

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2018
7708305161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

129090, Москва г, Грохольский пер, дом № 32, строение 2, помещение 5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 032	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	634 250	913 100	-
	в том числе:				
	Доли в Уставном капитале		514 000	514 000	-
	Долгосрочные займы		120 250	399 100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 995 264	4 173 495	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК "Филатов Луг"	1191	4 995 264	4 173 495	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 641 794</b>	<b>5 086 595</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	280 401	1 602	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	760 656	16 335	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	205 110	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 200	48 200	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		48 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 892 826	136	-
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	234 534	69 483	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 216 619</b>	<b>135 758</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 858 412</b>	<b>5 222 353</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 205	1 062	-
	Итого по разделу III	1300	1 215	1 072	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36 700	4 980 684	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	343	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 413 182	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	14502	3 413 182	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 450 224	4 980 684	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 148 050	204 476	-
	Кредиторская задолженность	1520	257 683	36 121	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 241	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 406 973	240 597	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 858 412	5 222 353	-

Руководитель

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 7708305161  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 71.12.2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2018
7708305161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	237 196	-
	Себестоимость продаж	2120	(104 085)	77 163 50
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 111	-
	Коммерческие расходы	2210	(81 765)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(24)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 346	(24)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 165	6 198
	Проценты к уплате	2330	(90 956)	(26 192)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 318)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	237	(20 038)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(47)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(343)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	248	4 008
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142	(16 030)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	142	(16 030)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018