

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"	по ОКПО	7708305161		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708305161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 3 этаж 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	18 091	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	514 000	913 100	-
	в том числе:				
	Доли в уставном капитале		514 000	514 000	-
	Долгосрочные займы		-	399 100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	464	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 421 270	4 173 495	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство: ЖК "Филатов Луг"	1191	5 311 015	4 173 495	-
	Итого по разделу I	1100	5 953 825	5 086 595	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 129	1 602	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	2	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 574 553	16 335	-
	в том числе:				
5.1	Расчеты по договорам долевого участия	12301	495 037	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	168 450	48 200	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		168 450	48 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 290 928	136	-
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	842 547	69 483	-
	Итого по разделу II	1200	4 878 612	135 758	-
	БАЛАНС	1600	10 832 438	5 222 353	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 207	1 062	-
	Итого по разделу III	1300	1 217	1 072	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	4 980 684	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	561	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	5 336 879	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	14502	5 336 879	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 337 440	4 980 684	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	5 283 557	204 476	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	207 902	36 121	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
7	Оценочные обязательства	1540	2 322	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 493 781	240 597	-
	БАЛАНС	1700	10 832 438	5 222 353	-

Представитель по
доверенности от
13.04.2018г.

(подпись)

Крюков И.А.

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	7708305161		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	842 379	1
6	Себестоимость продаж	2120	(321 593)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	520 786	1
6	Коммерческие расходы	2210	(129 069)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(24)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	391 717	(23)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 871	75 037
	Проценты к уплате	2330	(468 649)	(73 645)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12 697)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	242	1 335
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(273)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(48)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(561)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	464	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145	1 062

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145	1 062
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности от 13.04.2018г.



Крюков И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
7708305161		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального**

подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	1 092	1 102
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 092	1 092
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Взнос в уставный капитал	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	1 062	1 072
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	145	145
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	145	145
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	1 207	1 217

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 217	1 072	-



Представитель по
доверенности от 13.04.2018г. Крюков И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
7708305161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 839 474	204
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия в строительстве (закон №214-ФЗ)	4114	4 826 343	-
прочие поступления	4119	13 125	204
Платежи - всего	4120	(2 637 679)	(22 288)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 950 202)	(7 419)
в связи с оплатой труда работников	4122	(56 859)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(73 378)	(13 396)
налога на прибыль организаций	4124	(519)	-
комиссии по кредитам	4125	(14 977)	-
прочие платежи	4129	(541 744)	(1 473)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 201 795	(22 084)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	363 692	1 931 216
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	296 650	1 375 655
	4214	67 042	555 561
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(41 242)	(4 978 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(23 442)	(4 000 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(514 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 800)	(464 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	322 450	(3 046 884)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	466 392	7 559 275
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	466 392	7 558 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	365
Платежи - всего	4320	(699 846)	(4 490 171)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(699 846)	-4432507380
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(57 664)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(233 454)	3 069 104
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 290 791	136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	136	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 290 927	136
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель
по доверенности
от 13.04.2018г.


(подпись)

Крюков И.А.

(расшифровка подписи)



13 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	18 091	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	514 000	913 100	-
Отложенные налоговые активы	1180	464	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	5 421 270	4 173 495	-
Запасы	1210	2 129	1 602	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	2	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 574 553	16 335	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	168 450	48 200	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 290 928	136	-
Прочие оборотные активы	1260	842 547	69 483	-
ИТОГО активы	-	10 832 438	5 222 353	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	4 980 684	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	561	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 336 879	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	5 283 557	204 476	-
Кредиторская задолженность	1520	207 902	36 121	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 322	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	10 831 220	5 221 281	-
Стоимость чистых активов	-	1 217	1 072	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Трудовой договор по доверенности

от 13.04.2018г.

Мухомов И.А.