

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708305161	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 3 этаж 2</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	42 659	18 091	-
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	541 000	514 000	913 100
	в том числе:				
	Доли в уставном капитале		514 000	514 000	514 000
	Долгосрочные займы		-	-	399 100
	Вклад в имущество		27 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 232	464	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 972 750	5 421 270	4 173 495
	в том числе:				
	Незавершенное строительство: ЖК "Филатов Луг"	1191	9 862 495	5 311 015	4 173 495
	Итого по разделу I	1100	10 558 640	5 953 825	5 086 595

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	3 253	2 129	1 602
в том числе:				
Прочие запасы и затраты	12105	-	-	-
		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	6	2
в том числе:		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 440 002	1 574 553	16 335
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12301	1 086 593	495 037	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	-
		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120 250	168 450	48 200
в том числе:				
Предоставленные займы		120 250	168 450	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 975	2 290 928	136
в том числе:		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 597 591	842 547	69 483
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 166 074	4 878 613	135 758
БАЛАНС	1600	14 724 714	10 832 438	5 222 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 231	1 207	1 062
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 241	1 217	1 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 552 878	-	4 980 684
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 346	561	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	5 336 879	-
	в том числе:		-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	14502	-	5 336 879	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 555 224	5 337 440	4 980 684
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	794 380	5 283 557	204 476
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	274 228	207 902	36 121
	в том числе:		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 448	2 322	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 091 192	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Расчеты застройщика по ДДУ	15501	9 091 192	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 168 248	5 493 781	240 597
	БАЛАНС	1700	14 724 714	10 832 438	5 222 353

Руководитель

(подпись)

Бондарчук Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24.10.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	7708305161		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	771 334	237 196
	Себестоимость продаж	2120	(491 048)	(104 085)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	280 286	133 111
	Коммерческие расходы	2210	(120 866)	(81 765)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 420	51 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 995	49 165
	Проценты к уплате	2330	(258 053)	(90 956)
	Прочие доходы	2340	57	-
	Прочие расходы	2350	(5 378)	(9 318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	237
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9)	(47)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 785)	(343)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 768	248
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24	142

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24	142
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бондарчук Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24.10.2019