

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 12 ком. 21					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 764	24 846	28 583
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 015	24 097	28 583
	Приобретение объектов основных средств	11502	749	749	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	66 956	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду	11601	66 956	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	12 515	12 515	-
	Отложенные налоговые активы	1180	579 580	331 667	214 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 711 912	6 919 957	3 014 466
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	12 709 349	6 917 221	3 010 513
	Расходы будущих периодов	11902	2 563	2 736	3 953
	Итого по разделу I	1100	13 401 726	7 288 985	3 257 887
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	234 928	224 961	198 381
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 709	65	13
	Основное производство	12102	230 219	224 896	198 368

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 037	597 156	155 369
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	15 491	33	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 643	232	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	15 903	596 891	155 369
	Дебиторская задолженность	1230	8 663 258	466 405	282 256
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 493	1 527	43 735
	Расчеты по налогам и сборам	12303	255	255	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	12	28	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	43 134	13 377	18 985
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	8 616 354	451 218	219 537
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 515
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	12 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 996	820 819	196 476
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	54 996	820 819	196 476
	Прочие оборотные активы	1260	1 417	2 128	1 803
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 417	2 128	1 803
	Итого по разделу II	1200	8 987 635	2 111 469	846 800
	БАЛАНС	1600	22 389 362	9 400 454	4 104 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 186 912)	(1 340 675)	(862 287)
	Итого по разделу III	1300	(2 186 902)	(1 340 665)	(862 277)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 928 526	310 554	1 120 664
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 100 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	745 387	304 900	984 647
	Проценты по долгосрочным займам	14103	55 333	5 654	136 017
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	27 806	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 046	1 125	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 542 476	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	8 542 476	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 474 048	311 679	1 121 805
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 152	-	55 549
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	40 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 152	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	15 549
	Кредиторская задолженность	1520	13 071 522	471 576	219 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 364 790	234 997	121 867
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 274	1 974	1 101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12 056	4 209	4 623
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	11 692 398	230 396	91 884
	в т.ч. Целевое финансирование	15209	11 141 313	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 950 828	3 565 557
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	9 950 828	3 565 557
	Оценочные обязательства	1540	29 542	7 035	4 578
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	29 542	7 035	4 578
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 102 216	10 429 440	3 845 159
	БАЛАНС	1700	22 389 362	9 400 454	4 104 687

Руководитель



Руденко Виталий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Форма по ОКУД		03056811		
Дата (число, месяц, год)		7731319243		
Идентификационный номер налогоплательщика		71.11.1		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	3 294	1 273
	Себестоимость продаж	2120	(84 058)	(115 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(80 764)	(114 644)
	Коммерческие расходы	2210	(325 753)	(222 732)
	Управленческие расходы	2220	(616 250)	(239 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 022 767)	(577 301)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147	21 772
	Проценты к уплате	2330	(208 259)	(35 784)
	Прочие доходы	2340	291 895	98
	Прочие расходы	2350	(153 246)	(4 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 092 229)	(595 232)
	Налог на прибыль	2410	245 992	116 844
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	245 992	116 844
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(846 237)	(478 388)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(846 237)	(478 388)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Руденко Виталий
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
03056811		
7731319243		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(862 287)	(862 277)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(478 388)	(478 388)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(478 388)	(478 388)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(1 340 675)	(1 340 665)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(846 237)	(846 237)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(2 186 912)	(2 186 902)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(862 277)	(478 388)	-	(1 340 665)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(862 277)	(478 388)	-	(1 340 665)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(862 287)	(478 388)	-	(1 340 675)
до корректировок					
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(862 287)	(478 388)	-	(1 340 675)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(2 186 902)	(1 340 665)	(862 277)



 Руководитель Руденко Виталий Владимирович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 25 марта 2021 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"		03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 569 572	6 208 599
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	314 595	1 263 986
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	621	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
на финансирование строительства	4114	1 254 259	4 922 875
прочие поступления	4119	97	21 738
Платежи - всего	4120	(4 872 281)	(4 867 264)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 516 793)	(3 667 856)
в связи с оплатой труда работников	4122	(523 016)	(220 871)
процентов по долговым обязательствам	4123	(138 272)	(178 187)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(694 199)	(800 350)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 302 708)	1 341 335
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 042	3 183
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 042	3 183
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 644)	(429)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 644)	(429)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 602)	2 754

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 845 387	3 104 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 845 387	3 104 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(304 900)	(3 824 647)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(304 900)	(3 824 647)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 540 487	(719 747)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(765 823)	624 342
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	820 819	196 477
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	54 996	820 819
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  (подпись)

Руденко Виталий Владимирович
(расшифровка подписи)



25 марта 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2020	12	31
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	03056811		
Организация	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта					
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Руденко Виталий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
5190	за 2019г.	-	-	-	-		
5181	за 2020г.	-	-	-	-		
5191	за 2019г.	-	-	-	-		

Руководитель _____
 (подпись)

Руденко Виталий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «Спектра-Информ»
 застрахованный
 ОГРН 7707083892
 * МОСКВА *
 * ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ *
 * КОД *
 * ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ *
 * КОД *

25 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	749	77 747	(54)	(77 693)	749
	5250	за 2019г.	-	1 464	-	(715)	749
в том числе:							
	Демо-квартира СР-Групп (шоу-руми). Предметы интерьера (шт)	5241	за 2020г.	609	-	-	609
	5251	за 2019г.	-	609	-	-	609
Отдел Диспетчерской службы (нежилое помещение 53 м2)	5242	за 2020г.	140	-	-	-	140
	5252	за 2019г.	-	140	-	-	140
Система контроля доступа	5243	за 2020г.	-	108	54	(54)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 430 G6 i5	5244	за 2020г.	-	50	-	(50)	-
	5254	за 2019г.	-	123	-	(123)	-
Ноутбук HP ProBook 430 G6 i5.	5245	за 2020г.	-	87	-	(87)	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Система контроля и управления доступом	5246	за 2020г.	-	288	-	(288)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple i5 Z0W6/12	5247	за 2020г.	-	108	-	(108)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Монитор LG 24MD4KL-B	5248	за 2020г.	-	47	-	(47)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple MVFL2RU/A	5249	за 2020г.	-	83	-	(83)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер БК-012		за 2020г.	-	135	-	(135)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения		за 2020г.	-	394	-	(394)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Excl UMA i5-10210U 430 G7 /13.3 FHD AG UWWA 250 HD + IR /8 GB 1D/ 256 GB		за 2020г.	-	513	-	(513)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 (2D204EA) i5		за 2020г.	-	3 158	-	(3 158)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сооружение БКТП-1 (кад. № 77:20:0020441:1706, ИГ: ОСТ_2БКТП-1_1 оч)		за 2020г.	-	10 084	-	(10 084)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сооружение БКТП-2 (кад. № 77:20:0020441:1704, ИГ: ОСТ_2БКТП-2_1 оч)		за 2020г.	-	10 168	-	(10 168)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сооружение БКТП-3 (кад. № 77:20:0020441:1705, ИГ: ОСТ_2БКТП-3_1 оч)		за 2020г.	-	9 327	-	(9 327)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сооружение БКТП-4 (кад. № 77:20:0020441:1707, ИГ: ОСТ_2БКТП-4_1 оч)		за 2020г.	-	8 635	-	(8 635)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Кабельные линии 20 кВ. (кад. № 77:20:0020441:1703, ИГ: ОСТ_НЭС_1 оч._Маг_20 кВ)	за 2020г.	-	-	13 240	-	(13 240)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Кабельные линии 0,4 кВ. (кад. № 77:20:0020441:1708; ИГ: ОСТ_НЭС_1 оч._Маг_0,4 кВ+ОСТ_НЭС_1 оч._ВнКв_0,4 кВ)	за 2020г.	-	-	16 147	-	(16 147)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 450 G7	за 2020г.	-	-	2 018	-	(2 018)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 1040 G7	за 2020г.	-	-	331	-	(331)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Офис продаж СР-Групп (шоу-рум). Диван-кровать 3х местный с секцией д/хранения Ландскруна	за 2020г.	-	-	52	-	(52)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 440 G7 i5	за 2020г.	-	-	157	-	(157)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Ноутбук APPLE MacBook Pro	за 2020г.	-	-	472	-	(472)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 430 G7	за 2020г.	-	-	836	-	(836)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7	за 2020г.	-	-	62	-	(62)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Макет "Остафьево"	за 2020г.	-	-	1 247	-	(1 247)	-
	за 2019г.	-	-	93	-	(93)	-
Ноутбук Lenovo V330-14IKB	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	53	-	(53)	-
Планшет Apple iPad Pro 2017	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	203	-	(203)	-
Ноутбук ThinkPad X1 Carbon	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	94	-	(94)	-
Ноутбук HP ProBook 430 G6 i7	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	53	-	(53)	-
Ноутбук ThinkPad X1 Carbon 6th	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	95	-	(95)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	54	93
в том числе:			
Система контроля и управления доступом №1 на КПП	5261	54	-
Макет "Остафьево" 2	5262	-	93
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 088	100	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель
(подпись)



Руденко Виталий
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	12 515	-	-	-	-	-	-	12 515	-
	5311	за 2019г.	-	-	12 515	-	-	-	-	12 515	-
в том числе: долгосрочные займы	5302	за 2020г.	12 515	-	-	-	-	-	-	12 515	-
	5312	за 2019г.	-	-	12 515	-	-	-	-	12 515	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: краткосрочные займы	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	12 515	-	-	12 515	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	12 515	-	-	-	-	-	-	12 515	-
	5310	за 2019г.	12 515	-	12 515	-	-	-	-	12 515	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель  (подпись)

25 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
 (подпись)
 Руденко Виталий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	466 405	-	8 198 563	-	(1 710)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 663 258	-
	5530	за 2019г.	282 256	-	258 047	91	(73 989)	-	-	-	-	-	-	-	-	466 405	-
Авансы выданные	5511	за 2020г.	1 527	-	1 965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 493	-
	5531	за 2019г.	43 735	-	1 533	-	(43 740)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 527	-
Прочая	5512	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	5513	за 2020г.	13 660	-	31 481	-	(1 710)	-	-	-	-	-	-	-	-	43 411	-
	5533	за 2019г.	18 985	-	24 832	91	(30 249)	-	-	-	-	-	-	-	-	13 660	-
Итого	5514	за 2020г.	451 218	-	8 165 136	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	8 616 354	-
	5534	за 2019г.	219 537	-	231 681	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	451 218	-
	5500	за 2020г.	466 405	-	8 198 563	-	(1 710)	-	-	-	-	-	X	X	8 663 258	-	-
	5520	за 2019г.	282 256	-	258 047	91	(73 989)	-	-	-	-	-	X	X	466 405	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	310 554	2 930 747	-	(312 775)	-	-	-	2 928 526
	5571	за 2019г.	1 120 664	3 184 561	-	(3 994 672)	-	-	-	310 554
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	2 100 000	-	-	-	-	-	2 100 000
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	304 900	745 387	-	(304 900)	-	-	-	745 387
	5573	за 2019г.	984 647	3 144 900	-	(3 824 647)	-	-	-	304 900
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по займам	5555	за 2020г.	5 654	56 634	-	(6 955)	-	X	X	55 333
	5575	за 2019г.	136 017	39 661	-	(170 025)	-	X	X	5 654
проценты по кредитам	5556	за 2020г.	-	28 725	-	(920)	-	X	X	27 806
	5576	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	471 576	12 728 209	-	(127 112)	-	-	-	13 072 674
	5580	за 2019г.	275 024	409 604	1	(213 052)	-	-	-	471 576
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	234 997	1 252 414	-	(122 621)	-	-	-	1 364 790
	5581	за 2019г.	121 867	269 945	-	(156 816)	-	-	-	234 997
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	8	-	(6)	-	-	-	2
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	6 183	8 190	-	(42)	-	-	-	14 330
	5583	за 2019г.	5 724	905	1	(446)	-	-	-	6 183
кредиты	5564	за 2020г.	-	4 462	-	(3 310)	-	-	-	1 152
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	55 549	-	-	(55 549)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	230 396	11 463 135	-	(1 132)	-	-	-	11 692 399
	5586	за 2019г.	91 884	138 754	-	(242)	-	-	-	230 396
в т.ч. Целевое финансирование	5567	за 2020г.	-	11 141 313	-	-	-	X	X	11 141 313
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	782 130	15 658 956	-	(439 887)	-	X	X	16 001 200
	5570	за 2019г.	1 395 688	3 594 165	1	(4 207 724)	-	X	X	782 130

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	10 284	4 661
Расходы на оплату труда	5620	449 862	176 618
Отчисления на социальные нужды	5630	102 582	43 479
Амортизация	5640	4 546	4 927
Прочие затраты	5650	464 110	375 416
Итого по элементам	5660	1 031 384	605 101
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 323)	(26 528)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 026 061	578 573

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись)

Руденко Виталий Владимирович
 (расшифровка подписи)
 * МОСКВА *

25 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 035	46 729	(24 170)	(53)	29 542
в том числе:						
Резервы предстоящих расходов прочие	5701	7 035	46 729	(24 170)	(53)	29 542



Руководитель Руденко Виталий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	377 650	137 949	36 693
в том числе:				
Гарантийные удержания	5801	377 650	137 949	36 693
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руденко Виталий Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 марта 2021 г.