

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71318488		
Вид экономической деятельности <b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**236001, Калининградская обл, г Калининград, ул Елизаветинская, д. 4, к. 15**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 559	2 506 983	3 150 252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 718	2 718	2 718
	Отложенные налоговые активы	1180	698	688	797
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 975	2 510 388	3 153 767
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 011 226	281 261	132 358
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		2 720 049	-	-
	прочее		291 177	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 100	69 359	39 800
	Дебиторская задолженность	1230	3 554 496	3 495 623	3 772 919
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		1 085 975	-	-
	расчеты с покупателями		225 090	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 144 937	-	-
	прочие дебиторы		1 098 494	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	55	1 253
	Прочие оборотные активы	1260	644	677	5 037
	Итого по разделу II	1200	6 650 486	3 846 976	3 951 368
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 691 460	6 357 365	7 105 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	289 565	281 003	238 609
	Итого по разделу III	1300	290 565	282 003	239 609
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 668	6 978	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 027	8 491	29 780
	Итого по разделу IV	1400	14 695	15 469	32 901
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 571	1 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 483 103	1 459 991	1 538 842
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 136 234	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 428	-	-
	расчеты с разными кредиторами		345 441	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	4 595 786	5 293 782
	Оценочные обязательства	1540	3 093	3 016	-
	Прочие обязательства	1550	4 888 433	-	-
	в том числе:				
	обязательства по 214 ФЗ ДДУ		4 134 925	-	-
	обязательства по 39 ФЗ		783 508	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 386 201	6 059 893	6 832 624
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 691 460	6 357 365	7 135 134

Руководитель



Байтаров Зейрали  
Мусаддинович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>	ИНН	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728306340		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество / частная</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	49 118	209 288
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 873)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 118	204 415
	Коммерческие расходы	2210	(14 352)	(16 470)
	Управленческие расходы	2220	(19 165)	(68 742)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 601	119 203
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 698	6 146
	Прочие расходы	2350	(17 558)	(106 484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 741	18 865
	Налог на прибыль	2410	(2 179)	(4 030)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(499)	(2 598)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 680)	(1 419)
	Прочее	2460	-	14
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 562	14 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 562	14 849
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Байтарсв Зейрали**  
**Мусаддинович**

(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.