

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

40-1-1-3-007963-2024

Дата присвоения номера: 27.02.2024 16:53:23

Дата утверждения заключения экспертизы 27.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник филиала  
Калашник Григорий Николаевич

**Положительное заключение повторной государственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

"Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Кременки Жуковского района Калужской области. Кадастровый номер участка 40:07:180109:3934"

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1027700133911

**ИНН:** 7707082071

**КПП:** 770601001

**Адрес электронной почты:** info@gge.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42, СТР. 1-2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДВА-БИЛДИНГ"

**ОГРН:** 1117746180089

**ИНН:** 7713724753

**КПП:** 401101001

**Адрес электронной почты:** buh@adva-group.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Калужская область, Р-Н ЖУКОВСКИЙ, Г. КРЕМЕНКИ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 1, ПОМЕЩ. 34,36

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.12.2023 № 2023/12/15-113, от Общества с ограниченной ответственностью "АДВА-БИЛДИНГ"
2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.01.2024 № 0087Д-24/ГГЭ-34694/13/ЭД, между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Обществом с ограниченной ответственностью "АДВА-БИЛДИНГ"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Решение ООО "АДВА-БИЛДИНГ" об утверждении в качестве Генерального директора Гридина Алексея Андреевича от 25.08.2022 № 6, подписанное единственным участником ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Управляющим ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
4. Техническое задание на инженерно-геологические работы от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Управляющим ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
6. Задание на проектирование от 05.09.2022 № б/н, утвержденное Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
7. Акт сдачи-приемки выполненных работ от 26.07.2022 № 7492, от ЗАО "Радиян" ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
8. Акт сдачи-приемки работ (услуг) от 11.12.2023 № 01, от ООО "ПОПГН "ИНТЕГРАЛ" ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
9. Справка о внесенных изменениях для повторного проведения государственной экспертизы от 15.12.2023 № б/н, подготовленная ГИШом ООО "ПОПГН "ИНТЕГРАЛ"
10. Справка о внесенных изменениях для повторного проведения государственной экспертизы от 15.12.2023 № б/н, подготовленная ЗАО "РАДИАН"
11. Справка о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения от 16.09.2022 № 373, от Администрации городского поселения "Город Кременки"
12. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))
13. Проектная документация (15 документ(ов) - 31 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Кременки Жуковского района Калужской области. Кадастровый номер участка 40:07:180109:3934" " от 28.11.2023 № 40-1-2-3-072106-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Кременки Жуковского района Калужской области. Кадастровый номер участка 40:07:180109:3934"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калужская область, Жуковский р-н., г.Кременки.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка (ППЗУ)	м2	3558,00
Коэффициент застройки	%	0,17
Площадь проектируемых твердых покрытий (автодорог, тротуаров, площадок, отмостки)	м2	1805,57
Площадь проектируемых резиновых покрытий детской площадки	м2	46,74
Площадь озеленения	м2	1100,11
Площадь застройки жилого дома	м2	605,58
Общая площадь жилого дома	м2	2822,57
Общая площадь квартир	м2	2104,50
Жилая площадь квартир	м2	767,35
Строительный объем	м3	11672,63
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	10509,03
ниже отм. 0,000	м3	1163,6
Количество этажей	этаж	6
в т.ч. жилых	этаж	5
не жилых	этаж	1
Количество квартир	штук	40
в т.ч. однокомнатных	штук	40
Расчетное количество жителей	человек	66
Площадь нежилых помещений дома (в том числе технических)	м2	872,62/479,64
Уровень ответственности	-	Нормальный

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 5  
Расчетное значение сейсмической активности (баллов): Не требуется - Не требуется  
Опасные гидрометеорологические явления – очень сильный дождь.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

### **Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ "ИНТЕГРАЛ"  
**ОГРН:** 1047100124169  
**ИНН:** 7103035858  
**КПП:** 710301001  
**Адрес электронной почты:** integral.tula@gmail.com  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Тульская область, Г. ТУЛА, УЛ. ПУЗАКОВА, Д.19

### **Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАДИАН"  
**ОГРН:** 1024001193435  
**ИНН:** 4027009512  
**КПП:** 402701001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Калужская область, Г. КАЛУГА, УЛ. КОСМОНАВТА КОМАРОВА, Д.34/46

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЛУГАВОДПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1024001183843  
**ИНН:** 4027041869  
**КПП:** 402701001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Калужская область, Г. КАЛУГА, УЛ. ТУЛЬСКАЯ, Д.102, -, КВ.323

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 05.09.2022 № б/н, утвержденное Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 22.11.2022 № RU40518102-0422, подготовленный Главным архитектором ГП "Город Кременки"
2. Постановление о продлении срока действия градостроительных планов: RU 40518102-40071801093930-716 от 25.10.2016 г. и № RU 40518102-40071801093931-916 от 31.10.2016 г., от 30.01.2024 № 10-п, от Администрации Городского поселения "Город кременки" Жуковского района Калужской области
3. Градостроительный план земельного участка от 10.10.2023 № RU40518102-0323, подготовленный Главным архитектором ГП "Город Кременки"
4. Градостроительный план земельного участка от 31.10.2016 № RU40518102-40071801093931-916, выданный Администрацией ГП "Город Кременки"
5. Градостроительный план земельного участка от 25.10.2016 № RU40518102-40071801093930-716, выданный Администрацией ГП "Город Кременки"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 31.10.2023 № 1, выданные Унитарным муниципальным предприятием "ЖИЛИЩНИК" (исх. № ж-06/236 от 31.10.2023)
2. Изменения в технические условия № 14/4105 от 02.06.2014 на технологическое присоединение к сетям филиала «Калугаэнерго» от 20.07.2022 № 14/4105, от филиала «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к договору 14/4105 от 02.06.2014) от 02.06.2014 № 4105, от ОАО "МРСК Центра и Приволжья"

4. Технические условия на подключение многоквартирного дома к инженерным сетям от 07.06.2022 № 2, выданные УМП "Водоканал"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

40:07:180109:3934, 40:07:180109:7424, 40:07:180109:3930, 40:07:180109:3931

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДВА-БИЛДИНГ"

**ОГРН:** 1117746180089

**ИНН:** 7713724753

**КПП:** 401101001

**Адрес электронной почты:** buh@adva-group.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Калужская область, Р-Н ЖУКОВСКИЙ, Г. КРЕМЕНКИ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 1, ПОМЕЩ. 34,36

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.10.2023	<b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАДИАН" <b>ОГРН:</b> 1024001193435 <b>ИНН:</b> 4027009512 <b>КПП:</b> 402701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калужская область, Г. КАЛУГА, УЛ. КОСМОНАВТА КОМАРОВА, Д.34/46
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	14.02.2024	<b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАДИАН" <b>ОГРН:</b> 1024001193435 <b>ИНН:</b> 4027009512 <b>КПП:</b> 402701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калужская область, Г. КАЛУГА, УЛ. КОСМОНАВТА КОМАРОВА, Д.34/46
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	14.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЛУГАВОДПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1024001183843 <b>ИНН:</b> 4027041869 <b>КПП:</b> 402701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калужская область, Г. КАЛУГА, УЛ. ТУЛЬСКАЯ, Д.102, -, КВ.323
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	20.02.2024	<b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАДИАН" <b>ОГРН:</b> 1024001193435 <b>ИНН:</b> 4027009512 <b>КПП:</b> 402701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калужская область, Г. КАЛУГА, УЛ. КОСМОНАВТА КОМАРОВА, Д.34/46

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Калужская область, Жуковский район, г. Кременки

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДВА-БИЛДИНГ"

**ОГРН:** 1117746180089

**ИНН:** 7713724753

**КПП:** 401101001

**Адрес электронной почты:** buh@adva-group.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Калужская область, Р-Н ЖУКОВСКИЙ, Г. КРЕМЕНКИ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 1, ПОМЕЩ. 34,36

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Управляющим ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
3. Техническое задание на инженерно-геологические работы от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ"
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованное Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденное Управляющим ООО "АДВА-БИЛДИНГ"

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованная Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ" и утвержденная генеральным директором ЗАО "Радиян"
2. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованная Генеральным директором ООО "АДВА-БИЛДИНГ" и утвержденная Генеральным директором ЗАО "Радиян"
3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованная Генеральным директором ЗАО "Радиян" и утвержденная Директором ООО "Калугаводпроект"
4. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, согласованная Управляющим ООО "АДВА-БИЛДИНГ" и утвержденная Генеральным директором ЗАО "Радиян"

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	7492-2022-ИГДИ (1).pdf	pdf	DE3EC1A5	б/н от 17.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	7492-2022-ИГДИ (1).pdf.sig	sig	7D34219F	
	ИУЛ ИГДИ 7492 -.pdf	pdf	73067D08	
	ИУЛ ИГДИ 7492 -.pdf.sig	sig	CA4FC861	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				

1	7492-2023-ИГИ.pdf	pdf	E24D5F3D	б/н от 14.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	7492-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	36C7844F	
	ИУЛ 7492 геология.pdf	pdf	AE77EFC7	
	ИУЛ 7492 геология.pdf.sig	sig	38C239B5	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	Отчет ИГМИ.pdf	pdf	AE9C7A7F	б/н от 14.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Отчет ИГМИ.pdf.sig	sig	9F0025A7	
	ИУЛ ИГМИ Кременки 14.02.pdf	pdf	1D62A2FE	
	ИУЛ ИГМИ Кременки 14.02.pdf.sig	sig	5E981980	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	7492 -2022- ИЭИ 20.02.24.pdf	pdf	99451E89	б/н от 20.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	7492 -2022- ИЭИ 20.02.24.pdf.sig	sig	0A8662EF	
	7492 ИЭИ ИУЛ экспертизы (8).pdf	pdf	8C317104	
	7492 ИЭИ ИУЛ экспертизы (8).pdf.sig	sig	69F74E78	

**4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД № 1_0622-ПЗ (7) (1).pdf	pdf	04BE8D49	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД № 1_0622-ПЗ (7) (1).pdf.sig	sig	68409A80	
	ИУЛ Раздел ПД № 1_0622-ПЗ.pdf	pdf	CFB43F09	
	ИУЛ Раздел ПД № 1_0622-ПЗ.pdf.sig	sig	93D39F81	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД № 2_0622-ПЗУ (2).pdf	pdf	70714D2F	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ Раздел ПД № 2_0622-ПЗУ (2).pdf.sig	sig	02F73378	
	Раздел ПД № 2_0622-ПЗУ_19.02.2024.pdf	pdf	74132E5A	
	Раздел ПД № 2_0622-ПЗУ_19.02.2024.pdf.sig	sig	19D96115	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД № 3_0622-АР.pdf	pdf	5D1FB37A	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ИУЛ Раздел ПД № 3_0622-АР.pdf.sig	sig	AC109C39	
	Раздел ПД № 3_0622-АР.pdf	pdf	591379DC	
	Раздел ПД № 3_0622-АР.pdf.sig	sig	F4C6C18A	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4_0622-КР.pdf	pdf	AF93B658	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД № 4_0622-КР.pdf.sig	sig	15D325BB	
	Раздел ПД № 4_0622-КР.pdf	pdf	СВА8F9B3	
	Раздел ПД № 4_0622-КР.pdf.sig	sig	27D26A69	
	ИУЛ Раздел ПД № 4_0622-КР.pdf	pdf	85E1D42A	
	ИУЛ Раздел ПД № 4_0622-КР.pdf.sig	sig	A456915D	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД № 5_подраздел ПД № 5a_0622-ИОС.1.pdf	pdf	1108DF02	Система электроснабжения
	ИУЛ Раздел ПД № 5_подраздел ПД № 5a_0622-ИОС.1.pdf.sig	sig	04610609	
	Раздел ПД № 5_подраздел ПД № 5a_0622-ИОС.1.pdf	pdf	2BD8AEC0	
	Раздел ПД № 5_подраздел ПД № 5a_0622-ИОС.1.pdf.sig	sig	BAAA1DE4	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД № 5_подраздел ПД № 56_0622-ИОС.2.pdf	pdf	A399A402	Система водоснабжения



	<i>ИУЛ Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5б 0622-ИОС.2.pdf.sig</i>	sig	9A39D3BB	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5б 0622-ИОС.2.pdf	pdf	6B49015B	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5б 0622-ИОС.2.pdf.sig</i>	sig	72642732	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5в 0622-ИОС.3.pdf	pdf	BF0FB150	Система водоотведения
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5в 0622-ИОС.3.pdf.sig</i>	sig	78041976	
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5в 0622-ИОС.3.pdf</i>	pdf	DFC987F2	
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5в 0622-ИОС.3.pdf.sig</i>	sig	D898D480	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5г 0622-ИОС.4.pdf</i>	pdf	B90D020D	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5г 0622-ИОС.4.pdf.sig</i>	sig	1179262B	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5г 0622-ИОС.4.pdf	pdf	F003770D	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5г 0622-ИОС.4.pdf.sig</i>	sig	3E5E5DD9	
<b>Сети связи</b>				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5д 0622-ИОС.5.pdf</i>	pdf	CEACB0A3	Сети связи
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5д 0622-ИОС.5.pdf.sig</i>	sig	C6867164	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5д 0622-ИОС.5.pdf	pdf	71803799	
	<i>Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5д 0622-ИОС.5.pdf.sig</i>	sig	31B7C794	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД № 7 0622-ПОС.pdf</i>	pdf	57A4C517	Раздел 7. Проект организации строительства
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 7 0622-ПОС.pdf.sig</i>	sig	43F6909C	
	Раздел ПД № 7 0622-ПОС.pdf	pdf	6861DEC0	
	<i>Раздел ПД № 7 0622-ПОС.pdf.sig</i>	sig	5F0E7C12	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД № 8 0622-ООС (1).pdf</i>	pdf	19ABFF63	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 8 0622-ООС (1).pdf.sig</i>	sig	F3581A7B	
	Раздел ПД № 8 0622-ООС (4).pdf	pdf	9A640635	
	<i>Раздел ПД № 8 0622-ООС (4).pdf.sig</i>	sig	AFC02DBD	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД № 9 0622-ПБ.pdf</i>	pdf	CF5EB5F9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 9 0622-ПБ.pdf.sig</i>	sig	267A7589	
	Раздел ПД № 9 0622-ПБ.pdf	pdf	1ED4B11E	
	<i>Раздел ПД № 9 0622-ПБ.pdf.sig</i>	sig	3AF9FB3B	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 10 0622-БЭ.pdf	pdf	CB4C771C	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД № 10 0622-БЭ.pdf.sig</i>	sig	EFC7FD07	
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 10 0622-БЭ.pdf</i>	pdf	5631DE83	
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 10 0622-БЭ.pdf.sig</i>	sig	0E6E1499	
2	Раздел ПД № 13.1 0622-СКР.pdf	pdf	123BBBF1	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД № 13.1 0622-СКР.pdf.sig</i>	sig	91F1C9A1	
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 13.1 0622-СКР.pdf</i>	pdf	23FD0158	
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 13.1 0622-СКР.pdf.sig</i>	sig	4E8BE481	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД № 11 0622-ОДИ.pdf</i>	pdf	F0264E23	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	<i>ИУЛ Раздел ПД № 11 0622-ОДИ.pdf.sig</i>	sig	E7165647	
	Раздел ПД № 11 0622-ОДИ.pdf	pdf	17E3A2F2	
	<i>Раздел ПД № 11 0622-ОДИ.pdf.sig</i>	sig	9738E02D	

**4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 22.11.2022.

**VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Кременки Жуковского района Калужской области. Кадастровый номер участка 40:07:180109:3934», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Кременки Жуковского района Калужской области. Кадастровый номер участка 40:07:180109:3934»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Басова Ольга Юрьевна

Направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-8475  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.04.2027

2) Климов Анатолий Васильевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-23-12156  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

3) Леонгардт Елена Александровна

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-24-10544  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

4) Карпов Владимир Львович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5819  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2025

5) Байзентинова Ирина Дмитриевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-6-15341  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.08.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.08.2028

6) Игнатенко Лариса Борисовна

Направление деятельности: 63. Объекты социально-культурного назначения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-63-12155  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

7) Панов Максим Вадимович

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-26-14634  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

8) Филиппов Алексей Геннадьевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-39-14283  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2026

9) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-29-12797  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

10) Коцур Сергей Владимирович

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-25-12353  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2024

11) Рослик Анатолий Николаевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-41-10331  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

12) Галиева Венера Фаязовна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-36-11181  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2025

13) Джерих Виктория Евгеньевна

Направление деятельности: 14. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-14-15313  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2023  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2028

14) Болотов Константин Александрович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-28-11389  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2025

15) Орешкина Альбина Викторовна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-37-12222  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.07.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.07.2029

16) Рожкова Вера Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-38-12560  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

17) Малахов Александр Николаевич

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-42-11681  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2029

18) Егунова Татьяна Иннокентьевна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-30-13833  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1C4F54C00B0AF208B46519473 D254877C</p> <p>Владелец Калашник Григорий Николаевич</p> <p>Действителен с 21.02.2023 по 21.05.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2F7C9C800E3B0BE8446DB77F6 344AB74C</p> <p>Владелец Басова Ольга Юрьевна</p> <p>Действителен с 25.12.2023 по 28.04.2038</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 29FF19500C3B0F989411FD36C5 E2FF522</p> <p>Владелец Климов Анатолий Васильевич</p> <p>Действителен с 02.11.2023 по 08.04.2028</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 161716100F2AF229E44A972A35 980C318</p> <p>Владелец Леонгардт Елена Александровна</p>