

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-52-2022-2885

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес Групп" от 25.04.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово, уч. 16/1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-6147.75	-7083.25
2	-6130.47	-7070.39
3	-6120.68	-7061.53
4	-6122.59	-7059.56
5	-6118.74	-7055.84
6	-6116.74	-7057.8
7	-6116.38	-7057.85
8	-6078.42	-7023.89
9	-6075.5	-7020.95
10	-6075.78	-7016.5
11	-6082.17	-7009.96
12	-6068.18	-6996.42
13	-6062.26	-7002.63
14	-6058.06	-7004.48
15	-6054.37	-7003.32
16	-5960.35	-6912.91
17	-5906.18	-6860.83
18	-5956.67	-6850.2
19	-5956.88	-6850.33
20	-5963.48	-6841.25
21	-5971.71	-6847.54
22	-5974.36	-6843.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	-5995.04	-6812.24
24	-6015.72	-6780.96
25	-6007.65	-6775.62
26	-6022.19	-6753.41
27	-6139.1	-6593.48
28	-6164.07	-6577.5
29	-6203.34	-6584.46
30	-6217.7	-6580.25
31	-6227.37	-6568.76
32	-6232.33	-6551.11
33	-6341.07	-6250.04
34	-6358.01	-6205.99
35	-6462.29	-6154.9
36	-6579.69	-6345.76
37	-6363.47	-6613.86
38	-6206.57	-6836.06
39	-6160.25	-7047.4
40	-6158.32	-7046
41	-6145.17	-7064.13
42	-6155.17	-7070.62
43	-6154.9	-7071.8
1	-6147.75	-7083.25

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:17:0110205:12565

**Площадь земельного участка**  
184577,23 ± 209 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 676-ПП от 18.11.2014 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка автомобильной дороги Солнцево - Бутово- Видное (I этап)".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1660-ПП от 19.12.2018 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - участка улично-дорожной сети, примыкающие к участку Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово»; участок проектируемой линии метрополитена вблизи проектируемой станции «Коммунарка» с учетом развития улично-дорожной сети".

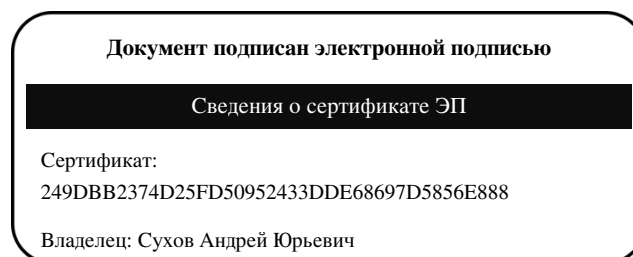
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1001-ПП от 06.08.2019 "Об утверждении Проект планировки территории линейного объекта - переустройство ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы I, II".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 998-ПП от 06.07.2021 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Чоботы-Передельцы 1, 2»".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 18.05.2022

### **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

### **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 19.12.2018 № 1660-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - участки улично-дорожной сети, примыкающие к участку Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово»; участок проектируемой линии метрополитена вблизи проектируемой станции «Коммунарка» с учетом развития улично-дорожной сети". Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2019 № 1001-ПП "Об утверждении Проект планировки территории линейного объекта - переустройство ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы I, II".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 (3.0)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том

- числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
  - Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)
  - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
  - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
  - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
  - Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц (4.7)
  - Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
  - Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
  - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
  - Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)
  - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
  - Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)
  - Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (5.1.4)
  - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны

транспортных средств (12.0.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	<p>Предельная высота (м.) - Для подзоны площадью 1,19 га – 80.</p> <p>Для подзоны площадью 2,61 га – 80.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – 10.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – 10.</p> <p>Для подзоны площадью 2,22 га – 80.</p> <p>Для подзоны площадью 1,14 га – 80.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – 10.</p> <p>Для подзоны площадью 0,85 га – 80.</p> <p>Для подзоны площадью 2,69 га - 80.</p> <p>Для подзоны</p>	<p>Максимальный процент застройки (%) - Для подзоны площадью 1,19 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 2,61 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 2,22 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 1,14 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 0,85 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны площадью 2,69 га – не установлен.</p>	не установлены	<p>Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - Для подзоны площадью 1,19 га – 21,1.</p> <p>Для подзоны площадью 2,61 га – 23,6.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 2,22 га – 21,6.</p> <p>Для подзоны площадью 1,14 га – 18,1.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,85 га – 23,5.</p> <p>Для подзоны площадью 2,69 га – 17,8.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 5,31 га – 7,3.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,05 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,02 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,02 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,02 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 2,16 га – 0.</p> <p>Для подзоны площадью 0,24 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 0,56 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны площадью 1,19 га</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 25 070 кв.м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая часть - 24 320 кв.м,</li> <li>- нежилая часть - 750 кв.м.</li> </ul>

				<p>площадью 0,01 га – 10. Для подзоны площадью 5,31 га – 80. Для подзоны площадью 0,01 га – 30. Для подзоны площадью 0,01 га – 10. Для подзоны площадью 0,01 га – 10. Для подзоны площадью 0,05 га – 10. Для подзоны площадью 0,02 га – 10. Для подзоны площадью 0,02 га – 30. Для подзоны площадью 0,02 га – 30. Для подзоны площадью 2,16 га – 0. Для подзоны площадью 0,24 га – 10. Для подзоны площадью 0,56 га – 10.</p>	<p>Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен. Для подзоны площадью 5,31 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,01 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,05 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,02 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,02 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,02 га – не установлен. Для подзоны площадью 2,16 га – 0. Для подзоны площадью 0,24 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,56 га – не установлен.</p>	<p>Для подзоны площадью 2,61 га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 61 400 кв.м, из них: - жилая часть - 56 750 кв.м, - нежилая часть - 4 650 кв.м, в том числе здание дошкольной образовательной организации на 200 мест - 2 890 кв.м.  Для подзоны площадью 2,22 га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 47 840 кв.м, из них: - жилая часть - 46 400 кв.м, - нежилая часть - 1 440 кв.м.  Для подзоны площадью 1,14 га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 20 490 кв.м, из них: - жилая часть - 19 880 кв.м, - нежилая часть - 610 кв.м.  Для подзоны площадью 0,85 га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 19 840 кв.м, из них: - жилая часть - 19 250 кв.м, - нежилая часть - 590 кв.м.  Для подзоны площадью 2,69 га Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 47 750 кв.м, из них: - жилая часть - 44 910 кв.м, - нежилая часть - 2 840 кв.м, в том числе здание дошкольной образовательной организации на 100 мест - 1 450 кв.м  Для подзоны площадью 5,31 га. Назначение объекта капитального строительства - многофункциональный центр в том числе объекты торговли, офисы, физкультурно-оздоровительный комплекс, гостиница на 120 номеров, гараж на 230 м/м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 38 350 кв.м.</p>
--	--	--	--	---	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**



Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 19.12.2018 г. № 1660-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - участки улично-дорожной сети, примыкающие к участку Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово»; участок проектируемой линии метрополитена вблизи проектируемой станции «Коммунарка» с учетом развития улично-дорожной сети".	Для части земельного участка №5, площадью 1427 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория общего пользования - береговая полоса.	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.	Для части земельного участка, площадью 57 кв.м, занятой береговой полосой, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория линейного	Постановление	Для части земельного	—	—	Протяженность -	—	—



---

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
Информация отсутствует

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектора 3.4.118, 3.4.119, 3.4.120 и 3.1), четвертая (сектора 4.1.14 и 4.1.13), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 184577,23 м<sup>2</sup>

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты,

высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.;

Сектор 3.4.118 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 302,36 м до максимальной отметки 310,36 м. Для сектора 3.4.118 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для поверхности взлета, установленной ФАП-262.

Сектор 3.4.119 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 342,25 м до максимальной отметки 358,75 м. Для сектора 3.4.119 предельная абсолютная высота рассчитывается для поверхности захода на посадку, установленной ФАП-262.

Сектор 3.4.120 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 310,36 м до максимальной отметки 318,36 м. Для сектора 3.4.120 предельная абсолютная высота рассчитывается для поверхности взлета, установленной ФАП-262

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи:

в секторе 4.1.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает от 244,7 м до 249,0 м в направлении от лоатора;

в секторе 4.1.13 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает от 240,3 м до 244,7 м. в направлении от лоатора.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов.

Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников.

Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.

В соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления седьмой подзоны приаэродромной территории в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в границах полос воздушных подходов, установленных до 1 января 2021 года в соответствии с положениями настоящего федерального закона, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено частями 10, 12 и 13 настоящей статьи. В соответствии с частью 12 статьи 4 указанного Федерального закона санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права:**

**газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1619 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-23; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе" от 19.08.2011 № 185-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50.21.2.6.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с выпиской из Единого**

**государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4477 м<sup>2</sup>

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-23; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе" от 19.08.2011 № 185-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50.21.2.4.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2", в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.**



Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **44014 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-23; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11:п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями,

лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  
Реестровый номер границы: 77.17.2.3.

**Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Чоботы -  
Передельцы I и II", в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования  
территории, составляет – **12102 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса  
Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-23; реквизиты документа-основания:  
постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон  
объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,  
расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;  
Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в  
границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10,  
11:п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций  
юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт,  
реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том  
числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)  
дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других  
водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и  
заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход  
судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза  
до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы  
менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема  
воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза  
от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж)  
земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45  
метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий  
электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды  
может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и)  
полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и  
оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или  
полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах  
кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов  
электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных  
пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций

запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  
Реестровый номер границы: 77.00.2.62.

**Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2207,62 м<sup>2</sup>**

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным

законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2207,62 м<sup>2</sup>**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **689,97 м<sup>2</sup>**

В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с/х Московский 1,2 нитка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.	1	-6215.18	-6823.87
	2	-6223.44	-6812.17
	3	-6241.65	-6752.3
	4	-6248.45	-6730.28
	5	-6278.71	-6685.37
	6	-6327.04	-6636.91
	7	-6385.08	-6579.26
	8	-6385.58	-6578.35
	9	-6419.57	-6544.3
	10	-6431.34	-6529.71
	11	-6428.73	-6528.77
	12	-6381.93	-6575.64
	13	-6381.44	-6576.53
	14	-6320.93	-6636.69
	15	-6275.21	-6682.5
	16	-6244.36	-6728.3
	1	-6215.18	-6823.87

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с/х Московский 1,2 нитка в соответствии с выпиской из Единого	1	-6171.43	-6996.39
	2	-6172.52	-6991.4
	3	-6155.47	-6990.01
	4	-6127.46	-6987.72

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ- 001/2022-62414281.	5	-6133.89	-6959.5
	6	-6141.84	-6929.03
	7	-6155.01	-6880.97
	8	-6168.18	-6827.34
	9	-6177.68	-6793.6
	10	-6188.8	-6752.77
	11	-6208.43	-6682.33
	12	-6267.07	-6615.68
	13	-6283.74	-6598
	14	-6332.11	-6549.71
	15	-6423.74	-6451.64
	16	-6474.62	-6396.06
	17	-6508.77	-6363.15
	18	-6527.8	-6337.82
	19	-6528.97	-6319.89
	20	-6510.56	-6273.23
	21	-6490.26	-6200.52
	22	-6490.17	-6200.22
	23	-6480.66	-6184.76
	24	-6485.76	-6201.15
	25	-6506.3	-6274.65
	26	-6524.41	-6320.65
	27	-6523.39	-6336.18
	28	-6505.39	-6360.16
	29	-6471.38	-6392.94
	30	-6406.67	-6463.01
	31	-6328.88	-6546.56
	32	-6290.71	-6584.45
	33	-6263.76	-6612.63
	34	-6204.36	-6680.14
	35	-6185.07	-6749.39
	36	-6172.47	-6795.36
	37	-6164.14	-6825.01

	38	-6161.98	-6833.6
	39	-6148.92	-6886.92
	40	-6132.89	-6945.01
	41	-6127.33	-6968.07
	42	-6121.89	-6991.73
	43	-6152.91	-6994.33
	1	-6171.43	-6996.39

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2", в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.	1	-6123.02	-7038.51
	2	-6152.44	-7054.1
	3	-6158.32	-7046
	4	-6160.25	-7047.4
	5	-6206.57	-6836.06
	6	-6238.14	-6791.35
	7	-6258.83	-6712.08
	8	-6422.77	-6531.7
	9	-6471.87	-6479.45
	10	-6579.69	-6345.76
	11	-6462.29	-6154.9
	12	-6433.45	-6169.03
	13	-6532.77	-6342.58
	14	-6389.1	-6500.1
	15	-6212.32	-6686.47
	1	-6123.02	-7038.51

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах	1	-6136.59	-7074.95



охранной зоны ВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II", в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.	2	-6130.47	-7070.39
	3	-6129.45	-7069.47
	4	-6128.25	-7066.53
	5	-6121.32	-7060.87
	6	-6122.59	-7059.56
	7	-6118.74	-7055.84
	8	-6117.11	-7057.44
	9	-6103.66	-7046.47
	10	-6078.42	-7023.89
	11	-6075.5	-7020.95
	12	-6075.78	-7016.5
	13	-6082.17	-7009.96
	14	-6068.18	-6996.42
	15	-6062.26	-7002.63
	16	-6058.06	-7004.48
	17	-6054.37	-7003.32
	18	-5960.35	-6912.91
	19	-5906.18	-6860.83
	20	-5941.16	-6853.47
	21	-6014.33	-6912.84
	22	-6155.38	-7024.94
	23	-6164.71	-7027.06
	24	-6161.72	-7040.68
	25	-6154.98	-7050.57
	26	-6149.38	-7058.3
	1	-6136.59	-7074.95

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» ([www.mos-gaz.ru](http://www.mos-gaz.ru))  
от 05.05.2022 № 01-21-440/22 05.05.2022**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5550

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод высокого давления

**Предварительные технические условия АО «Мособлгаз» ([www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru))  
от 27.04.2022 № 10921**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
0

Информация о возможных точках подключения:  
нет тех возможности (ГРС) «КГМ (Московский)»

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))  
от 05.05.2022 № 21-3912/22**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=600мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
канализационная сеть d=200мм с северной стороны.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

## 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

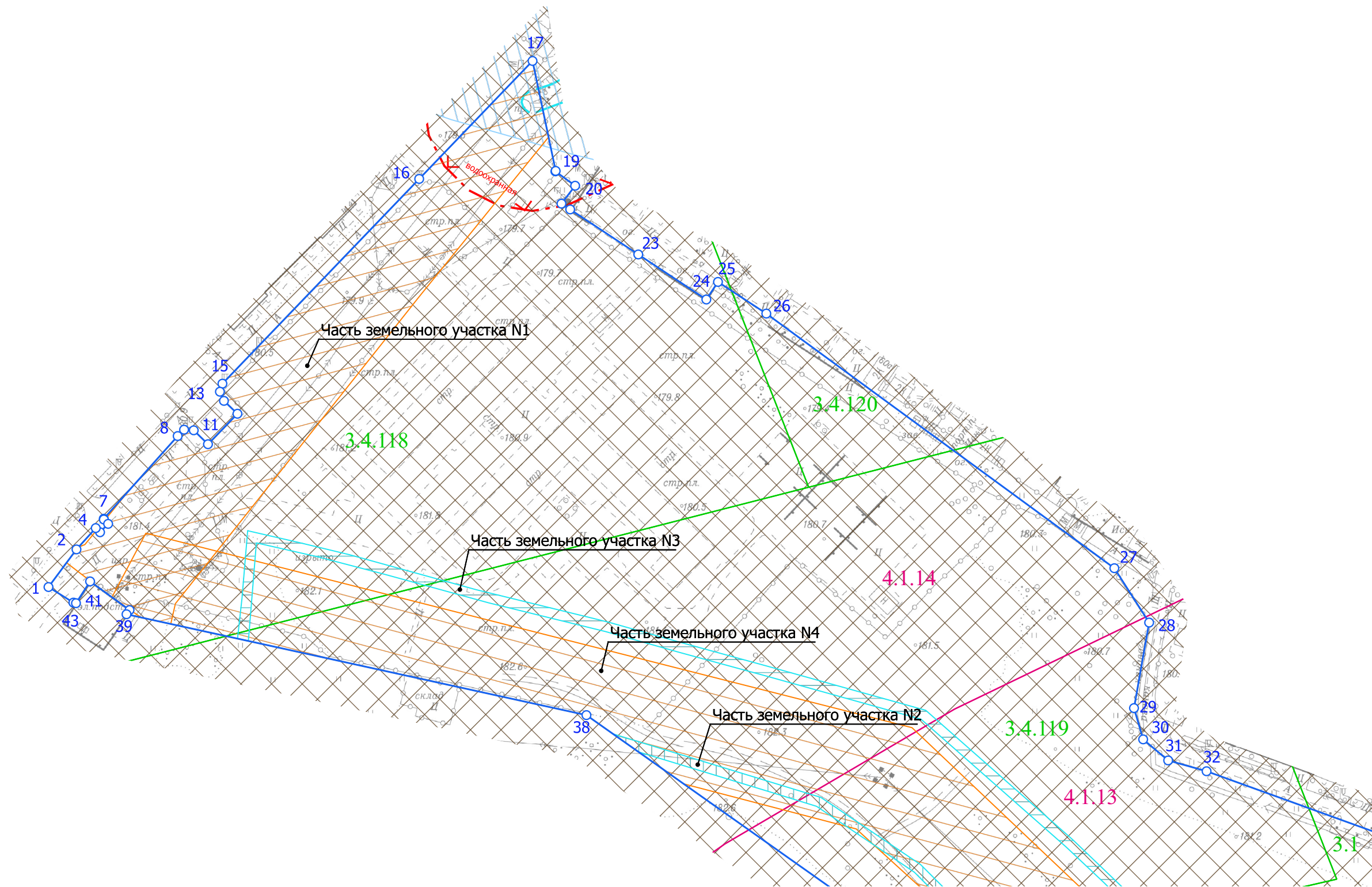
<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москва от 19.04.2019 № 12.

1	2
3	4

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
















Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
 Площадь земельного участка: 184577.23±209 кв.м (18.457723 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич  Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-04-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-59-3-52-2022-2885

1	2
3	4

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы части земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы береговой полосы
-  Границы прибрежных зон
-  Границы водоохранных зон
-  Территория зоны слабого подтопления
-  Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
-  Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья, четвертая, пятая (внешняя граница) и шестая
-  Границы секторов третьей подзоны
-  Границы четвертой подзоны
-  3.4.118 Номера секторов третьей подзоны
-  4.1.14 Номера секторов четвертой подзоны
-  ,  Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранных зон ВЛ
-  ,  Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС
-  Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры



Примечание:

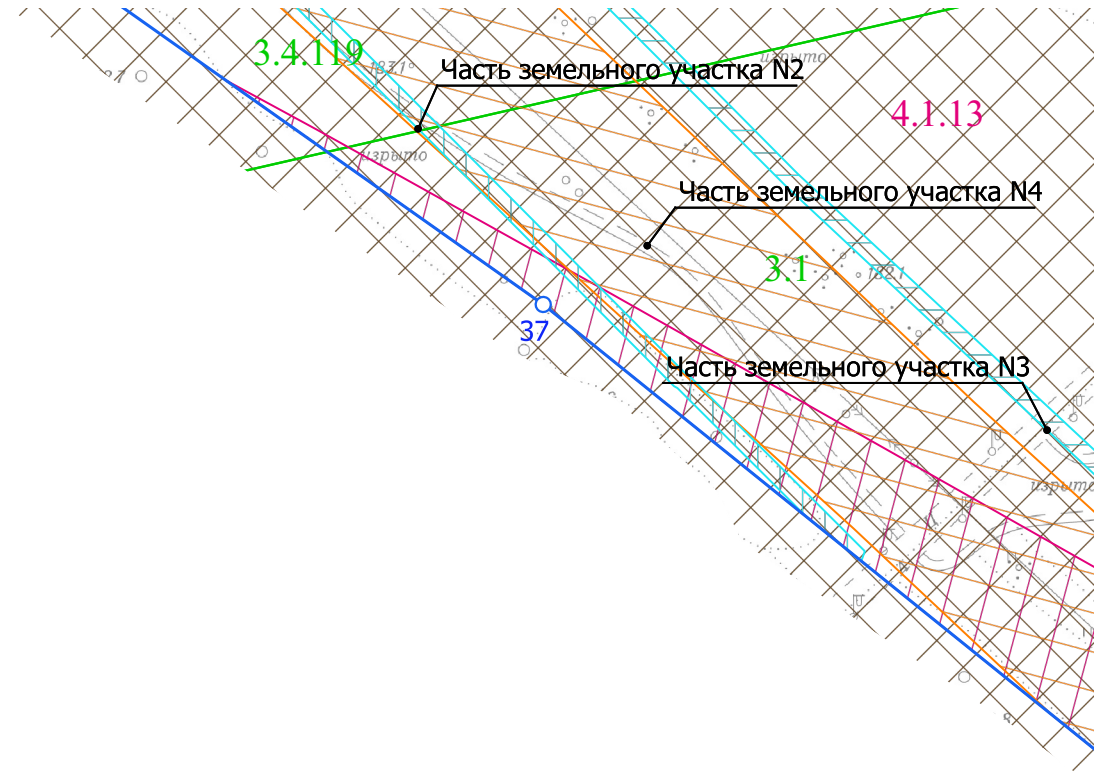
1. Часть земельного участка N 1, площадью 12102 кв.м, расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Чоботы - Передельцы I и II".
2. Части земельного участка N 2, площадью 1619 кв.м, и N 3, площадью 4477 кв.м, расположены в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка.
3. Часть земельного участка N 4, площадью 44014 кв.м, расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ "Теплый Стан - Передельцы 1 и 2".
4. Часть земельного участка N 5, площадью 1427 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
5. Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Карты (схемы), на которых отображены указанные границы, размещены на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка: 184577.23±209 кв.м (18.457723 га)

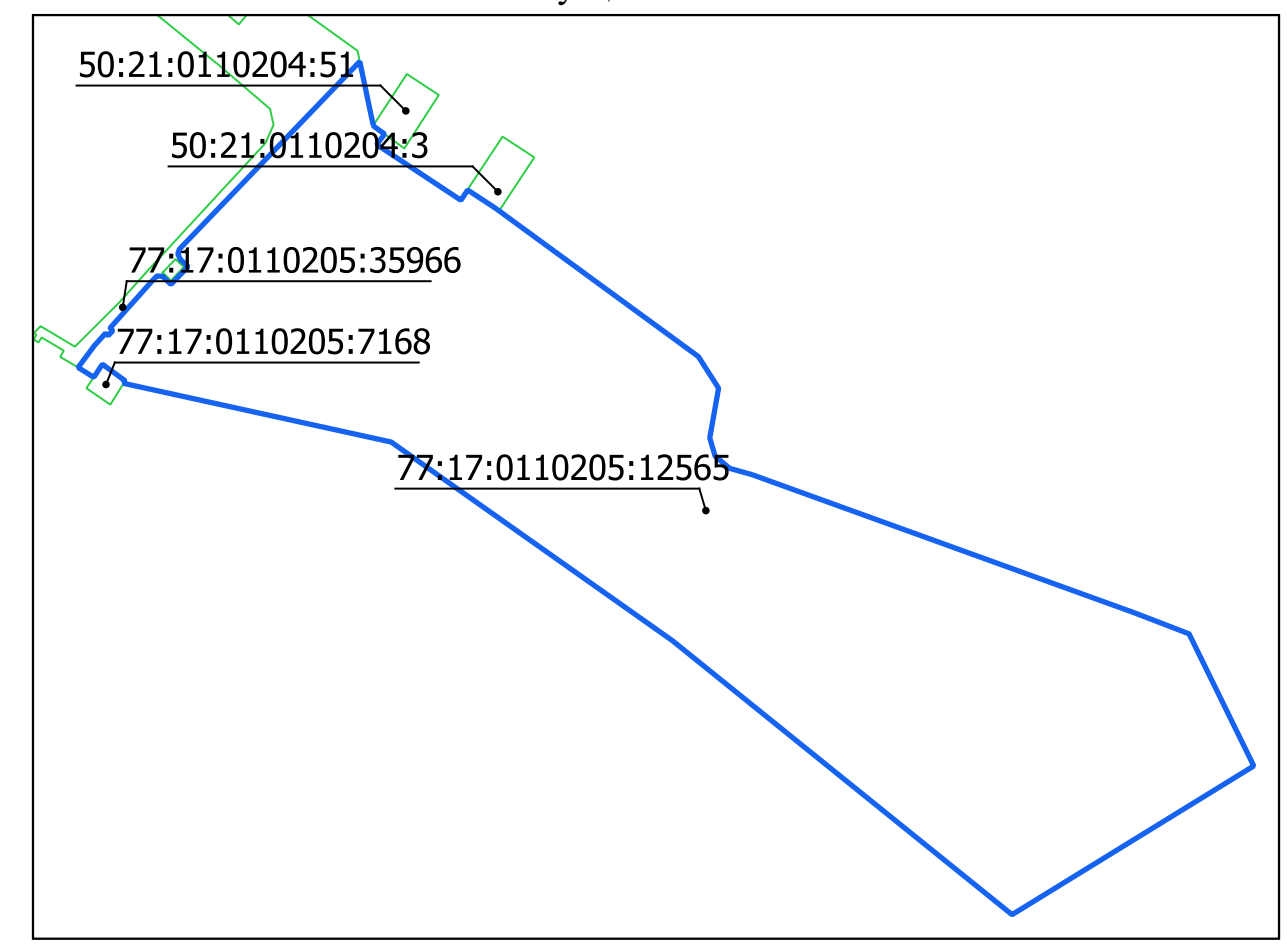
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-04-2022</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-52-2022-2885</p>

1	2
3	4

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план

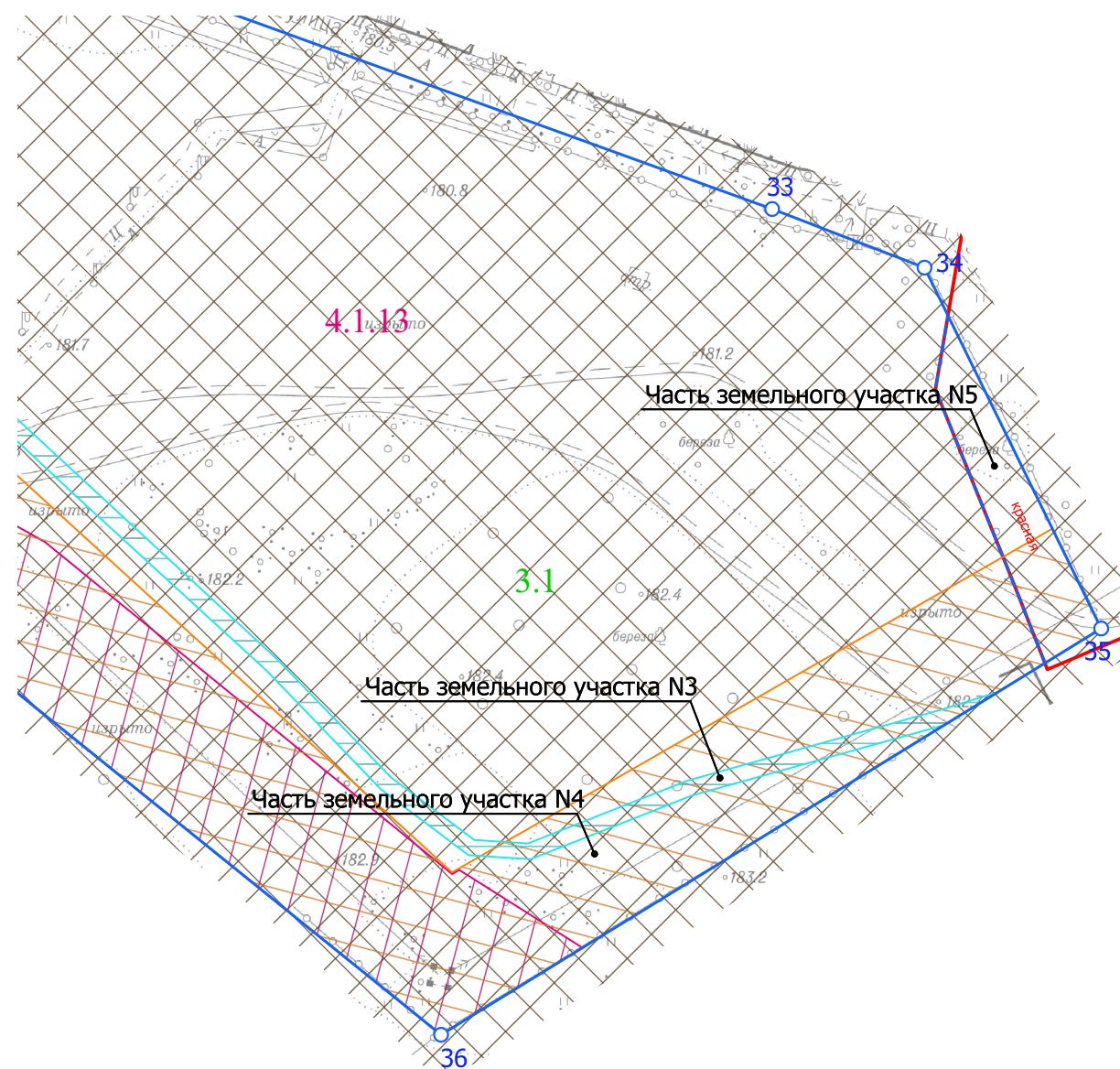


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка: 184577.23±209 кв.м (18.457723 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-04-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-52-2022-2885</p>

1	2
3	4

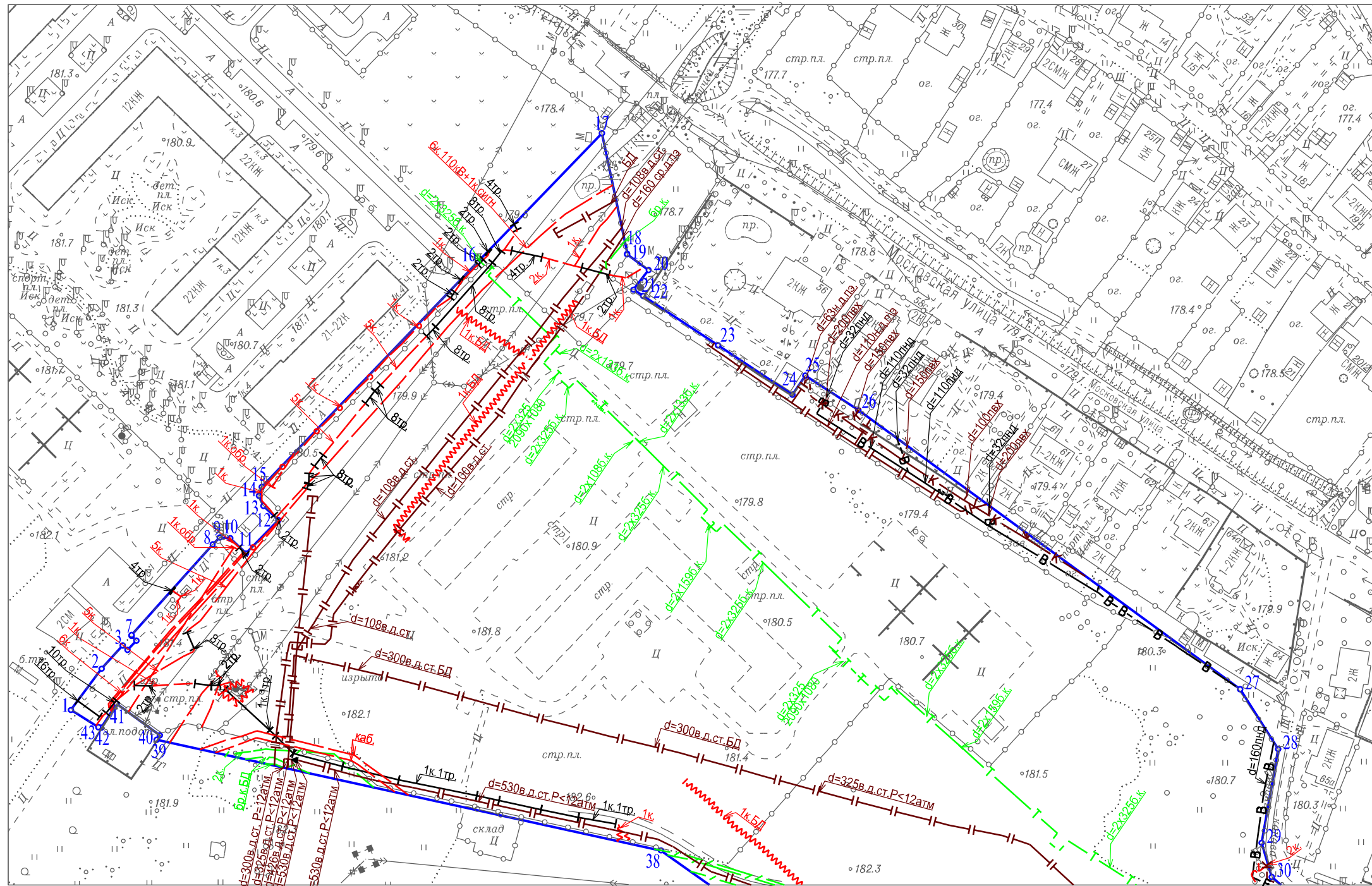
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



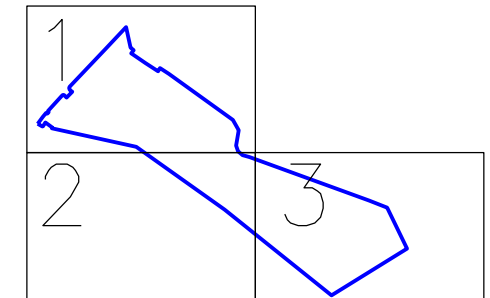
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.  
Площадь земельного участка: 184577.23±209 кв.м (18.457723 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-04-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-59-3-52-2022-2885</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 3-х частях  
часть 1-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

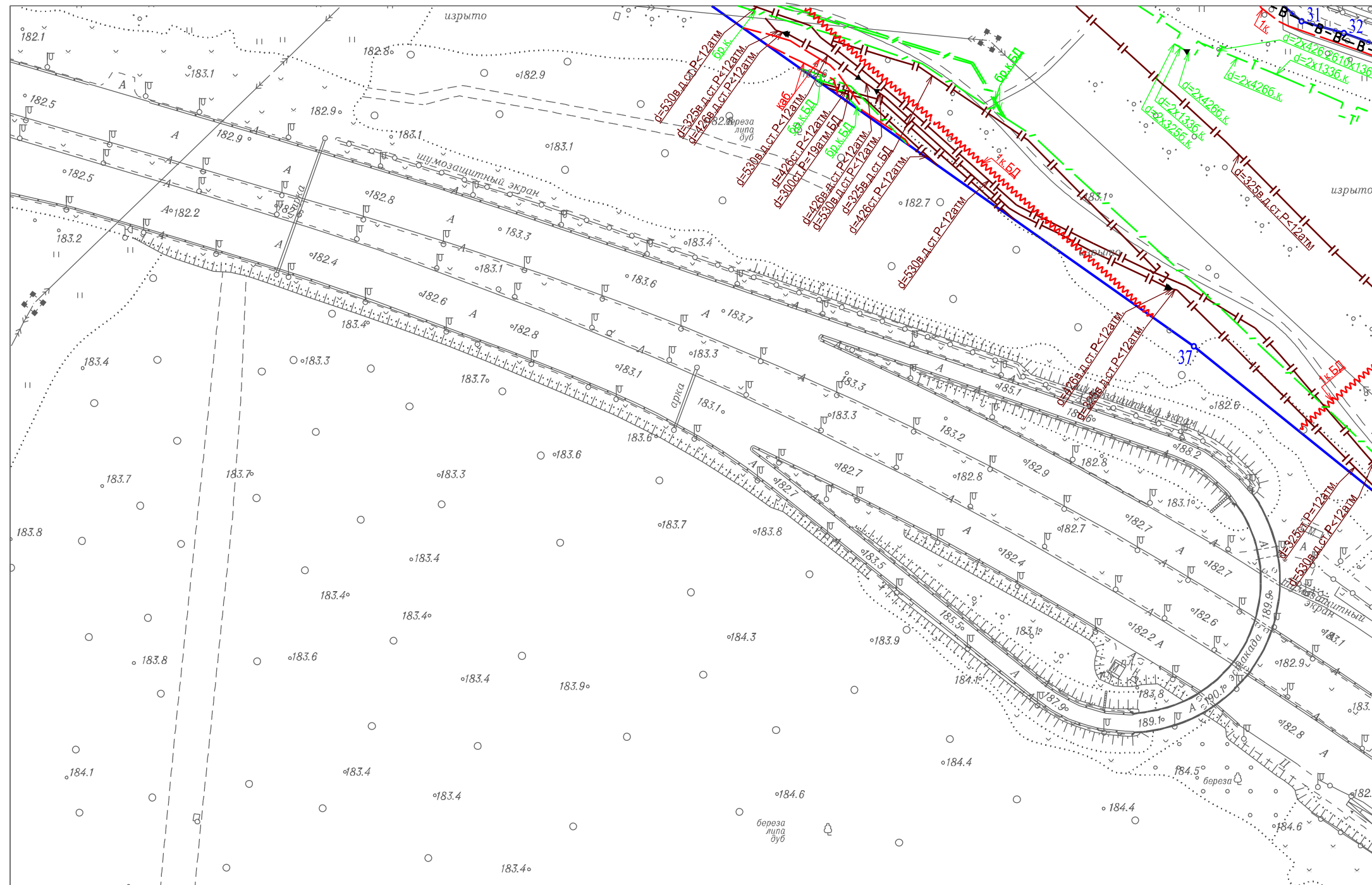
- Газопровод
- Теплосеть
- Трубы кабеля
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Кабель связи (телефон)
- Кабель защиты
- Эл. кабели
- Водопровод
- Канализация самотечная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

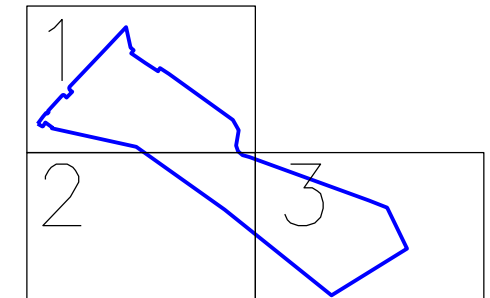
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 29.04.2022 г.
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2022-2885



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 3-х частях  
часть 2-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



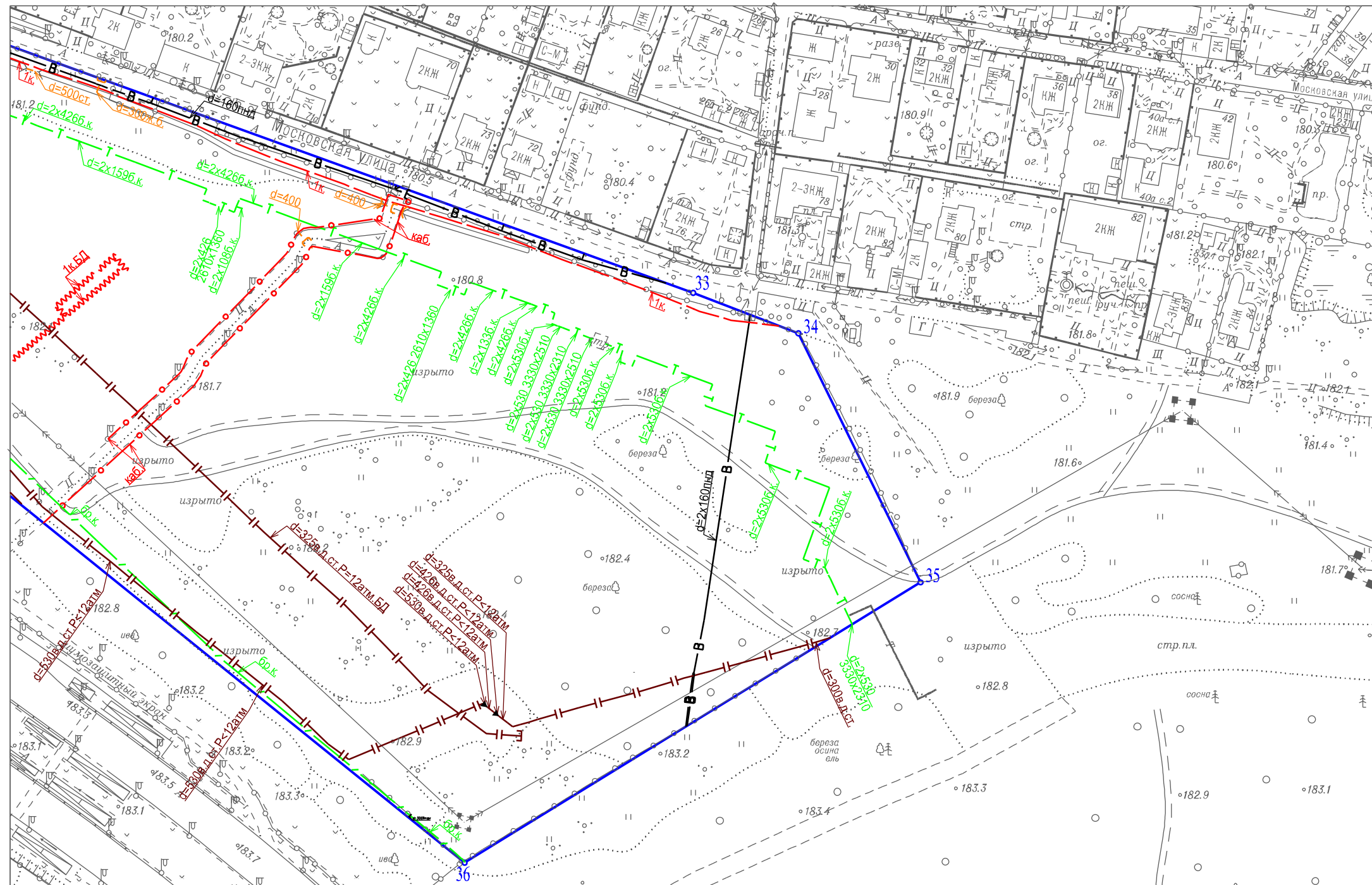
### Условные обозначения

- Газопровод
- Кабель связи (телефон)
- Водопровод
- Кабель защиты
- Теплосеть
- Эл. кабели

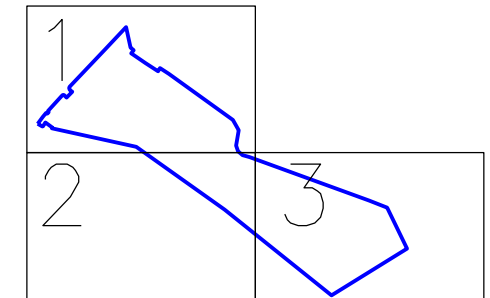
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 29.04.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2022-2885









# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




в 3-х частях  
часть 3-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



### Условные обозначения

-  Кабель связи (телефон)
-  Газопровод
-  Водопровод
-  Кабель защиты
-  Эл. кабели
-  Теплосеть
-  Водосток
-  Кабель МОСГОРСВЕТ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 29.04.2022 г.
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2022-2885