



ПрофАудитСодружество

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

«Бизнес Групп»

за 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному участнику

ООО "Бизнес Групп"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп» (ОГРН 5167746372701, 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр. 13, комната 3, этаж 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к


соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО "ПрофАудитСодружество"




Афанасьева Н.В.

«26» марта 2021 г.

Аудиторская организация:

ООО «ПрофАудитСодружество», ОГРН 1187847240723

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11806076035

197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., д. 8, корп. 2, оф. 23

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2020
		05718618
		7708305161
		41.20
		12300 16
		384
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"</u>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	<u>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 3 этаж 2</u>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "ПрофАудитСодружество"</u>	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП
		7814739019
		1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	565 537	41 191	18 091
	в том числе:				
	Земельные участки		525 663	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	541 000	514 000
	в том числе:				
	Доли в Уставном капитале		-	514 000	514 000
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Вклад в имущество		-	27 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 327	3 052	464
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 920 098	12 094 370	5 421 270
	в том числе:				
	Незавершенное строительство: "ЖК Филатов Луг" 1 этап	1191	10 809 844	11 984 116	5 311 015
	Итого по разделу I	1100	11 492 962	12 679 613	5 953 825
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 245 807	3 054	2 129
	в том числе:				
	Незавершенное строительство: "ЖК Филатов Луг" 2 этап	1211	3 242 708	-	-
4.1	Прочие	1212	3 099	3 054	2 129
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	6

5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 368 847	1 654 237	1 574 553
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	1 073 394	1 076 320	495 037
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 250	120 250	168 450
	в том числе:				
	Предоставленные займы		121 250	120 250	168 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530	2 626	2 290 928
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 079 668	1 857 781	842 547
	Итого по разделу II	1200	7 816 104	3 637 949	4 878 613
	БАЛАНС	1600	19 309 066	16 317 563	10 832 438

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
05718618		
7708305161		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 243 451	1 034 889
	Себестоимость продаж	2120	(656 641)	(615 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	586 810	419 638
	Коммерческие расходы	2210	(48 637)	(165 121)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	538 173	254 517
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 540	108 342
	Проценты к уплате	2330	(550 607)	(355 216)
	Прочие доходы	2340	533 003	57
	Прочие расходы	2350	(553 413)	(6 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 304)	1 141
	Налог на прибыль	2410	(363)	(448)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(363)	(448)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 667)	693

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 667)	693
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Гробовьюк Ольга
Евгеньевна**

(расшифровка подписи)

24.05.2020 Москва

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
05718618		
7708305161		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	1 207	1 217
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	693	693
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X	693	693
переоценка имущества	3212	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X		X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	10	-	-	-	1 900	1 910
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 616)	(16 616)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 616)	(16 616)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(13 767)	(13 757)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(13 757)	1 910	1 217


 Руководитель Гробовьюк Ольга Евгеньевна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи) _____
24.03.2021


**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
05718618		
7708305161		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 271	3 103 673
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 304	797
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам участия в долевом строительстве (Закон 214-ФЗ)	4114	2 926	3 102 876
прочие поступления	4119	3 041	-
Платежи - всего	4120	(2 102 898)	(6 894 533)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 343 369)	(5 506 891)
в связи с оплатой труда работников	4122	(479 294)	(282 975)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
комиссии по кредитам	4125	-	(2 745)
прочие платежи	4129	(280 235)	(1 101 922)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 093 627)	(3 790 860)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	(300)	153 350
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	(300)	48 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	105 150
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 300)	153 350

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 092 831	1 976 208
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 092 831	1 976 208
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(627 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(600 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(27 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 092 831	1 349 208
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 096)	(2 288 302)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 626	2 290 928
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	530	2 626
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Гробовьюк Ольга
Евгеньевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24.03.2021

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	565 537	41 191	18 091
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	541 000	514 000
Отложенные налоговые активы	1180	7 327	3 052	464
Прочие внеоборотные активы	1190	10 920 098	12 094 370	5 421 270
Запасы	1210	3 245 807	3 054	2 129
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	6
Дебиторская задолженность*	1230	1 368 847	1 654 237	1 574 553
Финансовые вложения краткосрочные	1240	121 250	120 250	168 450
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530	2 626	2 290 928
Прочие оборотные активы	1260	3 079 668	1 857 781	842 547
ИТОГО активы	-	19 309 066	16 317 563	10 832 438
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	1 998 618	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	8 236	3 598	561
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 664 783	5 016 363	5 283 557
Кредиторская задолженность	1520	9 629 740	9 286 152	5 544 781
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	20 064	10 922	2 322
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	19 322 823	16 315 652	10 831 221
Стоимость чистых активов	-	(13 757)	1 910	1 217

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-		-
	5171	за 2019г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-		-
	5190	за 2019г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-		-
	5191	за 2019г.	-	-		-



Грбовьюк Ольга
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

24.03.2021

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	48 169	(6 978)	534 954	-	-	(10 608)	-	-	583 123	(17 586)
	5210	за 2019г.	1 634	(347)	46 535	-	-	(6 631)	-	-	48 169	(6 978)
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	2 377	(504)	7 657	-	-	(1 395)	-	-	10 034	(1 899)
	5211	за 2019г.	460	(108)	1 917	-	-	(397)	-	-	2 377	(504)
Другие виды основных средств	5202	за 2020г.	1 313	(643)	1 505	-	-	(451)	-	-	2 818	(1 094)
	5212	за 2019г.	1 174	(239)	139	-	-	(403)	-	-	1 313	(643)
Офис продаж ЖК "Филатов Луг"	5203	за 2020г.	44 309	(5 811)	-	-	-	(8 717)	-	-	44 309	(14 528)
	5213	за 2019г.	-	-	44 309	-	-	(5 811)	-	-	44 309	(5 811)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020г.	170	(20)	129	-	-	(45)	-	-	299	(65)
	5214	за 2019г.	-	-	170	-	-	(20)	-	-	170	(20)
Земельный участок кад. № 77:03:0005011:26 общ.С 10 454 кв.м. г. Москва, 11-Парковая, вл.46	5205	за 2020г.	-	-	525 663	-	-	-	-	-	525 663	-
	5215	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	16 804	27 505	44 309	-	
в том числе:							
Офис продаж ЖК Филатов Луг	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	16 804	27 505	44 309	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	352 824
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	21 148	-	97 837
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Гробовьюк Ольга
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28.03.2021

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	541 000	-	-	(541 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	514 000	-	27 000	-	-	-	-	-	-	541 000	-
в том числе:													
Акции и вклады	5302	за 2020г.	541 000	-	-	(541 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	514 000	-	27 000	-	-	-	-	-	-	541 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	120 250	-	1 000	-	-	-	-	-	-	121 250	-
	5315	за 2019г.	168 450	-	-	(48 200)	-	-	-	-	-	120 250	-
в том числе:													
Суммы займов, предоставленные другим лицам	5306	за 2020г.	120 250	-	1 000	-	-	-	-	-	-	121 250	-
	5316	за 2019г.	168 450	-	-	(48 200)	-	-	-	-	-	120 250	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	661 250	-	1 000	(541 000)	-	-	-	-	-	121 250	-
	5310	за 2019г.	682 450	-	27 000	(48 200)	-	-	-	-	-	661 250	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель _____
Гробовьюк Ольга
Евгеньевна
 (расшифровка подписи)

24.03.2021

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	3 054	-	715 556	(715 511)	-	-	-	-	3 099	-
	5420	за 2019г.	2 129	-	791 309	(790 384)	-	-	X	-	3 054	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	10 235	(10 220)	-	-	-	-	15	-
	5421	за 2019г.	13	-	9 999	(10 012)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	3 054	-	656 654	(656 654)	-	-	-	-	3 054	-
	5425	за 2019г.	2 116	-	616 189	(615 251)	-	-	-	-	3 054	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	48 637	(48 637)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	165 121	(165 121)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Гробовьюк Ольга
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24.03.2021

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года			поступление				выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	писание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 654 237	-	89 866	-	-	-	-	(370 499)	-	(4 757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 373 604	(4 757)
	5530	за 2019г.	1 574 553	-	8 960 687	-	-	-	-	(8 881 003)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 654 237	-
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	2 014	-	2 074	-	-	-	-	(1 969)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 119	-
	5531	за 2019г.	2 818	-	21 983	-	-	-	-	(22 797)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 014	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	529 531	-	69 901	-	-	-	-	(365 604)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233 828	-
	5532	за 2019г.	1 033 085	-	5 088 272	-	-	-	-	(5 591 826)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529 531	-
Прочая	5513	за 2020г.	46 372	-	17 891	-	-	-	-	-	-	(4 757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64 263	(4 757)
	5533	за 2019г.	43 614	-	54 698	-	-	-	-	(51 940)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46 372	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	5514	за 2020г.	1 076 320	-	-	-	-	-	-	(2 926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 073 394	-
	5534	за 2019г.	495 036	-	3 795 724	-	-	-	-	(3 214 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 076 320	-
Итого	5500	за 2020г.	1 654 237	-	89 866	-	-	-	-	(370 499)	-	(4 757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 373 604	(4 757)
	5520	за 2019г.	1 574 553	-	8 960 687	-	-	-	-	(8 881 003)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 654 237	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	4 757	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	4 757	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 026 731	-	-	(1 998 618)	-	-	-	-	28 113		
	5571	за 2019г.	5 336 879	1 998 618	-	(5 308 766)	-	-	-	-	2 026 731		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2020г.	1 998 618	-	-	(1 998 618)	-	-	-	-	-		
	5573	за 2019г.	-	1 998 618	-	-	-	-	-	-	1 998 618		
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2020г.	28 113	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2019г.	5 336 879	-	-	-	-	-	-	-	28 113		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	14 274 401	2 543 634	550 606	(100 849)	-	-	-	-	19 266 410		
	5580	за 2019г.	5 491 459	11 030 739	-	(7 556 563)	-	-	-	-	14 274 401		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	123 424	378 198	-	(85 588)	-	-	-	-	416 034		
	5581	за 2019г.	197 183	7 170 547	-	(7 244 306)	-	-	-	-	123 424		
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 002	1 767	-	(1 603)	-	-	-	-	8 166		
	5583	за 2019г.	4 170	3 877	-	(45)	-	-	-	-	8 002		
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2020г.	5 016 363	2 099 496	550 606	(300)	-	-	-	-	9 664 783		
	5585	за 2019г.	5 283 557	64 173	(267 194)	(9 988)	-	-	-	-	5 016 363		
прочая	5566	за 2020г.	63 534	61 489	-	(4 504)	-	-	-	-	117 719		
	5586	за 2019г.	6 549	6 549	-	(3 370)	-	-	-	-	63 534		
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2020г.	9 063 078	3 794 826	-	(40 514)	-	-	-	-	9 059 708		
	5587	за 2019г.	-	2 543 634	550 606	(100 849)	-	-	-	-	9 063 078		
Итого	5550	за 2020г.	16 301 132	13 029 357	-	(7 556 563)	-	-	-	-	19 294 523		
	5570	за 2019г.	10 828 338	-	-	-	-	-	-	-	16 301 132		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гробовьюк Ольга
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

24.05.2022

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	8 600	9 933
Расходы на оплату труда	5620	401 822	236 737
Отчисления на социальные нужды	5630	86 070	57 921
Амортизация	5640	10 608	6 631
Прочие затраты	5650	198 208	470 088
Итого по элементам	5660	705 308	781 310
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(30)	(938)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	705 278	780 372

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Гурбовьюк Ольга
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

24.03.2021

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10 922	34 061	(23 805)	(1 114)	20 064
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	10 922	34 061	(23 805)	(1 114)	20 064



Гробовьюк Ольга
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

24.03.2021

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	799 990
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Грибовыюк Ольга Евгеньевна
(подпись) СКВА (расшифровка подписи)

29.03.2021

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Гробовьюк Ольга
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

24.03.2021

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «БИЗНЕС ГРУПП»
ЗА 2020 ГОД**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование и юридический адрес Общества, общие сведения

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ГРУПП»

Сокращенное наименование Общества – ООО «БИЗНЕС ГРУПП»

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц, МИФНС №46 по г. Москве от 25.11.2016г., свидетельство № 5167746372701.

ИНН – 7708305161, КПП - 770701001 (ИФНС № 7 по г. Москве)

Юридический адрес Общества: 127006, г. Москва, Краснопролетарская улица дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 2;

Фактический адрес Общества: 127006, г. Москва, Краснопролетарская улица дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 2

Участники общества - АО «ИНГРАД» доля 100%

Адрес в сети интернет: <http://businessgroup.ru>

Основной вид деятельности (71.12.2) – деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Основным видом деятельности с 08.07.2020г. (41.20) – строительство жилых и нежилых зданий.

Общество является Застройщиком жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 1-2 этап, расположенные по адресу: д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы.

Среднесписочная численность за 2019 год – 108 человек.

Среднесписочная численность за 2020 год - 132 человека

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (участников).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

На основании Решения Единственного участника общества от 20.01.2021г. досрочно прекращаются полномочия

Генерального директора общества Бондарчука А.С. Руководство текущей деятельностью общества осуществляет с 21.01.2021г. ООО «Управляющая компания «Импульс» в лице ЕИО Грбовьюк О.Е.

1.2. Сведения о структуре Общества

Общество не имеет обособленное подразделение.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ведение бухгалтерского учета ООО «Бизнес Групп» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Исходя из требования осмотрительности, Организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе Организации с учетом (за вычетом) начисленного резерва по сомнительным долгам. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.2. Основные средства

В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них).

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, увеличенная на сумму дополнительных расходов, связанных с поступлением и доведением основных средств до состояния, пригодного к использованию.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом. Сроки полезного использования устанавливаются в соответствии с «Классификацией основных средств,

включаемых в амортизационные группы) (далее – Классификация ОС), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1 (в действующей редакции). Для основных средств, не указанных в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

земельные участки;

объекты природопользования;

объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;

объекты жилищного фонда, введенные в эксплуатацию до 1 января 2006 г. (по таким объектам, приобретенным начиная с 1 января 2006 г., амортизация начисляется в общем порядке);

полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются на за балансовом счете «Арендованные основные средства» по договорной или иной, согласованной сторонами стоимости.

2.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.4. Займы и кредиты

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества (заемщика) как кредиторская задолженность в размере полученной суммы на основании выписки банка или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором займа в момент их фактического получения.

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества (заемщика) как уменьшение (погашение) вышеуказанной кредиторской задолженности. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Независимо от статуса заимодавцев (банки или небанковские заимодавцы) кредиты и займы группируются в бухгалтерском учете Общества по критерию срочности.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности с использованием счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности до погашения займа (кредита) или его части остается не более 12 месяцев, остаток (часть) такой задолженности переводится в состав краткосрочной задолженности и учитывается на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Аналитический учет займов и кредитов ведется по видам обязательств в разрезе договоров, контрагентов, различным видам валюты.

Проценты по займам (кредитам) отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на счете 66 или счете 67 в соответствии с установленным договором займа (кредитным договором) сроком погашения обязательства.

Проценты по кредитам и займам, начисляются в сроки и по ставкам, установленным договором кредита или займа. Начисление процентов по кредитам и займам производится также на конец каждого отчетного месяца в сумме, относящейся к периоду от даты предыдущего начисления процентов до последнего дня отчетного месяца.

Проценты по займам (кредитам) признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

2.5. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Целевым финансированием признается поступление денежных средств и (или) ресурсов, отличных от денежных средств, от других организаций и лиц, из бюджетов для осуществления мероприятий целевого назначения. К средствам целевого финансирования относится имущество, полученное организацией и использованное ей по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования или федеральными законами.

Целевое финансирование может поступать в виде:

- привлеченных средств для финансирования мероприятий целевого назначения в соответствии с утвержденными сметами (средства поступившие по договорам долевого
- прочего целевого финансирования.

Средства целевого финансирования, включая ресурсы, отличные от денежных средств, принимать к бухгалтерскому учету при наличии следующих условий:

- имеется уверенность в том, что условия предоставления этих средств организацией будут выполнены. Подтверждением могут быть заключенные договоры, принятые и публично объявленные решения, технико-экономические обоснования, утвержденная проектно-сметная документация и т.п.;
- имеется уверенность, что указанные средства будут получены. Подтверждением могут быть утвержденная в установленном порядке бюджетная роспись (для бюджетных средств), уведомление об ассигнованиях, лимитах обязательств, акты приемки-передачи ресурсов и иные соответствующие документы.

Принятие к учету целевых средств отражать как возникновение целевого финансирования (по счету 86 «Целевое финансирование») и дебиторской задолженности по этим средствам (счет 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»). Задолженность по ДДУ (УДДУ) в бухгалтерской отчетности отражается по зарегистрированным договорам развернуто как дебиторская и кредиторская задолженность.

2.6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

2.7. ВЫРУЧКА И ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Выручка в учете признается при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходами от обычных видов деятельности являются: выручка от продажи товаров, готовой продукции, выполнения работ, оказания услуг, от уступки имущественных прав. Доходы по обычным видам деятельности отражаются по кредиту счета 90 «Продажи»

Выручка от выполнения работ по договорам, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы признаваемая «по мере готовности», отражается в бухгалтерском учете с использованием счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам».

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, относятся к прочим доходам.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации (при условии, если они отличны от доходов от обычных видов деятельности);
- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности (при условии, если они отличны от доходов от обычных видов деятельности);
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам) (при условии, если они отличны от доходов от обычных видов деятельности);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежными средствами, находящимися на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
 - прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
 - суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
 - курсовые разницы;
 - прочие доходы.

2.8. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящих к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- 1) расходы по обычным видам деятельности;
- 2) прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности - расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

При формировании расходов по обычным видам деятельности Общество группирует расходы по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;
- амортизация;
- прочие затраты.

К расходам основного производства (счет 20 «Основное производство») Общества, относятся затраты, непосредственно связанные с производством по основным видам деятельности. Информация о затратах производства, продукция (работы, услуги) обобщается на счете 20 «Основное производство». Остаток по счету 20 «Основное производство» на конец месяца показывает стоимость незавершенного производства.

К расходам на продажу (счет 44 «Коммерческие расходы») относятся расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ, услуг, в частности:

- вознаграждения, уплачиваемые сбытовым и другим посредническим организациям;
- расходы на оплату труда;
- расходы на рекламу;
- расходы на аренду;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Указанный счет может иметь остаток на конец месяца.

2.9. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Если понесенные Обществом затраты не отвечают критериям признания активов, они не подлежат отражению в бухгалтерском балансе и списываются в состав расходов текущего периода.

Если затраты отвечают критериям признания активов, то при принятии их к учету руководствоваться требованиями, установленными соответствующими нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Срок списания расходов будущих периодов устанавливается Обществом самостоятельно в момент признания расхода на основании договоров и других документов, оформленных в установленном порядке.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

3. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность за 2020 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке организации отсутствуют.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет

Прекращенных операций не имеется.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется на основании Положения об учетной политике в целях бухгалтерского и налогового учета ООО «Бизнес Групп»

3.1 Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой). Существенные показатели подлежат раскрытию в пояснительной записке к финансовой отчетности Общества.

3.2 Порядок формирования показателей отдельных строк отчетности

Выручка от реализации, прочие доходы по обычным видам деятельности, отражаются по строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)» Отчета о финансовых результатах.

Фактические суммы управленческих расходов признаются в отчетном периоде в соответствии с Учетной политикой Застройщика и отражаются по строке 2220 Отчета о финансовых результатах.

В Отчете о финансовых результатах выручка, прочие доходы и расходы раскрываются развернуто.

3.3 Порядок применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Учет расчетов по налогу на прибыль производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. №114н (в редакции от 20.11.2018 г. № 236 н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности

1. Выбор метода определения Текущего налога (п.22 ПБУ 18/02)
 - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.
2. Особенности признания отложенных обязательств

Общество не признает отложенные налоговые обязательства в отношении временных разниц, возникших в отношении инвестиций в дочерние компании при условии осуществления контроля над сроками восстановления соответствующих налогооблагаемых временных разниц, а также при существовании вероятности того, что в обозримом будущем временная разница не будет восстановлена (п.39 МСФО « IAS» 12)

3. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОТЧЕТНОСТИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ.

Корректировки и прочие изменения в отчетности за 2020г. не производились

4. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

4.1 Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.

04.09.2019г. Мосоковским городским судом вынесено решение о частичном удовлетворении исковых требований. В соответствии с Решением Московского городского суда от 04.09.2019 г. о частичном удовлетворении требований прокуратуры постановлено запретить деятельность по строительству жилых домов ЖК «Филатов Луг» в отметках, превышающих указанные в судебном решении, а именно: для жилого дома 1 высотой

превышающей 229,5 м.; жилого дома 2 высотой превышающей 229,1 м.; жилого дома 3 высотой превышающей 227,9 м.; жилого дома 4 высотой превышающей 227,4 м.; жилого дома 5 высотой превышающей 226,6 м.; жилого дома 6 высотой превышающей 225,5 метров; жилого дома 7 высотой превышающей 224,4 м.; жилого дома 8 высотой превышающей 223,9 м.; жилого дома 9 высотой превышающей 223,5 м.; жилого дома 10 высотой превышающей 222,6 м.

05.12.2019 г. Решение Московского городского суда вступило в силу. Апелляционные жалобы ООО "Бизнес Групп" и третьего лица оставлены без удовлетворения. Решение будет обжаловано в кассационном порядке в срок до 05.03.2020

01.07.2019 г. в рамках дела на основании Определения Московского городского суда установлены обеспечительные меры

- запретить ООО «Бизнес Групп» и иным уполномоченным лицам заключение каких-либо договоров на жилые объекты ЖК «Филатов Луг»

- запретить ООО «Бизнес Групп» и иным уполномоченным лицам рекламу строительства и реализации жилых помещений ЖК «Филатов Луг»

- запретить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии осуществление каких-либо регистрационных действий в отношении жилых объектов ЖК «Филатов Луг».

11 ноября 2019 г. во Второй кассационный суд общей юрисдикции подана кассационная жалоба об отмене/пересмотре обеспечительных мер, которая принята к производству Второго кассационного суда общей юрисдикции и назначена к рассмотрению без вызова сторон. На данный момент ожидается опубликование результата рассмотрения жалобы.

27 марта 2020 г. Определением Второго кассационного суда общей юрисдикции в удовлетворении кассационной жалобы ООО «Бизнес Групп» на определение Московского городского суда от 01.07.2019 г. отказано.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 ГОД.**5.1. Доходы и расходы**

Наименование показателя	за 2020г.		за 2019 г.	
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг
Всего (тыс. руб.)	1 243 451	656 641	1 034 889	615 251
в том числе				
Услуги застройщика	1 223 698	638 069	1 017 077	597 458
Прочие			2,77	
Возмещение затрат подрядчикам	19 753	18 572	17 808	17 793

Наименование показателя	Прочие доходы и прочие расходы (тыс. руб.)			
	2020г.		2019г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Проценты к получению	17 540		108 342	
Проценты к уплате		550 607		355 216
Услуги банка		173		201
Комиссии банка в рамках кредитного договора				2 745
Прочие	7 274	37 817	56	3 599
Штрафы, пени по договорам		1 423		12
Выбытие долей в связи с ликвидацией	525 729	514 000		
Итого	550 543	1 104 020	108 398	361 773

5.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств отражены в пояснениях 2.1 к Бухгалтерской отчетности

Незавершенные капитальные вложения отражены в пояснениях 2.2 к Бухгалтерской отчетности

Иное использование основных средств:

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2019 г.
Офис: 127006, г. Москва, Краснопролетарская улица дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 2	5283	21 148 (по стоимости годовой арендной платы)	

5.3. Прочие внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2019г. по строке 1191 баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы по незавершенному строительству жилого комплекса, д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы. в сумме 11 984 116 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020г. по строке 1191 баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы по незавершенному строительству жилого комплекса, д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы. в сумме 10 809 844 тыс. руб.

5.4 Запасы

Наличие и движение запасов отражены в пояснениях 4.1 к Бухгалтерской отчетности.

По строке 1211 баланса отражено незавершенное строительство: «Жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2-5 этапы, расположенное по адресу: д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы в сумме – 3 242 708 тыс. руб.

5.5 Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

➤ 5.5.1. Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2019г. вложения в виде владения долей в Уставном капитале ООО «Атиль Парковая» 100% - 514 000 тыс. руб., в виде вклада в имущество ООО «Атиль Парковая» - 27 000 тыс. руб.

27.05.2020г. было подписано Решение ликвидатора ООО «Атиль Парковая», на основании которого передается имущество – Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0005011:26, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 11-Паркова, вл. 46, общей площадью 10 454 кв.м, как Единственному участнику Общества- ООО Бизнес Групп

➤ 5.5.2. Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2019г. вложения в виде выданного займа от ООО «Молин Групп» (Дог. №БГ-МГ-06122017 от 06.12.2017г.) - 120 250 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020г. вложения в виде выданного займа от ООО «Молин Групп» (Дог. №БГ-МГ-06122017 от 06.12.2017г.) - 121 250 тыс. руб.,

5.6 Денежные средства

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств. Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

Увязка сумм бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств (тыс. руб.)		
Показатель	на 31.12.2020г.	на 31.12.2019г.
Остаток денежных средств (Отчет о движении денежных средств)	530	2 626
Остаток денежных средств (Бухгалтерский баланс)	530	2 626
в том числе:		
Денежные средства	530	2 626

5.7 Дебиторская и кредиторская задолженность

Сведения о структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности Общества (строки 1230, 12301, 1510,1520, 15201, 15202 Баланса) за отчетный период представлены в Приложении 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019-2020 гг.

По строкам 5514 и 5534 Приложения 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу за 2019-2020 гг. добавлены расчеты по платежам дольщиков.

По строке 5567 и 5587 Приложения 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу за 2019-2020 гг. добавлены суммы обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., имеется просроченная дебиторская задолженность в сумме – 4 757 тыс. руб. (ГУП Москворечье, дог. Саларьево №1 от 01.09.2021г.), на основании чего был начислен резерв по сомнительным долгам.

5.8 Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2020г. долгосрочные обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2019г. в составе долгосрочных обязательств по строке 1410 отражены займы полученные и % (тыс. руб.):

ИНГРАД ПАО	1 998 618
------------	-----------

Договор № АО-БГ-665 от 16.09.2019г.	1 707 681
Договор № АО-БГ-666 от 16.09.2019г.	290 937
ИТОГО:	1 998 618

По состоянию на 31.12.2019г. в составе краткосрочных обязательств по строке 1510 отражены % и займы полученные (тыс. руб.):

ИНГРАД ПАО	5 016 363
договор б/н от 29.08.2017	2 925 858
Соглашение о прекращении взаимных обяз-в зачетом от 01.07.2019	1 030 464
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № И-БГ-10/17 от 04.10.2017	12 863
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 11.12.2017г.	47 180
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 26.04.2019г.	5 848
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 27.12.2016г.	994 150
ИТОГО:	5 016 363

По состоянию на 31.12.2020г. в составе краткосрочных обязательств по строке 1510 отражены % и займы полученные (тыс. руб.):

ИНГРАД ПАО	9 664 783
договор б/н от 29.08.2017	3 091 726
Соглашение о прекращении взаимных обяз-в зачетом от 01.07.2019	1 030 464
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № И-БГ-10/17 от 04.10.2017	14 258
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 11.12.2017г.	52 685
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 26.04.2019г.	6 385
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 27.12.2016г.	1 099 255
Договор займа №БГ-665 от 30.10.2020 до 29.10.2022г.	212 456
Договор займа №БГ-666 от 10.11.2020 до 10.11.2022г.	217 391
Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа АО-БГ-665 от 16.09.19 до 16.09.2021г.	3 251 700
Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа АО-БГ-666 от 16.09.19 до 16.09.2021г.	688 463
ИТОГО:	9 664 783

5.9 Оценочные обязательства, создаваемые в бухгалтерском учете

В 2019г. создавался резерв на оплату ежегодных отпусков в сумме 19 511,12 тыс. руб., использовано резерва в сумме 295,8 тыс. руб. остаток неиспользованного резерва на 31.12.2019г. – 10 922,14 тыс. руб.

В 2020г. создавался резерв на оплату ежегодных отпусков в сумме 34 061 тыс. руб., остаток неиспользованного резерва на 31.12.2020г. – 20 064 тыс. руб.

5.10 Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества на дату окончания последнего отчетного периода составляет 10 тыс. руб., капитал оплачен полностью.

Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2019 составляет 1 900 тыс. руб., на 31.12.2020 составляет (13 767) тыс. руб.

В отчетном году дивиденды участникам Общества не выплачивались.

5.11 Отложенные налоги

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка)

Отложенные налоговые активы и обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	2020 г.	2019 г.
Условный расход по налогу на прибыль	68 127	32 440
Условный доход по налогу на прибыль	-71 188	-32 211
Постоянное налоговое обязательство	3 424	220
Отложенный налоговый актив	4 275	2 588
Отложенное налоговое обязательство	-4 638	- 3 037
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	0	0

6. Информация о сделках со связанными сторонами

Перечень всех связанных сторон ГК ИНГРАД приведен в открытых источниках <https://www.ingrad.ru/pages/pao/>.

Приложение №1 -6.1. Операции по закупке товаров, работ, услуг и сальдо расчетов со связанными компаниями

Приложение №2 - 6.2. Займы, выданные / полученные связанными сторонами

Приложение №3 - 6.3. Вознаграждения руководящим сотрудникам

7. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

8. Информация по сегментам

Организация в соответствии с п.3 ПБУ 12/2000 не предоставляет информацию по сегментам.

9. Государственная помощь

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество

не получало (не использовало) экономических выгод в виде государственной помощи, в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

ООО «Управляющая компания «Импульс»
в лице ЕИО

24.03.2021



Гробовьюк О.Е.

6.1. Операции по закупке товаров, работ, услуг и салдо расчетов с компаниями

2019г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2018	Поступление товаров, принятые работ и услуг	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам 31 декабря 2019		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Приобретение услуг, работ								
Другие связанные стороны								
ООО "ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" АО "ИНГРАД"	1 900	65 617	23 567	40 150				безналичная
ООО "ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ"	160 106	114 225	274 331	0				безналичная
ООО "ИНГРАД ПОЙНТ"	101 753	214 287	127 668	15 134				безналичная
ООО "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"	864	50 358	35 816	15 406				безналичная
ООО "ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	116 469	4 576 032	4 449 983	33 578				безналичная
Итого	381 092	5 054 097	4 911 365	113 848				безналичная

2020г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2019	Поступление товаров, принятые работ и услуг	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам 31 декабря 2020		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Приобретение услуг, работ								
Другие связанные стороны								
ООО "ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" АО "ИНГРАД"	40 150	68 150	33 600	5 600				безналичная
ООО "ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ"	0	0	0	0				безналичная
ООО "ИНГРАД ПОЙНТ"	15 134	71 846	141 430	54 450				безналичная
ООО "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"	15 406	67 552	57 042	4 896				безналичная
Итого	33 578	0	33 578	0				безналичная

ООО "ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	9 580	542 145	857 998	325 433	безналичная
Итого	113 848	749 693	1 123 648	390 379	безналичная

6.2. Займы, выданные / полученные связанными сторонами

Приложение 2

2019г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2018	Поступление денежных средств	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				31 декабря 2019 в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Займы полученные								
Основное общество (владеет более 50% капитала отчитывающейся организацией)								
АО "ИНГРАД"	942 187	1 118 631	2 060 818	0				безналичная
Другие связанные стороны								
ПАО "ИНГРАД"	4 341 369	5 323 661	2 650 050	7 014 980				безналичная
Займы выданные								
Итого	5 283 556	6 442 292	4 710 868	7 014 980				

2020г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2019	Поступление денежных средств	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				31 декабря 2020 в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Займы полученные								
Основное общество (владеет более 50% капитала отчитывающейся организацией)								
АО "ИНГРАД"	0	429 846	0	429 846				безналичная
Другие связанные стороны								
ПАО "ИНГРАД"	7 014 980	2 220 256	300	9 234 937				безналичная
Займы выданные								
Итого	7 014 980	2 650 102	300	9 664 783				

6.3. Вознаграждения руководящим сотрудникам

Наименование показателя	за 2020 г.	тыс. руб. за 2019 г.
Краткосрочные вознаграждения		
Заработная плата и премии	412	195
Страховые взносы во внебюджетные фонды	123	58
Добровольное медицинское страхование		
Прочие платежи в пользу сотрудников		
Долгосрочные вознаграждения		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности		
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
Иные долгосрочные вознаграждения		



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 46
(сорок шесть) листах

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.