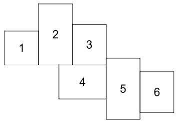
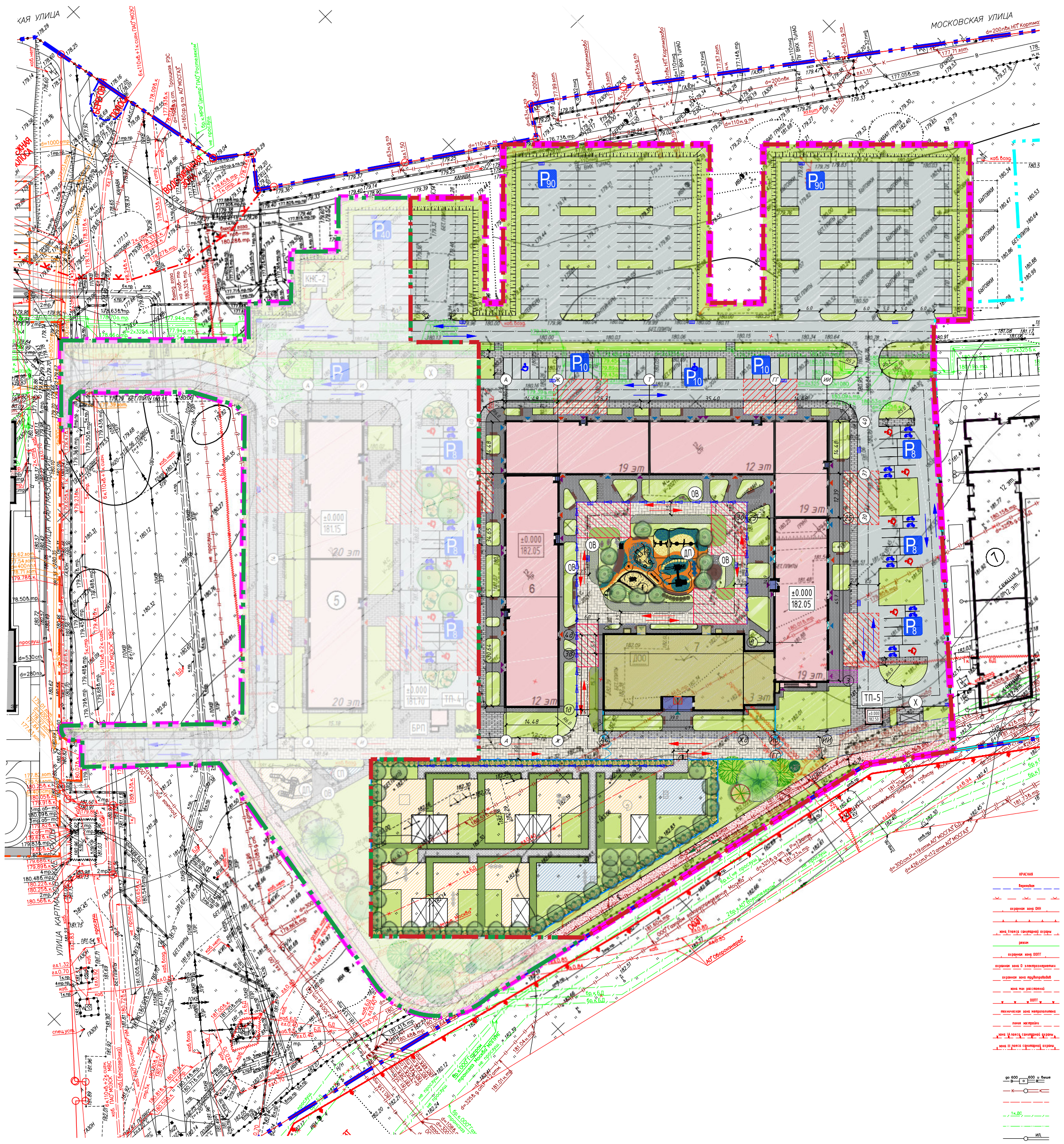
3/2572-21-ИГДИ
в 6-ти частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ





Сводная ведомость технико-экономических показателей благоустройства. Подэтап 2.2

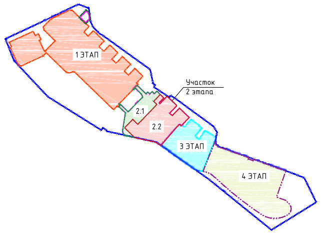
Поз.	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе проетирования: в границах ограждения	В границе проетирования: за границами ограждения	за границей проектирования	Всего
1	Площадь участка	м2	26100.00		-	26100
			26100	-		
2	Площадь застройки*	м2	4365.51	-	-	4365.51
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м2	15371		-	15371
			15371	-		
4	Площадь мягких покрытий, в т.ч.:	м2	6363.49		-	6363.49
			6363.49	-		

Технико-экономичские показатели территории ДОО

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	%
1	Площадь участка	м2	6357	100
2	Площадь теневых навесов (8шт. по 40м2)	м2	320	5
3	Площадь твердых покрытий	м2	2634	41
4	Площадь озеленения	м2	2694,96	43

Ведомость площадок территория ДОО

Поз.	Наименование площадок	Ед. измер.	Площадь	Примечание
1	Детские игровые площадки	$м^2$	1142	▨
2	Спортивные площадки	$м^2$	273	▨



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
5	Жилой корпус № 5	проектируемый 2 этап
6	Жилой корпус № 6 со встроенно-пристроенным ДОО на 200 мест	
ТП-4	Трансформаторная подстанция	
ТП-5	Трансформаторная подстанция	
БРП	Блочный распределительный пункт	
КНС-2	Канализационная насосная станция	

Ведомость площадок Подэтап 2.2

Поз.	Наименование площадок	Ед. измер.	Площадь	Примечание
ДП	Детские игровые площадки	$м^2$	389	
СП	Спортивные площадки	$м^2$	-	
ОВ	Площадки для отдыха взрослого населения	$м^2$	50	
Х	Хозяйственная площадка	$м^2$	-	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ № RU77239000-036861
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 1-го подэтапа в рамках 2-го этапа строительства
- Граница 2-го подэтапа в рамках 2-го этапа строительства
- Проектируемые здания
- Нависающая часть проектируемого здания
- Детская образовательная организация (ДОО)
- ☒ Теневой навес ДОО
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения велотранспорта
- Направление движения автомобилей
- Проезды с асфальтовым покрытием
- Тротуар с возможностью проезда спецтехники
- Тротуары, площадки и отмостка с плиточным покрытием
- Акцентное мощение мелкоформатной плиткой
- Площадки с резиновым покрытием
- Площадки с покрытием из гравийного отсева
- 🟩 Газон
- Площадка для пожарной техники
- Проектируемая велодорожка
- Загрузочная площадка для пищеблока
- ▲ Вход в жилое здание
- ▲ Вход в технические помещения
- ▲ Вход в коммерческие помещения
- ▲ Вход в ДОО
- (ДП) Детские игровые площадки
- (СП) Спортивные площадки
- (ОВ) Площадки для отдыха взрослого населения
- (Х) Хозяйственная площадка
- Проектируемый откос
- Парковка
- Машиноместа для автомобилей МГН группы М1-М3
- Машиноместа для автомобилей МГН группы М4
- Машиноместа для мотоциклов
- Ограждение территории ДОО
- Ворота и калитка
- Ограждение КНС

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
береговая	границы береговых полос
	границы водоохранных зон
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
линия застройки	границы линий застройки
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы зон охраняемого объекта
	границы прибрежных защитных полос
охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В 600 и выше В	водопровод (водовод)
К	канализация
	кабель МОСЭНЕРГО
1к.ДС	кабель ДС
	кабель радио
ил	илопровод
	бронированный кабель связи
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
общий коллектор	общий коллектор
С	водосток
	газопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
к.МПС	кабель МПС
	золопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
Волновод	волновод
	кабель заземления
пр	проекты
Д	дренаж
	теплопровод
к.ТВ	кабель телевидения
	кабель связи УПО
	воздухопровод
	телефон. канализация
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
Б.Д	бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.06.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.05.21 (Проект № Д6207-17)

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, составленной из шести частей, выпущенных ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/2572-21.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Кудинова А.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				18.06.21
Камерал. работы	Воронова О. А.				18.06.21
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				18.06.21
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				18.06.21
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				18.06.21
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				18.06.21
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				18.06.21

3/2572-21 - ИГДИ

Наименование объекта: "Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры" по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1

Заказчик: ООО "Бизнес Групп"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1

Номенклатура: С-VI-07-13, С-VII-07-01

Стадия	Лист	Листов
	2	6

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
(М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

142/22-ПЗУ

Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями
школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры по адрес
г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1, 2 этап

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бакаева			11.22
Провер.		Кудинова			11.22
ГИП		Кудинова			11.22
Н.контр.		Белоусова			11.22

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка. Подэтап 2.2 М 1:500

ООО "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"