

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

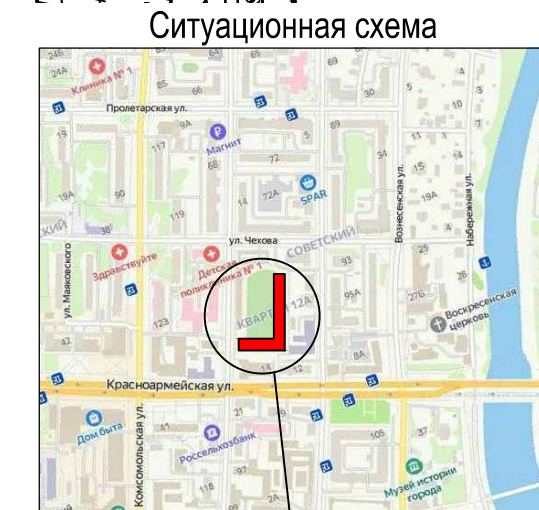
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Стр. объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Существующие здания и сооружения								
2	Гаражи	1						
3	Жилой дом	4						
4	Жилой дом	1						
5	Богадельня (объект культурного наследия)	2						
7	Гаражи	1						
8	Коррекционная школа №1 (объект культурного наследия)	2						
9	Жилой дом	5						
11	Спортзал	1						
12	Административное здание	2						
М	Площадка для мусорных контейнеров, КТМ							
ГРП, ГРП2	Газорегуляторный пункт	1						
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом	9	1	224	224	3416,63	3416,63	16926,95
1а	Подземная парковка на 119 мест					4379,17	4379,17	
16	Въезд (выезд) в подземную парковку							
Д	Площадка детская всех возрастов					656	656	
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения					78	78	
С	Площадка для занятий физкультурой для жителей					588	588	
Б	Площадка для сушки белья					73	73	
К	Площадка для чистки ковров					15	15	
М'	Мусоросборная камера							
А	Парковка для жителей		13					
А'	Гостевая парковка		27					

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

Наименование	Единица измерения	Количество по позициям			Всего
		поз. 1	поз. 2	поз. 3	
Количество квартир	шт.	224	0	0	224
Количество жителей	чел.	583	0	0	583

Расчет площадок по благоустройству жилого дома

Наименование	Условные обозначения	Удельн. разм. по нормативу м² / чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
			по нормативу	по проекту	
Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	408	656	табл. 4.2.1.3.1 МНПП
Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	58	78	табл. 4.2.1.3.1 МНПП
Для хозяйственных целей	Б, К	0.3	175	88	табл. 4.2.1.3.1 МНПП, примечание п. 8
Для занятий физкультурой	С	2.0	1166	588	табл. 4.2.1.3.1 МНПП, примечание п. 5
Для парковок:			134	159	п. 5.2.5
- для жителей	А	0.5 места / кв	112	132	в том числе 119 мест в подземной парковке
- гостевые	А'	1 место на 10 кв.	22	27	
Площадь озеленения		2.0	1166		



Местоположение проектируемого объекта

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Объект культурного наследия
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Разметка мест установки пожарной техники
- Укрепленный газон для пожарных машин
- Подпорная стенка
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия народов РФ регионального значения "Здание педучилища"
- Граница территории объекта культурного наследия народов РФ регионального значения "Здание педучилища"
- Проектируемое ограждение на эксплуатируемой кровли (см. раздел КР)

Технико-экономические показатели

- Площадь участка с кадастровым номером 12:05:0505005:122 - 12098 м²
- в том числе:
 - площадь застройки - 7795.80 м²
 - Процент застройки - 64 %
- Площадь благоустройства в границах охранной зоны объекта культурного наследия народов РФ регионального значения "Здание педучилища", в том числе:
 - площадь покрытий - 94 м²
 - площадь озеленения - 164 м²
- Площадь благоустройства в границах территории объекта культурного наследия народов РФ регионального значения "Здание педучилища", в том числе:
 - площадь озеленения - 37 м²
 - площадь озеленения - 37 м²

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2023 году.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
6. Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортярд школы №7, находящейся в 500 м.
7. Градостроительный план земельного участка № РО-12-2-15-0-00-2023-0354.
8. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0505005:122.
9. В соответствии с примечанием к таблице 4.2.1.3.1 Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола", пункта 7.5 СП 42. 13330.2016 проектом предусмотрено уменьшение не более чем на 50 % удельных размеров площадок для хозяйственных целей.
10. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, примечание п. 11, для гостевых автостоянок жилых домов разрывы от жилых и общественных зданий, территорий школ, детских садов и лечебных учреждений, не устанавливаются.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

С-6/23-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой
расположенный по адресу: РМЗ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Сидоров				П	1	
Разработал		Смирнов						
Нормоконтр.		Андриянова						
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)						ООО "Идиллия"		