

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АДВА-БИЛДИНГ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	90609265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7713724753		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	249185, Калужская область, м.р-н Жуковский, г.п. город Кременки, г Кременки, ул Молодежная, д. 1, к. 2, помещ. 7	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	101	105	119
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 533	22 391	17 650
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	181	242	709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 635	22 496	17 769
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 473	42 345	26 169
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	54 420	37 897	13 137
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 599	8 506	7 748
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	10 637	7 076	3 671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 963	4 192	17 153

	в том числе:				
	Депозитные счета	1251	-	4 100	-
	Прочие оборотные активы	1260	43	8	9
	Итого по разделу II	1200	75 078	55 052	51 079
	<b>БАЛАНС</b>	1600	96 713	77 548	68 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 103	1 103	1 103
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 073	44 070	51 857
	Итого по разделу III	1300	45 196	45 193	52 980
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	334
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	-	-	334
	Итого по разделу IV	1400	10 000	-	334
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 646	28 657	11 876
	Кредиторская задолженность	1520	4 373	3 204	3 189
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	1521	3 860	2 879	55
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	198	198	108
	Прочие обязательства	1550	301	296	361
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1551	301	296	361
	Итого по разделу V	1500	41 518	32 355	15 534
	<b>БАЛАНС</b>	1700	96 713	77 548	68 848



Руководитель  
(подпись)

Гридин Алексей Андреевич  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АДВА-БИЛДИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
90609265		
7713724753		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	7 028
	Себестоимость продаж	2120	(22)	(7 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22)	(419)
	Коммерческие расходы	2210	(3)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25)	(419)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	-
	Проценты к уплате	2330	(5)	(15)
	Прочие доходы	2340	-	20
	Прочие расходы	2350	(38)	(174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	(588)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	(467)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	(1 055)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	(1 055)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гридин Алексей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.