

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Филатов Луг"	по ОКПО	05718618	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708305161	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул., д. № 2/4, стр. 13, ком. 3 этаж 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	533 828	535 215	545 320
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	525 663	525 663	525 663
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 056	4 091	-
	Финансовые вложения	1170	4 410 000	4 170 104	-
	Отложенные налоговые активы	1180	608 891	565 106	318 030
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	5 556 775	5 274 516	863 350
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 115 909	6 090 428	6 775 737
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 144	7 172	11 013
	Дебиторская задолженность	1230	530 724	177 891	238 766
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 875	12 279	13 512
	в том числе:				

	Прочие оборотные активы	1260	1 824 147	1 741 318	1 573 727
	Итого по разделу II	1200	8 505 799	8 029 088	8 612 755
	БАЛАНС	1600	14 062 574	13 303 604	9 476 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 455 161)	(2 283 709)	(932 201)
	Итого по разделу III	1300	(2 455 151)	(2 283 699)	(932 191)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 537 283	4 868 747	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 322	4 368	94 466
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 542 605	4 873 115	94 466
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 550 866	10 297 352	9 870 842
	Кредиторская задолженность	1520	406 664	402 400	431 142
	в том числе:				
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15201	-	-	28 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	17 590	14 436	11 846
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 975 120	10 714 188	10 313 830
	БАЛАНС	1700	14 062 574	13 303 604	9 476 105

Руководитель _____

(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0157AF7800A0B04EB0458BDE2DFCDB4B4F

Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025

Дата подписания: 27.04.2024 11:02:33

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Филатов Луг"	ИНН	05718618		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708305161		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	96 883	295 972
	Себестоимость продаж	2120	(96 625)	(577 208)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	258	(281 236)
	Коммерческие расходы	2210	(319)	(33 890)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61)	(315 126)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	201 397	65
	Проценты к уплате	2330	(387 594)	(156 897)
	Прочие доходы	2340	215	5 014
	Прочие расходы	2350	(28 239)	(309 057)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(214 282)	(776 001)
	Налог на прибыль	2410	42 830	154 976
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42 830	154 976
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(171 452)	(621 025)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(171 452)	(621 025)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0157AF7800A0B04EB0458BDE2DFCDB4B4F
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 27.04.2024 11:02:33

27 апреля 2024 г.