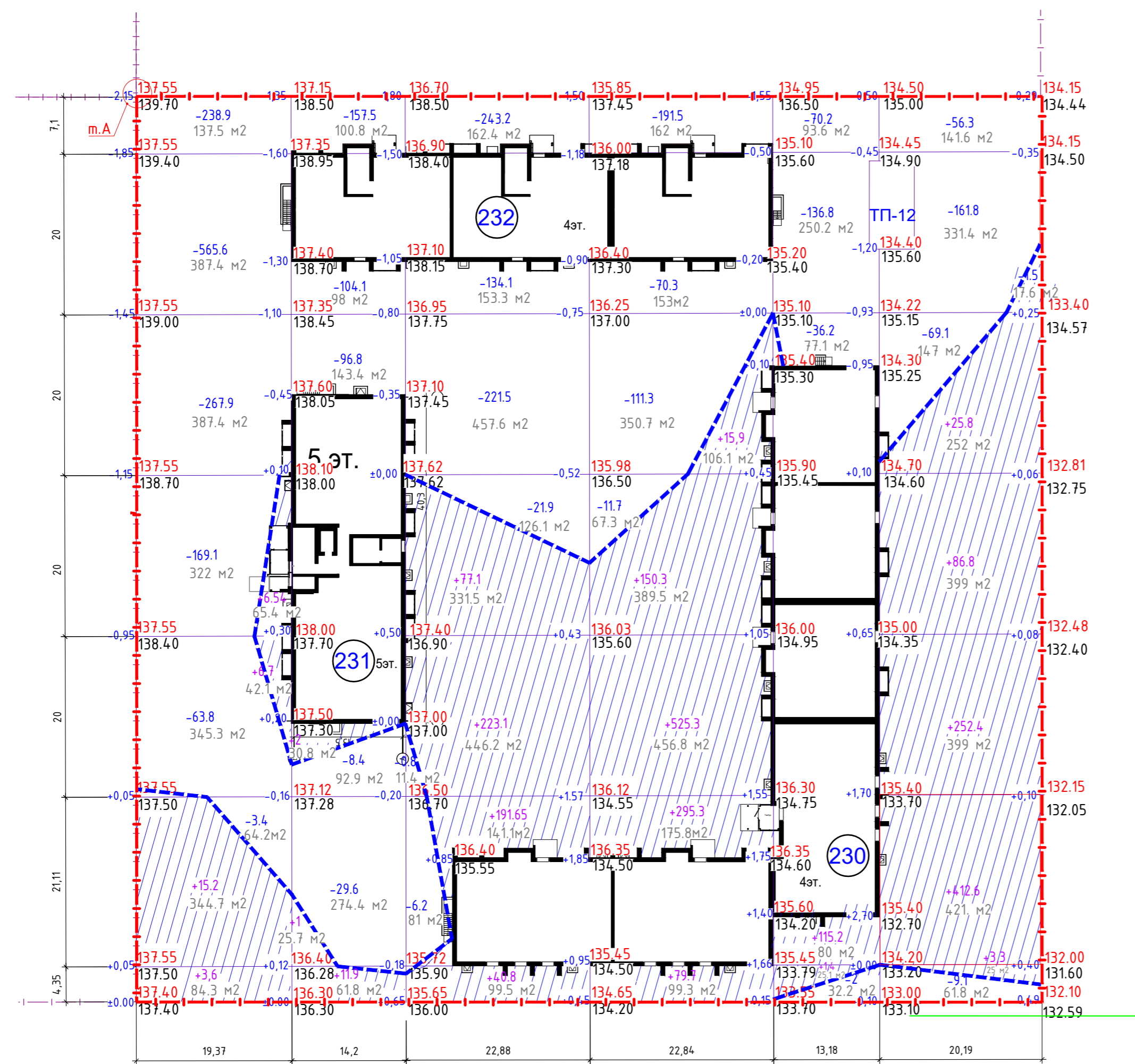
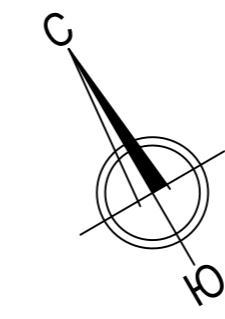


Составлена

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| 14-В/Л.Р.2.2-231-СМ23-ПЗУ | | | | | |
|--|------------|------|--------|-------------------|---------|
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 10.2023 |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Рук. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 10.2023 |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 10.2023 |

| | | | | | |
|--|--|--|--------|------|--------|
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231 | | | Стадия | Лист | Листов |
| План организации рельефа М 1:500 | | | П | 3 | |



| | | | | | | | | |
|------------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|---------|
| Насыпь (+) | 32.04 | 14.9 | 532.65 | 1066.5 | 129.2 | 780.9 | Итого | 2556.19 |
| Выемка (-) | 1308.7 | 411.3 | 627.7 | 384.8 | 245.2 | 296.3 | | 3274.00 |

Условные обозначения:

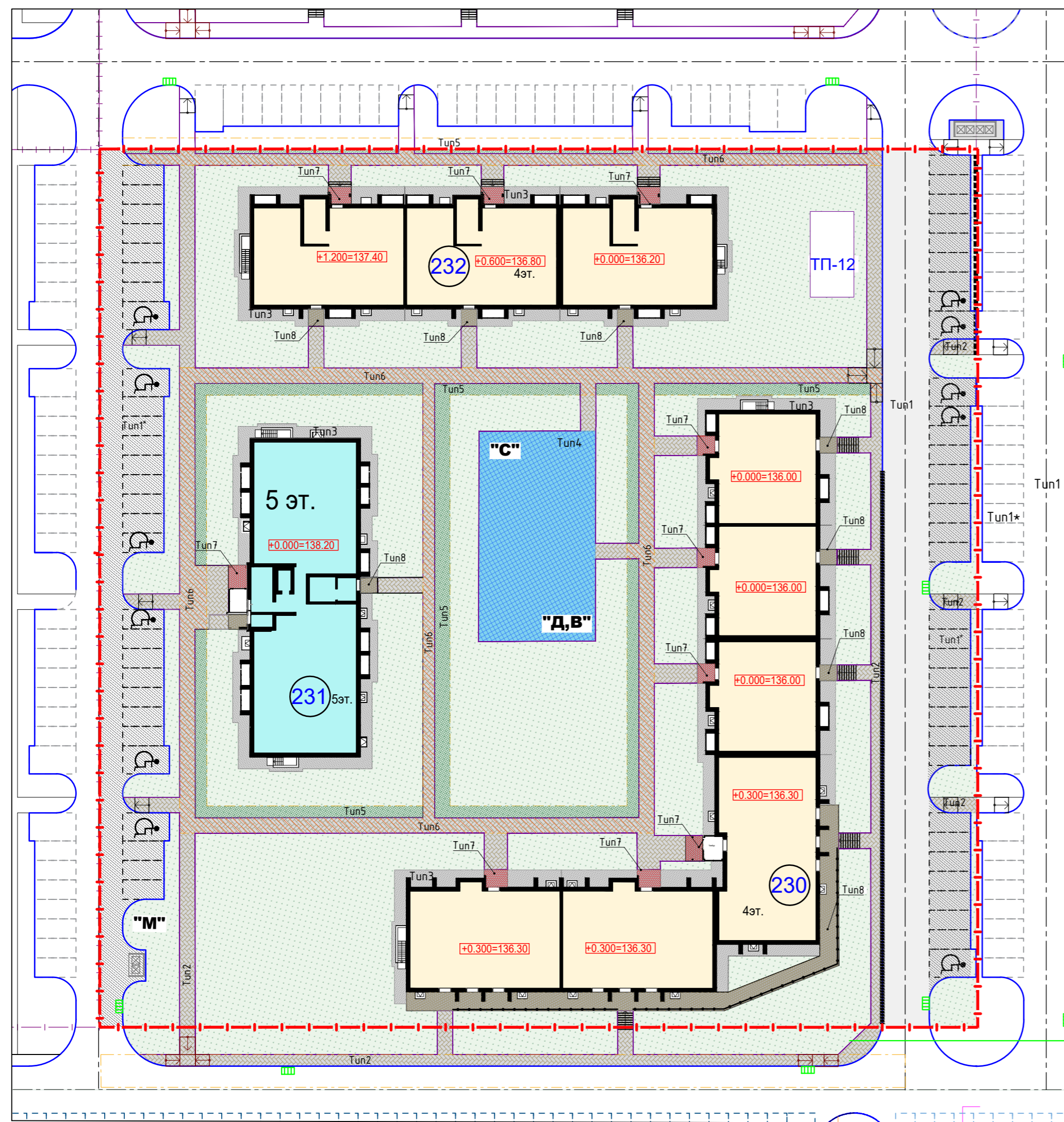
- Граница участка домов №230,231 и 232 по ПМТ
- Контур проектируемых зданий
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Фактическая отметка

| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 2556.19 | 3274 | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 3276.60 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | | не учтено |
| б) проездов | | 1018.9 | | | |
| в) тротуаров из брусчатки | | 301.6 | | | |
| г) отмостки | | 115.6 | | | |
| д) площадок из плитки | | 77.3 | | | |
| е) детских и спортивных площадок | | 77 | | | |
| ж) пожарного проезда по грунту | | 215.9 | | | |
| и) тротуара с возможностью проезда пожар.тех | | 352.7 | | | |
| к) подземных сетей | | | | | не учтено |
| л) плодородной почвы на участках озеленения | | 1117.6 | | | |
| 3. Поправка на уплотнение 10% | 255.6190 | | | | |
| Всего пригодного грунта | | | | | |
| | 2811.81 | 6550.60 | | | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | 3738.79 | | | | |
| 5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф) | | | | | |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 1117.60 | | | | |
| - пожарный проезд по грунту; | 75.3 | | | | |
| - газон; | 1042.3 | | | | |
| б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель) | | 1117.60 | | | |
| 7 Итого перерабатываемого грунта | 7668.20 | 7668.20 | | | |

* Расчет объема земляных масс произведен без учета выемки под инженерные сети

- 1.Смотреть совместно с листом ПЗУ-3 "План организации рельефа".
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
3. Разбивка квадратов выполняется от точки "А" (x=478619.42;y=1398978.96)

| | | | | | |
|--|--------|------------|-------|-------------------|-----------------|
| 14-ВЛГ.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ | | | | | |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Разработал | | Абдулова | | <i>Абдулова</i> | 10.2023 |
| Проверил | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Руч. отдела | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Н.контроль | | Мельникова | | <i>Мельникова</i> | 10.2023 |
| ГИП | | Дегтярева | | <i>Дегтярева</i> | 10.2023 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231 | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 4 |
| План земельных масс М 1:500 | | | | | 000 "СМ-Сервис" |



| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 230 | Многоквартирный жилой дом №230 | 4 | 1 | 78 | 78 | 1595.7 | 1595.7 | 5599.00 | 5599.00 | 18447.00 | 18610.00 |
| 231 | Многоквартирный жилой дом №231 | 5 | 1 | 45 | 45 | 660.9 | 660.9 | 2819.00 | 2819.00 | 9118.40 | 10407.80 |
| 232 | Многоквартирный жилой дом №232 | 4 | 1 | 45 | 45 | 906 | 906 | 3170.41 | 3170.41 | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП | ТП-12 | 1 | 1 | - | - | 61.6 | 61.6 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 205.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 170.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 12.² |

Ведомость элементов озеленения

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | Примечание |
|-------|---------------------|----------|--------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|
| | | | в границах участка | в границах доп. благоустройства | итого | |
| 1 | Газон из смеси трав | м² | 4964.20 | 309.00 | 5273.20 | слой плодородного грунта h=20см |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| № п/п | Наименование | Тип | ед. изм. | Количество | | | Примечание |
|-------|---|-----|----------|--------------------|----------------------------------|---------|------------|
| | | | | в границах участка | в границах доп. благоустройства* | итого | |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие основных проездов | 1 | м² | 676.10 | - | 676.10 | |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок | 1* | м² | 1282.00 | - | 1282.00 | |
| 3 | Покрытие тротуаров друсчаткой | 2 | м² | 735.70 | 165.30 | 901.00 | |
| 4 | Отмостка | 3 | м² | 578.00 | - | 578.00 | |
| 5 | Детские, спортивные и взрослые площадки с покрытием из резиновой плитки | 4 | м² | 405.00 | - | 405.00 | |
| 6 | Пожарный проезд по грунту * | 5 | м² | 502.00 | - | 502.00 | |
| 7 | Покрытие тротуаров друсчаткой с возможностью проезда пожарной техники | 6 | м² | 629.50 | - | 629.50 | |
| 8 | Входная площадка из тротуарной плитки | 7 | м² | 61.50 | - | 61.50 | см.АР |
| 9 | Входная площадка из тротуарной плитки | 8 | м² | 198.30 | - | 198.30 | |

* В конструкцию пожарного проезда по грунту входит плодородный грунт. При подсчете ТЭП, площадь пожарного проезда по грунту учтена в озеленении

Условные обозначения:

- Граница участка домов №230,231 и №232 по ПМТ
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места для МГН
- Проектируемые выезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Площадка ТБО
- Велопарковки
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое асфальтовое покрытие основных проездов (Тип 1)
- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов и парковок (Тип 1*)
- Проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров (Тип 2)
- Проектируемая отмостка (Тип 3)
- Проектируемые спортивные, детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой плитки (Тип 4)
- Проектируемая пожарный проезд по грунту (Тип 5)
- Проектируемые тротуары из друсчатки с возможностью проезда пожарной техники.(Тип 6)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 7)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Тип 8)
- Проектируемое озеленение


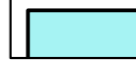
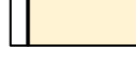

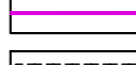
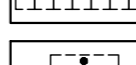
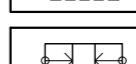

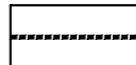
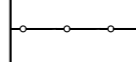

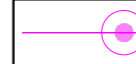
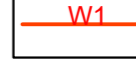
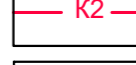
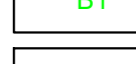
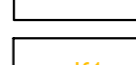


| | | | | | |
|--|------------|------|-------|-------------------|---------|
| 14-В/Л.Р2.2-231-СМ23-ПЗУ | | | | | |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 10.2023 |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Рук. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2023 |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 10.2023 |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 10.2023 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231 | | | | Стадия | Лист |
| План благоустройства и озеленения территории М 1:500 | | | | П | 5 |
| 000 "СМ-Сервис" | | | | | |

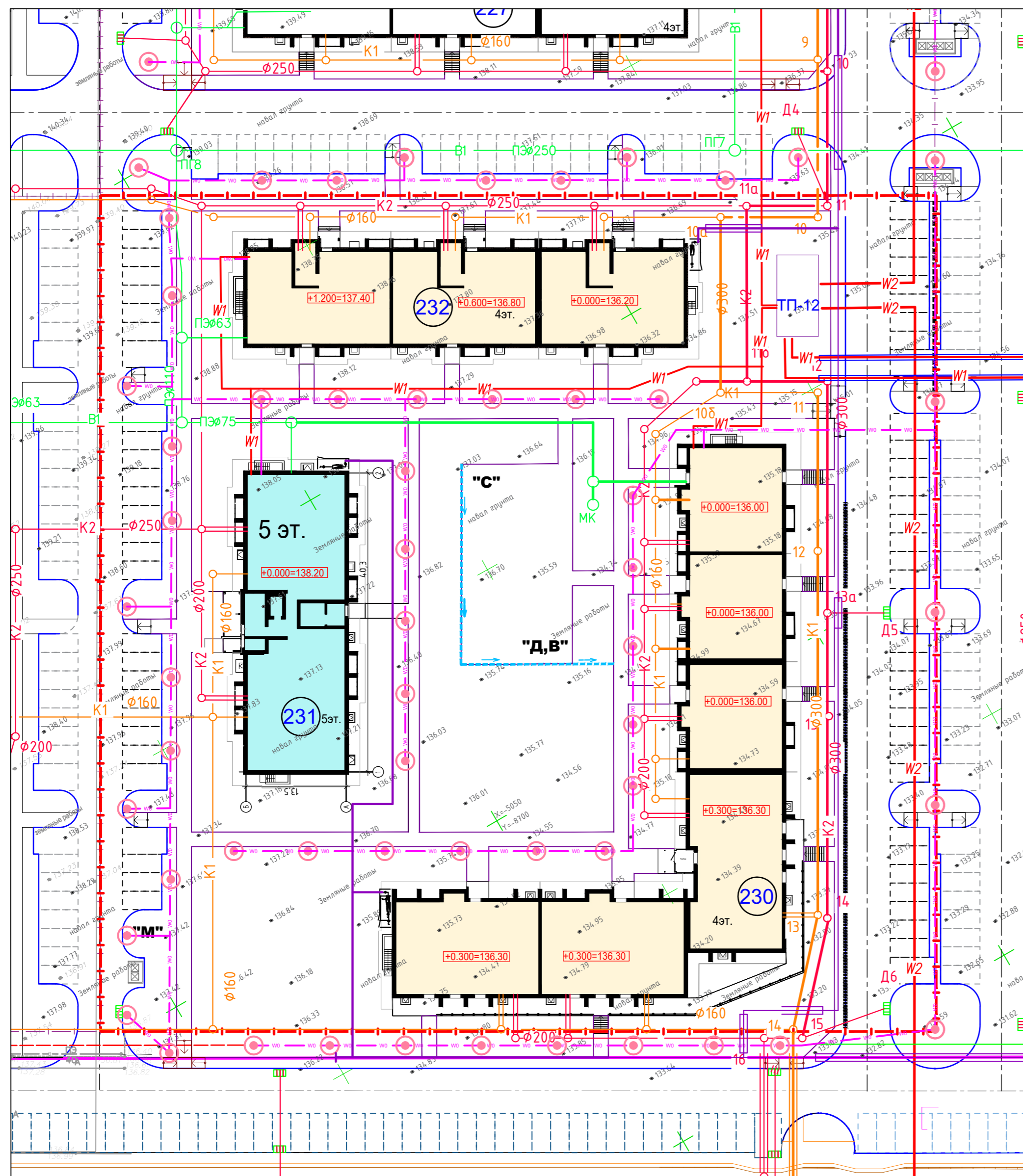
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | здания | здания | здания | здания | здания | Всего | |
| 230 | Многоквартирный жилой дом №230 | 4 | 1 | 78 | 78 | 1595.7 | 1595.7 | 5599.00 | 5599.00 | 18447.00 | 18610.00 |
| 231 | Многоквартирный жилой дом №231 | 5 | 1 | 45 | 45 | 660.9 | 660.9 | 2819.00 | 2819.00 | 9118.40 | 10407.80 |
| 232 | Многоквартирный жилой дом №232 | 4 | 1 | 45 | 45 | 906 | 906 | 3170.41 | 3170.41 | 10082.00 | 10270.00 |
| ТП | ТП-12 | 1 | 1 | - | - | 61.6 | 61.6 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 205.0 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 170.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 12 ² |

Условные обозначения:

-  Граница участка домов №230,231 и 232 по ПМТ
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые последующие здания и сооружения
-  Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
-  Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
-  Парковочные места для домов №230,231 и 232.
-  Парковочные места для МГН
-  Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
-  Площадка ТБО
-  Подпорная стенка
-  Проектируемое ограждение
-  Проектируемое наружное дворовое освещение
-  Проектируемая кабельная линия
-  Проектируемая ливневая канализация
-  Проектируемый водопровод
-  Проектируемый газопровод
-  Проектируемая бытовая канализация
-  Дождеприемная решетка

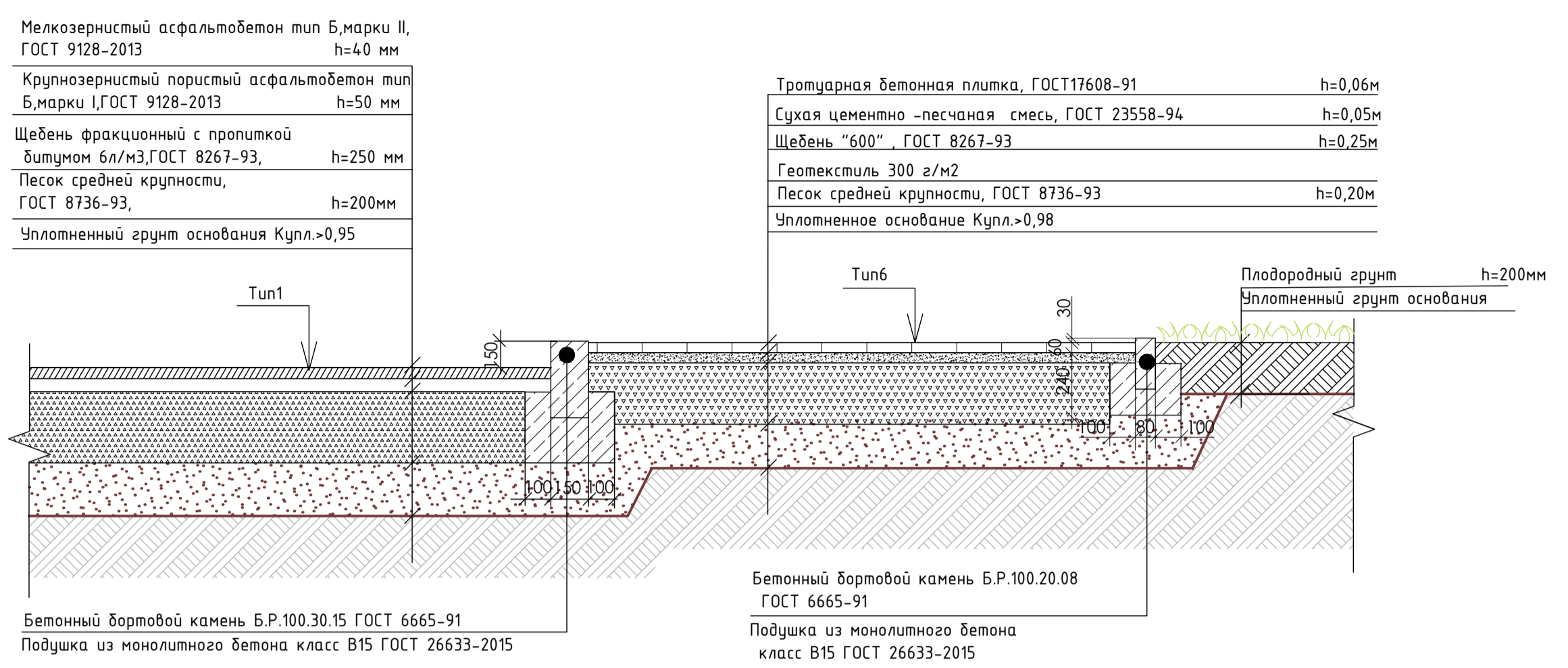


Составлена
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

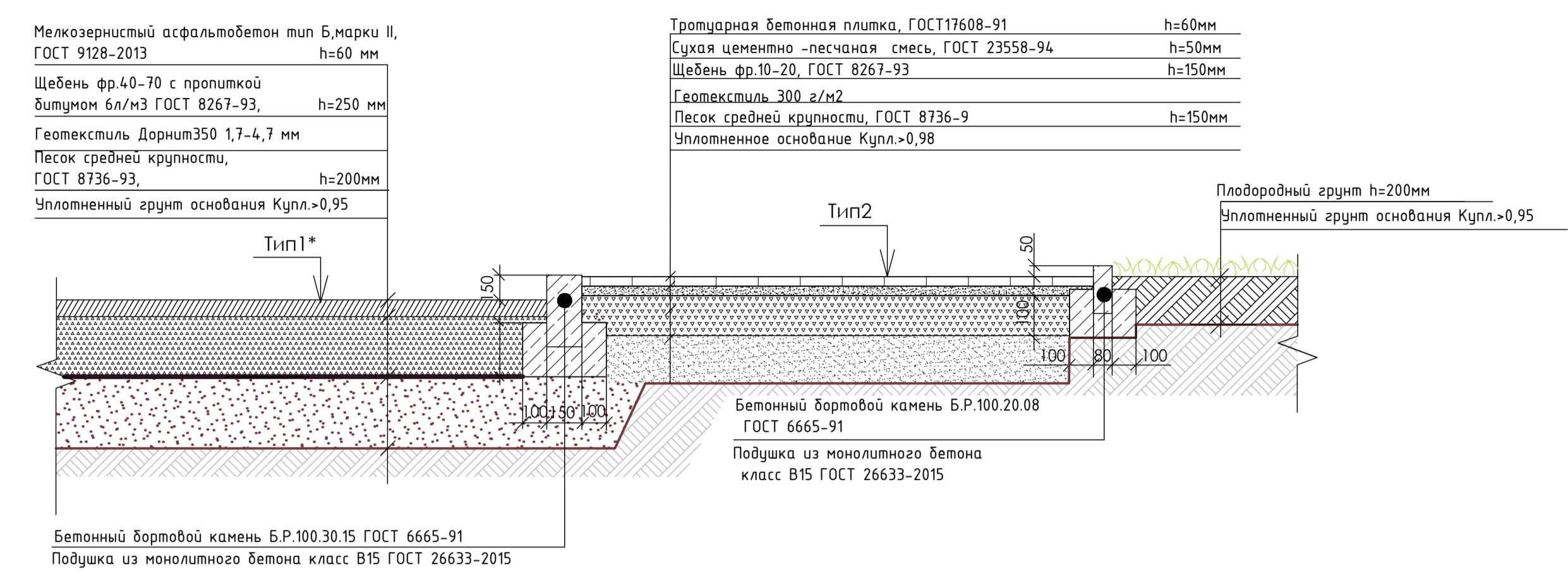
| 14-В/Л.Р.2.2-231-СМ23-ПЗУ | | | | |
|--|------------|------|-----------------|-------------------|
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> |
| Руч. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231 | | | Стадия | Лист |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 | | | П | 6 |
| | | | 000 "СМ-Сервис" | |

Конструкции покрытий

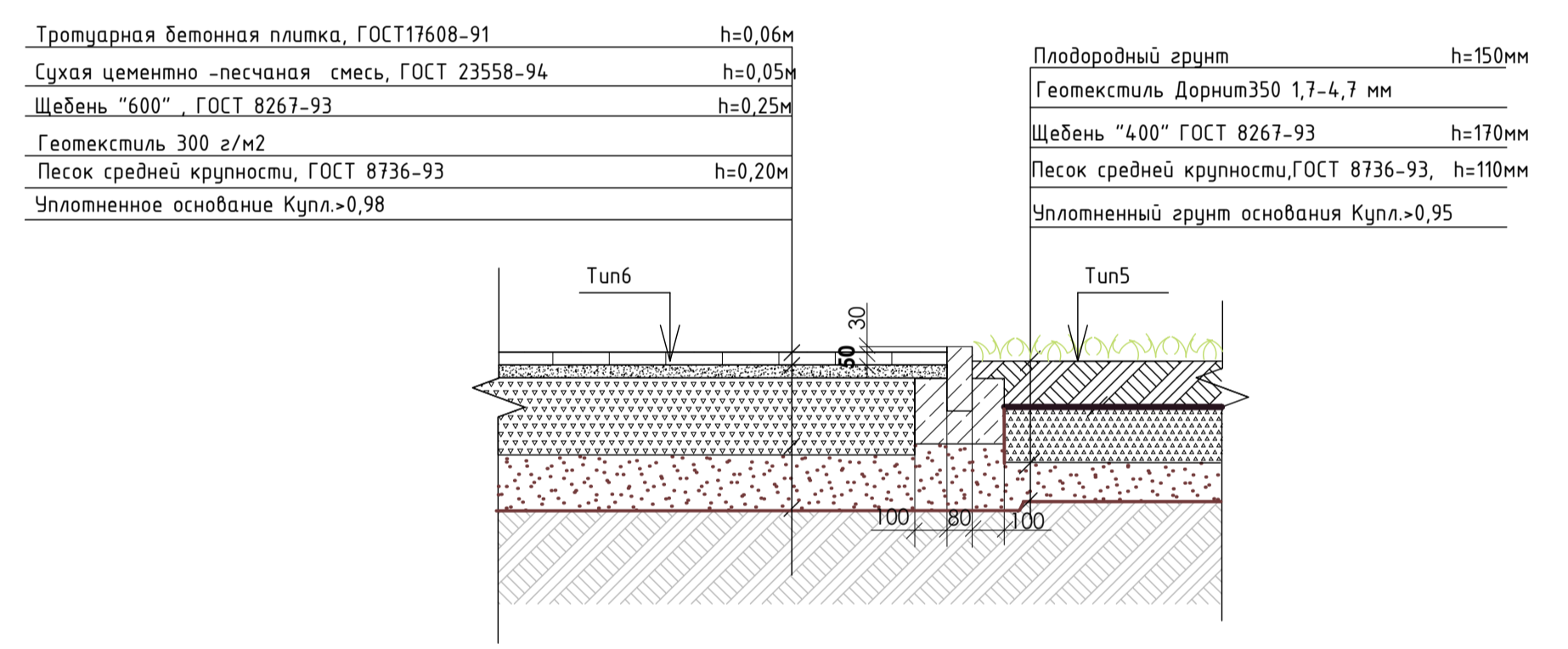
Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля) М 1:20



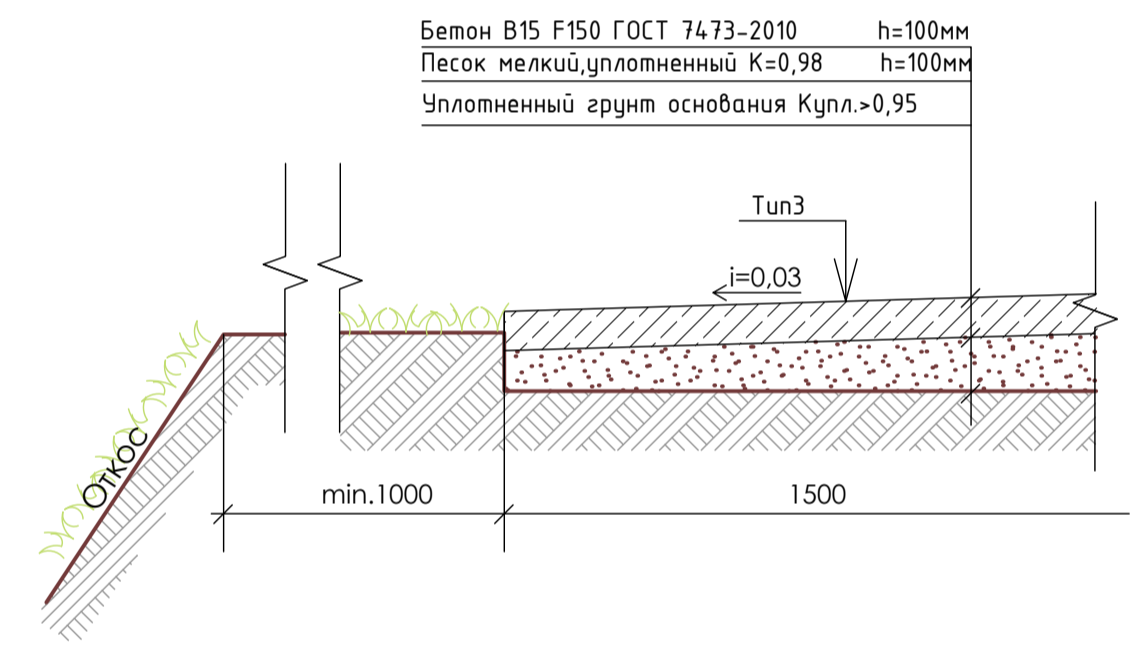
Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара



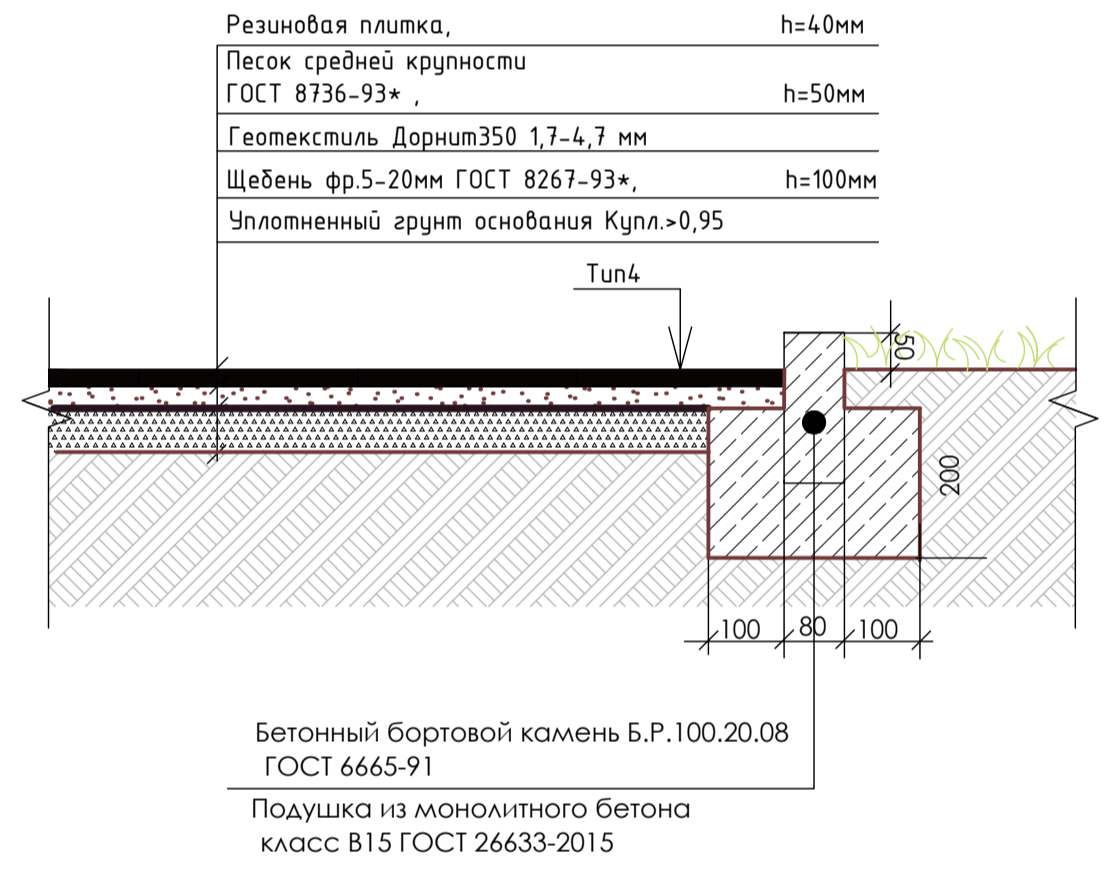
Пожарный проезд по грунту (с возможностью проезда пожарной техники) М 1:20



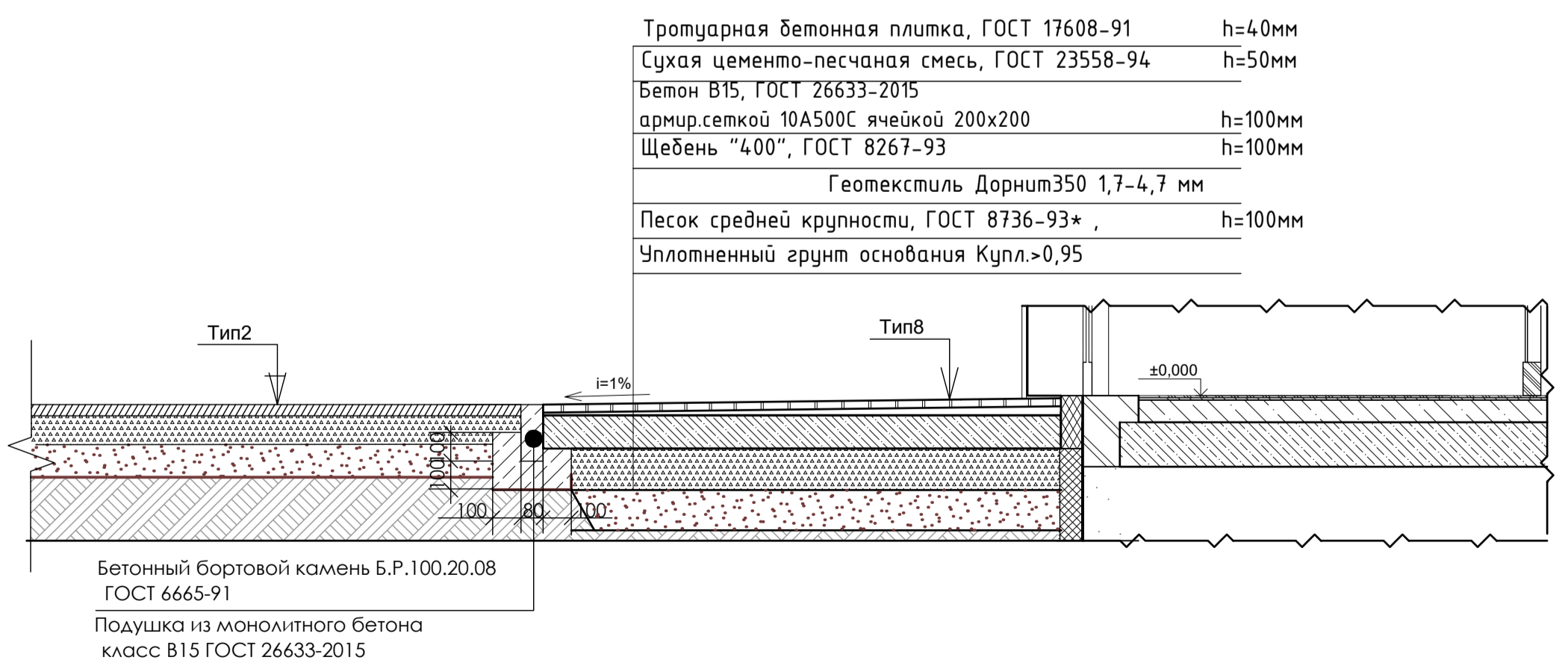
Конструкция откоса тип 3



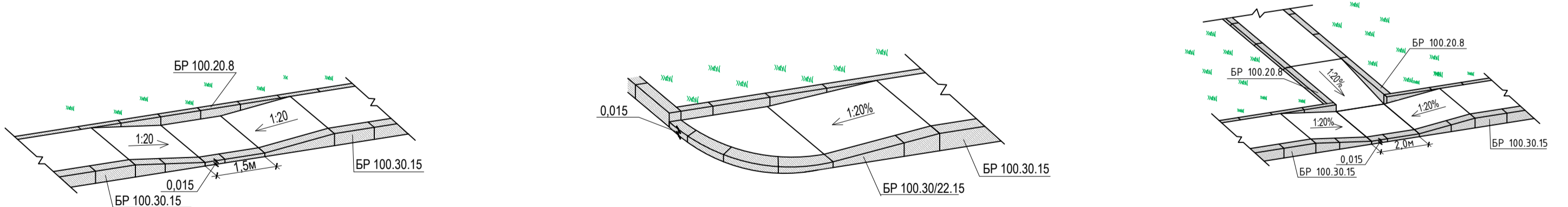
Резиновое покрытие детской и спортивной площадки М1:10 тип 4



Конструкция площадок перед входами в здание. Тип 8 М 1:20



Проектируемые съезды с понижением бортового камня



Примечание:

1. По требованию СНиП 2.05.02-85*(СП 34.13330.2012) материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ 26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ 9128-2013, щебень 8267-93, гравий и песок по ГОСТ 8736-2014.
2. Допускаемые отклонения по ровности проезжей части поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-2012.
3. Требования к щебню (марка на прочность, марка по истираемости, марка по морозостойкости, устойчивость структуры) для устройства оснований выполнять согласно табл.8.13 СП 34.13330.2110 "Автомобильные дороги".

| | | | | |
|---|------------|---------|-----------------|---------|
| 14-ВЛГ.Р.2-231-СМ23-ПЗУ | | | | |
| Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Радникова | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись |
| Разработал | Абдулова | 10.2023 | | |
| Проверил | Балакина | 10.2023 | | |
| Рук. отдела | Балакина | 10.2023 | | |
| Н.контроль | Мельникова | 10.2023 | | |
| ГИП | Дезярева | 10.2023 | | |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №231 | | | Стация | Лист |
| Конструкции покрытия | | | П | 7 |
| | | | 000 "СМ-Сервис" | |