

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 5 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад+» № 2524 от 13.11.2023**

424007, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 74в

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
	1	365404.220		1271573.090	9		365372.760	1271643.700		17	365274.970
2	365400.460	1271582.440	10	365364.660	1271641.930	18	365256.940	1271601.860	26	365262.330	1271516.040
3	365399.710	1271585.040	11	365327.800	1271628.700	19	365257.370	1271600.530	27	365264.290	1271507.220
4	365399.990	1271590.480	12	365324.700	1271630.060	20	365243.200	1271595.650	28	365304.580	1271522.640
5	365399.630	1271598.580	13	365306.390	1271623.420	21	365249.410	1271582.300	29	365304.210	1271523.990
6	365397.760	1271606.460	14	365306.140	1271620.060	22	365255.270	1271565.350	30	365310.900	1271526.390
7	365393.890	1271616.430	15	365302.710	1271618.700	23	365251.490	1271563.840	31	365309.550	1271530.080
8	365388.400	1271625.590	16	365288.330	1271613.660	24	365253.460	1271559.070	32	365306.970	1271537.140

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0505005:122

Площадь земельного участка

12098,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

Лаптевой Ольгой Николаевной –

врио начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

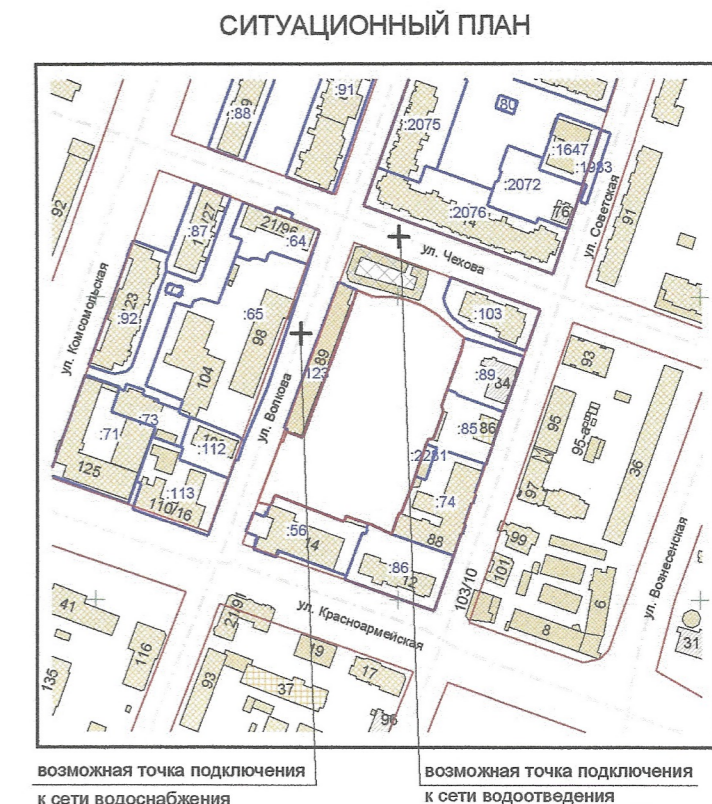
Лаптева О.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.11.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельного участка
 - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - красные линии
 - минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
 - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
 - ① - объект капитального строительства в границах земельного участка
 - зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации "Йошкар-Ола" установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
 - радиус защитной зоны объекта культурного наследия "Дом Гчелной" (РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Набережная, д.28)
 - радиус защитной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом" (РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.96)
 - территория объекта культурного наследия "Здание педучилища" (РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.88)
 - территория объекта культурного наследия "Здание богадельни" (РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.86)
 - охранная зона объекта культурного наследия "Здание педучилища" (РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.88)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание педучилища" (РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.88)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание богадельни" (РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.86)

Площадь земельного участка: 12098,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2023-0354

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Архитектор" 03.03.2023 (Т-23-0058)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	Шалаева	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	Лаптева	1:500	22.11.2023	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне спортивных комплексов и сооружений (Р-4)» Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 №424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII, от 28.06.2023 № 501- VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Водный спорт (5.1.5)
- Авиационный спорт (5.1.6)
- Спортивные базы (5.1.7)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- здравоохранение (3.4)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Связь (6.8)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования								
Коммунальное обслуживание (3.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Оказание услуг связи (3.2.3)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Общешития (3.2.4)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Бытовое обслуживание (3.3)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Культурное развитие (3.6)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Общественное питание (4.6)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Гостиничное обслуживание (4.7)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-

Развлечения (4.8)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Развлекательные мероприятия (4.8.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Проведение азартных игр (4.8.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Спорт (5.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Площадки для занятий спортом (5.1.3)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Водный спорт (5.1.5)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Авиационный спорт (5.1.6)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Спортивные базы (5.1.7)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Туристическое обслуживание (5.2.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	80 %	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Улично-дорожная сеть (12.0.1)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Условно разрешенные виды разрешенного использования								
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Мин. 600 кв. м Макс 1000 кв. м.	3	5	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа/18 м	60%	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Мин. 600 кв. м Макс 1000 кв. м.	3	5	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	60%	-	-
Здравоохранение (3.4)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	80%	-	-
Образование и просвещение (3.5)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	80%	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	4 надземных этажа/51 м	80%	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3	5	16/51 м	80%	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в охранной зоне объекта культурного наследия «Здание педучилища» (РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88), площадь земельного участка, покрываемая защитной зоной объекта культурного наследия, составляет 259,40 м².

Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия «Здание педучилища» (РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88), площадь земельного участка, покрываемая защитной зоной объекта культурного наследия, составляет 37,80 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12098,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола	-	-	-
Охранная зона объекта культурного наследия «Здание педучилища» (РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88)	1	365245.379	1271590.002
	2	365284.333	1271603.501
	3	365279.090	1271618.300
Территория объекта культурного наследия «Здание педучилища» (РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88)	1	365242.160	1271593.120
	2	365260.080	1271599.330
	3	365257.730	1271606.000
На территории объекта культурного наследия «Здание педучилища» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88), устанавливается следующий режим использования данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству:			
1) Разрешается	<ul style="list-style-type: none"> - работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия - ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор; - размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается на дворовых фасадах, не просматриваемых с улиц; в оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи); - организация и/или установка мемориальных досок и информационных надписей; - проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия: мощение, освещение, организация водоотведения, с учетом формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия. 		
2) Запрещается	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и/или его территории; - изменение объемно-пространственных характеристик объекта 		

	<p>культурного наследия и предмета охраны при любых видах деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) наземным и воздушным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия; - размещение рекламных щитов и вывесок; - размещение временных построек и объектов, а также автостоянок, киосков, навесов; - новое строительство объектов недвижимости за исключением объектов, направленных на сохранение территории памятника.
<p>Проведение работ на территории объекта культурного наследия «Здание педучилища» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	
<p>В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание педучилища» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88):</p>	
<p>1) Разрешается</p>	<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; - сохранение и восстановление (регенерация) историкоградостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историкоградостроительной и (или) природной среды) на основании материалов историко-архивных изысканий; - проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства, не связанные с надстройкой и расширением таких объектов; - ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.) подземным способом; - размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку; - проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают: <ul style="list-style-type: none"> - понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод; - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные; - установку временных строительных ограждающих конструкций; - установку прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра; - установку отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; - устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических посадок, разбивку клумб, газонов; - установку антивандальной уличной мебели (скамей, урн), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

	<p>установку произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление; - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра; - афишных тумб высотой не более 2,7 метра; - размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра; - организацию автостоянок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 23 5-VII; - установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра без использования открытого способа свечения; - проведение научных, в том числе археологических, исследований; - размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
2) <i>Запрещается</i>	<ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историкоградостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историкоградостроительной и (или) природной среды); - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным, совмещенным способами и по фасадам зданий; - установка надземных пешеходных переходов; - размещение временных построек и объектов (киосков, навесов); - прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способами и по фасадам зданий; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; - установка сплошных ограждений; - размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек, вывесок; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: письмо № 665 от 20.11.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 10 м³/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-938 от 16.11.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 120 м³/час, срок действия ТУ – 2,5 года;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: письмо исх. № 13989-47 от 20.11.2023, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): на участке тепловой сети 2Ду 80 мм от М1.ТК132 до ТК115: 0,3 Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365435.810	1271570.963
2	365236.659	1271497.069

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-