

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

12-2-1-3-003850-2024

Дата присвоения номера: 01.02.2024 17:21:51

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИДИЛЛИЯ"

ОГРН: 1121215001951

ИНН: 1215162740

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Советская, д 106А, офис 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 22.01.2024 № б/н, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Идиллия».

2. Договор года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многokвартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова». от 22.01.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Идиллия»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0505005:122 от 22.11.2023 № RU12-2-15-0-00-2023-0354, от Управление Архитектуры ГО «Город Йошкар-Ола».

2. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. от 29.12.2023 № 1477, АДМИНИСТРАЦИЯ ГО «Город Йошкар-Ола».

3. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. от 29.12.2023 № 1478 , АДМИНИСТРАЦИЯ ГО «Город Йошкар-Ола».

4. Технические условия на наружное освещение от 11.12.2023 № 131, выданные Отделом благоустройства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

5. Перечень технических мероприятий для технологического присоединения к электрическим сетям для ООО «А-Инвест», с Договором №192 и соглашением по Договору №192 от 10.05.2023г. от 10.05.2023 № 192 , выданные МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

6. Технические условия на отвод поверхностных вод, от 23.11.2023 № 142, выданные Отделом дорожной деятельности и транспорта Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

7. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.11.2023 № 683В/К , выданные МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

8. Технические условия о технической возможности подключения к сетям газоснабжения. от 25.11.2023 № 858-2023, ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

9. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи, от 21.11.2023 № 01/17/28615/23, выданные Филиалом в РМЭ ПАО «Ростелеком».

10. Техническое задания на производство инженерно-геодезических изысканий от 14.02.2023 № б/н, выданного застройщиком ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

11. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.08.2023 № б/н, выданного застройщиком ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

12. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2023 № б/н, выданного ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

13. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологические изысканий от 08.08.2023 № б/н, выданного ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

14. Программа инженерно-геодезических работ от 14.02.2023 № б/н, между ООО СЗ «Казанский посад» и ООО «АРХИТЕКТОР».

15. Программа инженерно-геологических работ от 08.08.2023 № б/н, между ООО Специализированный застройщик «Казанский посад» и АО «Марийскгражданпроект»

16. Программа инженерно-экологических работ от 08.08.2023 № б/н, между ООО Специализированный застройщик «Казанский посад» и АО «Марийскгражданпроект».

17. Программа инженерно-гидрометеорологические изыскания работ от 08.08.2023 № б/н, между ООО Специализированный застройщик «Казанский посад» и АО «Марийскгражданпроект».

18. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова» от 01.09.2023 № б/н, утверждено ООО «Специализированный застройщик «Казанский Посад».

19. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 11 файл(ов))

20. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом. Строительный объем всего	м3	106615,97
Жилой дом. Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	8446,97
Жилой дом. Строительный объем выше отм. 0,000	м3	98169,0
Жилой дом. Площадь застройки	м2	3416,63
Жилой дом. Площадь 1-го этажа	м2	3066,47
Жилой дом. Площадь типового этажа	м2	3042,13
Жилой дом. Площадь здания (без техэтажа)	м2	27403,51
Жилой дом. Площадь технического этажа	м2	2779,22
Жилой дом. Жилая площадь квартир	м2	6126,38
Жилой дом. Площадь квартир	м2	15819,24
Жилой дом. Общая площадь квартир	м2	16926,95
Жилой дом. Общая площадь квартир без понижающего коэффициента	м2	18034,66
Жилой дом. Площадь помещений технического этажа	м2	2389,25
Жилой дом. Количество квартир всего, в том числе	шт.	224
Жилой дом. Количество однокомнатных квартир	шт.	83
Жилой дом. Количество двухкомнатных квартир	шт.	141
Жилой дом. Площадь помещений общего пользования в жилого дома	м2	4104,95
Жилой дом. Площадь помещений общего пользования жилого дома (вод омерный узел, помещение насосной, помещение связи, электрощитовая, подсобное помещение, мусорокамера)	м2	44,48
Жилой дом. Количество этажей	-	10
Жилой дом. Этажность	-	9

Подземная парковка. Строительный объем всего	м3	17370,73
Подземная парковка. Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	16050,48
Подземная парковка. Строительный объем выше отм. 0,000	м3	1320,25
Подземная парковка. Площадь застройки	м2	4379,17
Подземная парковка. Площадь здания (без техэтажа)	м2	4144,66
Подземная парковка. Площадь помещений подземной парковки	м2	4121,22
Подземная парковка. Полезная площадь помещений подземной парковки	м	3822,53
Подземная парковка. Расчетная площадь помещений подземной парковки	м2	3822,53
Подземная парковка. Количество мест подземной парковки	шт.	119
Подземная парковка. Количество этажей	-	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИДИЛЛИЯ"

ОГРН: 1121215001951

ИНН: 1215162740

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, тер Центральный округ, ул Советская, д 106А, офис 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова» от 01.09.2023 № б/н, утверждено ООО «Специализированный застройщик «Казанский Посад».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0505005:122 от 22.11.2023 № RU12-2-15-0-00-2023-0354, от Управление Архитектуры ГО «Город Йошкар-Ола».

2. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. от 29.12.2023 № 1477, АДМИНИСТРАЦИЯ ГО «Город Йошкар-Ола».

3. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. от 29.12.2023 № 1478 , АДМИНИСТРАЦИЯ ГО «Город Йошкар-Ола».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на наружное освещение от 11.12.2023 № 131, выданные Отделом благоустройства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Перечень технических мероприятий для технологического присоединения к электрическим сетям для ООО «А-Инвест», с Договором №192 и соглашением по Договору №192 от 10.05.2023г. от 10.05.2023 № 192 , выданные МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

3. Технические условия на отвод поверхностных вод, от 23.11.2023 № 142, выданные Отделом дорожной деятельности и транспорта Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 29.11.2023 № 683В/К , выданные МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

5. Технические условия о технической возможности подключения к сетям газоснабжения. от 25.11.2023 № 858-2023, ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи, от 21.11.2023 № 01/17/28615/23, выданные Филиалом в РМЭ ПАО «Ростелеком».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

12:05:0505005:122

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЗАНСКИЙ ПОСАД +"

ОГРН: 1201200004983

ИНН: 1215234064

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Машиностроителей, д 74В

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	03.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТОР" ОГРН: 1231200000173 ИНН: 1200008520 КПП: 120001001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Советская, д 173, офис 3

Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	18.10.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАРИЙСКГРАЖДАН ПРОЕКТ - БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТ УТ" ОГРН: 1081215000789 ИНН: 1215128330 КПП: 121501001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, б-р Победы, д 5, кв 8
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Заявление на проведение экспертизы	25.01.2024	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАРИЙСКГРАЖДАН ПРОЕКТ - БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТ УТ" ОГРН: 1081215000789 ИНН: 1215128330 КПП: 121501001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, б-р Победы, д 5
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	07.12.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАРИЙСКГРАЖДАН ПРОЕКТ - БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТ УТ" ОГРН: 1081215000789 ИНН: 1215128330 КПП: 121501001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, б-р Победы, д 5, кв 8

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Марий Эл, ул. Волкова.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЗАНСКИЙ ПОСАД +"

ОГРН: 1201200004983

ИНН: 1215234064

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Машиностроителей, д 74В

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЗАНСКИЙ ПОСАД"

ОГРН: 1061218012272

ИНН: 1207008978

КПП: 120701001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт Медведево, ул Чехова, д 24

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задания на производство инженерно-геодезических изысканий от 14.02.2023 № б/н, выданного застройщиком ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.08.2023 № б/н, выданного застройщиком ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2023 № б/н, выданного ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологические изысканий от 08.08.2023 № б/н, выданного ООО Специализированный застройщик «Казанский посад».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических работ от 14.02.2023 № б/н, между ООО СЗ «Казанский посад» и ООО «АРХИТЕКТОР».

2. Программа инженерно-геологических работ от 08.08.2023 № б/н, между ООО Специализированный застройщик «Казанский посад» и АО «Марийскгражданпроект»

3. Программа инженерно-экологических работ от 08.08.2023 № б/н, между ООО Специализированный застройщик «Казанский посад» и АО «Марийскгражданпроект».

4. Программа инженерно-гидрометеорологические изыскания работ от 08.08.2023 № б/н, между ООО Специализированный застройщик «Казанский посад» и АО «Марийскгражданпроект».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Акт сдачи-приемки продукции по изыскательским работам.pdf	pdf	5b1fba9f	74-ИГДИ от 03.03.2023 Инженерно-геодезические изыскания
	Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.pdf	pdf	e364e7c2	
	ИУЛ Отчет_ИГДИ.pdf	pdf	8243cdc5	
	Лист записи ЕГРЮ.pdf	pdf	e961a9f4	
	Отчет_ИГДИ.pdf	pdf	e0fa839d	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ_ИГИ.pdf	pdf	5a676ef2	90-23-ИГИ от 18.10.2023 Инженерно-геологические изыскания
	ОТЧЕТ_ИГИ-УЛ.pdf	pdf	ea062070	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ОТЧЕТ_ИГМИ.pdf	pdf	d8ec74cf	Инженерно-гидрометеорологические изыскания от 25.01.2024 Заявление на проведение экспертизы
	ОТЧЕТ_ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	b6159f07	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ОТЧЕТ_ИЭИ.pdf	pdf	6ee4b396	90-23-ИЭИ от 07.12.2023 Инженерно-экологические изыскания
	ОТЧЕТ_ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	f8ad54ee	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_С-623_01022024.xml	xml	0cb89ea8	С-6/23-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				

1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	939e94cf	С-6/23-ПЗУ ПЗУ
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	fda2710b	С-6/23-АР АР
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	a42ddf64	С-6/23-КР КР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Подраздел ПД №5.1 ИОС1.pdf	pdf	2bb2358e	С-6/23-ИОС1 Э
Система водоснабжения				
1	Подраздел ПД №5.2 ИОС2.pdf	pdf	2d5998e5	С-6/23-ИОС2 В
Система водоотведения				
1	Подраздел ПД №5.3 ИОС3.pdf	pdf	ca8141bc	С-6/23- ИОС3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Подраздел ПД №5.4 ИОС4.pdf	pdf	85d0e8a9	С-6/23-ИОС4 ОВ
Сети связи				
1	Подраздел ПД №5.5 ИОС5.pdf	pdf	2134cbd1	С-6/23-ИОС5 СС
Система газоснабжения				
1	Подраздел ПД №5.6 ИОС6.pdf	pdf	6e026080	С-6/23-ИОС6 ГАЗ
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 ТХ.pdf	pdf	18bf1d70	С-6/23-ТХ ТХ
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	b2322032	С-6/23-ПОС ПОС
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	f2b659fe	С-6/23-ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	bf4f358a	С-6/23-ПБ ПБ
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	6362d3e9	С-6/23-ТБЭ ТБЭ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	5b263d91	С-6/23-ОДИ ОДИ
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13 Технический отчет по воздействию производимых работ на объекты культурного наследия.pdf	pdf	f6e4078a	1326-ТО ТО
2	Раздел ПД №13 МОКН.pdf	pdf	0f4b501e	МОСОКН МОСОКН

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 22.11.2023г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 22.11.2023г.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова», соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

3) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

4) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

7) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

8) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

9) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

10) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

11) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

12) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

13) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

14) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F4D
т 50BA4C
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действител с 24.03.2023 по 24.06.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E400
т FE3C46
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действител с 02.02.2023 по 02.02.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66E5B600AFAF9CB1430CF18913C
т FAA8D
Владелец Кулешов Алексей Петрович
Действител с 20.02.2023 по 20.05.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7146F30064AF18B447BAF03E086
т F7327
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действител с 07.12.2022 по 07.03.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA74
т FB00E1
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действител с 29.11.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C068
т D38F29
Владелец Лебедева Лариса Владиславовна
Действител с 02.02.2023 по 02.02.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0E5
т 22E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действител с 11.10.2023 по 11.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F0C
т 47DF0
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действител с 27.04.2023 по 27.04.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D0A
т 4C36B4
Владелец Лебедева Ирина Владимировна
Действител с 02.02.2023 по 02.02.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 155E77F009DAFFD9C4B4D679005
т E71AEB
Владелец Котов Павел Александрович
Действител с 02.02.2023 по 02.02.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF21
т F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действител с 12.09.2023 по 04.11.2024
ен