



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «АДВА-БИЛДИНГ»
Юридический адрес: 249185, Калужская обл., Жуковский р-н, г. Кременки, ул.
Молодежная, д.1, корп. 2, пом.7
Почтовый адрес: 249185, Калужская обл., Жуковский р-н, г. Кременки,
а/я 111
ОГРН 1117746180089
ИНН 7713724753, КПП 401101001
Тел. +7 (929) 904-19-29
E-mail: buh@adva-group.ru

Расчет собственных средств застройщика к отчетности за 2023г.

Размер собственных средств застройщика ООО «СЗ «АДВА-БИЛДИНГ» определяет как разницу между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

Наименование актива	Строка баланса	Показатель, тыс.руб.
дебиторская задолженность	1230	8 506
имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, нематериальных активов и запасов	1100, 1210	42 450
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	1250	4 192
ИТОГО:		55 148

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

Наименование обязательства	Строка баланса	Показатель, тыс.руб.
Заемные средства (долгосрочные)	1410	0
Заемные средства (краткосрочные)	1510	28 657
кредиторская задолженность	1520	3 204
Прочие обязательства, включая обязательства по договорам	1550	296

участия в долевом строительстве		
ИТОГО:		32 157

Размер собственных средств составляет: $55148 - 31157 = 22\,991$ тыс.руб.

Генеральный директор ООО
СЗ «АДВА-БИЛДИНГ»

Главный бухгалтер



Handwritten signature in blue ink over two horizontal lines.

А.А. Гридин

Т.А. Степанова