

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛАТОВ ЛУГ"	по ОКПО	05718618		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708305161		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул., д. № 2/4, стр. 13, ком. 3 этаж 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	536 546	545 320	554 651
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	525 663	545 320	554 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 160	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	492 179	318 030	44 666
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 032 885	863 350	599 317
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 979 211	6 775 737	14 538 498
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 145	11 013	11 210
	Дебиторская задолженность	1230	268 934	238 766	391 216
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	-	-	26 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 095	13 512	23 586

	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	1 741 345	1 573 727	4 579 670
	Итого по разделу II	1200	7 999 730	8 612 755	19 544 180
	БАЛАНС	1600	9 032 615	9 476 105	20 143 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 984 696)	(932 201)	(166 211)
	Итого по разделу III	1300	(1 984 686)	(932 191)	(166 201)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	209 346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 786	94 466	12 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	5 786	94 466	221 576
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 575 273	9 870 842	10 773 785
	Кредиторская задолженность	1520	422 557	431 142	9 300 320
	в том числе:				
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15201	-	28 113	28 113
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течении 12 месяцев после отчетной даты)	15202	-	-	7 293 686
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	13 685	11 846	14 017
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 011 515	10 313 830	20 088 122
	БАЛАНС	1700	9 032 615	9 476 105	20 143 497

Руководитель

Тарасова Алина
Александровна
(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛАТОВ ЛУГ"	по ОКПО 05718618		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7708305161		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	698 851	3 265 703
	Себестоимость продаж	2120	(852 802)	(2 991 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(153 951)	274 672
	Коммерческие расходы	2210	(60 301)	(157 023)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(214 252)	117 649
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	625	4 570
	Проценты к уплате	2330	(479 531)	(549 414)
	Прочие доходы	2340	6 843	1 192
	Прочие расходы	2350	(629 009)	(179 988)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 315 324)	(605 991)
	Налог на прибыль	2410	262 829	121 090
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	262 829	121 090
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 052 495)	(484 901)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 052 495)	(484 901)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Тарасова Алина
Александровна**

(расшифровка подписи)