

Российская Федерация.
Общество с ограниченной ответственностью
«Газэнергопроект»

«Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе
«Заречье» в г.Краснослободске Волгоградской области»

4 этап. Жилой дом №4, ул.Галицина, д.12

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

676-4,5- ПЗУ
Том 48

Волгоград 2016г.

Российская Федерация.
Общество с ограниченной ответственностью
«Газэнергопроект»

«Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе
«Заречье» в г.Краснослободске Волгоградской области»

4 этап. Жилой дом №4, ул.Галицина, д.12

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

676-4,5- ПЗУ
Том 48

Директор

А.А.Гладышев

Главный инженер проекта

Е.В.Марфенков

Волгоград 2016г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
676-4,5-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
676-4,5-ПЗУ-1	Ситуационная схема	
676-4,5-ПЗУ-2	Разбивочный план М1:500	
676-4,5-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	
676-4,5-ПЗУ-4	План земляных масс М1:500	
676-4,5-ПЗУ-5	План благоустройства. Озеленение М1:500	
676-4,5-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Взам. инв. №							Подп. и дата								
Инв. № подл.							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе «Заречье» в г.Краснослободске Волгоградской области. Этап 4		
													Содержание тома.		
									П	1					
									ООО «Газэнергопроект» СРО-П-088-15122009 № 34-817-15/262-05						

Схема планировочной организации земельного участка

1. Общая часть

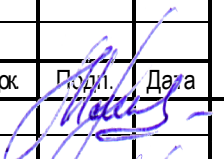
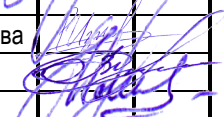
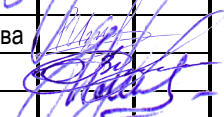
Данным проектом предусматривается генеральное планирование на выделенной территории для строительства жилого дома №4 в квартале 26 жилого комплекса «Заречье», расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицина, 12.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- Постановление №381 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки и межевания территории жилого комплекса «Заречье» в г. Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;
- градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 34:28:100028:3976);
- топографической съемки в М 1:500, откорректированной в сентябре 2015 г. ООО «Базис»;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «ГЕО Гарант» в апреле-июне 2013 года по договору № 20-ИГИ-2013 с ООО «Центр-К» в соответствии с техническим заданием, выданным ЗАО «Сфероид» .

При разработке учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта" (введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 05.04.1994 N 18-27);
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605)

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Этап 4	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Марфенков					П	1	8
	Разраб.		Бикмухамедова					676-4,5-ПЗУ. Текстовая часть		
	Провер.		Галич					ООО «Газэнергопроект» СРО - П - 088 -15122009 № 34-817-15/262-05		
	Н. контр.		Марфенков							

- ГОСТ 6665-91 Межгосударственный стандарт. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия" (утв. и введен в действие Постановлением Госстроя СССР от 03.04.1991 N 13).

2. Характеристика земельного участка

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицина, 12.

Проектируемый трехэтажный жилой дом №4 состоит из трех секций.

Площадь земельного участка в границах землепользования составляет 73855 м². Площадь земельного участка в границах проектирования территории для жилого дома №4 составляет 4816,3 м².

Участок ограничен:

- с севера – жилым домом по ул. Галицына, 14 (перспективное строительство);
- с юга – кварталами 30 и 32 (согласно ранее разработанного ППТ);
- с запада – жилым домом №3 по ул. Чулкова, 30 (ранее запроектированным);
- с востока – жилыми домами по пер. Митрофанова, 6 и 8 (перспективное строительство).

Снос сооружений, вынос сетей, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Планируемая территория находится в 1000м от съезда с моста через р. Волга. Связь проектируемого комплекса с транспортной инфраструктурой г. Краснослободска осуществляется по улице Виноградской с выходом на главную улицу города – ул. Ленина.

Рельеф участка спокойный, с уклоном с запада на восток.

3. Планировочная организация земельного участка

Проектная документация выполнена в соответствии с соблюдением необходимых градостроительных, санитарных и противопожарных нормативных требований. Проектируемый жилой дом размещается в границах землепользования, входными группами ориентирован на северо-восток.

Связь проектируемого комплекса с транспортной инфраструктурой г. Краснослободска осуществляется по улице Виноградской с выходом на главную улицу города – ул. Ленина.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					676-4,5-ПЗУ.ТЧ	Лист
								2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

Проезд пожарной и обслуживающей техники предусматривается по проектируемому внутриворотовому проезду шириной 3,5 м.

Проектом предусматривается хозяйственная площадка 2X4 м с установкой трех контейнеров габаритами 0,98x0,98 м с сетчатым ограждением высотой 1,5 м (количество контейнеров рассчитано на жилой дом №4 и №5) . Вывоз мусора осуществляется ежедневно (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10).

4. Показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	73855
2	Площадь участка в границах благоустройства территории для жилого дома №4	м ²	4816,3
3	Площадь застройки	м ²	1752,4
4	Процент застройки	%	36,4
5	Площадь проездов и площадок в границах благоустройства жилого дома №4	м ²	852,6
6	Площадь тротуаров в границах благоустройства жилого дома №3	м ²	520,2
7	Площадь озеленения в границах благоустройства жилого дома №4	м ²	1080,6
8	Процент озеленения	%	22,8
9	Площадь отмостки	м ²	270,8
10	Площадь покрытия площадок с резиновым покрытием	м ²	339,7

5. Инженерная подготовка территории

При освоении участка проектирования осуществлялась инженерная подготовка территории:

- вертикальная планировка с учётом рельефа местности;
- водоотвод дождевых стоков от здания.

6. Организация рельефа. Водоотвод

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

676-4,5-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

План организации рельефа выполнен в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории жилого комплекса «Заречье».

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа местности, в увязке с существующими отметками автомобильных дорог.

Принятая в проекте схема, обеспечивает отвод атмосферных вод от проектируемого жилого дома по проектируемым проездам в пониженные места. Принятые уклоны в пределах нормативных.

Абсолютная отметка нуля здания составляет -1,30 м для жилого дома, согласно балтийской системе высот.

Тротуары возвышаются над проезжей частью на 0,15 м. Поперечные уклоны на газонах и тротуарах направлены на встречу уклону проезжей части, чем обеспечивается сток воды с них в лоток проезжей части. Поперечный уклон проезжей части равен 0,02.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической основе М 1:500, откорректированной в сентябре 2015 г. ООО «Базис».

Перед производством земляных работ растительный слой грунта срезается, собирается в гурты, и после завершения строительного-монтажных работ по возведению дома равномерно распределяется по озеленяемой территории.

7. Благоустройство территории

Благоустройство территории выполнено комплексно с учетом существующего рельефа.

Подъезд к зданию организован по асфальтированным проездам шириной 3,5 м. Высота бордюра над поверхностью проезда 0,15 м.

Площадки запроектированы для жилых домов №4 и №5, так как они объединены общим жилым двором

В жилом дворе предусмотрено устройство двух площадок для игр детей разных возрастных групп и площадки для отдыха взрослых, а также физкультурной площадки. На территории площадок проектом предусматривается установка малых архитектурных форм фирмы «КСИЛ».

На площадках для игр детей устанавливаются малые архитектурные формы фирмы «КСИЛ». В местах тихого отдыха взрослых – скамьи, урны, беседки.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.								676-4,5-ПЗУ.ТЧ	Лист
											4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Для обеспечения среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения на всей проектируемой территории предусматривается устройство пандусов на пересечении тротуаров с проезжими частями улиц. Для входов в жилые дома предусматривается устройство пандусов. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино-места для инвалидов.

Вдоль проездов, на территории детских площадок и площадок отдыха проектируется тротуар из брусчатки. Отмостка здания – асфальтобетонная.

Покрытие площадки отдыха для детей предусмотрено из резиновой плитки. Резиновую плитку толщиной от тридцати миллиметров укладывают на заранее подготовленное сыпучее основание, такое как песок или отсеб. Резиновые плитки состыкуются между собой соединяющими пластиковыми втулками при укладке их на грунтовой или песчаной поверхности, поэтому втулки, препятствующие смещению плитки при укладке и эксплуатации, позволяют производить укладку собственными силами, без какой-либо подготовки.

Рельефное основание резиновой плитки позволяет ей плотно закрепляться на песчаном основании.

Производя укладку плитки на грунтовой или песчаной поверхности, необходима обязательная установка резинового бордюра по периметру дорожек или площадки, где производится укладка.

На насыпной поверхности, где производится укладка, происходит естественный дренаж, поэтому, вода, проходящая сквозь плитку и стыки, сразу попадает на грунт.

Плитка оснащена четырьмя отверстиями с двух сторон, поэтому укладывается либо ровными рядами, либо со смещением.

Покрытие спортивной площадки предусмотрено из резиновой крошки. Технология устройства покрытия площадки аналогична покрытию детской площадки из резиновой плитки.

Для установки мусорных контейнеров предусмотрена хозяйственная площадка с твердым покрытием. Площадка изолирована от окружающей среды сетчатым ограждением высотой 1,5 м.

Озеленение участка выполняет специализированная фирма по отдельно разработанному проекту с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения в границах участка составляет – 1099 м²

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	676-4,5-ПЗУ.ТЧ

Посадку деревьев осуществлять в соответствии с существующими и проектируемыми коммуникациями. Минимальное расстояние между деревьями – 5 м.

Проектом предусмотрена автостоянка на 8 машино-мест, в т.ч.1 машино-место для ММГН. Стоянка для автомобилей ММГН размещена на нормативном расстоянии – 10-15м от окон жилых домов и не далее 100 м от входа в жилое здание.

Расчет количества машино-мест

Согласно СП 42.13330.2011 табл. «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. По расчету численность проживающих людей в доме равна 105 человек.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 уровень автомобилизации для легковых автомобилей равен 350 единиц на 1000 жителей. Количество м/мест по расчету — 36 м/мест.

Согласно СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для жилого района.

Таким образом, количество м/мест по расчету — 9 м/мест.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Таким образом, количество м/мест для ММГН по расчету - 1 м/место.

Расчет потребности площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой

Расчет потребности в площадках для детей младшего возраста, отдыха взрослого населения и физкультурных выполнен из расчета населения проектируемых жилых домов №4 и №5

Количество жителей проектируемых жилых домов с уровнем комфорта- «бизнес-класс» определено из расчета - количество жителей равно количеству жилых комнат.

Таким образом, четвертый дом рассчитан на 105 человек, а пятый дом (5 этап) на 90 чел.

В соответствии с временными региональными нормативами городского проектирования Волгоградской области, табл.2 принимаем:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Физкультурные площадки –

0.5 м²/чел. x 195 чел. =97,5 м²

Площадки для игр детей младшего возраста -

0.7 м²/чел x 195 чел. = 136,5 м²

Площадки для игр детей старшего возраста -

0.7 м²/чел x 195 чел. =136,5 м²

Площадки отдыха взрослых-

0,1м²/чел.x 195 чел. =19,5м²

Площадки запроектированы для жилых домов №4 и №5, так как они объединены общим жилым двором

На проектируемой территории (для 4 и 5 жилого дома)размещается:

Площадка для игр детей младшего возраста – 131,1 м²;

Спортивная площадка – 77,5 м²;

Площадка для игр детей старшего возраста – 131,1 м² (2шт.);

Площадки для отдыха взрослых -25 м².

8. Инженерные сети

Проектом предусмотрены:

- наружные сети электроснабжения;
- наружные сети водоснабжения;
- наружные сети водоотведения;
- наружные сети газоснабжения.

Подключение к существующим инженерным коммуникациям выполняется согласно технологическим требованиям и техническим условиям.

9. Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Проезд пожарной и обслуживающей техники предусматривается по проектируемому внутридворовому проезду шириной 3,5 м.

Подъезд к зданию организован по асфальтированному проезду шириной 3,5 м. Высота бордюра над поверхностью проезда 0,15 м.

Связь проектируемого комплекса с транспортной инфраструктурой г. Краснослободска осуществляется по улице Виноградной с выходом на главную улицу города – ул. Ленина.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	676-4,5-ПЗУ.ТЧ		
							Лист	
							7	

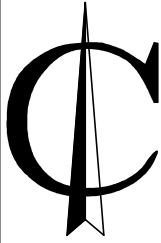
10. Мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения":

- Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне;
- Ширина путей движения на участке проезда инвалидов на креслах-колясках составляет 1,5 м (для одностороннего движения);
- Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот принята – 3-4 см.
- Продольный уклон указанных путей не превышает 5%, поперечный не превышает 2%.
- На автостоянке запроектированной для жилого дома №4 предусматривается 1 машино-место для ММГН.

Для доступа в здание ММГН проектом предусмотрено устройство пандусов при входной группе.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	676-4,5-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Ситуационная схема расположения жилого дома №4 в 26 квартале жилого района "Заречье"



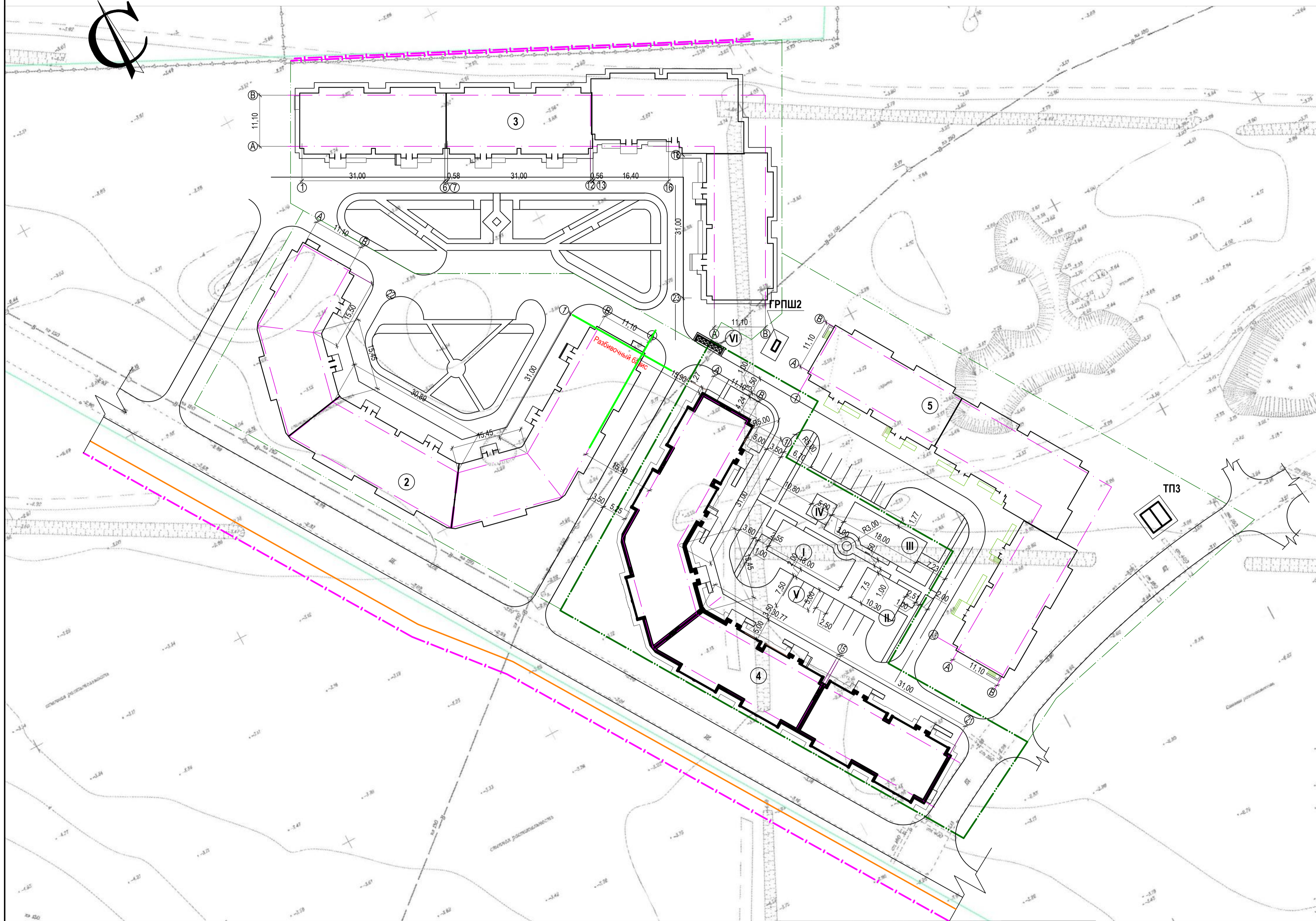
Квартал 26

Условные обозначения

- граница землепользования
- проектируемый квартал

Взамен инв N							676-4,5-ПЗУ				
Подпись и дата							Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Этап 4				
Инв. N подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №4 ул. Галицина, д. 12	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
								Ситуационная схема	ООО «Газэнергопроект» СРО - П - 088 - 15122009 № 34-817-15/262-05		

Разбивочный план
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зданий	всего	здания	всего			
2	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Чулкова, д.28 (ранее запроектированный)	3	1	84	84						
3	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Чулкова, д.30 (ранее запроектированный)	3	1	99	99						
4	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.12	3	1	84	84	1752,4	1752,4	5043,7	5043,7	16379,4	16379,4
5	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.14 (перспективное строительство)	3	1	69	69						

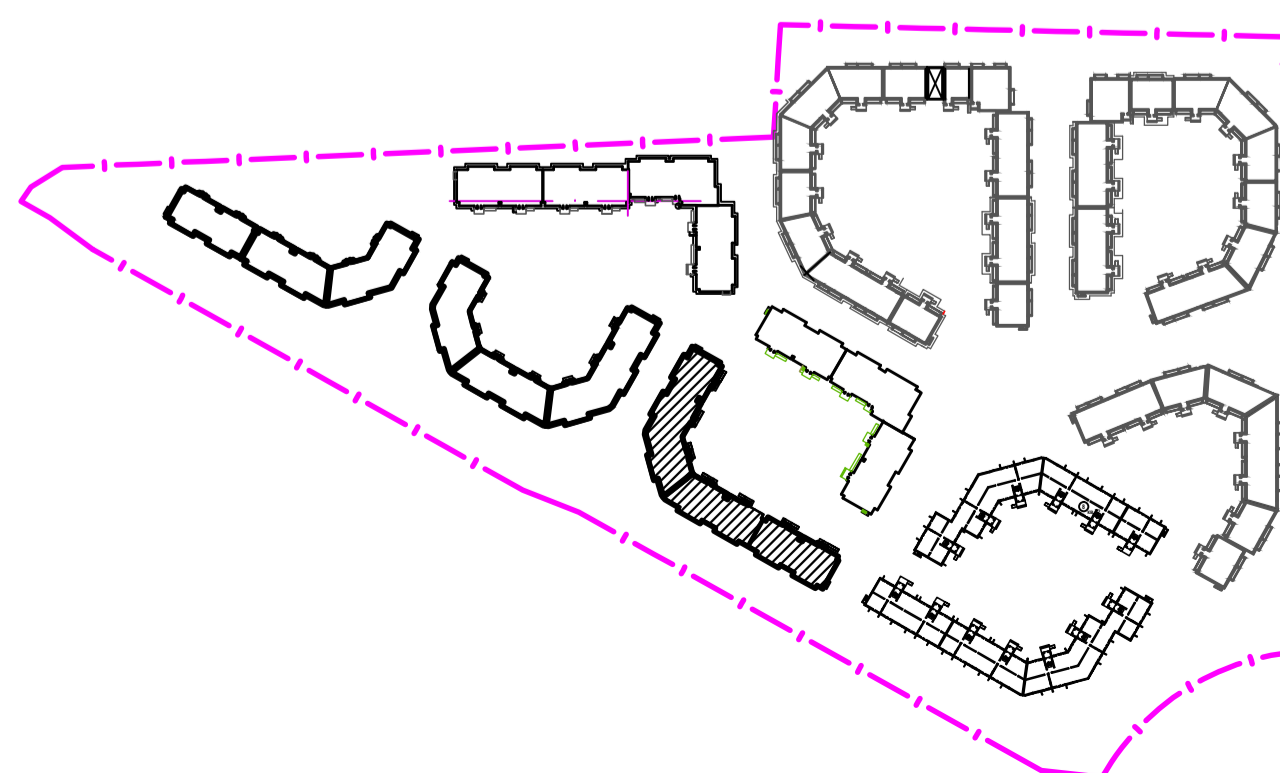
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			м²	%
1	Площадь участка в границах землепользования	м²	73855	
2	Площадь участка в границах благоустройства территории для жилого дома № 4	м²	4816,3	100
3	Площадь застройки	м²	1752,4	36,4
4	Площадь проездов и площадок в границах благоустройства жилого дома № 4	м²	852,6	17,7
5	Площадь тротуаров в границах благоустройства жилого дома № 4	м²	520,2	10,8
6	Площадь озеленения в границах благоустройства жилого дома № 4	м²	1080,6	22,4
7	Площадь отмостки	м²	270,8	5,6
8	Площадь покрытия площадок с резиновым покрытием	м²	339,7	7,1

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м²	Примечание
I	Площадка для игр детей младшего возраста, проектируемая	1	131,1	
II	Спортивная площадка, проектируемая	1	77,5	
III	Площадка для игр детей старшего возраста, проектируемая	2	131,1	
IV	Площадка для отдыха взрослых, проектируемая	1	25	
V	Автостоянка на 9 машино-мест, проектируемая	1	112,5	
VI	Площадка для мусорных контейнеров, проектируемая	1	8	

Схема расположения жилого дома №4 в квартале 26 жилого комплекса "Заречье"



ООО "Базис"

Фрагмент съемки откорректирован в сентябре 2015 г.
 Объект: Топографическая съемка земельного участка на территории на территории жилого комплекса "Заречье" г. Краснослободск Среднеахтубинский район Волгоградская область
 Регистрационный №
 Директор Бакунцева Н.С.
 Граница фрагмента
 М 1:500

Условные обозначения

- граница землепользования
- условная граница благоустройства территории жилого дома №4
- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые проезды с твердым покрытием
- отмостка
- проектируемые тротуары
- мусорный контейнер

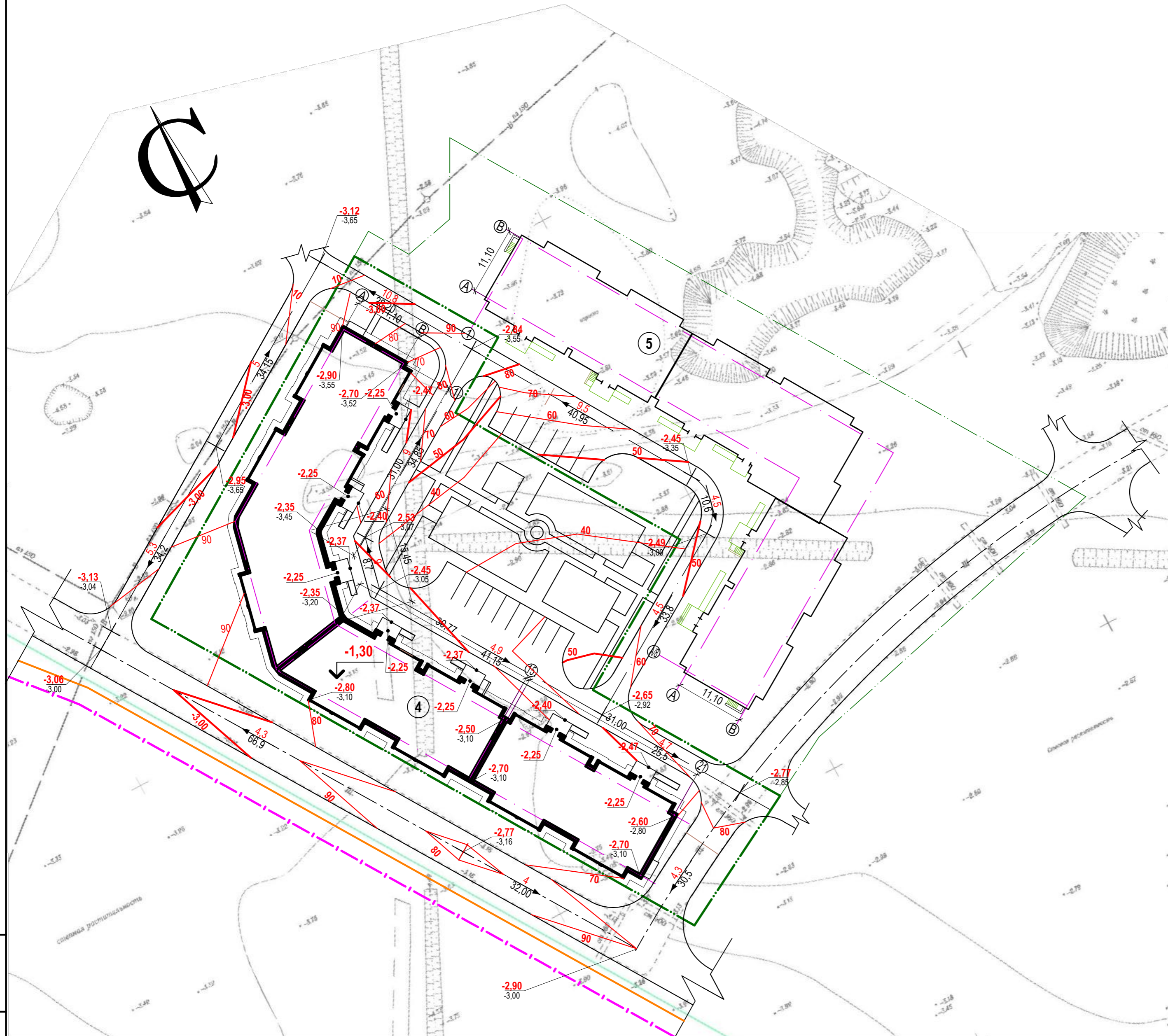
Примечание:
 Разбивочный план выполнен с размерной привязкой.
 Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса.
 Разбивочным базисом является жилой дом №2 по ул. Чулкова, 28

676-4,5-ПЗУ					
Многоквартирная малозатяжная застройка в жилом комплексе "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Этап 4					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Марфенов				27.04.16
Разраб.	Бимухамедова				27.04.16
Проверил	Галич				27.04.16
Н. контр.	Марфенов				27.04.16
Жилой дом №4 ул. Галицина, д. 12				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				п	2
ООО «Газэнергопроект» ОРО - П - 088 -15122009 № 34-817-151262-05					

План организации рельефа
М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
4	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.12	3	1	84	84	1752,4	1752,4	5043,7	5043,7	16379,4	16379,4
5	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.14 (перспективное строительство)	3	1	69	69						



Условные обозначения

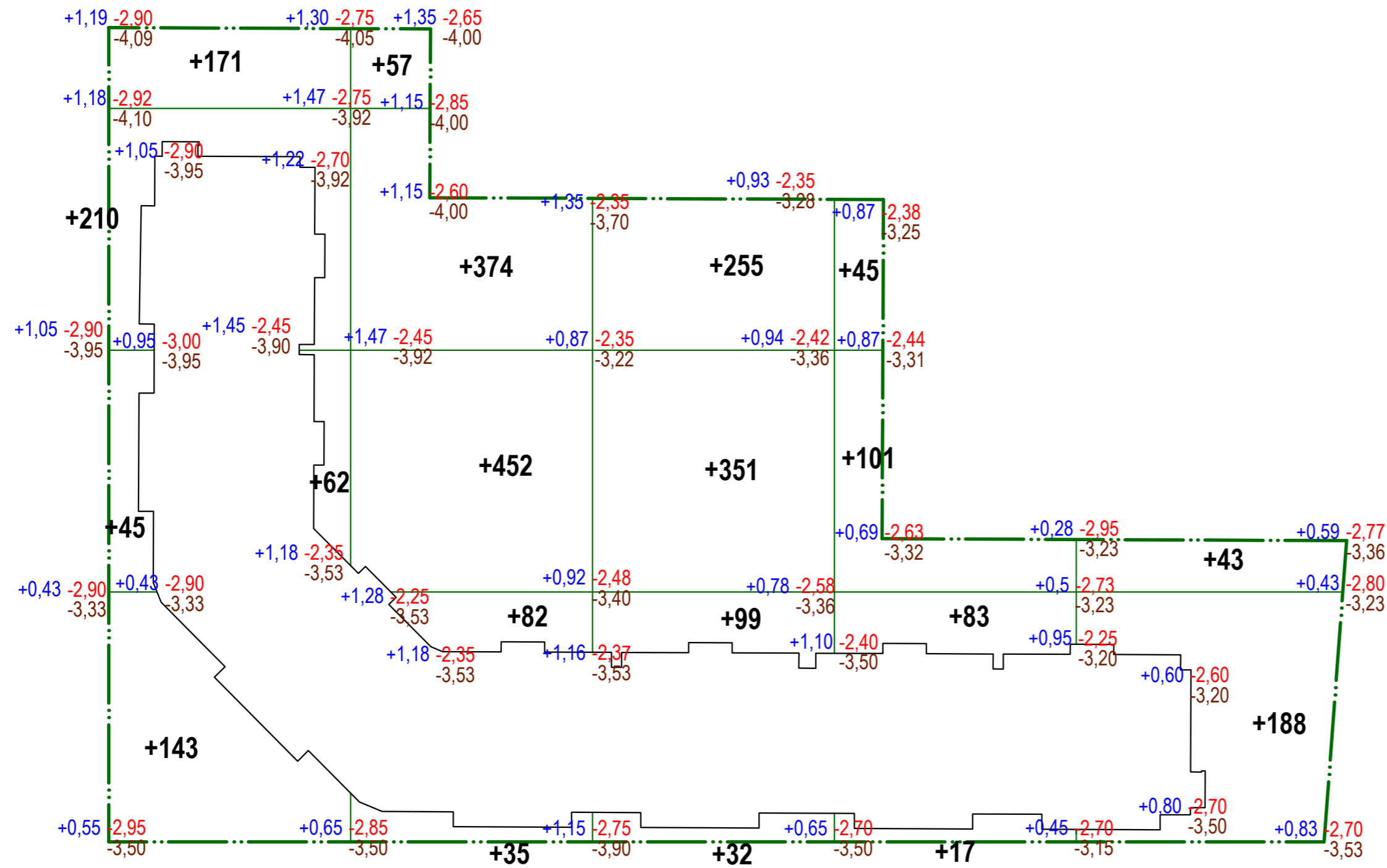
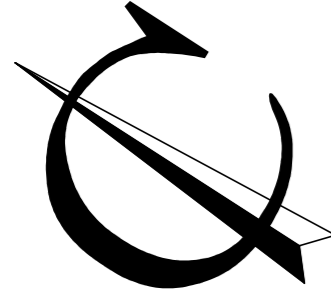
- граница землепользования
- условная граница благоустройства территории жилого дома №4
- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые проезды с твердым покрытием
- отмостка
- проектируемые тротуары
- планировочная отметка земли
- существующая отметка земли
- уклон в ‰
- расстояние в м

Примечание:
План организации рельефа выполнен на основе разбивочного плана.
План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Имя, И.И.подп. Подпись и дата. Взамен ивв N

676-4,5-ПЗУ					
Многоквартирная малозэтажная застройка в жилом комплексе "Заречье" в г. Краснолбодске Волгоградской области. Этап 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Марфенков	27.04.16
Разраб.	Бикмухамедова				27.04.16
Проверил	Галич				27.04.16
Н. контр.	Марфенков				27.04.16
Жилой дом №4 ул. Галицина, д. 12				Стадия	Лист
				п	3
План организации рельефа М 1:500				ООО «Газэнергопроект» СРО - П - 088 -15122009 № 34-817-15/262-05	

План земляных масс



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2845	—
2. Вытесненный грунт от устройства:		
- подземных частей зданий, сооружений	—	2453
- корыта под покрытие проездов (S=852,6 м², h=0,4 м)	—	341
- корыта под покрытие тротуаров (S=520,2 м², h=0,22 м)	—	114
- корыта под покрытие площадок (S=339,7 м², h=0,2 м)	—	68
- корыта под отсыпку (S=270,8 м², h=0,15 м)	—	41
- озеленение (S=1080,6 м², h=0,2 м)	—	216
3. Поправка на уплотнение грунта до $\gamma_{ск} = 1,65$ (Купл= 0,01)	29	—
Всего пригодного грунта	2874	3233
4. Избыток грунта	359	—
5. Итого перерабатываемого грунта	3233	3233
6. Снятие растительного слоя (h=0.4м)		1926,5
7. Возврат грунта на озеленение	1926,5	

Условные обозначения

+0,52	-3,00	рабочая отметка	планировочная (красная) отм. земли
-3,52	-3,52		
[Empty Box]		- насыпь	

Итого, м³	Насыпь	+631	+1000	+737	+246	+231	Всего, м³	+2845
	Выемка	-	-	-	-	-		-

Примечание:
 План земляных масс выполнен методом квадратов.
 На плане удаления грунтов за проектные отметки принята отметка низа подлежащего снятию грунта, которые при последующем выполнении плана земляных масс рассматривались как фактические отметки.
 Перед производством земляных работ растительный слой грунта срезается, собирается в гурты, и после завершения строительно-монтажных работ по возведению дома равномерно распределяется по озеленяемой территории.

676-4,5-ПЗУ					
Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Этап 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Марфенков			27.04.16
Разраб.		Бикмухамедова			27.04.16
Проверил		Галич			27.04.16
Н. контр.		Марфенков			27.04.16
Жилой дом №4 ул. Галицина, д. 12			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс М 1:500			П	4	
ООО «Газэнергопроект» СРО - П - 088 - 15122009 № 34-817-15/262-05					

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

План благоустройства. Озеленение
М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
4	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.12	3	1	84	84	1752,4	1752,4	5043,7	5043,7	16379,4	16379,4
5	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.14 (перспективное строительство)	3	1	69	69						



Конструкции покрытий

Проездов (Тип 1)

Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ6665-91*	h=0,05м
Мелкозернистый асфальтобетон В МIII по ГОСТ9128-2013	h=0,05м
Крупнозернистый асфальтобетон МII по ГОСТ9128-2013	h=0,07м
Щебень М600 кгс/см² по ГОСТ8267-93*	h=0,18м
Песок по ГОСТ8736-2014	h=0,1м
Уплотненный грунт $\gamma_{ск} = 1,65т/м³$	

Тротуаров (Тип 2)

Брусчатка типа "Кирпич",	h=0,07м
Пескоцементная смесь,	h=0,05м
Среднезернистый песок по ГОСТ 8736-2014,	h=0,1м
Уплотненный грунт $\gamma_{ск} = 1,65т/м³$	

Откосы (тип3)

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В М III по ГОСТ 9128-2013	h=0,03м
Щебень осадочных пород М400 фр 5-10 по ГОСТ25607-2009	h=0,12м
Уплотненный грунт $\gamma_{ск} = 1,65т/м³$	

Площадки с резиновым покрытием (Тип 4)

Резиновая плитка (500x500),	h=0,04м
Уплотненная песчаная смесь,	h=0,06м
Щебень осадочных пород М400 фр 5-10 по ГОСТ25607-2009	h=0,10м
Уплотненный грунт $\gamma_{ск} = 1,65т/м³$	

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м²	Примечание
I	Площадка для игр детей младшего возраста, проектируемая	1	131,1	
II	Спортивная площадка, проектируемая	1	77,5	
III	Площадка для игр детей старшего возраста, проектируемая	2	131,1	
IV	Площадка для отдыха взрослых, проектируемая	1	25	
V	Автостоянка на 9 машино-мест, проектируемая	1	112,5	
VI	Площадка для мусорных контейнеров, проектируемая	1	8	

Условные обозначения

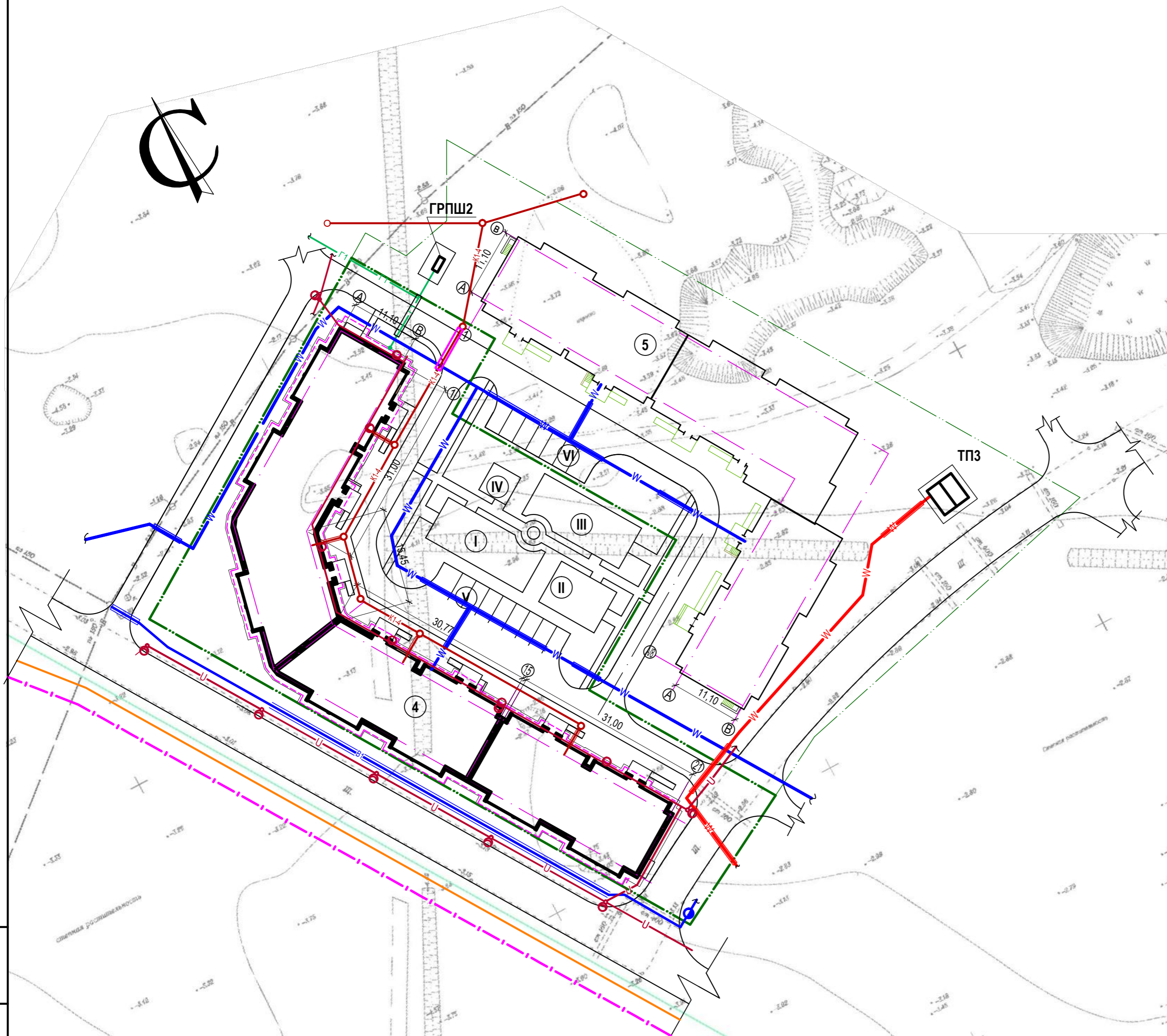
- граница землепользования
- условная граница благоустройства территории жилого дома №4
- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые проезды с твердым покрытием
- отмостка
- проектируемые тротуары

- озеленение
- цветник
- покрытие площадок
- пандусы для ММГН
- мусорный контейнер

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взамен и №

676-4,5-ПЗУ					
Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе "Заречье" в г. Краснообладе Волгоградской области. Этап 4					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Марфенков				27.04.16
Разраб.	Бикмухамедова				27.04.16
Проверил	Галич				27.04.16
Н. контр.	Марфенков				27.04.16
Жилой дом №4 ул. Галицина, д. 12				Стадия	Лист
				П	5
План благоустройства. Озеленение М 1:500				ООО «Газэнергопроект» СРО - П - 088 - 15122009 № 34-817-15/262-05	

Сводный план инженерных сетей
M1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий		квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			зда-ния	все-го	зда-ний	всего	зда-ния	всего	здания	всего		
4	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.12	3	1	84	84	1752,4	1752,4	5043,7	5043,7	16379,4	16379,4	
5	3-этажный блокированный многоквартирный жилой дом по ул. Галицина, д.14 (перспективное строительство)	3	1	69	69							

Условные обозначения

- граница землепользования
- условная граница благоустройства территории жилого дома №4
- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые проезды с твердым покрытием
- отмстка
- проектируемые тротуары
- хозяйственно-питьевой водопровод, проектируемый
- бытовая канализация, проектируемая
- проектируемый подземный газопровод низкого давления
- проектируемый надземный газопровод низкого давления
- кабельная линия 10 и 6 кВ
- воздушная линия наружного освещения 0,4 кВ
- кабельная линия 0,4 кВ

Примечание:
Сводный план инженерных сетей выполнен на основе разбивочного плана.

Имя, И. подл.
Подпись и дата
Взамен ив N

						676-4,5-ПЗУ					
						Многоквартирная малоэтажная застройка в жилом комплексе "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Этап 4					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №4 ул. Галицина, д. 12			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Марфенков				27.04.16				п	6	
Разраб.	Бикмухамедова				27.04.16	Сводный план инженерных сетей M 1:500			ООО «Газэнергопроект» СРО - П - 088 -15122009 № 34-817-15/262-05		
Проверил	Галич				27.04.16						
Н. контр.	Марфенков				27.04.16						