

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"	по ОКПО	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728306340		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.1*.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
	/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	236001, Калининградская обл, г Калининград, ул Елизаветинская, д. 4, к. 15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 771	2 506 983	3 150 252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 718	2 718	2 718
	Отложенные налоговые активы	1180	783	688	797
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	116 273	2 510 388	3 153 767
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 130 012	281 261	132 358
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		2 827 794	-	-
	прочие		302 219	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 949	69 359	39 800
	Дебиторская задолженность	1230	3 181 344	3 495 980	3 772 919
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		797 085	-	-
	расчеты с покупателями		226 420	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 500 197	-	-
	прочие дебиторы		657 641	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 479	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 687	55	1 253
	Прочие оборотные активы	1260	297 986	320	5 037
	Итого по разделу II	1200	6 744 458	3 846 976	3 951 363
	БАЛАНС	1600	6 860 731	6 357 365	7 105 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	301 075	281 003	238 609
	Итого по разделу III	1300	302 075	282 003	239 609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 620	6 978	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	410	8 491	29 780
	Итого по разделу IV	1400	9 031	15 469	32 901
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 571	1 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 496 296	1 459 991	1 538 842
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 244 133	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		11 428	-	-
	расчеты с разными кредиторами		240 735	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	4 595 786	5 294 782
	Оценочные обязательства	1540	3 038	3 016	-
	Прочие обязательства	1550	5 038 719	-	-
	в том числе:				
	обязательства по 214 ФЗ ДДУ		4 255 211	-	-
	обязательства по 39 ФЗ		783 508	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 549 625	6 059 893	6 833 624
	БАЛАНС	1700	6 860 731	6 357 365	7 106 134



Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</u>	по ОКПО	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728306340		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
	/ частная				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	66 306	229 719
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 84)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 306	224 878
	Коммерческие расходы	2210	(19 597)	(19 733)
	Управленческие расходы	2220	(28 080)	(81 445)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 629	123 700
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	315
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 797	16 789
	Прочие расходы	2350	(22 432)	(123 492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 994	17 312
	Налог на прибыль	2410	(1 915)	(3 729)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(376)	(75)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 547)	(993)
	Прочее	2460	(8)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 071	13 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 071	13 568
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Байтаров Зейрали
Мусаддинович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.