

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"	по ОКПО 22835478
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3702716023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 153000, Ивановская обл, Иваново г., Зверева ул., д. № 17, пом. 1004		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

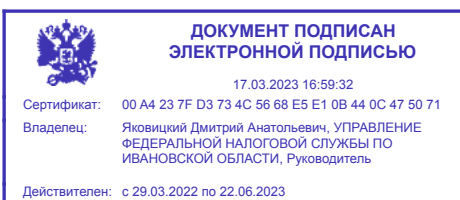
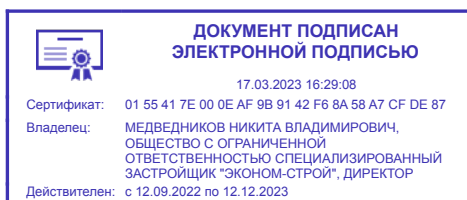
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 377	57 145	11 867
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	46 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 377	57 145	11 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 381	4 438	57 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 541	10	55
	Дебиторская задолженность	1230	15 693	5 582	9 386
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	65 100	56 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 248	15 718	5 728
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 862	90 848	129 107
	БАЛАНС	1600	155 239	147 993	140 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 798	39 234	36 146
	Итого по разделу III	1300	76 798	79 234	76 146
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 000	12 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 000	12 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 989	56 759	64 828
	Доходы будущих периодов	1530	9 452	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 441	56 759	64 828
	БАЛАНС	1700	155 239	147 993	140 974

Руководитель _____
(подпись)

**Медведников Никита
Владимирович**
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

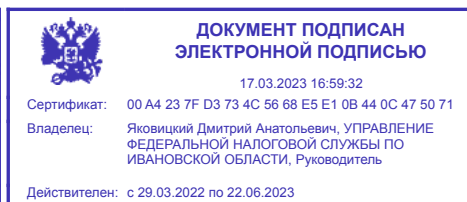
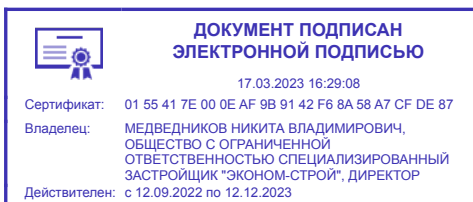
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"	по ОКПО	22835478		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702716023		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	540	66 888
	Себестоимость продаж	2120	-	(47 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	540	18 956
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 639)	(3 512)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 099)	15 444
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 921	1 444
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 450	1 774
	Прочие расходы	2350	(17 253)	(1 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19	17 101
	Налог на прибыль	2410	(19)	(3 429)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	(3 429)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 436)	(10 587)
	в том числе:			
	Дивиденды		(2 436)	(10 587)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 436)	3 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 436)	3 085
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Медведников Никита Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
22835478		
3702716023		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	-	-	-	36 146	76 146
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 672	13 672
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 672	13 672
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 587)	(10 587)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(10 587)	(10 587)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	-	-	-	39 234	79 234
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 436)	(2 436)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 436)	(2 436)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	-	-	-	36 798	76 798

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	76 146	13 672	(10 584)	79 234
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	3	-	3
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	76 146	13 675	(10 584)	79 237
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	36 146	13 672	(10 584)	39 234
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	3	-	3
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	36 146	13 675	(10 584)	39 237
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	76 798	79 234	76 146

Руководитель _____ **Медведников Никита Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>17.03.2023 16:29:08</p> <p>Сертификат: 01 55 41 7E 00 0E AF 9B 91 42 F6 8A 58 A7 CF DE 87</p> <p>Владелец: МЕДВЕДНИКОВ НИКИТА ВЛАДИМИРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 12.09.2022 по 12.12.2023</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>17.03.2023 16:59:32</p> <p>Сертификат: 00 A4 23 7F D3 73 4C 56 68 E5 E1 0B 44 0C 47 50 71</p> <p>Владелец: Яковичий Дмитрий Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 29.03.2022 по 22.06.2023</p>
---	--

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"	ИНН	22835478		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3702716023		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

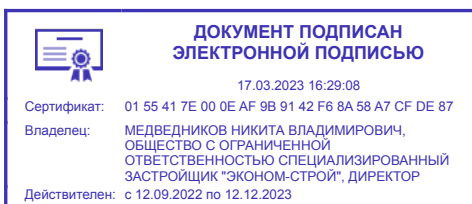
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 330	64 655
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 155	63 468
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 175	1 187
Платежи - всего	4120	(59 013)	(50 619)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(57 206)	(42 154)
в связи с оплатой труда работников	4122	(727)	(286)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(191)	(6 312)
прочие платежи	4129	(889)	(1 867)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(56 683)	14 036
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	282 143	466 262
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	280 193	464 866
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 950	1 396
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(255 093)	(473 506)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(255 093)	(473 506)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	27 050	(7 244)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	33 000	12 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 000	12 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 119)	(9 099)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 119)	(9 099)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 881	2 901
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 752)	9 693
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 718	5 728
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 248	15 718
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	282	297

Руководитель _____
(подпись)

**Медведников Никита
Владимирович**
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

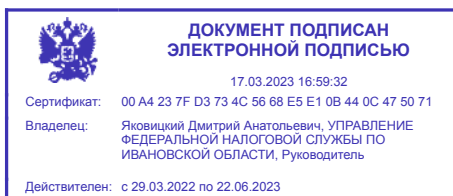
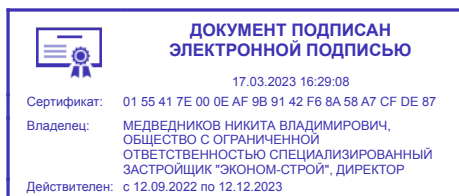
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2022	12	31
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОНОМ-СТРОЙ"	по ОКПО	22835478		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702716023		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	9 452	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	9 452	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 452	-

Руководитель _____
(подпись)

**Медведников Никита
Владимирович**
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.



**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	61 548	3	61 551
Итого по разделу I	1100	61 548	3	61 551
БАЛАНС	1600	148 258	3	148 261
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 231	3	39 234
Итого по разделу III	1300	79 231	3	79 234
БАЛАНС	1700	148 258	3	148 261