

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"</b>	по ОКПО	<b>22835478</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3702716023</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>153000, Ивановская обл, Иваново г, Зверева ул, д. № 17, оф. 1004</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ Эксперт**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3731030623</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1033700052836</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 753	216 255	146 381
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>243 753</b>	<b>216 255</b>	<b>146 381</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 038	5 302	3 575
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 482	14 075	8 525
	Дебиторская задолженность	1230	31 071	10 365	16 632
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 810	46 700	3 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 996	4 193	978
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>87 397</b>	<b>80 635</b>	<b>33 210</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>331 149</b>	<b>296 890</b>	<b>179 591</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 482	11 576	1 246
	Итого по разделу III	1300	54 482	51 576	41 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 944	21 952	17 952
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 944	21 952	17 952
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 044	52 589	45 193
	Доходы будущих периодов	1530	175 679	170 773	75 200
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	247 724	223 363	120 393
	<b>БАЛАНС</b>	1700	331 149	296 890	179 591

Руководитель

(подпись)

Медведников Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	22835478		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3702716023		
			41.2		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	23 565	25 659
	Себестоимость продаж	2120	(14 467)	(18 704)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 098	6 955
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 513)	(5 066)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 585	1 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	605	13
	Проценты к уплате	2330	(165)	(348)
	Прочие доходы	2340	683	68
	Прочие расходы	2350	(1 075)	(373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 633	1 249
	Текущий налог на прибыль	2410	(728)	(187)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 905	1 062

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 905	1 062
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Медведников Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	09	2019

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"

по ОКТО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

12165	16
384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 000	-	-	-	1 246	41 246
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 329	10 329
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 329	10 329
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 000	-	-	-	11 576	51 576
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 30 сентября 2019 г.	3300	40 000	-	-	-	11 576	51 576

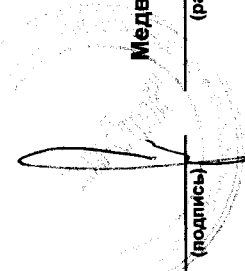
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	41 246	10 329	1	51 576
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	41 246	10 329	1	51 576
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 246	10 329	1	11 576
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 246	10 329	1	11 576
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	230 161	222 349	116 446

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Медведников Владимир Николаевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710005	30	09	2019
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	22835478			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	3702716023			
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2			
	по ОКЕИ	12165	16		
		384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	140 579	168 094
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 749	22 146
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	121 830	145 948
Платежи - всего	4120	(184 184)	(171 865)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 157)	(170 986)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 187)	(11)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(840)	(868)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(43 605)	(3 771)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	127 904	3 513
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	127 190	3 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	714	13
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(88 570)	(1 272)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(88 300)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(270)	(1 272)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	39 334	2 241

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	34 242	50 928
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	34 242	50 928
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(27 168)	(34 988)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 168)	(34 988)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 074	15 940
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 803	14 410
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 193	978
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 996	15 388
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Медведников Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	2019	09	30
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	22835478		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3702716023		
			41.2		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	170 773	75 200
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	129 590	147 706
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	129 590	147 706
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(142 667)	(62 496)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(142 667)	(62 496)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(142 667)	(62 496)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	157 696	160 409

Руководитель

(подпись)

**Медведников Владимир  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	243 753	216 255	146 381
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	28 038	5 302	3 575
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 482	14 075	8 525
Дебиторская задолженность*	1230	31 071	10 365	16 632
Финансовые вложения краткосрочные	1240	7 810	46 700	3 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 996	4 193	978
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>331 149</b>	<b>296 890</b>	<b>179 591</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	28 944	21 952	17 952
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	72 044	52 589	45 193
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>100 988</b>	<b>74 541</b>	<b>63 145</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>230 161</b>	<b>222 349</b>	<b>116 446</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.