

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
<b>121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 12 ком. 21</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 477	30 764	24 846
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 516	30 015	24 097
	Приобретение объектов основных средств	11502	961	749	749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 989	66 956	-
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду		65 989	66 956	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	12 515
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		12 515	12 515	12 515
	Отложенные налоговые активы	1180	536 594	579 580	331 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 745 327	12 711 912	6 919 957
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	7 338 242	12 709 349	6 917 221
	Расходы будущих периодов	11902	2 171	2 563	2 736
	Прочие затраты заказчика -застройщика	11903	404 914	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 393 902</b>	<b>13 401 726</b>	<b>7 288 985</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 177 159	234 928	224 961
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 935	4 709	65

	Основное производство	12202	193 811	230 219	224 896
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12203	3 948 047	-	-
	Готовая продукция	12204	30 365	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	758 991	33 037	597 156
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	15 108	15 491	33
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	823	1 643	232
	НДС по приобретенным услугам	12203	5 546	15 903	596 891
	НДС при строительстве ОС	12204	726 148	-	-
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12205	11 366	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 033 165	8 663 258	466 405
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 224	3 493	1 527
	Расчеты по налогам и сборам	12303	384	255	255
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	12	28
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	9	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	140 000	43 134	13 377
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	10 889 541	8 616 354	451 218
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 482	54 996	820 819
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	45 482	54 996	820 819
	Прочие оборотные активы	1260	836	1 417	2 128
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	836	1 417	2 128
	Итого по разделу II	1200	16 015 633	8 987 635	2 111 469
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 409 535	22 389 362	9 400 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 683 560)	(2 186 912)	(1 340 675)
	Итого по разделу III	1300	(1 683 550)	(2 186 902)	(1 340 665)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 365 380	2 928 526	310 554
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 450 287	2 100 000	-
	Долгосрочные займы	14102	787 087	745 387	304 900
	Проценты по долгосрочным займам		78 057	55 333	5 654
	Проценты по долгосрочным кредитам		49 948	27 806	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 949	3 046	1 125
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 859 548	8 542 476	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		10 859 548	8 542 476	-
	Итого по разделу IV	1400	15 247 876	11 474 048	311 679
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 177	1 152	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 177	1 152	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 811 320	13 071 522	471 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 170 421	1 364 790	234 997
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78 411	2	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	84 367	2 274	1 974
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36 545	12 056	4 209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 027	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	619 943	11 692 398	230 396
	в. т.ч. Целевое финансирование		8 807 606	11 141 313	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 950 828
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	9 950 828
	Оценочные обязательства	1540	32 711	29 542	7 035
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	32 711	29 542	7 035
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 845 208	13 102 216	10 429 440
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 409 535	22 389 362	9 400 454

Руководитель

(подпись)

Руденко Виталий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"</b>	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	980 455	251
	Себестоимость продаж	2120	(279 136)	(19 988)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	701 319	(19 737)
	Коммерческие расходы	2210	-	(63 203)
	Управленческие расходы	2220	-	(82 945)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	701 319	(165 885)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	47
	Проценты к уплате	2330	(34 310)	(19 135)
	Прочие доходы	2340	4 137	1 042
	Прочие расходы	2350	(41 936)	(1 891)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	629 241	(185 822)
	Налог на прибыль	2410	(125 889)	36 807
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63 000)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(62 889)	36 807
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	503 352	(149 015)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	503 352	(149 015)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Руденко Виталий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.