

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	по ОКПО	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

108852, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Рязановское, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 2Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9723037418**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **5177746119337**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	140	158	175
	в том числе:				
T1.1	Нематериальные активы в организации	11101	140	158	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	423 520	29 040	32 158
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	421 607	25 555	25 416
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	140	140
	Права пользования активами	11504	1 913	3 345	6 602
T2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	400 699	322 869	401 517
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	400 699	322 869	401 517
T3.1	Финансовые вложения	1170	12 515	1 382 837	2 902 159
	в том числе:				
	Предоставленные займа	11701	12 515	1 382 837	2 902 159
	Отложенные налоговые активы	1180	54 511	3 508	279 292
	Прочие внеоборотные активы	1190	342	520	1 523
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	342	520	1 523

	Итого по разделу I	1100	891 727	1 738 932	3 616 824
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4.1	Запасы	1210	24 708 495	17 334 857	13 297 843
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 673	2	2 618
	Незавершенное строительство	12102	15 833 355	14 060 815	9 945 494
	Готовая продукция	12103	328 879	55 427	8 887
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	2 178 709	120 654	42 741
	Затраты Заказчика-застройщика	12105	4 116 407	1 687 178	1 711 914
	НДС по незавершенному строительству	12106	1 900 834	1 410 781	1 586 189
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12107	342 638	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	220 182	140 374	123 359
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	7 686	22 387	62 005
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	11	543	755
	НДС по приобретенным услугам	12203	61 040	41 762	7 589
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	132 253	52 311	35 704
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12209	-	20 359	11 474
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12210	19 192	3 012	5 832
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	23 185 885	13 531 509	20 317 126
	в том числе:				
	Авансы выданные по незавершенному строительству	12301	3 644 847	1 927 712	1 677 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	95 505	92 035	11 519
	Расчеты по налогам и сборам	12303	103 467	24 923	5 873
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	68	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	19 035 056	11 246 738	18 510 873
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	306 654	240 101	111 098
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	288	-	-
T3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	296 866	12 515	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	296 866	12 515	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 526	13 780	12 946
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 526	13 780	12 946
	Прочие оборотные активы	1260	2 383	1 418	3 632
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 161	182	1 107
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	1 222	1 222	-
	ДМС		-	14	2 525
	Итого по разделу II	1200	48 525 337	31 034 453	33 754 906
	БАЛАНС	1600	49 417 064	32 773 385	37 371 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 555 568	2 966 916	224 556
	Итого по разделу III	1300	2 555 578	2 966 926	224 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	11 271 785	7 906 993	520 153
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 263 323	5 523 739	520 075
	Долгосрочные займы	14102	4 518 388	2 318 408	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	22 035	2 287	78
	Проценты по долгосрочным займам	14104	468 039	62 559	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 966	1 927	5 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 378 166	5 020 019	372 102
	в том числе:				
	Прочее целевое финансирование и поступления (соц. объекты)	14502	3 116 200	-	-
	Целевое финансирование со сроком сдачи более 1 года	14503	3 261 966	2 227 378	365 136
	Итого по разделу IV	1400	17 655 917	12 928 939	897 516
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1510	-	-	14 213 862
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	13 284 218
	Краткосрочные займы	15102	-	-	740 502
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	178 167
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	-	10 975
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	29 055 723	16 868 605	22 005 679
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 557 458	3 595 059	1 735 066
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	266 561	8 995	469
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	309 660	56 886
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	135	2 527	9 455
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	27
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	270	-	212
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	223	389	32
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	24 231 076	12 951 975	20 203 532
	в том числе целевое финансирование со сроком сдачи менее 1 года	15210	22 182 549	9 341 609	19 114 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149 846	8 915	30 107
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов по вознаграждениям сотрудникам		31 021	8 915	30 107
	Резервы предстоящих расходов по оплате налога на сверхприбыль		118 827	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 205 569	16 877 520	36 249 648

БАЛАНС

1700

49 417 064

32 773 385

37 371 730



29 января 2024 г.

Кондратенко Кирилл
Константинович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"	ИНН	03056811		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731319243		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 041 182	9 122 166
	Себестоимость продаж	2120	(1 186 467)	(1 453 529)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 854 715	7 668 637
	Коммерческие расходы	2210	(209 235)	(754 373)
	Управленческие расходы	2220	(144 090)	(1 342 161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 501 390	5 572 103
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 381	83 956
	Проценты к уплате	2330	(406 334)	(446 018)
	Прочие доходы	2340	6 360	107 875
	Прочие расходы	2350	(1 483 284)	(749 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(339 487)	4 568 697
	Налог на прибыль	2410	46 964	(920 073)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(647 498)
	отложенный налог на прибыль	2412	46 964	(272 450)
	Прочее	2460	(118 825)	57 914
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(411 348)	3 706 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(411 348)	3 706 538
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Подпись

**Кондратенко Кирилл
Константинович**

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.