

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>05718618</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7708305161</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 3 этаж 2</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1187847240723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	545 320	554 651	565 537
	в том числе:				
	Земельные участки		525 663	525 663	525 663
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	318 030	44 666	7 327
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	863 350	599 317	572 864
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	6 775 737	14 538 498	14 165 905
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 013	11 210	2
5.1	Дебиторская задолженность	1230	238 766	391 216	1 368 847
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	-	26 670	1 073 394
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	121 250
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 512	23 586	530
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	1 573 727	4 579 670	3 079 668
	Итого по разделу II	1200	8 612 755	19 544 180	18 736 202
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 476 105	20 143 497	19 309 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(932 201)	(166 211)	(13 767)
	Итого по разделу III	1300	(932 191)	(166 201)	(13 757)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	-	209 346	428 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94 466	12 230	8 236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 466	221 576	436 336
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	9 870 842	10 773 785	9 236 683
5.3	Кредиторская задолженность	1520	431 142	9 300 320	9 629 740
	в том числе:				
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15201	28 113	28 113	28 113
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течении 12 месяцев после отчетной даты)	15202	-	7 293 686	9 059 708
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
7	Оценочные обязательства	1540	11 846	14 017	20 064
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 313 830	20 088 122	18 886 487
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 476 105	20 143 497	19 309 066



Руководитель

(подпись)

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
05718618		
7708305161		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 648 598	1 505 483
6	Себестоимость продаж	2120	(3 251 819)	(436 633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	396 779	1 068 850
6	Коммерческие расходы	2210	(322 625)	(1 073)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 154	1 067 777
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 788	871
	Проценты к уплате	2330	(710 112)	(728 614)
	Прочие доходы	2340	8 303	3 152
	Прочие расходы	2350	(334 251)	(529 264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(957 118)	(186 078)
	Налог на прибыль	2410	191 128	33 403
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	191 128	33 403
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(765 990)	(152 675)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(765 990)	(152 675)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
05718618		
7708305161		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОК/Д

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(13 767)	(13 767)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	517	517
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	517	517
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(152 961)	(152 961)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(152 675)	(152 675)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	(286)	(286)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(166 211)	(166 201)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(765 990)	(765 990)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(765 990)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(932 201)	(932 191)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	(13 757)	(152 675)	-	(166 432)
корректировка в связи с:	3410	-	231	-	231
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(13 757)	(152 444)	-	(166 201)
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(13 767)	(152 675)	-	(166 442)
корректировка в связи с:	3411	-	231	-	231
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(13 767)	(152 444)	-	(166 211)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(932 191)	(166 201)	(13 757)



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2023



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>05718618</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7708305161</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 891 259	16 264
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 841 906	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
По договорам участия в долевом строительстве (214-ФЗ)	4114	26 225	8 608
прочие поступления	4119	23 128	7 656
Платежи - всего	4120	(1 098 933)	(1 613 405)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(668 141)	(814 521)
в связи с оплатой труда работников	4122	(197 011)	(368 841)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 000)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(213 781)	(430 043)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 792 326	(1 597 141)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	69 000	1 620 197
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	69 000	1 620 197
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 871 400)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 871 400)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 802 400)	1 620 197
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(10 074)	23 056
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	23 586	530
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	13 512	23 586
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
2022	12	31
05718618		
7708305161		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	545 320	554 651	565 537
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	318 030	44 666	7 327
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	6 775 737	14 538 498	14 165 905
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 013	11 210	2
Дебиторская задолженность*	1230	238 766	391 216	1 368 847
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	121 250
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 512	23 586	530
Прочие оборотные активы	1260	1 573 727	4 579 670	3 079 668
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>9 476 105</b>	<b>20 143 497</b>	<b>19 309 066</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	209 346	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	94 466	12 230	8 236
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 870 842	10 773 785	9 664 783
Кредиторская задолженность	1520	431 142	9 300 320	9 629 740
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	11 846	14 017	20 064
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>10 408 296</b>	<b>20 309 698</b>	<b>19 322 823</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(932 191)</b>	<b>(166 201)</b>	<b>(13 757)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего					
в том числе:					





### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	14 785	12 477	21 148
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

27 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	121 250	-	-	(121 250)	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	121 250	-	-	(121 250)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	121 250	-	-	(121 250)	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 марта 2023 г.



## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	14 538 498	-	3 258 613	(11 021 374)	-	-	-	-	6 775 737	-
	5420	за 2021г.	14 165 905	-	933 095	(560 502)	-	-	X	-	14 538 498	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	4 263	(4 263)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	14	-	2 276	(2 290)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	1 873 603	(1 416 550)	-	-	-	-	457 053	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	30	-	17 220	(17 220)	-	-	-	-	30	-
	5423	за 2021г.	30	-	18	(18)	-	-	-	-	30	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	556 356	(102 205)	-	-	-	-	454 151	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	464 244	(464 244)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	3 054	-	433 562	(436 616)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	166 306	-	-	(166 306)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	110 255	-	56 051	-	-	-	-	-	166 306	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты застройщика (ЖК "Филатов Луг")	5408	за 2022г.	14 372 162	-	342 927	(8 850 586)	-	-	-	-	5 864 503	-
	5428	за 2021г.	14 052 552	-	441 188	(121 578)	-	-	-	-	14 372 162	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	395 973	(4 757)	40 503	-	(202 467)	-	4 757	-	-	-	-	-	-	238 766	-
	5530	за 2021г.	1 373 604	(4 757)	352 283	-	(1 329 914)	-	-	-	-	-	-	-	-	395 973	(4 757)
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	613	-	12 073	-	(400)	-	-	-	-	-	-	-	12 286	-
	5531	за 2021г.	2 119	-	17	-	(1 523)	-	-	-	-	-	-	-	613	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	326 711	-	28 082	-	(139 479)	-	-	-	-	-	-	-	215 314	-	-
	5532	за 2021г.	233 828	-	208 029	-	(115 146)	-	-	-	-	-	-	-	326 711	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	41 979	(4 757)	3 48	-	(35 918)	-	4 757	-	-	-	-	-	11 166	-	-
	5533	за 2021г.	64 263	(4 757)	40 154	-	(62 438)	-	-	-	-	-	-	-	41 979	(4 757)	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	5514	за 2022г.	26 670	-	-	-	(26 670)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	1 073 394	-	104 083	-	(1 150 807)	-	-	-	-	-	-	-	26 670	-	-
Итого	5500	за 2022г.	395 973	(4 757)	40 503	-	(202 467)	-	4 757	-	-	-	-	-	238 766	-	-
	5520	за 2021г.	1 373 604	(4 757)	352 283	-	(1 329 914)	-	-	-	-	-	-	-	395 973	(4 757)	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	4 757	-	4 757	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	4 757	-	4 757	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из доло- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	237 459	12 750	-	(222 096)	-	-	28 113	
	5571	за 2021г.	456 213	209 346	-	-	(428 100)	-	237 459	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	209 346	12 750	-	(222 096)	-	-	-	
	5573	за 2021г.	428 100	209 346	-	-	(428 100)	-	209 346	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2022г.	28 113	-	-	-	-	X	28 113	
	5575	за 2021г.	28 113	-	-	-	-	X	28 113	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	20 045 992	540 054	743 086	(11 055 261)	-	-	10 273 871	
	5580	за 2021г.	18 838 310	10 426 300	2 896 463	(12 543 181)	428 100	-	20 045 992	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	73 655	183 737	-	(44 977)	-	-	212 415	
	5581	за 2021г.	416 034	28 365	-	(370 744)	-	-	73 655	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	7 810	24 997	-	(4 386)	-	-	28 421	
	5583	за 2021г.	8 166	2 110	-	(2 466)	-	-	7 810	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	10 773 785	278 346	743 086	(1 924 375)	-	-	9 870 842	
	5585	за 2021г.	9 236 683	8 603 022	2 896 463	(10 390 483)	428 100	-	10 773 785	
прочая	5566	за 2022г.	1 897 056	52 974	-	(1 787 837)	-	-	162 193	
	5586	за 2021г.	117 719	1 792 803	-	(13 466)	-	-	1 897 056	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2022г.	7 293 686	-	-	(7 293 686)	-	X	-	
	5587	за 2021г.	9 059 708	-	-	(1 766 022)	-	X	7 293 686	
Итого	5550	за 2022г.	20 283 451	552 804	743 086	(11 277 357)	X	X	10 301 984	
	5570	за 2021г.	19 294 523	10 635 646	2 896 463	(12 543 181)	X	X	20 283 451	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Бондарчук Алексей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г. МОУ

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	4 115	2 229
Расходы на оплату труда	5620	171 318	260 567
Отчисления на социальные нужды	5630	42 593	61 738
Амортизация	5640	11 639	11 734
Прочие затраты	5650	3 958 652	474 031
Итого по элементам	5660	4 188 317	810 299
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(7 762 761)	(372 593)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(3 574 444)	437 706

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Бондарчук Алексей Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	14 017	16 376	(18 505)	(42)	11 846
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	14 017	16 376	(18 505)	(42)	11 846



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Бондарчук Алексей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Бондарчук Алексей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах  
за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»**

**МОСКВА**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год ООО «Бизнес Групп»**

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Бизнес Групп» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **1. Общие сведения**

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп»

Сокращенное наименование Общества – ООО «БИЗНЕС ГРУПП»

ИНН – 7708305161, КПП - 770701001

Юридический адрес Общества: 127006, г. Москва, Краснопролетарская улица дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 2;

Фактический адрес Общества: 127006, г. Москва, Краснопролетарская улица дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 2

Участники общества - АО «ИНГРАД» доля 100%

Адрес в сети интернет: <http://businessgroup.ru>

Основной вид деятельности (41.20) – строительство жилых и нежилых зданий.

Общество является Застройщиком жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 1-5 этап, расположенные по адресу: д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы.

Среднесписочная численность за 2021 год - 196 человек

Среднесписочная численность за 2022 год – 70 человек

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (участников). Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Генеральный директор- Бондарчук Алексей Сергеевич

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество не имеет обособленных подразделений.

### **Аудитор Общества**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФАУДИТСОДРУЖЕСТВО» (ООО «ПРОФАУДИТСОДРУЖЕСТВО»). ОРНЗ в СРО Аудиторской Ассоциации Содружество 11806076035. ОГРН 1187847240723, дата создания 28.08.2018г, ИНН 7814739019, КПП 781401001.

Юридический и фактический адрес: 197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., д. 8, корп. 2, оф.

## **2. Организация бухгалтерского учета**

### **2.1 Общая информация**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования

бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета в 2022 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике для целей бухгалтерского учёта Общества (далее по тексту УП БУ), утвержденной приказом генерального директора №7 от 31 декабря 2021 года. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С Предприятие 8.3.

## **2.2 План счетов бухгалтерского учета**

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

## **2.3 Проведение инвентаризации**

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Согласно п. 1.3 п. 1 УП БУ инвентаризация проводится в следующие сроки:

- материально-производственные запасы – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- основных средств – раз в три года по состоянию на 31 декабря;
- наличных денежных средств – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

## **2.4 Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 г. была подготовлена в соответствии с указанными Законом и Положениями.

При раскрытии информации Общество учитывало, что показатель статьи баланса признается существенным в сумме, отношение которой к валюте баланса (общему итогу соответствующих данных) за отчетный период составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» – валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» – сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» – общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

## **2.5 Корректировки и прочие изменения в бухгалтерском балансе, относящиеся к предыдущим периодам.**

В 2022 году не производилось исправление существенных ошибок прошлых лет (не выявлено).

В Бухгалтерской отчетности за 2022г. в связи с началом применения в 2022 году ФСБУ 6 «Основные средства» внесены корректировки в строки 1150 раздела I, строку 1370 раздела III, строки 1420 раздела IV, бухгалтерского баланса для обеспечения сопоставимости данных бухгалтерской отчетности за 2022 и 2021гг. Результаты корректировки представлены в таблице:

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»**

Раздел Бухгалтерского баланса	Строка табличных Пояснений	В БО 2022г.	Изменения	В БО за 2021г.
Раздел 1 «Внеоборотные активы»	1150 «Основные средства»	554 651	289	554 362
Раздел III «Капитал и резервы»	1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	(166 211)	231	(166 442)
Раздел IV «Долгосрочные обязательства»	1420 «Отложенные налоговые обязательства»	12 230	58	12 172

## 2.6 Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2022 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к ББ и ОФР.

Информация об изменениях в учетной политике, вводимых с 01.01.2022 года\*

С 01.01.2022 г. введены Федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н);

Переход на применение ФСБУ 6/2020 осуществляется альтернативно по состоянию на 01.01.2022 года (п. 49 ФСБУ 6/2020, п. 15 ПБУ 1/2008), с единовременной корректировкой балансовой стоимости



объектов основных средств на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н).

Последствия изменения учетной политики арендодателя в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются ретроспективно, т.е. как если бы этот стандарт применялся с момента возникновения затрагиваемых им фактов хозяйственной жизни.

Общество арендатор не применяет ретроспективный пересчет. Вместо этого по каждому договору одновременно признает на 01.01.2022 года (в межотчетный период) право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2020 год и 2021 год не пересчитываются. Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

- -26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утв. Приказом Минфина России от 16.04.2021 N 62н.

Предстоящие изменения в учетной политике на 2023 год, ожидаемое их влияние на бухгалтерскую отчетность не может быть обоснованно оценено.

### **3. Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской отчетности**

#### **3.1 Основные средства и незавершенное капитальное строительство**

Бухгалтерский учет объектов основных средств осуществляется в соответствии с:

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются условия определенные ФСБУ 6/2020 и стоимостью более 100 тысяч рублей за единицу.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам:

- Земельные участки;
- Здания;
- Сооружения;
- Машины и оборудование (кроме офисного);
- Офисное оборудование;
- Транспортные средства;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Многолетние насаждения;
- Другие виды основных средств.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по группам:

- Недвижимое имущество;
- Инвестиционная недвижимость;
- Движимое имущество;

Невозмещаемые неотделимые улучшения в арендованное имущество, не подлежащие учету в составе права пользования активом.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. При этом объекты строительства и приобретенные объекты недвижимости включаются в состав основных средств на дату готовности, независимо от факта подачи документов на государственную регистрацию прав. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

В бухгалтерском учете элементы амортизации считаются оценочными значениями, возникающими в результате появления новой информации, подлежащие отражению в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений - перспективно. Ранее начисленная амортизация не пересчитывается.

Объекты, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, с 01.01.2022г. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Обществе организуется контроль за их движением.

Объекты, предназначенные для передачи в аренду, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности независимо от стоимости в составе основных средств.

Объекты, предназначенные для передачи в аренду, стоимостью не более 100 000 рублей, в бухгалтерском учете и отчетности отражаются в составе материально-производственных запасов, стоимостью 100 000 рублей и более – в составе основных средств.

Капитальные вложения признаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и восстановление объектов основных средств. Затратами считается уменьшение активов организации или увеличение ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Организация проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения. Сумма обесценения не изменяет первоначальную стоимость актива (п.39 ФСБУ 6/2020) и относится на финансовый результат (субсчет «обесценение активов»).

В бухгалтерском балансе основные средства (капитальные вложения) отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Информация об основных средствах содержится в Пояснениях № 2.1 в составе Годовой отчетности за 2022 год.

Резерв под обесценение основных средств не создавался, так как на балансе Общества отсутствуют основные средства (капитальные вложения), имеющие признаки обесценения.

### **3.2 Учет аренды.**

ФСБУ 25/2018 применяется Организацией, являющейся стороной договоров аренды, субаренды и иных договоров, по которым имущество предоставляется во временное пользование. Организацией, являющейся стороной договора лизинга применяет ФСБУ 25/2018 вне зависимости от наличия в договоре условия о том, на чьем балансе учитывается имущество.

Арендатор не признает предмет аренды в качестве ППА и не признает обязательство по аренде, арендные платежи признаются ежемесячно в качестве расхода равномерно в течение срока аренды, при выполнении условий, установленных п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, в любом из следующих случаев:

срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. (в т.ч. если суммарная величина таких договоров является существенной), и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

При этом должны быть выполнены следующие условия:

договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;  
предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Срок аренды - это период, который не может быть досрочно прекращен и в течение, которого у арендатора имеется возможность использовать базовый актив, в том числе опциональные периоды аренды, когда организация имеет разумную уверенность в том, что она сможет продлить (либо не прекращать) аренду.

Если в действующем договоре аренды, в т.ч. заключенным сроком 11 месяцев отсутствуют какие-либо указания на возможность пролонгации или безусловного перезаключения договора по инициативе арендатора, то по формальным признакам договор должен быть классифицирован как краткосрочная аренда. Применительно к договорам аренды, в которых установлен короткий срок действия (обычно 11 месяцев), когда Организация имеет преимущественное право на продление аренды в соответствии с законодательством, но арендодатель вправе ответить отказом, срок аренды квалифицируется как не превышающий срок действия, указанный в договоре.

Если же в действующем договоре аренды, в т.ч. заключенным сроком 11 месяцев присутствуют какие-либо условия, говорящие о возможности пролонгации или перезаключения договора (не только автоматической пролонгации, но и по инициативе арендатора), которые могли бы быть истолкованы как «опцион на продление», то договор может быть классифицирован как долгосрочная аренда.

В отношении аренды земельных участков, где арендные платежи основываются на кадастровой стоимости земельного участка и не изменяются до следующего потенциального пересмотра этой стоимости или платежей (или того и другого), Общество определяет, что такие арендные платежи не являются ни переменными (которые зависят от какого-либо индекса или ставки или отражают изменения в рыночных арендных ставках), ни по существу фиксированными, и, следовательно, эти платежи не включаются в оценку обязательств по аренде.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом (далее – ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

ППА оценивается по фактической стоимости. После первоначального признания договора аренды стоимость ППА погашается путем амортизации ежемесячно за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования должен соответствовать сроку аренды, при этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей. ППА земельным участком подлежит амортизации, т.к. установлен срок аренды.

Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате арендных платежей в будущем. Обязательство по аренде оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи необходимо дисконтировать с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если такая ставка не может быть легко определена, арендатор использует ставку привлечения им дополнительных заемных средств (п. 26 МСФО (IFRS) 16).

Расчет сумм процентных расходов по обязательству определяется при дисконтировании арендных платежей при первоначальной оценке обязательства исходя из планового графика арендных платежей и ставки дисконтирования. После даты начала аренды обязательство по аренде увеличивается на сумму процентов на дату арендного платежа, предусмотренную графиком, и на отчетную дату. Сумма процентов за период начисления должна быть равна сумме процентов, рассчитанных при дисконтировании арендных платежей при последней оценке обязательства.

Ставка дисконтирования рассчитывается на дату заключения договора аренды, подлежит пересчету только в случае изменения срока аренды и (или) изменения оценки опциона на покупку базового актива (п. 41 МСФО (IFRS) 16).

ППА отражается в составе «Основные средства» или «Запасы», в зависимости от классификации по каждому договору аренды.

По состоянию на 31.12.2022 г. Обществом арендованы следующие основные средства, не признанные в качестве ППА (арендованные основные средства):

**Основные средства, полученные по договору аренды, числящиеся за балансом (тыс. руб):**

Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2021	Расходы на аренду в 2022 году (сумма годовой арендной платы)	Будущие арендные платежи по договорам (на следующий год)
Аренда нежилого помещения под офис	14 785	12 477	14 785	10 512

Сроки аренды не превышают 12 месяцев на дату предоставления предметов аренды и отражаются за балансом по стоимости годовой арендной платы.

### 3.5 Запасы

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К бухгалтерскому в качестве материально-производственных запасов (МПЗ) принимаются активы:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия некомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство);
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Активы, связанные со строительством, подлежащие передаче инвесторам, дольщикам, покупателям до момента признания выручки от продажи являются незавершенным производством, в бухгалтерской (финансовой) отчетности квалифицируются в составе запасов.

К объекту строительства в целях определения единицы калькулирования затрат и формирования финансового результата относятся объекты, ввод в эксплуатацию которых предполагает наличия Разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта.



Единицей учета затрат по строительству объектов, подлежащих передаче инвесторам, является объект капитального строительства.

Объекты капитального строительства учитываются по фактической себестоимости. Фактическими затратами на создание объектов капитального строительства являются, затраты, определенные Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ. МДС 81-35.2004 и предусмотренные проектно-сметной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства.

Учет вложений в оборотные активы связанных со строительством осуществляется:

- Заказчиком в порядке формирования стоимости актива с последующей передачей капитальных затрат Застройщику (в рамках договора на осуществление функций Заказчика строительства);
- Застройщиком в целом по объекту строительства до передачи Инвесторам (в рамках Закона от 25.02.99 №39-ФЗ), Участникам долевого строительства (в рамках Закона от 30.12.04 №214-ФЗ) по договорам заключенным, предполагаемым финансирование строительства или Покупателям по договорам купли-продажи введенного в эксплуатацию объекта, а также иными способами реализации объектов строительства не противоречащим законодательству;
- Инвестором до полного формирования стоимости объекта строительства и перевода в состав соответствующих активов организации, в соответствии с требованием нормативных документов по бухгалтерскому учету.

Объекты капитального строительства учитываются по фактической себестоимости. Фактическими затратами на создание объектов капитального строительства являются затраты, предусмотренные проектно-сметной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства, в том числе:

- стоимость проектно-изыскательских работ;
- стоимость материалов, переданных подрядчикам на давальческой основе;
- стоимость оборудования, входящего в смету строек;
- стоимость строительно-монтажных работ;
- расходы по оформлению правоустанавливающих документов на аренду земельных и лесных участков под объекты строительства;
- расходы по краткосрочной аренде земельных и лесных участков под объекты строительства;
- расходы по разработке, согласованию и государственной экспертизе проектов освоения лесов на лесные участки, предоставленные для строительства объектов;
- расходы на получение разрешений и согласований органов местного самоуправления;
- стоимость услуг инспектирующих органов (архитектурно-строительный надзор, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор и др.);
- расходы по возмещению землепользователям потерь (убытков и упущенной выгоды), причиненных изъятием земельного участка;
- расходы, связанные с оформлением: паспорта технической инвентаризации объекта; землеустроительных проектов по выбору, предоставлению земельных и лесных участков, переводу в земли промышленности земель иных категорий; плана лесного участка для его регистрации в государственном лесном реестре; кадастрового плана земельного участка; документов на государственную регистрацию права собственности заказчика на объект строительства;
- затраты по пуско-наладочным работам (работам по наладке оборудования, индивидуальное и комплексное опробование оборудования вхолостую с целью проверки монтажа, а также проведения пуско-наладочных работ под нагрузкой до момента принятия к учету объекта основных средств с целью тестирования готовности объекта к вводу в эксплуатацию);
- агентское вознаграждение по строительству объектов;
- проценты за пользование целевыми кредитными средствами, использованными на создание объектов капитального строительства;
- амортизация временных титульных сооружений, затраты по возведению временных нетитульных сооружений, затраты по ликвидации временных сооружений;
- вновь создаваемые временные титульные сооружения и затраты по возведению временных нетитульных сооружений, а также затраты по ликвидации временных сооружений отражаются в составе объектов незавершенного строительства с последующем включением в стоимость объектов строительства;
- прочие затраты, предусмотренные проектно-сметной документацией.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, списании, отгрузке товаров, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Информация о запасах содержится в Пояснениях № 4.1 в составе Годовой отчетности за 2022 год.

На 31.12.2020г. по строке 1210 баланса, в том числе отражено незавершенное строительство: «Жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 1-5 этапы, расположенное по адресу: д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы в сумме – 14 052 552 тыс. руб.

На 31.12.2021г. по строке 1210 баланса, в том числе отражено незавершенное строительство: «Жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 1-5 этапы, расположенное по адресу: д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы в сумме – 14 372 162 тыс. руб.

На 31.12.2022г. по строке 1210 баланса, в том числе отражено незавершенное строительство: «Жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 1-5 этапы, расположенное по адресу: д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы в сумме – 5 864 503 тыс. руб.

Резерв под обесценение материально-производственных запасов не создавался, так как на балансе Общества отсутствуют материальные ценности, имеющие признаки обесценения.

### **3.6 Целевое финансирование**

Целевым финансированием признается поступление денежных средств и (или) ресурсов, отличных от денежных средств, от других организаций и лиц, из бюджетов для осуществления мероприятий целевого назначения. К средствам целевого финансирования относится имущество, полученное организацией и использованное ей по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования или федеральными законами.

Договор долевого участия заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 214-ФЗ.

В соответствии с ПБУ 4/99 показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях должны приводиться в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и, если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

В соответствии с п. 73 Положения 34-н по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются каждой стороной в своей бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей и признаваемых ею правильными.

По договорам долевого участия, предусматривающим расчеты с поступлением целевого финансирования на специальные расчетные счета застройщика, по факту регистрации ДДУ отражать обязательство перед дольщиками по счету 86 «Целевое финансирование» и дебиторскую задолженность по оплате ДДУ по счету 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами». Задолженность по ДДУ (УДДУ) в бухгалтерской отчетности отражать по зарегистрированным, но не оплаченным договорам развернуто как дебиторскую и кредиторскую задолженность.

### **3.7 Выручка, прочие доходы**

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Согласно принятой учетной политике, в период строительства объектов недвижимости и до исполнения обязательств по договорам участия в строительстве ООО «Бизнес Групп» ежеквартально начисляет доходы (непредъявленную выручку) по вознаграждению за оказанные услуги Застройщика в сумме фактически понесенных затрат Застройщика за период с целью равномерного учета доходов и расходов.

Выручка и расходы по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке):

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ по доле понесенных на отчетную дату расходов по договору.

Доходы, не связанные непосредственно с исполнением договора строительного подряда, учитываются в составе прочих доходов.

В состав прямых расходов по договору, помимо фактически понесенных, включаются ожидаемые неизбежные расходы (далее - предвиденные расходы), возмещаемые заказчиком по условиям договора. Предвиденные расходы принимаются к учету по мере их возникновения в процессе выполнения работ по строительству (по устранению недоделок в проектах и строительном-монтажных работах, по разборке оборудования из-за дефектов антикоррозийной защиты и т.п.).

### **3.8 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

Затраты на приобретение услуг, необходимых для осуществления производственной деятельности организации, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности. Произведенные расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с арендой помещений, амортизация основных средств, услуги связи и телекоммуникации, зарплата, отчисления в страховые социальные фонды, командировочные и прочие расходы.

Коммерческие и управленческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются на расходы отчетного периода. Расходы, не относящиеся к расходам по обычным видам деятельности и управленческим, учитываются в составе прочих расходов: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов); расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; прочие расходы (налоги и сборы за счет финансовых результатов и др.); штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных организацией убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; курсовые разницы; прочие расходы. Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных организацией убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных организацией.

### **3.9 Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

### **3.10 Денежные средства**

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств (форма №4) денежные потоки квалифицируются на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011<sup>1</sup>. Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

---

<sup>1</sup> Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011) утверждено Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. №11н.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»**

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Средний курс для пересчета денежных потоков не применяется.

Информация о денежных средствах Общества  
(тыс.руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на 31.12.2022г.	Сумма денежных средств на 31.12.2021г.	Сумма денежных средств на 31.12.2020г.
Денежные средства, в том числе:	13 512	23 586	530
Расчетные счета организации	3 512	7 586	530
Финансовые вложения, классифицируемые в качестве денежных эквивалентов	10 000	16 000	0
Касса организации	0	0	0

### 3.11 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности содержится в Пояснениях № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 в составе Годовой отчетности за 2022 год.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом резерва по сомнительным долгам.

В пояснениях к Годовой отчетности за 2022 год отражена просроченная дебиторская задолженность в сумме – 4 757 тыс. руб. (ГУП Москворечье, дог. Саларьево №1 от 01.09.2021г.). на 31.12.2020г., на 31.12.2021г., на 31.12.2022г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

На 31.12. 2020г. по строке 5534 Приложения 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу добавлены задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве

По строкам 5575, 5587 Приложения 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу добавлены суммы обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве.

На 31.12.2021г. по строке 5534 Приложения 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу добавлены задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве

По строкам 5575, 5587 Приложения 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу добавлены суммы обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве.

На 31.12.2022г. по строке 5514 Приложения 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу добавлены задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве

По строкам 5555, 5567 Приложения 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу добавлены суммы обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве.

### 3.12 Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»**

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Проценты по кредитам и займам, полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа (кредитного договора). Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам), за исключением комиссий по привлеченным займам (кредитам) (комиссии банков за выборку кредита, за организацию кредита, за открытие и ведение кредитной линии и других комиссий (вознаграждений) банков, связанных с привлечением займов (кредитов), признаются в составе прочих расходов единовременно.

Сумма займов и кредитов, без %:  
(тыс. руб.)

Наименование банка-кредитора/займодавца	На 31.12.2022г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2020г.	% ставка	Срок погашения
Краткосрочные займы, в том числе:	7 009 966	8 603 021	7 794 534		
ПАО «ИНГРАД»	6 764 070	6 764 070	7 794 534		
Соглашение о прекращении взаимных обяз-в зачет от 01.07.2019	0	0	1 030 464	0%	31.12.2021г.
Договор займа № б/н от 29.08.2017	2 369 536	2 369 536	2 369 536	7%	29.08.2019г.
Уступка права треб.от 31.10.2019 по дог. займа АО-БГ-666 от 16.09.19	641 795	641 795	641 795	9,25%	16.09.2021г.
Уступка права треб.от 31.10.2019 по дог. займа АО-БГ-665 от 16.09.19	2 999 995	2 999 995	2 999 995	9,25%	16.09.2021г.
Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №И-БГ-10/17 от 04.10.17	9 830	9 830	9 830	14.2%	31.12.2021г.
Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 11.12.17	36 700	36 700	36 700	15%	11.12.2019г.
Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 26.04.19	5 514	5 514	5 514	9,75%	25.04.2021г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»

Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 27.12.16	700 700	700 700	700 700	15%	31.12.2021г.
АО СЗ «Инград»	245 897	1 838 951	0		
Договор займа №БГ-665 от 30.10.2020	2 100	1 000 000	0	6,25%, в случае изменения ключевой ставки после даты заключения договора % рассчитываются, ключевая ставка + 2% с 28.02.2022г. 6,25%	30.10.2022г.
Договор займа №БГ-666 от 10.11.2020г.	21 702	838 951		6,25%, в случае изменения ключевой ставки после даты заключения договора % рассчитываются, ключевая ставка + 2% с 28.02.2022г. 6,25%	10.11.2022г.
Договор займа №АО-БГ/1-4 от 06.09.2021	222 095	0	0	8,5%	05.09.2023г.
Долгосрочные займы, в том числе:	0	209 346	428 100		
АО СЗ «Инград»	0	0	428 100		
Договор займа №БГ-665 от 30.10.2020	0	0	211 600	6,25%, в случае изменения ключевой ставки после даты заключения договора % рассчитываются, ключевая	30.10.2022г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»

				ставка + 2% с 28.02.2022г. 6,25%	
Договор займа №БГ-666 от 10.11.2020г.	0	0	216 500	6,25%, в случаи изменения ключевой ставки после даты заключения договора % рассчитыва ются, ключевая ставка + 2% с 28.02.2022г. 6,25%	10.11.2022г.
Договор займа №АО-БГ/1-4 от 06.09.2021	0	209 346	0	8,5%	05.09.2023г.
Итого:	7 009 967	8 812 367	8 222 634		

Сумма % по кредитам и займам:

(тыс. руб.)

%	На 31.12.2022г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2020г.
% по краткосрочным займам	2 860 875	2 167 850	1 440 402
% по долгосрочным займам	0	2 914	1 747
Итого:	2 860 875	2 170 764	1 442 149

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату года задолженность по займам отражена с учетом начисленных процентов. Проценты включены в расходы текущего периода.

Общество не осуществляло выпуск облигаций, соответственно, задолженности по выпущенным и проданным облигациям не имеет.

Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах содержится в Пояснениях № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 в составе Годовой отчетности за 2022 год.

### 3.13. Прочие оборотные активы

Расшифровка статьи «Прочие оборотные активы (тыс. руб., код строки 1260):

Наименование	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
Непредъявленная выручка застройщика	1 573 727	4 579 670

### 3.14. Капитал

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»**

Величина Уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом организации:

– за 2022 год и 2021 год не менялась и составила 10 тыс. руб.,

Убыток на 31.12.2022 составил (932 201) тыс. руб., на 31.12.2021 –(166 211)тыс. руб.

Резервный капитал не создавался.

За период 2020-2022гг. дивиденды участникам Общества не выплачивались.

**3.15. Доходы и расходы (тыс. руб.)**

Наименование показателя	За 2022г.	За 2021г.
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг
Выручка по договорам купли-продажи квартир, нежилых помещений, имущества	2 828 517	0
Экономия Застройщика по сданным в эксплуатацию объектам ДДУ	188 563	0
Сдача в аренду нежилого помещения	153	0
Возмещение затрат подрядчиков по коммунальным услугам	851	5 297
Условный доход Застройщика по строящимся объектам ДДУ	630 514	1 500 168
Прочие	0	18
Итого:	3 648 598	1 505 483

Наименование показателя	За 2022г.	За 2021г.
	Себестоимость от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость от продажи товаров, продукции, работ, услуг
Себестоимость по договорам купли-продажи квартир, нежилых помещений, имущества	1 442 937	0
Перерасход Застройщика по сданным в эксплуатацию объектам ДДУ	1 713 186	0
Возмещение затрат подрядчиков по коммунальным услугам	924	5 218
Условный доход Застройщика по строящимся объектам ДДУ	94 772	431 397
Прочие	0	18
Итого:	3 251 819	436 633

### 3.20 Коммерческие расходы

Расходы на рекламу у Общества учитываются в составе расходов на продажу в целом (без указания конкретных видов продукции)

Наименование показателя	Коммерческие расходы (тыс. руб.)	
	2022г.	2021г.
Расходы на рекламу	322 625	1 073
Итого:	322 625	1 073

Информация о доходах и расходах содержится в Отчете о финансовых результатах за 2022 год.

Информация о расходах по элементам содержится в Пояснениях № 6 в составе Годовой отчетности за 2022 год.

### 3.21 Прочие доходы и прочие расходы (тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022г.	За 2021г.
Прочие доходы, в том числе:		
Проценты к получению	4 788	871
Прочие	2 378	811
Штрафы, пени по договорам	1 168	2 341
Восстановление резерва по сомнительным долгам	4 757	
Итого:	13 091	4 023
Прочие расходы, в том числе:		
Услуги банка	991	557
Проценты к уплате	710 112	728 614
Прочие	2 916	1 704
Штрафы, пени по договорам	148 915	327 017
Списание дебиторской задолженности (ликвидация должника)	0	199 986
Госпошлины, нотариальные услуги	7 303	0
Расходы по введенным в эксплуатацию объектам	130 175	0
Безвозмездная передача имущества Городу	43 951	0
Итого:	1 044 363	1 257 878

Финансовый результат отчетного года составил прибыль (убыток) в размере (765 990) тыс. рублей, за 2021г. – (152 675) рублей.

### 3.22 Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Сумма текущего налога на прибыль формируется в бухгалтерском учете путем отражения:

- условного дохода (расхода);
- постоянного налогового актива;



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»**

- постоянного налогового обязательства;
- отложенного налогового актива;
- отложенного налогового обязательства.

Допускается отражение суммы текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль и отражение отложенных налоговых активов и обязательств в бухгалтерском учете в корреспонденции со счетом учета прибылей и убытков. При этом, постоянные налоговые активы и обязательства рассчитываются в специальных регистрах без отражения в бухгалтерском учете. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приведена в Отчете о финансовых результатах справочно.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах и обязательствах за 2022г.  
(тыс.руб.)

Наименование	остаток на начало года	возникло (начислено) за отчетный период	погашено (списано) за отчетный период	остаток на конец периода
Отложенные налоговые обязательства	12 230	91 530	9 294	94 466
Отложенные налоговые активы	44 666	480 600	207 236	318 030
Постоянное налоговое обязательство (актив)	X	284	284	X

Показатель условного дохода (расхода) по налогу на прибыль составляет за 2022 г. – 191 128 руб., за 2021 г. – 33 403 рублей.

### **3.23 Оценочные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности.**

- Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов.

Согласно Регламенту по формированию резервов по оплате предстоящих отпусков В 2020г. Общество создает резерв на оплату ежегодных отпусков в сумме 34 061 тыс. руб., остаток неиспользованного резерва на 31.12.2020г. – 20 064 тыс. руб. В 2021г. Общество создает резерв на оплату ежегодных отпусков в сумме 21 890 тыс. руб., остаток неиспользованного резерва на 31.12.2021г. – 14 017 тыс. руб. В 2022г. Общество создает резерв на оплату ежегодных отпусков в сумме 16 376 тыс. руб., остаток неиспользованного резерва на 31.12.2022г. – 11 846 тыс. руб.

Информация об оценочных обязательствах содержится в Пояснениях № 7 в составе Годовой отчетности за 2022 год.

- Резерв по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в срок, установленный договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, считается сомнительной.



Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. При этом учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение сроков оплаты (свыше 180 дней);
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника, отсутствие встречной кредиторской задолженности;
- обеспеченность долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.

Если на отчетную дату организация уверена в получении оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности, резерв на эту сумму задолженности не создается.

Резерв по сомнительным долгам организаций, входящих ГК ИНГРАД не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации и приказа руководителя организации и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались.

Задолженностью, нереальной для взыскания (безнадежной задолженностью) является дебиторская задолженность перед Организацией, по которой в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации юридического лица - контрагента.

Списание долга в убыток вследствие неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Такая задолженность отражается на забалансовом счете в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

На 31.12.2020 г., начислен резерв по сомнительным долгам в сумме – 4 757 тыс. руб. (ГУП Москворечье, дог. Саларьево №1 от 01.09.2021г.)

По состоянию на 31 декабря 2021 г., имеется резерв по сомнительным долгам в сумме – 4 757 тыс. руб. (ГУП Москворечье, дог. Саларьево №1 от 01.09.2021г.)

По состоянию на 31.12.2022г. резерв по сомнительным долгам в сумме – 4 757 тыс. руб. (ГУП Москворечье, дог. Саларьево №1 от 01.09.2021г.) восстановлен, в связи с погашением задолженности должником.

#### **4. Информация об операциях со связанными сторонами и бенефициарах**

ООО «Бизнес Групп» входит в группу компаний «ИНГРАД». Информация о связанных сторонах ГК ИНГРАД размещена на сайте <https://www.ingrad.ru/pages/pao/>

В рамках выполнения требований п.14 ст.7 Федерального закона от 07.08.2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» сообщает, что у Общества конечным бенефициаром является Авдеев Р.И.

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись в безналичной форме.

Общество представляет следующую информацию по сделкам между связанными сторонами (тыс. руб.):

- Операции по реализации товаров, услуг (тыс. руб.)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»

2021г.

Наименование стороны	связанной	Остаток по расчетам на 31.12.2020	по на	Реализация товаров (работ, услуг)	Оплачено	Остаток по расчетам на 31.12.2021	по на
		0		0	0	0	

2022г.

Наименование стороны	связанной	Остаток по расчетам на 31.12.2021	по на	Реализация товаров (работ, услуг)	Оплачено	Остаток по расчетам на 31.12.2022	по на
		0		0	0	0	

- Операции по покупке товаров, услуг (тыс. руб.)

2021г.

Наименование стороны	связанной	Остаток по расчетам на 31.12.2020	по на	Поступление товаров (работ, услуг)	Оплачено	Остаток по расчетам на 31.12.2021	по на
ООО "ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		5 600		42 550	43 150	5 000	
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИМПУЛЬС»		0		1 039	0	1 039	
ООО "ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ"		54 450		1 059 236	25 398	1 088 288	
ООО "ИНГРАД ПОЙНТ"		4 896		22 256	9 002	18 150	
ПАО «ИНГРАД»		0		5 455		5 455	
ООО "ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"		325 433		95 089	395 900	24 622	
Итого:		390 379		1 225 625	473 450	1 142 554	

2022г.

Наименование стороны	связанной	Остаток по расчетам на 31.12.2021	по на	Поступление товаров (работ, услуг)	Оплачено	Остаток по расчетам на 31.12.2022	по на
ООО "ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		5 000		33 600	38 600	0	
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИМПУЛЬС»		1 039		0	0	1 039	
ООО "ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ"		1 088 288		336 935	1 209 277	215 946	
ООО "ИНГРАД ПОЙНТ"		18 150		27 429	43 150	2 429	
ПАО «ИНГРАД»		5 455		0	5 455	0	
ООО "ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"		24 622		91 908	105 488	11 042	
ООО «Л10»		0		65	0	65	

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
ООО «Бизнес Групп»**

Итого:	1 142 554	489 937	1 401 970	230 521
--------	-----------	---------	-----------	---------

- Займы полученные:

2021г.

Наименование связанной стороны	Остаток по расчетам на 31.12.2020	Поступило	Оплачено	Остаток по расчетам на 31.12.2021	Срок погашения
Основное общество (владеет более 50% капитала отчитывающейся организации)					
АО «СЗ Инград»	429 846	1 733 335	0	2 163 381	05.09.2023г.
Другие связанные стороны					
ПАО "ИНГРАД"	9 234 937	615 278	1 030 465	8 819 750	31.12.2023
Итого:	9 664 783	2 348 813	1 030 465	10 983 131	

2022г.

Наименование связанной стороны	Остаток по расчетам на 31.12.2021	Поступило	Оплачено	Остаток по расчетам на 31.12.2022	Срок погашения
Основное общество (владеет более 50% капитала отчитывающейся организации)					
АО «СЗ Инград»	2 163 381	163 835	1 891 400	435 816	05.09.2023г.
Другие связанные стороны					
ПАО "ИНГРАД"	8 819 750	615 276	0	9 435 026	31.12.2023г.
Итого:	10 983 131	779 111	1 891 400	9 870 842	

**Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу (тыс. руб.)**

Наименование	За 2022 г.	За 2021г.
<b>Краткосрочные вознаграждения</b> основного управленческого персонала	737	102
Страховые взносы	228	32

Итого:	965	134
Долгосрочные вознаграждения	0	0

#### 5. Информация о непрерывности деятельности

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

В Обществе отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Прекращенных операций не было.

#### 6. Событие после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События после отчетной даты отсутствуют.

#### 7. Прочая информация

В отношении Общества ведутся судебные разбирательства:

- Дата предъявления/подачи иска – 02.12.2021г. Истец - АО "Международный аэропорт Внуково" ИНН 7710404473. Предмет иска - на основании статьи 1065 ГК РФ о запрете ООО «Бизнес Групп» строительства объектов ЖК «Филатов Луг» на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110205:16 по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, д. Картмазово, участок № 16/1 и обязанности ООО «Бизнес Групп» демонтировать объекты ЖК «Филатов Луг», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110205:16 по адресу г. Москва, НАО, пос. Московский, д. Картмазово, участок № 16/1 (далее – ЖК «Филатов Луг»). Арбитражный суд г. Москвы, Дело № А40-261783/2021. Рассматривается в суде первой инстанции, следующие с/з 15.03.2023
- Дата предъявления/подачи иска – 06.12.2021г. Истец - АО "Международный аэропорт Внуково" 7710404473. Ответчик - Мосгостройнадзор (ООО "Бизнес Групп" - 3-е лицо). Предмет иска - о признании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2021 г. № 7-239000-01503-2021 недействительным и о запрещении Мосгостройнадзору выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в отношении ЖК «Филатов Луг» по корпусам 5-10. Арбитражный суд г. Москвы, Дело № А40-264643/2021 Решение по делу - "Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.09.2022 по делу № А40-264643/21 в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Апелляция - "Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2022 г. Решение суда первой инстанции по делу оставлено без изменения, а апелляционная жалоба Истца без удовлетворения. Кассация - "Постановление Арбитражного суда Московского округа от 07.03.2022 г. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2022 г. и Решение суда первой инстанции по делу оставлены без изменения, а кассационная жалоба Истца без удовлетворения.
- Дата предъявления/подачи иска - 29.11.2022г. Истец - ООО "Бизнес Групп" (инициатор процедуры). Ответчик - ООО "Вуд Хаус+". Предмет иска - неотработанный аванс по Договору № БЗГ-22102019 от 22.10.2019 г. Введение в отношении должника процедуры наблюдения и включение в реестр требований кредиторов в размере 29 419 тыс. руб. в состав третьей очереди. Арбитражный суд Московской области, дело А41-93675/2022. Решение по делу от 17.01.2023 в отношении должника введено наблюдение. Требования ООО "Бизнес Групп" включены в реестр требований кредиторов в размере 29 419 тыс. руб. в состав третьей очереди
- Дата предъявления/подачи иска - 01.01.2022 - 13.03.2023. Взыскание неустойки за нарушение срока передачи объектов долевого строительства в ЖК "Филатов Луг" и других компенсационных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации (компенсация морального вреда, взыскание штрафа, предусмотренного ч.6 ст. 13 Закона «О защите прав потребителей»). Участники долевого строительства ЖК Филатов Луг. Предмет иска - Взыскание неустойки за нарушение срока передачи объектов долевого строительства в ЖК "Филатов Луг" и других компенсационных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации (компенсация морального вреда, взыскание штрафа, предусмотренного ч.6 ст. 13 Закона «О защите прав потребителей»). Цена иска – 247 674 тыс. руб. Суды общей юрисдикции. Решение по делу - дела

находятся на стадии рассмотрения в суде первой, апелляционной или кассационной инстанции. Взыскано по решениям - в пределах 50% от заявленной суммы исковых требований.

По мнению Руководства Общества, вышеуказанные судебные разбирательства не оказали существенного негативного влияния на финансовое положение Общества.

## **8. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

### **Страновые и региональные риски**

Правовая, налоговая и регуляторная системы Российской Федерации продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт в Украине и связанные с ним события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению притока прямых инвестиций, а также значительно затруднило доступ к заемному капиталу.

Обществом реализованы меры по предотвращению негативного воздействия указанных выше санкций на его деятельность. На постоянной основе отслеживаются изменения в отношении введенных санкций и оценивается вероятность негативных последствий для его деятельности.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (помимо описанных выше) по оценке Общества отсутствуют.

## **9. Информация по сегментам**

Организация в соответствии с п.3 ПБУ 12/2000 не предоставляет информацию по сегментам

## **10. Государственная помощь**

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество не получало (не использовало) экономических выгод в виде государственной помощи, в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

## **11. Участники совместной деятельности**

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество не принимало участия в совместной деятельности.

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Генеральный директор ООО «Бизнес Групп»  
Дата: 27.03.2023г.



Бондарчук А.С.