

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</u>	ИНН	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728306340		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКФС / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Акционерное общество</u>	по ОКЕИ	12200	16	
	/ частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

236001, Калининградская обл, г Калининград, ул Елизаветинская, д. 4, к. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 086	39 836	35 908
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 700	2 718	3 718
	Отложенные налоговые активы	1180	586	688	797
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 372	43 242	40 423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 590 264	2 748 408	3 232 407
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		3 190 730	-	-
	прочие		399 534	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 527	69 359	39 800
	Дебиторская задолженность	1230	3 288 449	3 488 707	3 772 919
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		704 093	-	-
	расчеты с покупателями		225 099	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 343 586	-	-
	прочие дебиторы		1 015 671	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 479	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307	55	1 253
	Прочие оборотные активы	1260	87	676	5 037
	Итого по разделу II	1200	7 015 113	6 307 206	7 051 416
	БАЛАНС	1600	7 040 485	6 350 448	7 091 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	326 183	281 003	224 314
	Итого по разделу III	1300	327 183	282 003	225 314
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 704	6 978	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	274	8 491	29 780
	Итого по разделу IV	1400	11 978	15 469	32 901
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 435	1 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 553 802	1 453 074	1 538 842
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 316 989	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		20 524	-	-
	расчеты с прочими кредиторами		216 290	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 034	3 016	-
	Прочие обязательства	1550	5 118 052	4 595 786	5 294 781
	в том числе:				
	обязательства по 214 ФЗ ДДУ		4 289 544	-	-
	обязательства по 39 ФЗ		828 508	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 701 324	6 052 976	6 833 623
	БАЛАНС	1700	7 040 485	6 350 448	7 091 839

Руководитель

(подпись)

Козлов Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / частная

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО 71318488
ИНН 7728306340
по ОКВЭД 2 71.11.1
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
71318488		
7728306340		
71.11.1		
12200	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	112 750	280 724
	Себестоимость продаж	2120	-	(27 742)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 750	252 982
	Коммерческие расходы	2210	(24 354)	(22 946)
	Управленческие расходы	2220	(48 322)	(98 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 074	131 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	8	362
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60 596	57 923
	Прочие расходы	2350	(49 039)	(131 575)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 649	57 849
	Налог на прибыль	2410	(7 866)	(13 749)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 642)	(9 898)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 828)	(3 851)
	Прочее	2460	1 396	(1 706)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 179	42 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 179	42 394
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Козлов Александр Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.