

**Реконструкция
объекта незавершенного строительства,
расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4
в комплекс апартаментов**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

АПБ-46/21-ПЗУ

Том 2

Изм. 1



Архитектурно-проектное бюро

ОСНОВА

ООО «Архитектурно-проектное бюро «Основа»

ОГРН 1199204003767, ИНН 9201528527

**Реконструкция
объекта незавершенного строительства,
расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4
в комплекс апартаментов**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

АПБ-46/21-ПЗУ

Том 2

Изм. 1

Директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

М. И. Стрецькис

Г. И. Захаров

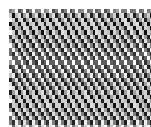
В. И. Хмелевская

2022

Разрешение		Обозначение	АПБ-46/21-ПЗУ		
№ 01/23		Наименование объекта строительства	«Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д.4 в комплекс апартаментов»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	5 ГЧ	Изменены реквизиты Градостроительного плана земельного участка (Таблица 1)		3	
	3 ГЧ	Изменены реквизиты Градостроительного плана земельного участка		3	

Согласовано	Зинькова	10.23
	Н. контр.	

Изм. внёс	Корчной		10.23
Составил	Корчной		10.23
ГИП	Захаров		10.23
Утвердил	Захаров		10.23



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ОСНОВА

Лист	Листов
	1

Обозначение	Наименование	Примечание
АПБ-46/21-ПЗУ-С	Содержание тома 2	Листов-1
АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Листов-8
АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Листов-8
	Приложение А	Листов-2
		Всего листов-19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							АПБ-46/21-ПЗУ-С			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
								Содержание тома 2	П		1	
									Архитектурно-проектное бюро ОСНОВА			

Содержание

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) Описание решений по благоустройству территории;
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	П	1	8
			Разработал	Белоконь		20.10.22	Текстовая часть				
			Проверил	Буренков		20.10.22					
			Норм. контр.	Зинькова		20.10.22					
			ГАП	Хмелевская		20.10.22					
			ГИП	Уткин		20.10.22					

Общая часть

Схема планировочной организации земельного участка выполнена для проекта реконструкции объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4, в комплекс апартаментов.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.0701-89*;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 30.03.2018 N 157;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения огня на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85*;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок для реконструкции объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4, в комплекс апартаментов.

В границах проектируемого участка площадью 4009,00 м² с кадастровым номером 90:15:000000:327 расположены:

1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 90:15:010101:696 (входит в зону проектирования)
2. Лифтовая шахта, глубиной 30м с кадастровым номером 90:15:010101:698 (не входит в зону проектирования)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Гостиничное обслуживание.

Абсолютные отметки поверхности участка изысканий колеблются от 50,00м до 37,50м.

Техногенная нагрузка обусловлена хозяйственной деятельностью человека на территории будущего строительства. Рельеф участка неровный, с перепадом высот 12,50м, с понижением с севера на юг.

Проектируемая площадка под строительство ограничена:

- с северо-запада - проездом Перекопский переулок;
- с северо-востока - территориями, свободными от застройки;
- с юго-запада - местным проездом;
- с юго-запада - территорией, свободной от застройки;
- с запада - территорией капитальной застройки (столовая).

Климат Алушты сходен со средиземноморским. Весна ранняя, лето сухое, осень продолжительная и теплая. Среднегодовая температура воздуха составляет +12.2°С.

Атмосферные

осадки преобладают в осенние и зимние месяцы. В год выпадает 430 мм осадков.

Согласно архитектурно-строительному климатическому районированию территории Российской Федерации по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология (с изменением №3)» относится к IVБ климатическому району.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На территории реконструкции объекта незавершенного строительства отсутствуют объекты, требующие СЗЗ.

В соответствии с п.1 Постановления Правительства Российской Федерации №222 от 02 марта 2018 года «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования Земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» : Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами химического, физического и биологического воздействия на среду обитания человека, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Размещенный в границах землеотвода проектируемого объекта, нефтеуловитель с накопительной емкостью, предназначенный для сбора ливневых вод, не является источником воздействия на среду обитания человека – санитарно-защитная зона отсутствует. Расчет приведен в разделе АПБ-46/21 – ООС.ТЧ.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации государственных стандартов, строительных норм и правил, с учётом существующей градостроительной ситуации и, технологических требований, а также на основании следующих материалов:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- Топографической съёмки М 1:500, выполненной в октябре 2021 г. инж. геодезистом

Парасоцким А.А. ИП «Бережной Д.В.»;

Решения по планировочной организации земельного участка приняты на основании Постановления Совета Министров Республики Крым «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым от 26.04.2016 года N 171 (с изм. от 07.04.2022г.)».

Согласно заданию на проектирование, строительство предусмотрено в один этап. Проектом предусмотрена реконструкция объекта незавершенного строительства:

- здание незавершенного строительства (проектируемое) - 15 этажное.

Жилая площадь (принятая в качестве расчетной согласно РНГП Республики Крым, информационного письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 08.03.2022) - 4064,24 м²

Количество апартаментов - 244 шт.;

- площадки, необходимые для жизнеобеспечения комплекса апартаментов - площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения.

Сбор бытового мусора предусмотрен:

Для комплекса апартаментов в мусорокамеру внутри здания, для БКТ и ресторана на площадке для мусорных контейнеров. Бытовые отходы собираются в мусоросборники и в установленном порядке согласно договору с эксплуатирующей организацией вывозятся на свалку.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже - лист ПЗУ.ГЧ-3.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели по генеральному плану подсчитаны в границах землеотвода территории.

Взам. инв. №							АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
								4
Подпись и дата							АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
								4
Инв. № подл.							АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		4

Технико-экономические показатели по площадке

(Таблица 1)


№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего	%
1	Площадь участка в границах землеотвода ГПЗУ 02.16.2-10/386	м ²	4009,00	100
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	м ²	1563,06	39
	- площадь наземной части комплекса апарт-отелей	м ²	1378,20	
	- площадь застройки существующей шахты	м ²	184,86	
3	Площадь проездов и площадок	м ²	1468,29	36,6
4	Площадь озеленения	м ²	977,65	24,4

Строительство включает в себя:

- реконструируемое здание комплекса апарт-отелей;
- проезды вдоль зданий;
- детская площадка;
- спортивная площадка;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

АННУЛИРОВАН

Заменен Изм.1
Разрешение №01/23 от 10.23

ГИП	Захаров		10.23
-----	---------	---	-------

Расчет показателей по РНГП

Площадь земельного участка - 4009м²
Площадь застройки здания (комплекса апарт-отелей) - 2391,56м², в т.ч.:
Площадь застройки здания (площадь наземной части здания, принятая в качестве площади застройки согласно РНГП Республики Крым) - 1378,20м².
Площадь застройки паркинга (подземная часть выходящая за абрис здания) - 1013,36м².
Жилая площадь (принятая в качестве расчетной согласно РНГП Республики Крым) - 4064,24 м²

1. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории:

Котн = (1378,20+184,86) / 4009 = 0,39. (что соответствует требованию РНГП не более 0,8).

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории:

Кисп = 4064,24 / 4009,00 = 1,01.
(что соответствует требованию РНГП не более 2,6).

3. Расчет площади озеленения земельного участка, при Коз - (в условиях реконструкции) 0,20:

4064,24 * 0,20 = 812,85м².

Проектом предусмотрено на уровне земли 977,65м² в том числе:

по грунту - 833,74м²

крышное на отм 0,000 - 143,91м²

Кроме того, проектом предусмотрено крышное поэтажное озеленение выше отм 0,000 - 11,74м²

4. Расчет площади под детские спортивные и игровые площадки при Кдет.пл (в условиях реконструкции) - 1,0%:

4064,24 * 0,010 = 40,64м². (Проектом предусмотрено 59,0м²).

5. Расчет площади под взрослые спортивные и игровые площадки при Квзр.пл (в условиях реконструкции) - 1,0%:

4064,24 * 0,010 = 40,64м². (Проектом предусмотрено 71,6м²).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5

АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ

Технико-экономические показатели по площадке

(Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего	%
1	Площадь участка в границах землеотвода согласно ГПЗУ РФ-91-2-15-0-00-2023-0109	м ²	4009,00	100
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	м ²	1563,06	39
	- площадь наземной части комплекса апартаментов	м ²	1378,20	
	- площадь застройки существующей шахты	м ²	184,86	
3	Площадь проездов и площадок	м ²	1468,29	36,6
4	Площадь озеленения	м ²	977,65	24,4

Строительство включает в себя:

- реконструируемое здание комплекса апартаментов;
- проезды вдоль зданий;
- детская площадка;
- спортивная площадка;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

Расчет показателей по РНГППлощадь земельного участка - 4009м².Площадь застройки здания (комплекса апартаментов) - 2391,56м², в т.ч.:Площадь застройки здания (площадь надземной части здания, принятая в качестве площади застройки согласно РНГП Республики Крым) - 1378,20м².Площадь застройки паркинга (подземная часть выходящая за абрис здания) - 1013,36м².Жилая площадь (принятая в качестве расчетной согласно РНГП Республики Крым) - 4064,24 м²**1. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории:**


Котн = (1378,20+184,86) / 4009 = 0,39. (что соответствует требованию РНГП не более 0,8).

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории:

Кисп = 4064,24 / 4009,00 = 1,01.

(что соответствует требованию РНГП не более 2,6).

3. Расчет площади озеленения земельного участка, при Коз - (в условиях реконструкции) 0,20:4064,24 * 0,20 = 812,85м².Проектом предусмотрено на уровне земли 977,65м² в том числе:по грунту - 833,74м²крышное на отм 0,000 - 143,91м²Кроме того, проектом предусмотрено крышное поэтажное озеленение выше отм 0,000 - 11,74м²**4. Расчет площади под детские спортивные и игровые площадки при Кдет.пл (в условиях реконструкции) - 1,0%:**4064,24 * 0,010 = 40,64м². (Проектом предусмотрено 59,0м²).**5. Расчет площади под взрослые спортивные и игровые площадки при Квзр.пл (в условиях реконструкции) - 1,0%:**4064,24 * 0,010 = 40,64м². (Проектом предусмотрено 71,6м²).

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
1	—	Зам.	01/23		10.23	АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
						Лист
						5

6. Расчет необходимого количества машиномест.

$$K_{\text{маш.}} = (0,2 \times 4064,24) / 35 = 24 \text{ машиноместа}$$

- расчет количества машиномест для ресторана на 64 посадочных места.

Согласно СП 42.13330.2016 Приложение Ж, на 4-5 посадочных мест необходимо 1 машиноместо.

$$64 / 5 = 13 \text{ машиномест.}$$

- расчет машиномест для помещений без конкретной технологии (БКТ)

Общая площадь помещений БКТ - 447,72 м², в том числе в подвальном этаже - 146,96 м² и на первом этаже - 300,76 м².

Нормы расчета машиномест приняты по приложению Ж СП 4 2.13330.2016.

Для помещений БКТ в подвальном этаже показатель принят как для оздоровительных комплексов, фитнес клубов, спортивные и тренажерные залы. Показатель составляет 1 м/м на 25-40 м² от общей площади зала.

$$\text{Что составляет: } 146,96 / 40 = 3,67 = 4 \text{ м/м}$$

Для помещений БКТ 1-го этажа показатель принят как для коммерческо- деловых центров , офисные здания и помещения и составляет - 1 м/м на 50-60 м² общей площади.

$$\text{Что составляет: } 300,76 / 60 = 5,01 = 5 \text{ м/м.}$$

Для всех помещений БКТ необходимо 9 м/м.

Итого на комплекс: 24 + 13 + 9 = 46 машиномест (Проектом предусмотрено 55 машиномест).

Расчет количества машиномест для МГН:

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машиномест для МГН, в т.ч.: 5% от общего количества для стоянок до 100м/м

расчет МГН: $55 * 0,1 \approx 5,5$ (6) м/м,

в т.ч. специализированных $55 * 0,05 = 2,75$ м/м. (Проектом предусмотрено 3 м/м).

Детально места для МГН см. альбом АР.

Примечания:

1. Расчетная площадь здания в соответствии с РНГП Республики Крым от 26.04.2016 года N 171 (с изм. от 07.04.2022г.).

2. Специализированное место для МГН предусматривается согласно п.5.2.4 СП 59.13330.2020.

7. Расчет количества контейнеров

- Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный

Код по ФККО: 733 100 01 72 4.

Проектная площадь помещений с возможным образованием данного вида отхода составляет

447,72 м². Норма образования отходов на 1 м² - 0,16 м³/год (плотность - 0,15 т/м³).

$$447,72 * 0,16 * 0,15 = 10,75 \text{ т/год (71,6 м}^3\text{/год).}$$

- Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие

Код по ФККО: 7 36 100 02 72 4.

Норма образования твердых коммунальных отходов от ресторанов и кафе разрядных - 0,81 м³/год на одно посадочное место. Согласно проекту, в ресторане предполагается разместить 64 посадочных места.

$$64 * 0,81 * 0,15 = 7,78 \text{ т/год (51,84 м}^3\text{/год).}$$

Суточный объем накопления ТКО от ресторана и помещений БКТ равен:

$$(71,6 + 51,84) / 365 = 0,34 \text{ м}^3\text{/сут.}$$

Таким образом, для накопления ТКО от ресторана и помещений БКТ необходимо использовать 1 контейнер объемом не менее 0,75 м³ с периодичностью вывоза мусора через день.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные

Код по ФККО: 736 210 01 72 4.

Проектная численность жильцов в проектируемом здании составляет 313 человек. Согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 18 сентября 2018 года № 449 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым», норма накопления твердых коммунальных отходов для гостиниц и общежитий гостиничного типа составляет 1,59 куб. метров в год на 1 место (плотность принимаем, равной $0,15 \text{ т/м}^3$).

$$313 * 1,59 * 0,15 = 74,65 \text{ т/год} (497,67 \text{ м}^3/\text{год}).$$

Суточный объем накопления ТКО от гостиницы равен:

$$497,67 / 365 = 1,36 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Таким образом, для накопления ТКО от гостиницы необходимо использовать 2 контейнера объемом $0,8 \text{ м}^3$ с периодичностью вывоза мусора ежедневно.

Итого: необходимо 3 контейнера по $0,8 \text{ м}^3$, с периодичностью вывоза мусора ежедневно.

Проектом предусматривается: площадка ТКО на 1 контейнер по $0,8 \text{ м}^3$; мусорокамера на 2 контейнера по $0,8 \text{ м}^3$.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод воды от здания предусмотрен по проектируемому проезду.

Отвод ливневых вод осуществляется с использованием бетонного водоотводного лотка, перекрытого чугунной решеткой с последующим подключением в проектируемую ливневую канализацию.

Расчетная сейсмическая интенсивность для района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте ОСР-2015 В (объекты нормальной ответственности) - 8 баллов (приложение А, СП 14.13330.2018). Категория опасности по СП 115.13330.2016 оценивается как весьма опасная.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка решена с учетом существующей уличной сети, в соответствии со строительными требованиями, с организацией транспортного и пешеходного движения и водоотвода, а также доступности для маломобильных групп населения. Вертикальная планировка в границах освоения предусматривается сплошной.

Проектные горизонталы проведены по верху покрытий проездов, площадок, тротуаров и озеленения.

Отвод ливневых вод осуществляется с использованием водоотводного лотка, перекрытый чугунной решеткой с последующим подключением в проектируемую ливневую канализацию.

Отметка 0.000 здания принята - 47,88.

Решение по организации рельефа приведены на листе ПЗУ.ГЧ-3. Ведомость объемов земляных масс приведена на листе ПЗУ.ГЧ-4.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

ж) Описание решений по благоустройству территории

По плану благоустройства территории комплекса апартаментов предусмотрены проезды, площадки и тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием, которые запроектированы в соответствии со стандартами:

- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»
- ГОСТ 8267-93 «Щебень из природного камня и гравий»
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон»
- ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные»
- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные». Технические условия

На спортивной площадке и на площадке для игр детей запроектировано оборудование, соответствующее типу площадки - игровое, спортивное, скамьи и урны.

Оборудование на площадках принято по каталогу «Авен», «Игровой мир», «ДиКом» или аналог. Ведомость применяемого оборудования приведена на листе ПЗУ-5.

Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории.

Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры.

Конструкции покрытий приняты согласно требований СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» п.8.2. Покрытия выполняются в соответствии с действующими стандартами.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к объектам строительства предусмотрен от существующей автодороги и имеет ширину, равную 5,3-11,0м.

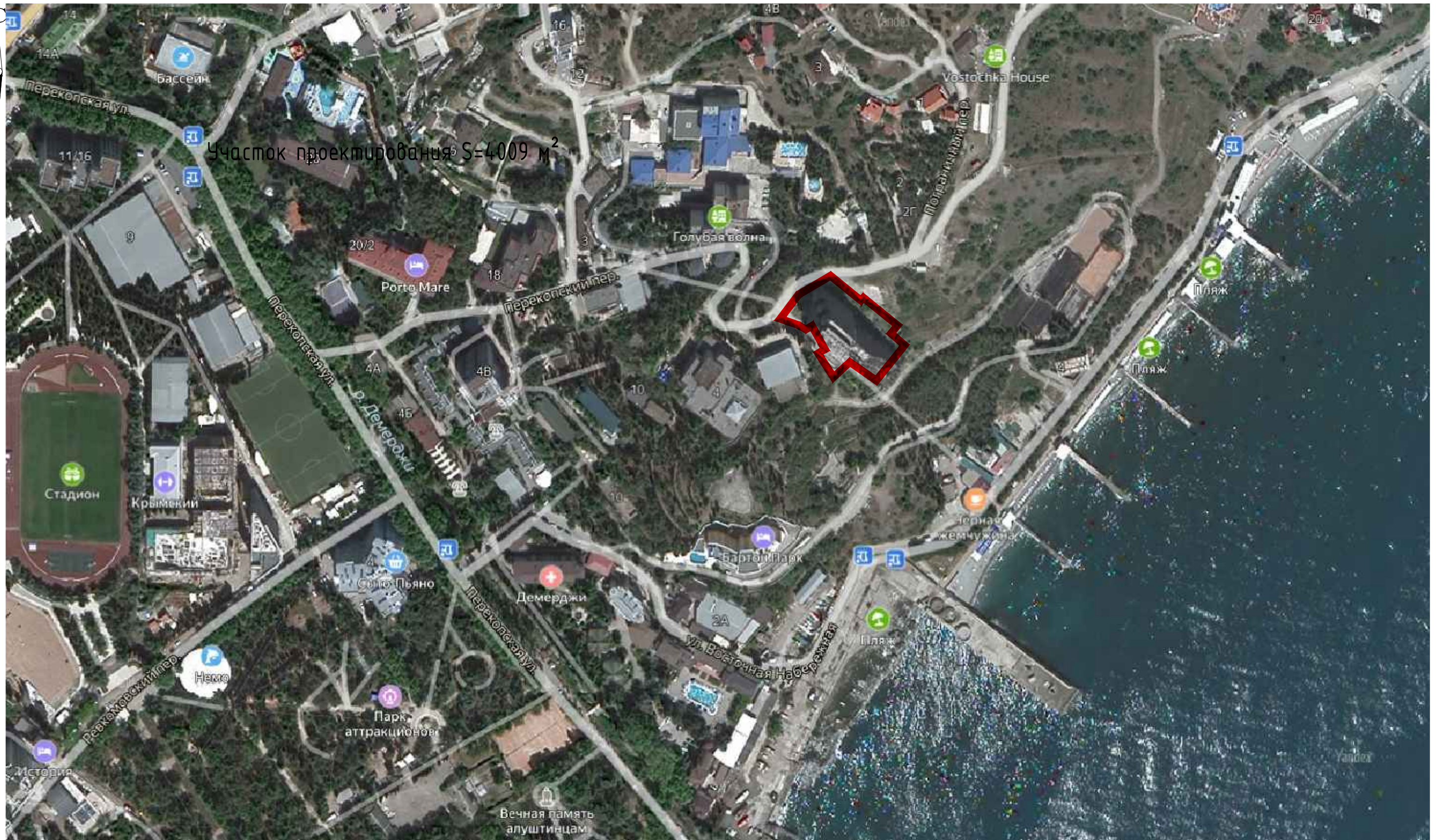
В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» п.8, схема планировочной организации земельного участка не обеспечивает нормативный подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию комплекса апартаментов (см. лист 3-ПЗУ) , в связи с чем разработан план предварительного планирования действий при пожаре.

Расстояние от края проезда до стены здания - не менее 5м и не более 8м. Ширина проездов 4,5м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			АПБ-46/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Обозначение	Наименование	Примечание
АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	1. Содержание	
	2. Ситуационный план	
	3. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
	4. План организации рельефа М 1:500	
	5. План земляных масс М 1:500	
	6. План покрытий и благоустройства территории М 1:500	
	7. Сводный план инженерных сетей М 1:500	
	8. План сноса зеленых насаждений М 1:500	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ						Стадия	Лист	Листов					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				П	1	8		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Графическая часть						Стадия	Лист	Листов					
												Разработал	Белоконь		20.10.22	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИНОЕ БЮРО ОСНОВА
												Проверил	Буренков		20.10.22	
												Норм. контр.	Зинькова		20.10.22	
												ГАП	Хмелевская		20.10.22	
ГИП	Уткин		20.10.22													



Участок проектирования S=4009 м²

Условные обозначения

- граница землеотвода КН 50:09:0070201:1905

						АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алустя, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартаментов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс апартаментов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белоконь				20.10.22		П	2	
Проверил	Буренков				20.10.22				
Норм. контр.	Зинькова				20.10.22				
ГАП	Хмелевская				20.10.22				
ГИП	Уткин				20.10.22	Ситуационный план. М 1:2000	ОСНОВА Архитектурно-проектное бюро		

Инв.№	подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------	-------	----------------	-------------

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечания
1	Комплекс апартментов	1563,06	Проектир.
2	Подземный паркинг	-	Проектир.
3	Шахта лифта	184,86	Сущ.
4	Площадка для игр детей	59,00	Проектир.
5	Спортивная площадка	71,60	Проектир.
6	Разворотная площадка	225,00	Проектир.
7	Накопительная емкость	-	Проектир.
8	Нефтеуловитель	-	Проектир.
9	Площадка ТКО	-	Проектир.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Всего	Застройки		Общая площадь апартментов		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Комплекс апартментов	15	1	244	1563,06		7276,55		46378,34	

Баланс планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели, всего	%
1	Площадь участка в границах землеотвода ГПЗУ 02.16.2-10/386 от 16.08.2022	м ²	4009,00	100
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в т.ч.	м ²	1563,06	39
	- площадь наземной части комплекса апартментов	м ²	1378,20	
	- площадь застройки существующей шахты	м ²	184,86	
3	Площадь проездов и площадок	м ²	1468,29	36,6
4	Площадь озеленения	м ²	977,65	24,4

Условные обозначения

- граница землеотвода КН 90:15:000000:327
- проектируемое здание
- направление движения автотранспорта
- направление движения пожарной техники
- проектируемое ограждение
- проектируемый водоотводный лоток
- проектируемый дождеприёмный колодец

Примечание

Расчетная площадь здания - 4064,24 м².

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах землеотвода ГПЗУ 02.16.2-10/386 от 16.08.2022	м ²	4009,00
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м ²	1563,06
3	Площадь проездов и площадок	м ²	1468,29
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	977,65
5	площадь озеленения по грунту	м ²	833,74
6	площадь крышного озеленения	м ²	143,91
7	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории		0,39
8	Коэффициент использования территории		1,01
9	Расчетный коэффициент озеленения	%	24,4
10	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками	%	1,5
11	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки)	%	1,8

АННУЛИРОВАН
Заменен Изм.1
Разрешение №01/23 от 10.23
ГИП Захаров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Белоконь				18.03.22	Комплекс апартментов	п	3
Проверил	Буренков				18.03.22			
Норм. контр.	Зинькова				18.03.22			
ГАП	Хмельевская				18.03.22			
ГИП	Уткин				18.03.22			

АДБ-46/21-ПЗУ.ГЧ
Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алустик, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартментов

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Архитектурно-инженерное бюро **ОСНОВА**

Взамен шиф. №
Площадь и дата
подп.
Инд. №

С



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечания
1	Комплекс апартментов	1563,06	Проектир.
2	Подземный паркинг	-	Проектир.
3	Шахта лифта	184,86	Сущ.
4	Площадка для игр детей	59,00	Проектир.
5	Спортивная площадка	71,60	Проектир.
6	Разворотная площадка	225,00	Проектир.
7	Накопительная емкость	-	Проектир.
8	Нефтеуловитель	-	Проектир.
9	Площадка ТК0	-	Проектир.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Всего	Застройки		Общая площадь апартментов		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Комплекс апартментов	15	1	244	1563,06		7276,55		46378,34	

Баланс планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели, всего	%
1	Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ РФ-91-2-15-0-00-2023-0109	м²	4009,00	100
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в т.ч.	м²	1563,06	39
	- площадь наземной части комплекса апартментов	м²	1378,20	
	- площадь застройки существующей шахты	м²	184,86	
3	Площадь проездов и площадок	м²	1468,29	36,6
4	Площадь озеленения	м²	977,65	24,4

Условные обозначения

- граница землеотвода КН 90:15:000000:327
- проектируемое здание
- направление движения автотранспорта
- направление движения пожарной техники
- проектируемое ограждение
- проектируемый водоотводный лоток
- проектируемый дождеприёмный колодец

Примечание

Расчетная площадь здания - 4064,24 м².

Технико-экономические показатели

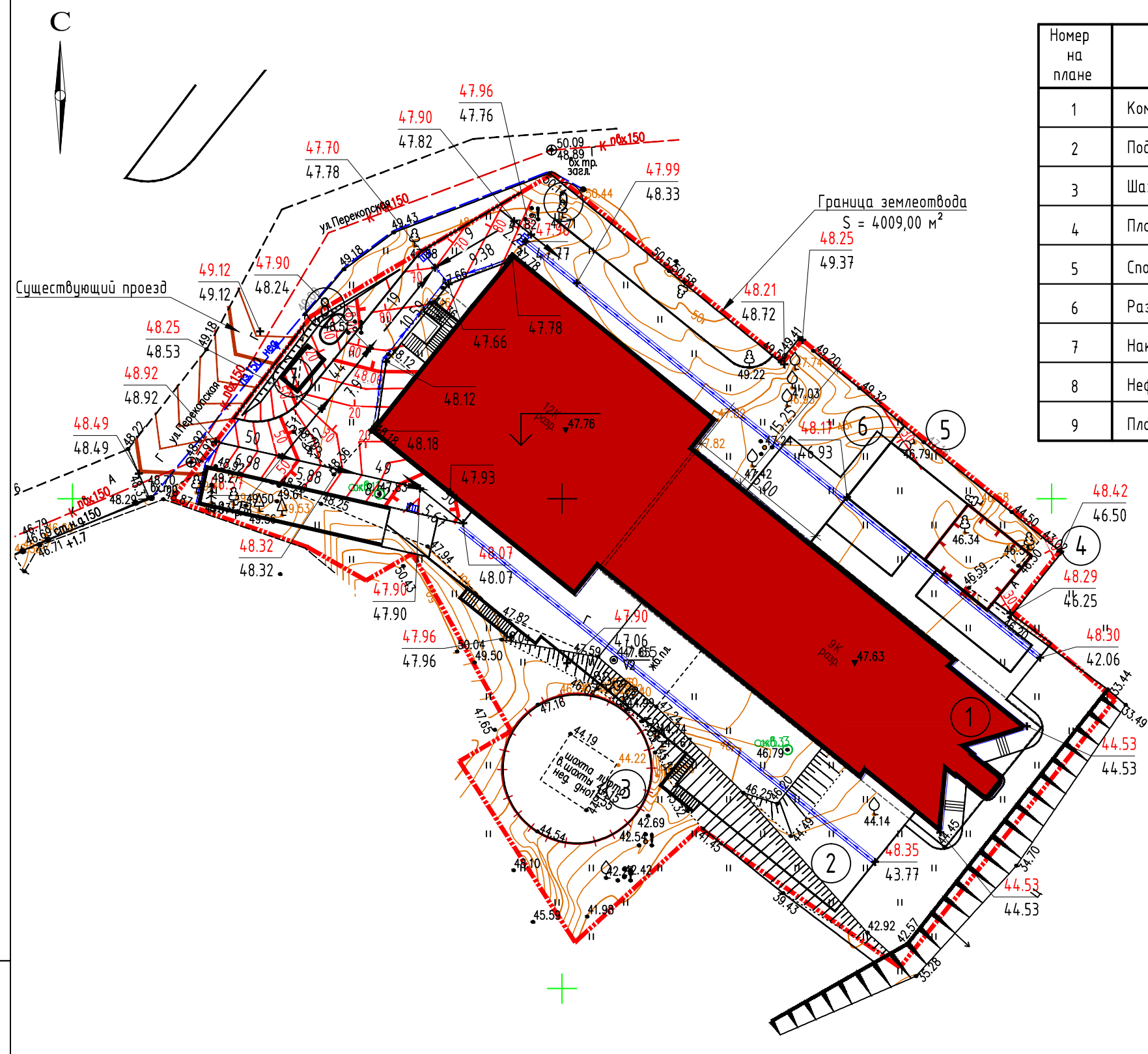
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ РФ-91-2-15-0-00-2023-0109	м²	4009,00
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	1563,06
3	Площадь проездов и площадок	м²	1468,29
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	977,65
5	площадь озеленения по грунту	м²	833,74
6	площадь крышного озеленения	м²	143,91
7	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории		0,39
8	Коэффициент использования территории		1,01
9	Расчетный коэффициент озеленения	%	24,4
10	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками	%	1,5
11	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки)	%	1,8

Возвратный лист №
Площадь и дата
поп.
Инд. №

АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ					
Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алущта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартментов					
1	Зам.	01/23		10.2023	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Белоконь				10.2023
Проверил	Хмелевская				10.2023
Норм. контр.	Зинькова				10.2023
ГАП	Хмелевская				10.2023
ГИП	Захаров				10.2023
Комплекс апартментов				Стадия	Лист
				П	3
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Архитектурно-проектное бюро ОСНОВА	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечания
1	Комплекс апартаментов	1563,06	Проектир.
2	Подземный паркинг	-	Проектир.
3	Шахта лифта	184,86	Сущ.
4	Площадка для игр детей	59,00	Проектир.
5	Спортивная площадка	71,60	Проектир.
6	Разворотная площадка	225,00	Проектир.
7	Накопительная емкость	-	Проектир.
8	Нефтеуловитель	-	Проектир.
9	Площадка ТК0		



Условные обозначения

- граница землеотвода КН 50:09:0070201:1905
- проектируемое здание
- 47.86 - проектная планировочная (красная) отметка поверхности
- 48.12 - существующая (черная) отметка земли
- 44 - уклоноуказатель
- 7.90 - проектные горизонталы
- существующие горизонталы
- проектируемое ограждение
- проектируемый водоотводный лоток
- проектируемый дождеприёмный колодец

Инв.№	подп.
Взам. инв.№	
Подпись и дата	

					АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ				
					Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алущта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартаментов				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс апартаментов	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Белоконь				20.10.22	План организации рельефа. М 1:500	Архитектурно-проектное бюро ОСНОВА		
Проверил	Буренков				20.10.22				
Норм. контр.	Зинькова				20.10.22				
ГАП	Хмельевская				20.10.22				
ГИП	Уткин				20.10.22				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м				Примечание
	--		--		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	106	123			
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	--	--			По сметам
б) покрытий типа I, IV на площади 387,7 м2		173			
3. Поправка на уплотнение K=0,1	1				
Всего пригодного грунта	107	380			
4. Избыток пригодного грунта (подлежащий удалению с территории)	273				
5. Грунт, непригодный для устройства озеленения (срез грунта H=0,3м и удаление с территории)	206	206			
6. Плодородный грунт, всего, том числе:		260			
Недостаток плодородного грунта	260				
ИТОГО перерабатываемого грунта	846	846			

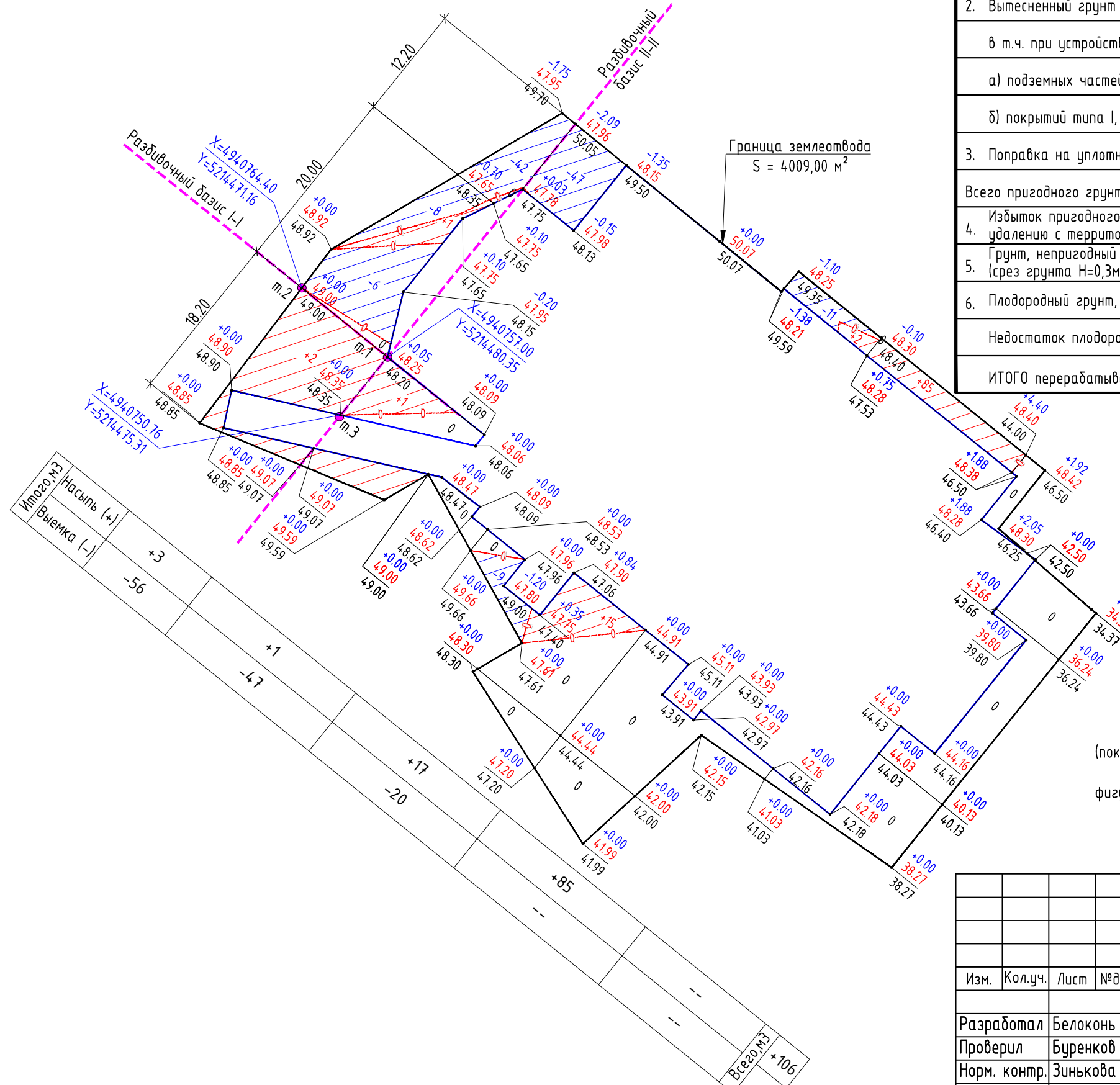
Общая площадь насыпи = 310 м2
 Общая площадь выемки = 275 м2
 Общая площадь 0-области = 608 м2
 Общая площадь картограммы = 1192 м2

Условные обозначения

- 2.85 - Проектная отметка
- 2.55 - Фактическая отметка
- +0.30 - Рабочая отметка
- 0 --- - Линия "нулевых" работ

Примечание

План земляных масс выполнен в местах планировки участка.
 Объемы земляных масс подсчитаны на топосъемке М 1:500.
 Объемы земляных масс подсчитаны от натуральных отметок земли до верха планировочных отметок (покрытия, озеленения) в границах благоустройства.
 Сетка квадратов для подсчета земляных масс разбита на квадраты размером 20,0x20,0м и другие фигуры с указанием размеров и привязана к разбивочным базисам I-I, II-II.
 Разбивка базисов I-I и II-II дана от точек 1, 2, 3 с указанием геодезических координат.



Итого, м3	Насыпь (+)	Выемка (-)
	+3	-56
	+1	-47
	+17	-20
	+85	--
Всего, м3	+106	-123

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белоконь				20.10.22
Проверил	Буренков				20.10.22
Норм. контр.	Зинькова				20.10.22
ГАП	Хмелевская				20.10.22
ГИП	Уткин				20.10.22

АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ

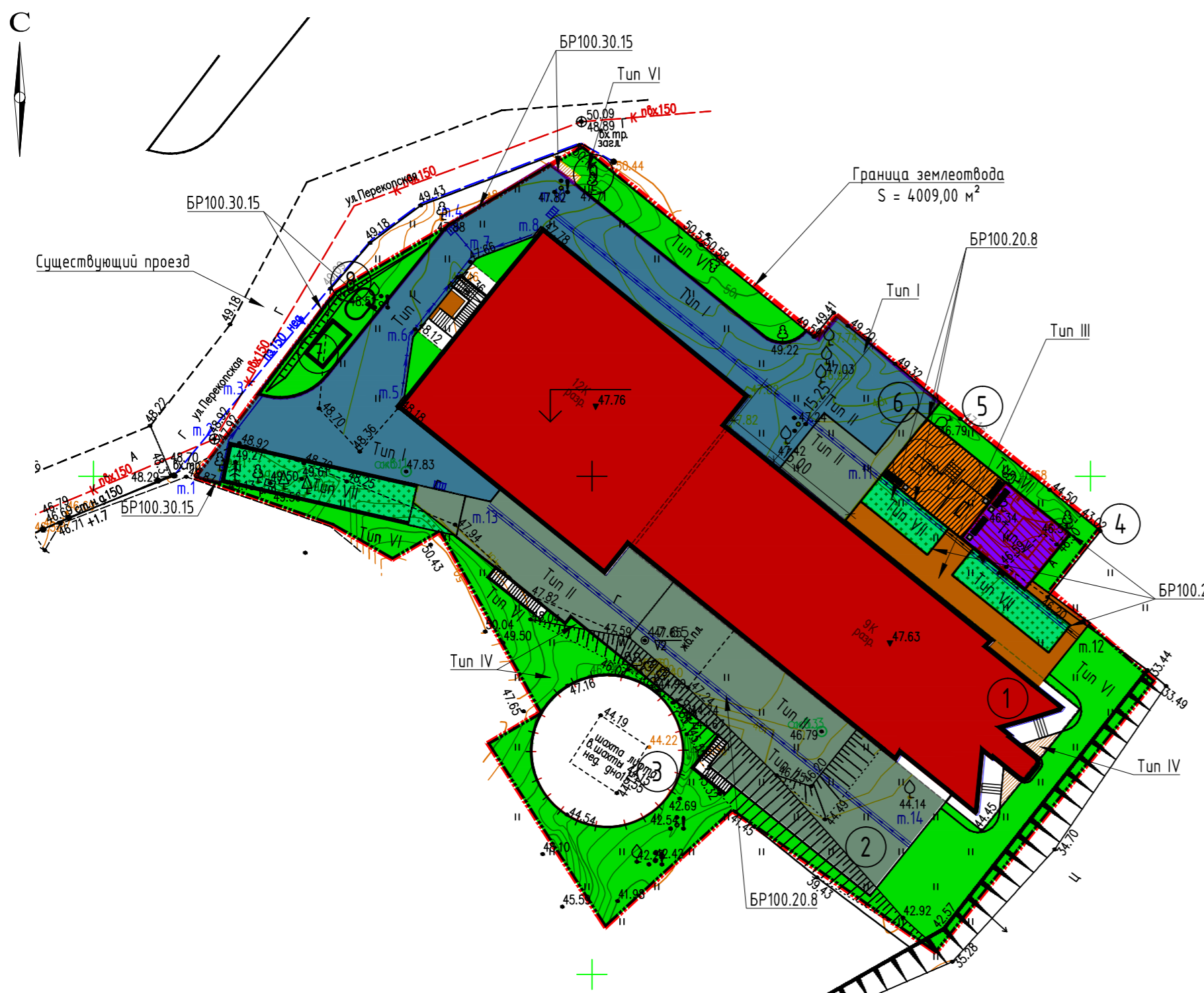
Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартаментов

Комплекс апартаментов	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

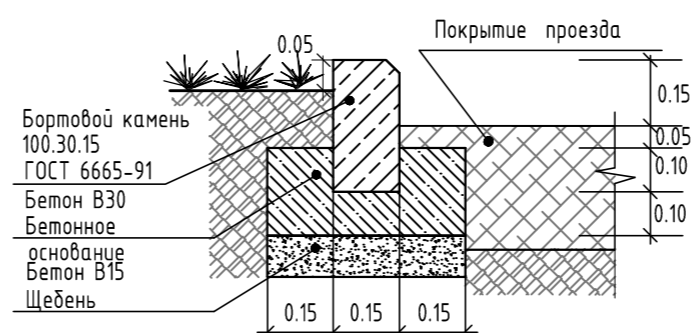
План земляных масс. М 1:500

Архитектурно-проектное бюро **ОСНОВА**

Инв.№	подл.
Взам. инв.№	Подпись и дата



Сопряжение проезда с газоном



Сопряжение проезда с тротуаром (по кровле паркинга)

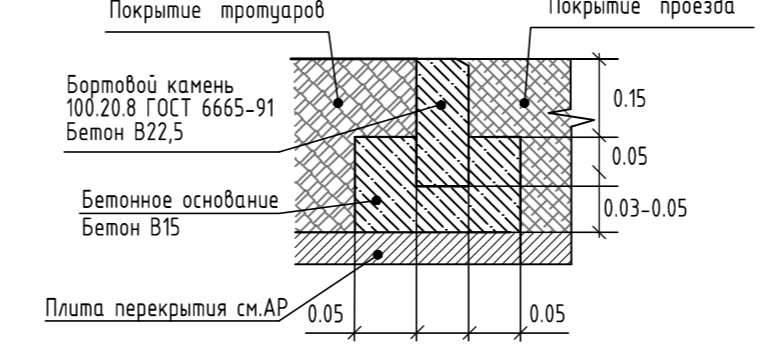
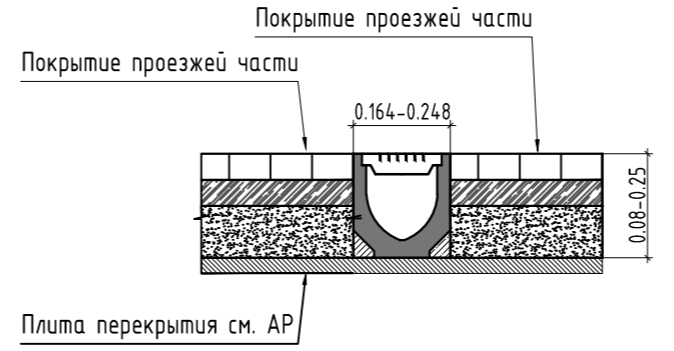


Схема устройства бетонного лотка с чугунной решеткой Тип 1



Сопряжение тротуара с газоном (по кровле паркинга)

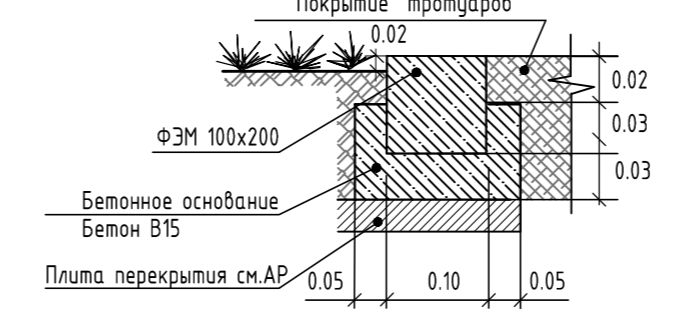
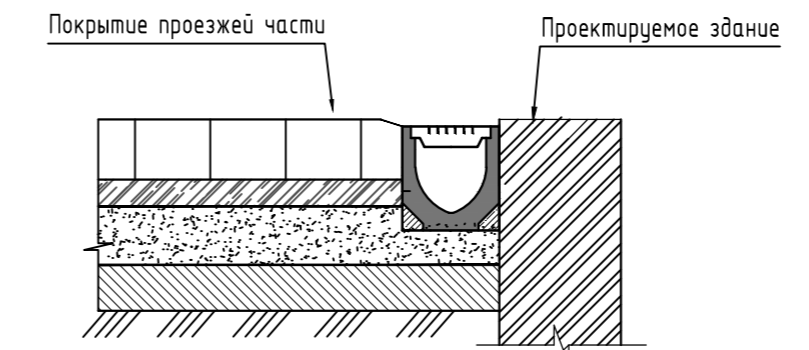


Схема устройства застенного, бетонного лотка с чугунной решеткой Тип 2



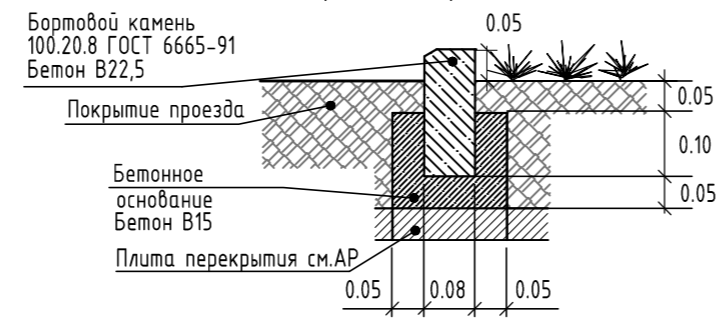
Условные обозначения

- граница землеотвода КН 50:09:0070201:1905
- комплекс апартментов (проект)
- проектируемое ограждение
- проектируемый водоотводный лоток
- проектируемый дождеприёмный колодец

Конструкции покрытий

- Тип I (проезды)**
Плитка керамогранитная ГОСТ 9480-2012 - Н=0,07м
Цементно-песчаная смесь ГОСТ 28013 - 98 - Н=0,04м
Бетон В 30, М 300 из литых и уплотняемых смесей (БСГ В30 П4 F200 W8) ГОСТ 26633-91, с армированием сеткой Ф5 Вр1 100x100 ГОСТ 8478-81 - Н=0,19м
Щебеночно-песчаная смесь С5, фр. 0-40, на основе щебня М600 по ГОСТ 25607-2009, верхние 3 см обработанные битумом - Н=0,15м
Местный уплотненный грунт Купл.=0,95
- Тип II (проезды по кровле паркинга)**
Плитка керамогранитная технологическая с шероховатой поверхностью - Н=0,02м
Цементно-песчаная смесь ГОСТ 28013 - 98 - Н=0,02м
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная Ф5 Вр1 с шагом 100x100мм - по уклону 1% - Н=0,04-0,21м
Монолитная железобетонная плита перекрытия см. АР
- Тип III (тротуары по кровле паркинга)**
ФЭМ "Кирпич" 100x200 - Н=0,05м
Цементно-песчаная смесь ГОСТ 28013 - 98 - Н=0,03м
Монолитная железобетонная плита перекрытия см. АР
- Тип V (детская и спортивная площадки по кровле паркинга)**
Резиновая крошка - Н=0,02м
Бетон В10, армированный сеткой 6А500С шаг 150x150 - по уклону 1% - Н=0,08м
Монолитная железобетонная плита перекрытия см. АР

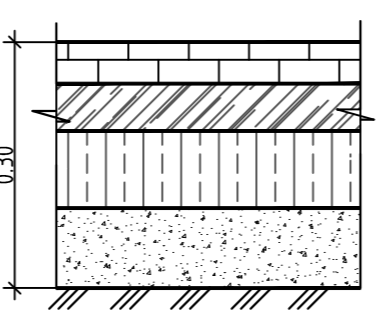
Сопряжение проезда с газоном (по кровле паркинга)



Примечание

Экспликацию зданий и сооружений, ТЭП по территории проектирования см. лист ПЗУ.ГЧ-2
Работы по озеленению территории выполнить после прокладки инженерных сетей.
Для устройства газонов рекомендуется травосмесь из почвопокровных растений: овсяница красная - 30%, рейграс пастбищный - 15%, барвинок большой - 25%, пырей ползучий - 10%, овсяница луговая - 20%.
При посадке зеленых насаждений необходимо соблюдать расстояния от инженерных сетей согласно норм.

Тип IV (отмостка)



Тип VII (газон по кровле паркинга)



Ведомость покрытий

№ п/п	Условное обозначение	Тип покрытия	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	[Symbol]	Тип I	покрытие из керамогранита	623,40	основной проезд
2	[Symbol]	Тип II	покрытие из керамогранита	607,94	проезд по кровле см. альбом АР
3	[Symbol]	Тип III	покр. из плитки	96,15	пеш. дорожка по кровле
4	[Symbol]	Тип IV	покр. из плитки	10,20	отмостка
5	[Symbol]	Тип V	резиновое покр.	130,60	спорт. площадка по кровле
6	[Symbol]	Тип VI	газон Н=0,3	833,74	озеленение
7	[Symbol]	Тип VII	газон Н=0,08-0,25	155,53 143,79 11,74	крышное озеленение, в т.ч. на отм. 0,000 выше отм. 0,000
8	[Symbol]		БР100.30.15	104,00	мп
9	[Symbol]		БР100.20.8	111,00	мп

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток, Тип 1	м.1	м.2	4,50	лоток бетонный DN150 шпр.248мм	
Решетка	-	-	4,50	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 1	м.2	м.3	5,50	лоток бетонный DN150 шпр.248мм	
Решетка	-	-	5,50	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 2	м.5	м.6	6,00	лоток бетонный DN260 шпр.200мм	
Решетка	-	-	6,00	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 2	м.6	м.7	10,50	лоток бетонный DN260 шпр.200мм	
Решетка	-	-	10,50	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 2	м.8	м.7	6,00	лоток бетонный DN260 шпр.200мм	
Решетка	-	-	6,00	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 1	м.7	м.4	3,50	лоток бетонный DN260 шпр.200мм	
Решетка	-	-	3,50	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 1	м.10	м.11	42,00	лоток бетонный DN160 шпр.155мм	
Решетка	-	-	42,00	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 1	м.11	м.12	25,50	лоток бетонный DN156 шпр.120мм	
Решетка	-	-	25,50	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	
Лоток, Тип 1	м.13	м.14	54,50	лоток бетонный DN160 шпр.155мм	
Решетка	-	-	54,50	решетка чугунная РВЧЯ - RU13136 - 15	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	С-84	Скамейка	4	
б	У-15	Металлическая урна для мусора	4	
в	8046978	Игровой комплекс Unimini Kugi	1	
г	0-517	Ограждение, мп	31	
д	W-01-008	Спортивный комплекс "Гимнаст"	1	
е	ТР-2.04	Тренажер двойной "Жим ногами-брусся"	1	

АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алупта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартментов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белоконь				20.10.22	Комплекс апартментов	П	6
Проверил	Буренков				20.10.22			
Норм. контр.	Зинькова				20.10.22			
ГАП	Хмельевская				20.10.22			
ГИП	Уткин				20.10.22			

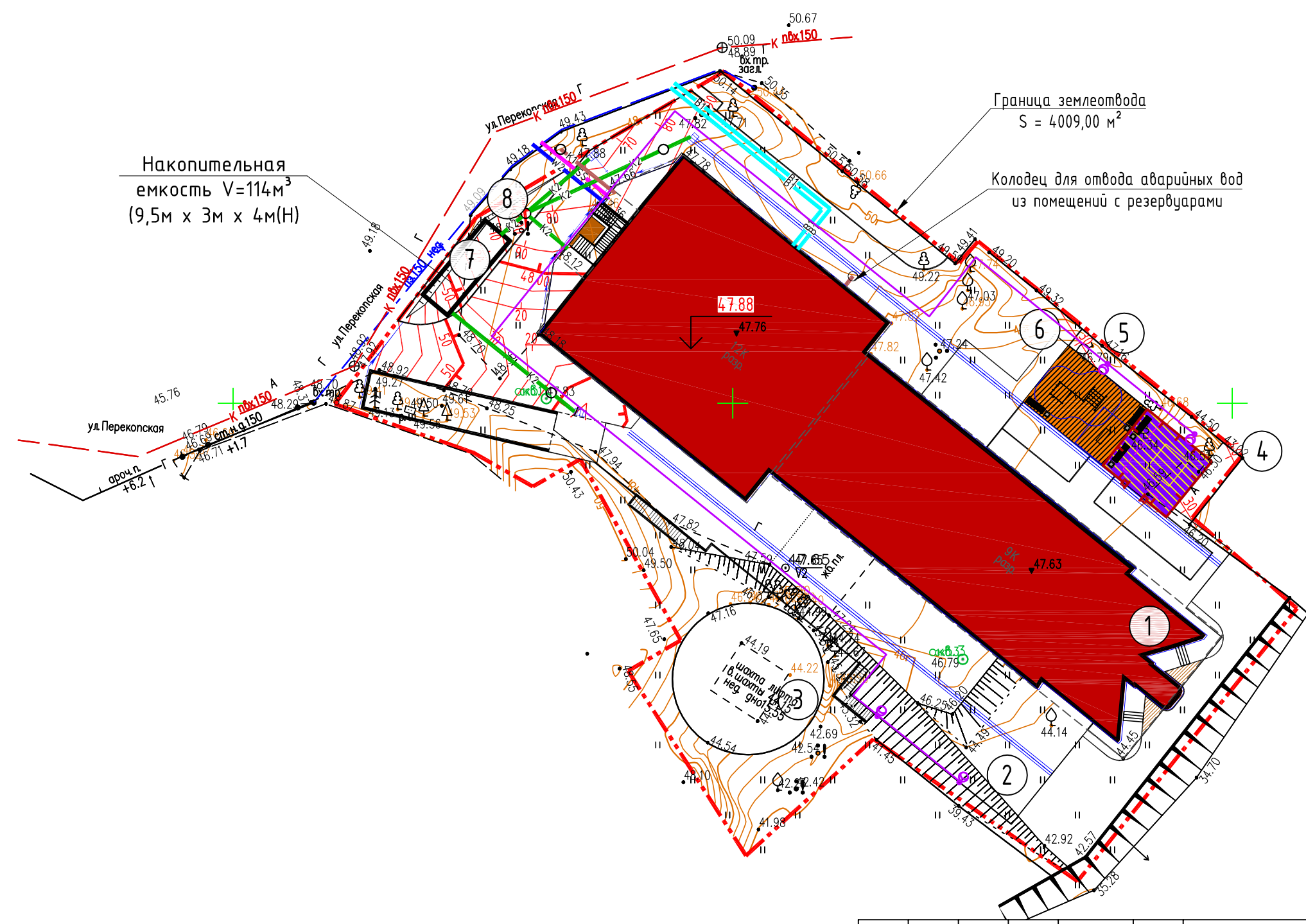
План покрытий и благоустройства территории. М 1:500

Архитектурно-проектное бюро ОСНОВА

Возле № Подача и дата Инв.№ подл.



5214500
4940800



Накопительная емкость V=114м³ (9,5м x 3м x 4м(Н))

Граница землеотвода S = 4009,00 м²

Колодец для отвода аварийных вод из помещений с резервуарами

Условные обозначения

- - - - - - граница землеотвода КН 90:15:000000:327
- проектируемое здание
- в1 - проектируемые сети водоснабжения
- к1 - проектируемые сети водоотведения
- к2 - проектируемые сети ливневой канализации
- w2 - проектируемые сети электроснабжения
- ss - проектируемые сети связи
- - проектируемые сети наружного освещения
- проектируемый дождеприёмный колодец

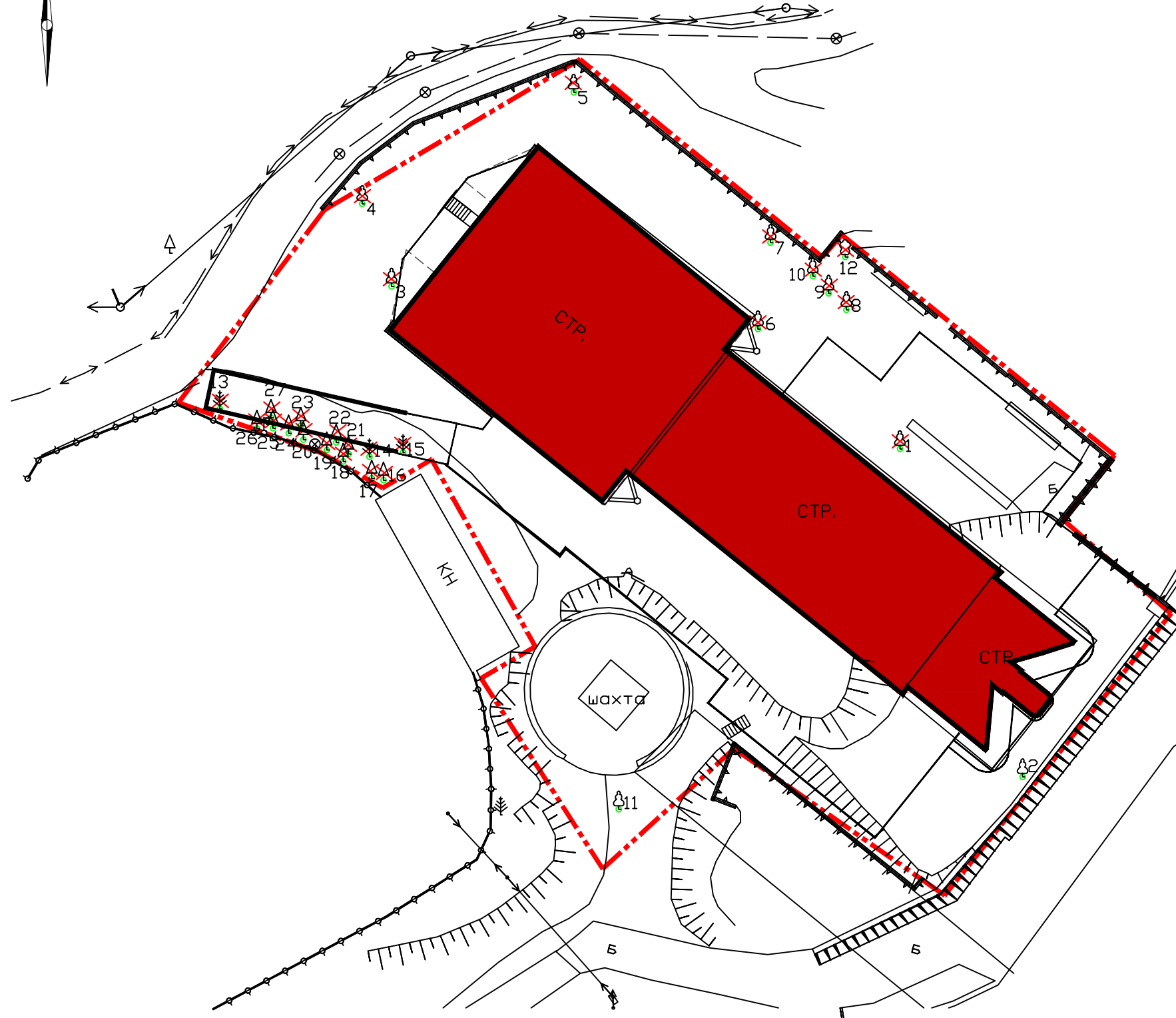
Примечание

Экспликацию зданий и сооружений см. л.3

Инв.№	подп.
Взам. инв.№	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Белоконь				18.03.22
Проверил	Буренков				18.03.22
Норм. контр.	Зинькова				18.03.22
ГАП	Хмелевская				18.03.22
ГИП	Уткин				18.03.22

АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ			
Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алущта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апартаментов			
Комплекс апартаментов	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			



Условные обозначения

- - - - граница землеотвода КН 90:15:000000:327
- проектируемое здание
- снос существующих деревьев

Ведомость зеленых насаждений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Заклечение
1	Абрикос обыкновенный	1	Снос
2	Акация	1	Сохранить
3	Абрикос обыкновенный	1	Снос
4	Абрикос обыкновенный	1	Снос
5	Айлант	1	Снос
6	Айлант	4	Снос
7	Айлант	1	Снос
8	Сосна	1	Снос
9	Каштан	1	Снос
10	Калина	1	Снос
11	Груша	2	Сохранить
12	Абрикос обыкновенный	2	Снос
13	Сосна	1	Снос
14	Сосна	1	Снос
15	Сосна	1	Снос
16	Кипарис	1	Снос
17	Кипарис	1	Снос
18	Кипарис	1	Снос
19	Кипарис	1	Снос
20	Кипарис	1	Снос
21	Кипарис	1	Снос
22	Кипарис	1	Снос
23	Кипарис	1	Снос
24	Кипарис	1	Снос
25	Кипарис	1	Снос
26	Кипарис	1	Снос
27	Кипарис	1	Снос

Примечание
 Экспликацию зданий и сооружений см. л.3

Инв.? ПОДП. Подпись и дата
 Инв.? ПОДП. Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					20.10.22
					20.10.22
					20.10.22
					20.10.22
					20.10.22

АПБ-46/21-ПЗУ.ГЧ			
Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, д. 4 в комплекс апарт-отелей			
Комплекс апарт-отелей	Стадия	Лист	Листов
	П	8	
План сноса зеленых насаждений. М 1:500		Архитектурно-проектное бюро ОСНОВА	

УТВЕРЖДАЮ:

балансодержатель

Должность

Подпись

Фамилия И. О.

М.П.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

«23» марта 2022г.

Название земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Алушта,
 объекта: участок 4 (кадастровый номер земельного участка:
 90:15:000000:327)

Адрес: Республика Крым, г. Алушта, участок 4

№ п/п	Наименование пород	Количество, шт.		Диаметр см	Возраст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений/ Примечание	Заключение
		деревьев	кустарников					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Абрикос обыкновенный (Prunus armeniaca)	1		18		3,2	Хорошее. Условно здоровое	
2	Акация (Acacia)	1		10-10-16-16-16-12-12-14-15-14		6,5	Хорошее. Условно здоровое	
3	Абрикос обыкновенный (Prunus armeniaca)	1		28		6,5	Хорошее. Условно здоровое	
4	Абрикос обыкновенный (Prunus armeniaca)	1		11-14		5,5	Хорошее. Условно здоровое	
5	Айлант (Ailanthus)	1		26		12	Хорошее. Условно здоровое	
6	Айлант (Ailanthus)	4		20,20,20,18		10	Хорошее. Условно здоровое	
7	Айлант (Ailanthus)	1		11		7,5	Хорошее. Условно здоровое	
8	Сосна (Pinus)	1		8		3,5	Хорошее. Условно здоровое	
9	Каштан (Castanea)	1		14		7,5	Хорошее. Условно здоровое	
10	Калина (Viburnum)	1		10-8		2,5	Хорошее. Условно здоровое	
11	Груша (Pyrus)	2		10,10-12		6,5	Хорошее. Условно здоровое	
12	Абрикос обыкновенный (Prunus armeniaca)	2		10,10-12		6,5	Хорошее. Условно здоровое	
13	Сосна (Pinus)	1		13		4,2	Хорошее. Условно здоровое	
14	Сосна (Pinus)	1		10		4,8	Хорошее. Условно здоровое	
15	Сосна (Pinus)	1		17		5	Хорошее. Условно здоровое	
16	Кипарис (Cupressus)	1		18		8,5	Хорошее. Условно здоровое	

17	Кипарис (Cupressus)	1		35-18		10,8	Хорошее. Условно здоровое
18	Кипарис (Cupressus)	1		16-9		10	Хорошее. Условно здоровое
19	Кипарис (Cupressus)	1		12-18		11	Хорошее. Условно здоровое
20	Кипарис (Cupressus)	1		28		11	Хорошее. Условно здоровое
21	Кипарис (Cupressus)	1		17		10	Хорошее. Условно здоровое
22	Кипарис (Cupressus)	1		14-6		8,5	Хорошее. Условно здоровое
23	Кипарис (Cupressus)	1		16-8		8,5	Хорошее. Условно здоровое
24	Кипарис (Cupressus)	1		16-7		8	Хорошее. Условно здоровое
25	Кипарис (Cupressus)	1		13-11		7,5	Хорошее. Условно здоровое
26	Кипарис (Cupressus)	1		12-9		5	Хорошее. Условно здоровое
27	Кипарис (Cupressus)	1		19		9,5	Хорошее. Условно здоровое

Итого деревьев: 32 и кустарников: _____, в т.ч.:

занесенных в Красную Книгу:

деревьев – _____

кустарников – _____

подлежащих сохранению:

деревьев – _____

кустарников – _____

подлежащих пересадке:

деревьев – _____

кустарников – _____

подлежащих удалению:

деревьев – _____

кустарников – _____

из которых:

на инженерных коммуникациях:

деревьев – _____

кустарников – _____

аварийных, сухостойных, фаутовых:

деревьев – _____

кустарников – _____

подлежащих обрезке:

деревьев – _____

кустарников – _____

Площадь удаляемого травяного покрова

(газона): _____

Площадь удаляемых цветников: _____

Дендрологический план расположения зеленых насаждений является неотъемлемой частью настоящей перечетной ведомости зеленых насаждений.

<p>ВЫПОЛНИЛ</p> <p><i>С.И. Директор</i></p> <p>Должность</p> <p>М.П.</p>	<p>ПРИНЯЛ</p> <p><i>Директор</i></p> <p>Должность</p> <p>М.П.</p>
---	--

