

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО			03056811
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7731319243
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2			71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 108824, Москва г., Рязановское п., Остафьевское ш., д. № 12, корп. 1, пом. 2Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	144	158	175
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	144	158	175
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	419 994	29 040	32 158
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	418 084	25 555	25 416
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	140	140
	Права пользования активами	11503	1 910	3 345	6 602
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	387 739	322 869	401 517
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	387 739	322 869	401 517
	Финансовые вложения	1170	1 058 915	1 382 837	2 902 159
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	предоставленные займы		1 058 915	1 382 837	2 902 159
	Отложенные налоговые активы	1180	123 472	3 508	279 292
	Прочие внеоборотные активы	1190	423	520	1 523
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901			
	Итого по разделу I	1100	1 990 687	1 738 932	1 055 824

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	22 595 399	17 334 857	13 297 843	
в том числе:					
Материалы	12101	3	2	2 618	
Незавершенное строительство	12102	17 117 851	14 060 815	9 945 494	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	-	-	-	
Готовая продукция	12105	111 203	55 427	8 887	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	49 684	120 654	42 741	
Затраты Заказчика-застройщика	12108	3 276 632	1 687 178	1 711 914	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
НДС по незавершенному строительству	12110	2 040 026	1 410 781	1 586 189	
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	192 504	140 375	123 359	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	30 640	22 387	62 005	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	11	543	755	
НДС по приобретенным услугам	12204	61 943	41 762	7 589	
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-	
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-	
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-	
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	92 651	52 311	35 704	
НДС по завершенным строительством инвестиционными объектам	12209	5 065	20 359	11 474	
НДС по строительству инвестиционных объектов	12210	2 194	3 012	5 832	
Дебиторская задолженность	1230	17 480 221	13 531 509	20 317 126	
в том числе:					
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 482 590	1 927 712	1 677 763	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	85 963	92 035	11 519	
Расчеты по налогам и сборам	12303	22 520	24 923	5 873	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	68	-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12306	31	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-	
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	13 581 583	11 246 738	18 510 873	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	307 466	240 101	111 098	
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-	
Оценочные обязательства	12312	-	-	-	
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 515	12 515	-	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	12 515	12 515	-	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-	



	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 549	13 780	12 946
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	99 549	13 780	12 946
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 871	1 418	3 632
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	598	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	1 358	182	1 107
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	1 222	1 222	-
	Прочее	12609	-	-	-
	ДМС		693	14	2 525
	Итого по разделу II	1200	40 384 059	31 034 454	33 754 906
	БАЛАНС	1600	42 374 746	32 773 385	37 371 730



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 420 542	2 966 916	224 556
	Итого по разделу III	1300	2 420 552	2 966 926	224 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 533 716	7 906 993	520 153
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 792 406	5 523 739	520 075
	Долгосрочные займы	14102	4 377 890	2 318 408	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		17 163	2 287	78
	Проценты по долгосрочным займам		346 257	62 559	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 625	1 927	5 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 491 783	5 020 019	372 102
	в том числе:				
	Целевое финансирование со сроком сдачи более 1 года		-	2 227 378	365 136
	Итого по разделу IV	1400	11 029 124	12 928 939	897 516
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	795 242	-	14 213 862
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	791 545	-	13 284 218
	Краткосрочные займы	15102	-	-	740 502
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	3 697	-	178 167
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	10 975
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 140 219	16 368 685	62 605 679
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 713 423	3 595 059	1 735 066
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	99 391	8 995	469
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 918	309 660	56 886
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14 277	2 527	9 455
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17 839	-	27
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	59	-	212
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	247	389	32
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	23 248 065	12 951 975	20 203 532
	в том числе целевое финансирование со сроком сдачи менее 1 года		22 039 818	9 341 609	19 114 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 609	8 915	30 107
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	19 609	8 915	30 107
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 925 070	16 877 520	36 249 648
	БАЛАНС	1700	42 374 746	32 773 385	37 371 730

Руководитель _____
(подпись)

**Кондратенко Кирилл
Константинович**
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 761 564	6 096 385
	Себестоимость продаж	2120	(891 353)	(1 158 556)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	870 211	4 937 829
	Коммерческие расходы	2210	(183 546)	(613 828)
	Управленческие расходы	2220	(132 347)	(1 203 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	554 318	3 120 115
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 910	69 553
	Проценты к уплате	2330	(284 482)	(397 213)
	Прочие доходы	2340	2 206	68 844
	Прочие расходы	2350	(972 591)	(349 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(664 639)	2 511 309
	Налог на прибыль	2410	126 068	(507 871)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(252 820)
	отложенный налог на прибыль	2412	118 265	(255 015)
	Прочее	2460	(7 803)	57 827
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(546 374)	2 061 265



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(546 374)	2 061 265
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кондратенко Кирилл
Константинович**



(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" КОНДРАТЕНКО КИРИЛЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C351730007AF07A14CC8AFDB CD665023 с 05.09.2022 09:49 по 05.12.2023 09:49 GMT+03:00	25.10.2023 09:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа