

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
		<b>03056811</b>		
		<b>7731319243</b>		
		<b>71.11.1</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 12 ком. 21**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 858	24 846	28 583
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 109	24 097	28 583
	Приобретение объектов основных средств	11502	749	749	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	12 515	12 515	-
	Отложенные налоговые активы	1180	477 422	331 667	214 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 394 190	6 919 957	3 014 466
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	11 392 261	6 917 221	3 010 513
	Расходы будущих периодов	11902	1 929	2 736	3 953
	Итого по разделу I	1100	11 907 985	7 288 985	3 257 887
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	232 446	224 961	198 381
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 321	65	13
	Основное производство	12102	230 125	224 896	198 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 022	597 156	155 369
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	391	33	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 029	232	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	14 602	596 891	155 369
	Дебиторская задолженность	1230	6 063 261	466 405	282 256
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 737	1 527	43 734
Расчеты по налогам и сборам	12303	739	255	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	28	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	22	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	44 959	13 377	18 985
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	6 015 803	451 218	219 537
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 515
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	12 515
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 180	820 819	196 476
в том числе:				
Расчетные счета	12501	25 180	820 819	196 476
Прочие оборотные активы	1260	1 942	2 128	1 803
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 942	2 128	1 803
Итого по разделу II	1200	6 338 850	2 111 469	846 800
<b>БАЛАНС</b>	1600	18,246 835	9 400 454	4 104 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 930 708)	(1 340 675)	(862 287)
	Итого по разделу III	1300	(1 930 698)	(1 340 665)	(862 277)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 692 653	310 554	1 120 664
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 100 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	551 687	304 900	984 647
	Проценты по долгосрочным займам	14103	34 622	5 654	136 017
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	6 343	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 934	1 125	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 938 464	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	5 938 464	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 633 050	311 679	1 121 805
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 044	-	55 549
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	40 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 044	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	15 549
	Кредиторская задолженность	1520	11 523 296	471 576	219 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	318 457	234 997	121 867
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 899	1 974	1 101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 024	4 209	4 623
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17 603	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	11 169 308	230 395	91 884
	в. т.ч. Целевое финансирование	15208	10 741 040	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 950 828	3 565 557
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	9 950 828	3 565 557
	Оценочные обязательства	1540	20 143	7 035	4 578
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	20 143	7 035	4 578
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 544 483	10 429 440	3 845 159
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 246 835	9 400 454	4 104 687

Руководитель

Селивёрстов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"</b>	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 187	1 222
	Себестоимость продаж	2120	(55 195)	(96 014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(54 008)	(94 792)
	Коммерческие расходы	2210	(194 684)	(155 299)
	Управленческие расходы	2220	(390 263)	(172 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(638 955)	(422 148)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115	19 740
	Проценты к уплате	2330	(84 061)	(22 632)
	Прочие доходы	2340	2 543	98
	Прочие расходы	2350	(14 622)	(2 653)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(734 980)	(427 595)
	Налог на прибыль	2410	144 947	83 633
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	144 947	83 633
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(590 033)	(343 962)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(590 033)	(343 962)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*(подпись)*

**Селивёрстов Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.



*(подпись)*