

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	03056811	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7731319243	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Местонахождение (адрес)	108852, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Рязановское, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 2Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	388	140	158
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	388	140	158
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	415 693	423 520	29 040
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	414 258	421 607	25 555
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	140
	Права пользования активами	11509	1 435	1 913	3 345
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	394 056	400 699	322 869
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	394 056	400 699	322 869
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	1 382 837
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	12 515	12 515	1 382 837
	Отложенные налоговые активы	1180	13 222	54 511	3 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	342	520
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-

Итого по разделу I	1100	835 874	891 727	1 738 932
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	23 734 479	24 708 495	17 355 216
в том числе:				
Материалы	12101	7 681	7 673	2
Готовая продукция	12105	263 238	328 879	55 427
Незавершенное строительство	12113	16 224 517	15 833 355	14 060 815
Затраты заказчика-застройщика	12114	4 380 164	4 116 407	1 687 178
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	815 238	2 178 709	120 654
НДС по незавершенному строительству	12116	1 919 995	1 900 834	1 410 781
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	123 646	342 638	20 359
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 227	220 182	120 015
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	3 159	7 686	22 387
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	6	11	543
НДС по приобретенным услугам	12204	46 282	61 040	41 762
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	157 393	132 253	52 311
НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	15 387	19 192	3 012
Дебиторская задолженность	1230	23 999 144	23 185 885	13 531 509
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 660 485	3 644 847	1 927 712
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97 609	95 505	92 035
Расчеты по налогам и сборам	12303	29 411	103 467	24 923
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	68	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	839	288	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	19	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	177 531	306 654	240 101
Расходы будущих периодов	12310	1 118	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	20 032 133	19 035 056	11 246 738
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	296 866	12 515
в том числе:				
Предоставленные займы	12403	-	296 866	12 515
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 295	111 526	13 780
в том числе:				
Расчетные счета	12505	49 295	111 526	13 780
Прочие оборотные активы	1260	1 463	2 383	1 418
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	241	1 161	182
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	1 222	1 222	1 222
Итого по разделу II	1200	48 006 609	48 525 337	31 034 453
БАЛАНС	1600	48 842 483	49 417 064	32 773 385



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 026 513	2 555 568	2 966 916
	Итого по разделу III	1300	3 026 523	2 555 578	2 966 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 097 678	11 271 785	7 906 993
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 887 405	6 263 323	5 523 739
	Долгосрочные займы	14102	3 592 500	4 518 388	2 318 408
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	598 543	468 039	62 559
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	19 229	22 035	2 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 791	5 966	1 927
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 985 093	6 378 166	5 020 019
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14502	1 134	-	3 571
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения более 12 месяцев	14503	4 650 159	3 261 966	2 227 378
	Прочее целевое финансирование и поступления		2 333 800	3 116 200	2 789 070
	Итого по разделу IV	1400	18 092 561	17 655 917	12 928 939
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	7 138 248	6 873 174	7 526 996
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 702 027	4 557 458	3 595 059
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	156 204	266 561	8 995
	Расчеты по налогам и сборам	15203	82 535	-	309 660
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	47 641	135	2 527
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35 744	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	67	270	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	226	223	389
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211	11 614	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 102 190	2 048 527	3 610 366
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	54 029	149 846	8 915
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401			
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402			



	Прочие обязательства	1550	20 531 121	22 182 549	9 341 609
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения менее 12 месяцев		20 531 121	22 182 549	9 341 609
	Итого по разделу V	1500	27 723 398	29 205 569	16 877 520
	БАЛАНС	1700	48 842 483	49 417 064	32 773 385

Руководитель _____

(подпись)

Кондратенко Кирилл

Константинович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 27.04.2024 09:25 GMT+03:00

6ebb1fb3-b596-477e-a8c4-c3a45fe1f4ac

Страница 4 из 7



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 580 210	377 747
	Себестоимость продаж	2120	(1 790 306)	(167 596)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 789 904	210 151
	Коммерческие расходы	2210	(476 464)	(44 062)
	Управленческие расходы	2220	(101 822)	(41 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 211 618	124 171
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 079	11 965
	Проценты к уплате	2330	(132 841)	(76 612)
	Прочие доходы	2340	8 046	3 907
	Прочие расходы	2350	(494 839)	(385 021)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	593 063	(321 590)
	Налог на прибыль	2410	(121 337)	60 921
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76 029)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(45 308)	60 921
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	471 726	(260 669)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	471 726	(260 669)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кондратенко Кирилл
Константинович**





(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" Кондратенко Кирилл Константинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	025B45F300C2B0D69A46DC5E6 5F143E747 с 22.11.2023 17:35 по 22.02.2025 17:35 GMT+03:00	27.04.2024 09:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП" Кондратенко Кирилл Константинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	025B45F300C2B0D69A46DC5E6 5F143E747 с 22.11.2023 17:35 по 22.02.2025 17:35 GMT+03:00	27.04.2024 09:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа