



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «АДВА-БИЛДИНГ»
Юридический адрес: 249185, Калужская обл., Жуковский р-н, г. Кременки, ул.
Молодежная, д.1, корп. 2, пом.7
Почтовый адрес: 249185, Калужская обл., Жуковский р-н, г. Кременки,
а/я 111
ОГРН 1117746180089
ИНН 7713724753, КПП 401101001
Тел. +7 (929) 904-19-29
E-mail: buh@adva-group.ru

Расчет собственных средств застройщика к отчетности за 1 квартал 2024г.

Размер собственных средств застройщика ООО «СЗ «АДВА-БИЛДИНГ» определяет как разницу между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

| Наименование актива | Строка баланса | Показатель, тыс.руб. |
|--|----------------|----------------------|
| дебиторская задолженность | 1230 | 11 599 |
| имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, нематериальных активов и запасов | 1100, 1210 | 81 473 |
| денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке | 1250 | 3 963 |
| ИТОГО: | | 96 568 |

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

| Наименование обязательства | Строка баланса | Показатель, тыс.руб. |
|--|----------------|----------------------|
| Заемные средства (долгосрочные) | 1410 | 10 000 |
| Заемные средства (краткосрочные) | 1510 | 36 646 |
| кредиторская задолженность | 1520 | 4 373 |
| Прочие обязательства, включая обязательства по договорам | 1550 | 301 |

| | | |
|------------------------------------|--|--------|
| участия в долевом строительстве | | |
| ИТОГО: | | 51 320 |

Размер собственных средств составляет: $96568 - 51320 = 45\,248$ тыс.руб.

Генеральный директор ООО
СЗ «АДВА-БИЛДИНГ»

Главный бухгалтер



А.А. Гридин

Т.А. Степанова