

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

" 01 " марта 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Симстройинвест»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

ОГРН – 1169102075670, ИНН – 9102213420, 295026, Республика Крым,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г. Симферополь, ул. Гагарина, зд.20А, этаж 4. Помещение 413/А13.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: ООО «Соцжилстрой», ОГРН 1179204009930, ИНН
9201523198, 299029, г. Севастополь, ул. Соловьева, дом 4, помещение 5/Г, литер Ж.

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс
апартаментов.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, дом 4.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93301000-3621-2023 от 25.12.2023 выдано Министерством
жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

Срок действия разрешения – до 22.11 2026 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-082134-2022 от 23.11.2022 г. ООО «СертПромТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

04 МАР 2024

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, **реконструкции**

март 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Генеральный подрядчик ООО «СК «Стройжилподряд», выписка из реестра членов СРО № 9204563512-20231215-1219 от 15.12.2023, выданное

Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (МОТС).

Договор подряда № 1/23/СимСИ на строительно-монтажные работы от 19.02.2024 г.

10. Приложения:

А. Разрешение на строительство № 91-RU93301000-3621-2023 (копия).

Б. Проектная документация - 25 альбомов.

В. Реестр проектной документации на 2 листах.

Г. Акт выноса линий отступа от красных линий и схема отступа красных линий.

Д. Общий журнал работ на 60 листах.

Е. Журнал бетонных работ на 60 листах.

Ж. Журнал сварочных работ на 60 листах.

З. Журнал производства антикоррозионных работ на 48 листах.

И. Журнал авторского надзора на 50 листах.

К. Положительное заключение негосударственной экспертизы на 45 листах (ориг).

Л. Документы, согласно реестра.

М. График производства работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика) (подпись)



Васильев О.Е.
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Календарный план производства строительно-монтажных работ по объекту строительства:

Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартаментов

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	2024 год										2025 год										2026 год																	
		март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь					
		1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.	13 мес.	14 мес.	15 мес.	16 мес.	17 мес.	18 мес.	19 мес.	20 мес.	21 мес.	22 мес.	23 мес.	24 мес.	25 мес.	26 мес.	27 мес.	28 мес.	29 мес.	30 мес.	31 мес.	32 мес.	33 мес.					
1	Подготовительный период	4 месяца																																					
2	Демонтажные работы				6 месяцев																																		
3	Реконструкция объекта незавершенного строительства							20 месяцев																															
4	Монтаж паркинга								8 месяцев																														
5	Инженерные сети и благоустройство																							6 месяцев															
6	Ввод в эксплуатацию																												3 месяца										

ЗАКАЗЧИК
ООО "СЗ "СИМСТРОЙИНВЕСТ"



Директор

О.Е.Васильев

ПОДРЯДЧИК
ООО "СК "Стройжилподряд"



Директор

А.В.Баглай

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	