

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО 03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2 71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г., Рязановское п., Остафьевское ш., д. № 12, корп. 1, пом. 2Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	175	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	34 336	30 764	24 846
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 196	30 015	24 097
2.2	Приобретение объектов основных средств	11502	140	749	749
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	401 517	66 956	-
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду		401 517	66 956	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 902 159	12 515	12 515
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 902 159	12 515	12 515
	Отложенные налоговые активы	1180	277 641	579 580	331 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 523	2 563	2 736
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 523	2 563	2 736
	Итого по разделу I	1100	3 617 351	692 377	371 764
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	13 297 843	12 623 222	5 640 172
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 618	4 709	65
	Готовая продукция	12102	8 887	-	-



	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	42 741	-	-
	Незавершенное строительство	12104	9 945 494	10 692 481	4 828 166
	НДС по незавершенному строительству	12105	1 586 189	1 695 812	587 045
	Прочие затраты Заказчика-Застройщика	12106	1 711 913	-	-
	Основное производство	12107	-	230 219	224 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 359	33 037	10 111
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	62 005	15 491	33
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	756	1 643	232
	НДС по приобретенным услугам	12203	7 589	15 903	9 845
	НДС по затратам заказчика - застройщика	12204	35 704	-	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	11 474	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12206	5 832	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	20 317 126	8 984 313	2 555 461
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 677 763	321 055	2 089 056
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 519	3 493	1 527
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 873	255	255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	12	28
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	111 098	43 134	13 377
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	18 510 873	8 616 354	451 218
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 946	54 996	820 819
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12 946	54 996	820 819
	Прочие оборотные активы	1260	3 634	1 417	2 128
	Итого по разделу II	1200	33 754 907	21 696 984	9 028 690
	БАЛАНС	1600	37 372 258	22 389 362	9 400 454



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 871	(2 186 912)	(1 340 675)
3300	Итого по разделу III	1300	231 881	(2 186 902)	(1 340 665)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	520 153	2 928 526	310 554
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	520 075	2 100 000	-
	Долгосрочные займы	14102	-	745 387	304 900
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	55 333	5 654
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	78	27 806	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 439	3 046	1 125
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	365 136	8 542 476	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	365 136	8 542 476	-
	Итого по разделу IV	1400	890 728	11 474 048	311 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	14 213 862	1 152	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	13 284 218	-	-
	Краткосрочные займы	15102	740 502	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	178 167	1 152	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	10 975	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	22 005 679	13 071 522	471 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 735 066	1 364 790	234 997
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	469	2	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	56 887	2 274	1 974
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 455	12 056	4 209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	27	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	212	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	32	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	20 203 532	11 692 398	230 396
	в т.ч. Целевое финансирование	15209	19 114 662	11 141 313	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 950 828
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	9 950 828
7	Оценочные обязательства	1540	30 107	29 542	7 035
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	30 107	29 542	7 035
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 249 649	13 102 216	10 429 440
	БАЛАНС	1700	37 372 258	22 389 362	9 400 454

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	ИНН	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 413 347	3 294
	Себестоимость продаж	2120	(867 342)	(84 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 546 005	(80 764)
	Коммерческие расходы	2210	(35 561)	(325 753)
	Управленческие расходы	2220	(51 920)	(616 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 458 524	(1 022 767)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 823	147
	Проценты к уплате	2330	(140 865)	(208 259)
	Прочие доходы	2340	10 580	291 896
	Прочие расходы	2350	(311 355)	(153 246)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 026 707	(1 092 229)
	Налог на прибыль	2410	(607 431)	245 992
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(303 099)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(304 332)	245 992
	Прочее	2460	(493)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 418 783	(846 237)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 418 783	(846 237)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
03056811		
7731319243		
71.11.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(1 340 675)	(1 340 665)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(846 237)	(846 237)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(846 237)	(846 237)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(2 186 912)	(2 186 902)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 418 783	2 418 783
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 418 783	2 418 783
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	231 871	231 881



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 340 665)	-	(846 237)	(2 186 902)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 340 665)	-	(846 237)	(2 186 902)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 340 675)	-	(846 237)	(2 186 912)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 340 675)	-	(846 237)	(2 186 912)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	231 881	(2 186 902)	(1 340 665)

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	ИНН	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	486 526	1 569 572
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	295 657	314 595
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 579	621
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
на финансирование строительства	4114	170 202	1 254 259
прочие поступления	4119	8 088	97
Платежи - всего	4120	(9 330 636)	(4 872 280)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 827 389)	(3 516 793)
в связи с оплатой труда работников	4122	(706 403)	(523 016)
процентов по долговым обязательствам	4123	(177 144)	(138 272)
налога на прибыль организаций	4124	(251 985)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 367 715)	(694 199)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 844 110)	(3 302 708)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13	1 042
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13	1 042
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 897 360)	(4 644)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 716)	(4 644)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 889 644)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 897 347)	(3 602)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 420 387	2 845 387
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 420 387	2 845 387
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 720 980)	(304 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 720 980)	(304 900)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 699 407	2 540 487
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(42 050)	(765 823)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	54 996	820 819
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 946	54 996
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	ИНН	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	175	-	-	-	-	-	-	175	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Карьерный сайт	5101	за 2021г.	-	-	175	-	-	-	-	-	-	175	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	175	-	(175)	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Карьерный сайт	5181	за 2021г.	-	175	-	(175)	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	41 368	(11 352)	14 183	(1 044)	531	(9 489)	-	-	54 507	(20 310)
	5210	за 2020г.	35 092	(10 995)	77 693	(71 417)	3 816	(4 174)	-	-	41 368	(11 352)
в том числе:												
Сооружения	5201	за 2021г.	20 530	(2 722)	-	-	-	(1 361)	-	-	20 530	(4 083)
	5211	за 2020г.	20 530	(1 361)	67 601	(67 601)	-	(1 361)	-	-	20 530	(2 722)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021г.	137	(89)	-	-	-	(27)	-	-	137	(116)
	5212	за 2020г.	137	(62)	-	-	-	(27)	-	-	137	(89)
Офисное оборудование	5203	за 2021г.	13 317	(5 571)	9 969	(1 044)	531	(6 043)	-	-	22 242	(11 083)
	5213	за 2020г.	5 396	(4 239)	7 922	-	-	(1 332)	-	-	13 317	(5 571)
Другие виды основных средств	5204	за 2021г.	7 187	(2 886)	4 214	-	-	(2 019)	-	-	11 401	(4 905)
	5214	за 2020г.	5 016	(1 574)	2 170	-	-	(1 312)	-	-	7 187	(2 886)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2021г.	197	(84)	-	-	-	(39)	-	-	197	(123)
	5215	за 2020г.	197	(45)	-	-	-	(39)	-	-	197	(84)
Транспортные средства	5206	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2020г.	3 816	(3 713)	-	(3 816)	3 816	(103)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	67 601	(645)	345 366	-	-	(10 806)	-	-	412 967	(11 451)
	5230	за 2020г.	-	-	67 601	-	-	(645)	-	-	67 601	(645)
в том числе:												
Здания	5221	за 2021г.	-	-	228 223	-	-	(936)	-	-	228 223	(936)
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5222	за 2021г.	67 601	(645)	103 714	-	-	(9 870)	-	-	171 315	(10 515)
	5232	за 2020г.	-	-	67 601	-	-	(645)	-	-	67 601	(645)
Земельные участки	5223	за 2021г.	-	-	13 429	-	-	-	-	-	13 429	-
	5233	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	749	337 635	(609)	(337 635)	140
	5250	за 2020г.	749	77 747	(54)	(77 693)	749
в том числе:							
Демо-квартира СР-Групп (шоу-рум). Предметы интерьера (шт)	5241	за 2021г.	609	-	609	-	-
	5251	за 2020г.	609	-	-	-	609
Отдел Диспетчерской службы (нежилое помещение 53 м2)	5242	за 2021г.	140	-	-	-	140
	5252	за 2020г.	140	-	-	-	140
Холодильник Liebherr Wkb 3212-21 001	5243	за 2021г.	-	81	-	(81)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система СКУД (самолет-Дудкино)	5244	за 2021г.	-	847	-	(847)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения	5245	за 2021г.	-	2 300	-	(2 300)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 450	5246	за 2021г.	-	376	-	(376)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7.	5247	за 2021г.	-	3 439	-	(3 439)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система пожарной сигнализации	5248	за 2021г.	-	119	-	(119)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Стол нестандартный, ЛДСП, оргстекло, 3000*800*750	5249	за 2021г.	-	88	-	(88)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система СКУД		за 2021г.	-	276	-	(276)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP EliteBook x360 1040 G7 Core i7		за 2021г.	-	132	-	(132)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Монитор видеонаблюдения, Диагональ 43		за 2021г.	-	73	-	(73)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 470 G7 17.3 FHD/ Core i7-10510U/ 8GB/ 256GB SSD/ (8VU25EA)		за 2021г.	-	335	-	(335)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук UMA i5		за 2021г.	-	1 212	-	(1 212)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ThinkPad UltrabookX1 Carbon Gen7 14"UHD(3840x2160) IPS Glossy500N,i7_8565U(1,80GHz),16GB,512GB SSD, UHD HDGraphics620, 4G-LTE,NoODD,WiF		за 2021г.	-	144	-	(144)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
СТОЙКА РЕСЕПШЕН "П" образная КАРКАС: ЛДСП 16X25 мм Еггер МАТЕРИАЛ ФАСАДА: ЛДСП 16 мм		за 2021г.	-	357	-	-	-



Еггер МАТЕРИАЛ ТОПА И ПДИНТУСА:ЛДСП, ЦВЕТ ДУБ НАТУРАЛЬНЫЙ СОГЛАС	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (склад в БЦ Орбита СВН)	за 2021г.	-	162	-	(162)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 250 G815.6 FHD/ Core i5-1035G1/ 8GB/256GB SSD/(2W8W1EA)	за 2021г.	-	1 760	-	(1 760)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP Probook 450 G8	за 2021г.	-	1 626	-	(1 626)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Котельная автоматизированная газовая водогрейная мощностью 22,8 Мвт	за 2021г.	-	206 308	-	(206 308)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
ЗУ №77:20:0020441:1179 (10 809 кв.м) котельная_1 очередь	за 2021г.	-	13 429	-	(13 429)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 250 G8 (2W8W1EA) i5	за 2021г.	-	857	-	(857)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сети теплоснабжения магистральные 1 оч. протяженность 1933 м (ОСТ_ТС_1 оч ВнКв, ОСТ_ТС_1 оч_Mar) кад. номер 77:20:0020441:4279	за 2021г.	-	103 714	-	(103 714)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система контроля доступом	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	108	54	(54)	-
Ноутбук HP ProBook 430 G6 i5	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	50	-	(50)	-
Ноутбук HP ProBook 430 G6 i5.	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	87	-	(87)	-
Система контроля и управления доступом	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	288	-	(288)	-
Ноутбук Apple i5 Z0W6/12	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	108	-	(108)	-
Монитор LG 24MD4KL-B	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Ноутбук Apple MVFL2RU/A	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	83	-	(83)	-
Блок-контейнер БК-012	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	135	-	(135)	-
Система видеонаблюдения	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	394	-	(394)	-
Ноутбук Excl UMA i5-10210U 430 G7 /13.3 FHD AG UWVA 250 HD + IR /8 GB 1D/ 256 GB	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	513	-	(513)	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 (2D204EA) i5	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	3 158	-	(3 158)	-
Сооружение БКТП-1 (кад.№ 77:20:0020441:1706, НГ: ОСТ_2БКТП-1_1 оч)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	10 084	-	(10 084)	-
Сооружение БКТП-2 (кад.№ 77:20:0020441:1704, НГ: ОСТ_2БКТП-2_1 оч)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	10 168	-	(10 168)	-
Сооружение БКТП-3 (кад.№ 77:20:0020441:1705, НГ: ОСТ_2БКТП-3_1 оч)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	9 327	-	(9 327)	-



Сооружение БКТП-4 (кад.№ 77:20:0020441:1707, НГ: ОСТ_2БКТП-4_1 оч)	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	8 635	-	(8 635)
Кабельные линии 20 кВ. (кад. № 77:20:0020441:1703, НГ: ОСТ_НЭС_1 оч._Маг_20 кВ)	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	13 240	-	(13 240)
Кабельные линии 0.4 кВ. (кад.№ 77:20:0020441:1708; НГ: ОСТ_НЭС_1 оч._Маг_0,4 кВ+ОСТ_НЭС_1 оч_Внкв_0,4 кВ)	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	16 147	-	(16 147)
Ноутбук HP 450 G7	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2 018	-	(2 018)
Ноутбук HP 1040 G7	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	331	-	(331)
Офис продаж СР-Групп (шоу-рум). Диван-кровать 3х местный с секцией д/хранения Ландскруна	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	52	-	(52)
Ноутбук HP ProBook 440 G7 i5	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	157	-	(157)
Ноутбук APPLE MacBook Pro	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	472	-	(472)
Ноутбук HP 430 G7	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	836	-	(836)
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	62	-	(62)
Макет "Остафьево"	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	1 247	-	(1 247)
	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	166	54
в том числе:			
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7 254Y4ES Штрих-код CPGN0T000272	5261	10	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7 254Y4ES Штрих-код CPGN0T000273	5262	10	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7 254Y4ES Штрих-код CPGN0T000274	5263	10	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7 254Y4ES Штрих-код CPGN0T000275	5264	10	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7 254Y4ES Штрих-код CPGN0T000276	5265	10	-



Система контроля и управления доступом №3 на новом КПП	5266	115	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 507	1 088	100
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	12 515	-	2 889 644	-	-	-	-	-	2 902 159	-
	5311	за 2020г.	12 515	-	-	-	-	-	-	-	12 515	-
в том числе: долгосрочные займы	5302	за 2021г.	12 515	-	2 889 644	-	-	-	-	-	2 902 159	-
	5312	за 2020г.	12 515	-	-	-	-	-	-	-	12 515	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	12 515	-	2 889 644	-	-	-	-	-	2 902 159	-
	5310	за 2020г.	12 515	-	-	-	-	-	-	-	12 515	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	12 623 222	-	12 623 222	23 518 792	(22 844 171)	-	-	X	13 297 843	-	13 297 843
	5420	за 2020г.	5 640 172	-	5 640 172	8 234 690	(1 251 640)	-	-	X	12 623 222	-	12 623 222
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	4 709	-	4 709	2 553	(4 644)	-	-	2	2 618	-	2 618
	5421	за 2020г.	65	-	65	14 957	(10 313)	-	-	58	4 709	-	4 709
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	115 477	(106 590)	-	-	-	8 887	-	8 887
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	230 219	-	230 219	578 093	(808 312)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	224 896	-	224 896	89 381	(84 058)	-	-	-	230 219	-	230 219
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	12 388 294	-	12 388 294	22 822 669	(21 924 625)	-	-	-	13 286 338	-	13 286 338
	5426	за 2020г.	5 415 211	-	5 415 211	8 130 352	(1 157 269)	-	-	-	12 388 294	-	12 388 294
в т.ч. Незавершенное строительство	5507	за 2021г.	10 692 481	-	10 692 481	14 323 732	(15 070 719)	-	-	-	9 945 494	-	9 945 494
	5527	за 2020г.	4 828 166	-	4 828 166	7 007 435	(1 143 119)	-	-	-	10 692 481	-	10 692 481
в т.ч. НДС по незавершенному строительству	5508	за 2021г.	1 695 812	-	1 695 812	1 205 507	(1 315 130)	-	-	-	1 586 189	-	1 586 189
	5528	за 2020г.	587 045	-	587 045	1 122 916	(14 150)	-	-	-	1 695 812	-	1 695 812
в т.ч. Прочие затраты Заказчика - Застройщика	5509	за 2021г.	-	-	-	1 974 350	(262 437)	-	-	-	1 711 913	-	1 711 913
	5529	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. Завершенные строительством инвестиционные объекты		за 2021г.	-	-	-	5 319 080	(5 276 339)	-	-	-	42 741	-	42 741
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	8 984 313	-	11 615 973	-	(283 161)	-	-	-	-	-	-	20 317 126	-
	5530	за 2020г.	2 555 461	-	10 580 779	-	(4 151 927)	-	-	-	-	-	-	8 984 313	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	3 493	-	10 354	-	(2 327)	-	-	-	-	-	-	11 519	-
	5531	за 2020г.	1 527	-	1 965	-	-	-	-	-	-	-	-	3 493	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	321 055	-	1 626 872	-	(270 165)	-	-	-	-	-	-	1 677 763	-
	5532	за 2020г.	2 089 056	-	2 382 216	-	(4 150 217)	-	-	-	-	-	-	321 055	-
Прочая	5513	за 2021г.	43 411	-	84 229	-	(10 669)	-	-	-	-	-	-	116 971	-
	5533	за 2020г.	13 660	-	31 461	-	(1 710)	-	-	-	-	-	-	43 411	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	5514	за 2021г.	8 616 354	-	9 894 518	-	-	-	-	-	-	X	X	18 510 873	-
	5534	за 2020г.	451 218	-	8 165 136	-	-	-	-	-	-	X	X	8 616 354	-
Итого	5500	за 2021г.	8 984 313	-	11 615 973	-	(283 161)	-	-	-	X	-	-	20 317 126	-
	5520	за 2020г.	2 555 461	-	10 580 779	-	(4 151 927)	-	-	-	X	-	-	8 984 313	-



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 928 526	13 568 683	-	(15 977 056)	-	-	-	-	520 153
	5571	за 2020г.	310 554	2 930 747	-	(312 775)	-	-	-	-	2 928 526
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	2 100 000	11 704 293	-	(13 284 218)	-	-	-	-	520 075
	5572	за 2020г.	-	2 100 000	-	-	-	-	-	-	2 100 000
займы	5553	за 2021г.	745 387	1 716 094	-	(2 461 481)	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	304 900	745 387	-	(304 900)	-	-	-	-	745 387
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по займам	5555	за 2021г.	55 333	-	-	(55 333)	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	5 654	56 634	-	(6 955)	-	-	X	X	55 333
проценты по кредитам	5556	за 2021г.	27 806	148 296	-	(176 024)	-	-	X	X	78
	5576	за 2020г.	-	28 725	-	(920)	-	-	X	X	27 806
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	13 072 674	24 593 365	-	(1 446 497)	-	-	-	-	36 219 542
	5580	за 2020г.	471 576	12 728 209	-	(127 111)	-	-	-	-	13 072 674
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 364 790	1 640 438	-	(1 270 162)	-	-	-	-	1 735 066
	5581	за 2020г.	234 997	1 252 414	-	(122 621)	-	-	-	-	1 364 790
авансы полученные	5562	за 2021г.	2	529	-	(63)	-	-	-	-	469
	5582	за 2020г.	-	8	-	(6)	-	-	-	-	2
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	14 330	54 113	-	(2 101)	-	-	-	-	66 342
	5583	за 2020г.	6 183	8 190	-	(42)	-	-	-	-	14 330
кредиты	5564	за 2021г.	-	13 284 218	-	-	-	-	-	-	13 284 218
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	740 502	-	-	-	-	-	-	740 502
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	11 692 399	8 537 414	-	(26 010)	-	-	-	-	20 203 803
	5586	за 2020г.	230 396	11 463 135	-	(1 132)	-	-	-	-	11 692 399
проценты по краткосрочным кредитам	5567	за 2021г.	1 152	195 400	-	(18 385)	-	-	X	X	178 167
	5587	за 2020г.	-	4 462	-	(3 310)	-	-	X	X	1 152
проценты по краткосрочным займам	5568	за 2021г.	-	140 752	-	(129 777)	-	-	-	-	-
	5588	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5550	за 2021г.	16 001 200	38 162 048	-	(17 423 553)	-	X		36 739 695
	5570	за 2020г.	782 130	15 658 956	-	(439 886)	-	X		16 001 200



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	2 382	10 284
Расходы на оплату труда	5620	265 692	449 862
Отчисления на социальные нужды	5630	51 843	102 582
Амортизация	5640	20 111	4 546
Прочие затраты	5650	393 463	464 110
Итого по элементам	5660	733 491	1 031 384
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(5 323)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	221 332	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	954 823	1 026 061

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	29 542	48 289	(47 723)	-	30 108
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	29 542	48 289	(47 723)	-	30 108

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	622 233	377 650	137 949
в том числе:				
Гарантийные удержания	5801	622 233	377 650	137 949
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Руденко Виталий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.





Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" Руденко Виталий Владимирович	033F79AE0005AEA78A4C7A45F29D2748B6 с 21.12.2021 13:30 по 21.12.2022 10:17 GMT+03:00	30.03.2022 10:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная подпись