



ПрофАудитСодружество

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о годовой бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

**«Бизнес Групп»**

**за 2019 год**

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*Единственному участнику*

*ООО «Бизнес Групп»*

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп» (ОГРН 5167746372701, 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр. 13, комната 3, этаж 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к

соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО "ПрофАудитСодружество"



  
Афанасьева Н.В.

«25» марта 2020 г.

**Аудиторская организация:**

ООО «ПрофАудитСодружество», ОГРН 1187847240723

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11806076035

197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., д. 8, корп. 2, оф. 23

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"</u>	по ОКПО	05718618		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708305161		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 3 этаж 2</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
2.1	Основные средства	1150	41 191	18 091	-
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	541 000	514 000	913 100
	в том числе:				
	Доли в Уставном капитале		514 000	514 000	514 000
	Долгосрочные займы		-	-	399 100
	Вклад в имущество		27 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 052	464	-
	в том числе:		-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	12 094 370	5 421 270	4 173 495
	в том числе: Незавершенное строительство: "ЖК Филатов Луг"	1191	11 984 116	5 311 015	4 173 495
	Итого по разделу I	1100	12 679 614	5 953 825	5 086 595
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	3 054	2 129	1 602
	в том числе:		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	6	2
	в том числе:		-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 654 237	1 574 553	16 335
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	12301	1 076 320	495 037	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120 250	168 450	48 200
	в том числе: Предоставленные займы		120 250	168 450	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 626	2 290 928	136
	в том числе:		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 857 781	842 547	69 483
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 637 949	4 878 613	135 758
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 317 563	10 832 438	5 222 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 900	1 207	1 062
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 910</b>	<b>1 217</b>	<b>1 072</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	1 998 618	-	4 980 684
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 598	561	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 002 215</b>	<b>561</b>	<b>4 980 684</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	5 016 363	5 283 557	204 476
	в том числе:		-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	9 286 152	5 544 781	36 121
	в том числе:				
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15201	28 113	-	-
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15202	9 063 078	5 336 879	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	10 922	2 322	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>14 313 437</b>	<b>10 830 660</b>	<b>240 597</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>16 317 563</b>	<b>10 832 438</b>	<b>5 222 353</b>

Руководитель

(подпись)

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17.03.2020

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2019
05718618		
7708305161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 034 889	842 379
6	Себестоимость продаж	2120	(615 251)	(321 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	419 638	520 786
6	Коммерческие расходы	2210	(165 121)	(129 069)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	254 517	391 717
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	108 342	89 871
	Проценты к уплате	2330	(355 216)	(468 649)
	Прочие доходы	2340	57	-
	Прочие расходы	2350	(6 558)	(12 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 142	242
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(220)	(48)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 037)	(561)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 588	464
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	693	145



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	693	145
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17.03.2020

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
05718618		
7708305161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	1 062	1 072
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	145	145
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	145	145
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	1 207	1 217
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	693	693
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	693	693
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	1 900	1 910

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 910	1 217	1 072



Руководитель Бондарчук Алексей Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

*18.03.2020*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
05718618		
7708305161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 103 673	4 839 474
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	797	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	6
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам участия в долевом строительстве (Закон 214-ФЗ)	4114	3 102 876	4 826 343
прочие поступления	4119	-	13 125
Платежи - всего	4120	(6 894 533)	(2 637 679)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 506 891)	(1 950 202)
в связи с оплатой труда работников	4122	(282 975)	(56 859)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(73 378)
налога на прибыль организаций	4124	-	(519)
комиссии по кредитам	4125	(2 745)	(14 977)
прочие платежи	4129	(1 101 922)	(541 744)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 790 860)	2 201 795
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	153 350	363 692
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	48 200	296 650
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	105 150	67 042
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(41 242)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(23 442)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(17 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	153 350	322 450

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 976 208	466 392
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 976 208	466 392
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(627 000)	(699 845)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(600 000)	(699 845)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(27 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 349 208	(233 453)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 288 302)	2 290 792
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 290 928	136
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 626	2 290 928
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17.03.2020

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	41 191	18 091	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	541 000	514 000	913 100
Отложенные налоговые активы	1180	3 052	464	-
Прочие внеоборотные активы	1190	12 094 370	5 421 270	4 173 495
Запасы	1210	3 054	2 129	1 602
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	6	2
Дебиторская задолженность*	1230	1 654 237	1 574 553	16 335
Финансовые вложения краткосрочные	1240	120 250	168 450	48 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 626	2 290 928	136
Прочие оборотные активы	1260	1 857 781	842 547	69 483
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>16 317 563</b>	<b>10 832 438</b>	<b>5 222 353</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 998 618	-	4 980 684
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 598	561	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	5 016 363	5 283 557	204 476
Кредиторская задолженность	1520	9 286 152	5 544 781	36 121
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 922	2 322	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>16 315 652</b>	<b>10 831 221</b>	<b>5 221 281</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 910</b>	<b>1 217</b>	<b>1 072</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	

19

Руководитель

Бондарчук Алексей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18.03.2020



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	1 634	(347)	46 535	-	-	(6 631)	-	-	48 169	(6 978)
	5210	за 2018г.	-	-	1 634	-	-	(347)	-	-	1 634	(347)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019г.	460	(108)	1 917	-	-	(397)	-	-	2 377	(504)
	5211	за 2018г.	-	-	460	-	-	(108)	-	-	460	(108)
Другие виды основных средств	5202	за 2019г.	1 174	(239)	139	-	-	(403)	-	-	1 313	(643)
	5212	за 2018г.	-	-	1 174	-	-	(239)	-	-	1 174	(239)
Офис продаж ЖК "Филатов Луг"	5203	за 2019г.	-	-	44 309	-	-	(5 811)	-	-	44 309	(5 811)
	5213	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2019г.	-	-	170	-	-	(20)	-	-	170	(20)
	5214	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	16 804	27 505	-	44 309	-
	5250	за 2018г.	-	16 804	-	-	16 804
в том числе: Офис продаж ЖК Филатов луг	5241	за 2019г.	16 804	27 505	-	44 309	-
	5251	за 2018г.	-	16 804	-	-	16 804

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	352 824	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	97 837	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

22 Руководитель

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(подпись) (реквизиты подписи)



18.03.2020

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	514 000	-	27 000	-	-	-	-	541 000	-
	5311	за 2018г.	913 100	-	-	(399 100)	-	-	-	514 000	-
в том числе: Акции и вклады	5302	за 2019г.	514 000	-	27 000	-	-	-	-	541 000	-
	5312	за 2018г.	514 000	-	-	-	-	-	-	514 000	-
Суммы займов, предоставленных другим лицам	5303	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2018г.	399 100	-	-	(399 100)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	168 450	-	-	(48 200)	-	-	-	120 250	-
	5315	за 2018г.	48 200	-	416 900	(296 650)	-	-	-	168 450	-
в том числе: Долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Суммы займов, предоставленных другим лицам	5307	за 2019г.	168 450	-	-	(48 200)	-	-	-	120 250	-
	5317	за 2018г.	48 200	-	416 900	(296 650)	-	-	-	168 450	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	682 450	-	27 000	(48 200)	-	-	-	661 250	-
	5310	за 2018г.	961 300	-	416 900	(695 750)	-	-	-	682 450	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Бондарчук Алексей  
Сергеевич(подпись)  
(расшифровка подписи)

18.12.2020





#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	2 129	-	791 309	(790 384)	-	-	-	3 054	-
	5420	за 2018г.	1 602	-	453 620	(453 093)	-	-	X	2 129	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	13	-	9 999	(10 012)	-	-	-	-	-
	5421	за 2018г.	-	-	2 443	(2 430)	-	-	-	13	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	2 385	(2 385)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	2 116	-	616 189	(615 251)	-	-	-	3 054	-
	5425	за 2018г.	1 205	-	320 119	(319 209)	-	-	-	2 116	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	165 121	(165 121)	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	397	-	128 673	(129 069)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18.03.2020



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1 574 553	-	8 960 687	-	(8 881 003)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 654 237
	5530	за 2018г.	16 335	-	6 430 093	-	(4 871 875)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 574 553
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	2 818	-	21 993	-	(22 797)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 014
	5531	за 2018г.	1	-	2 817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 818
Авансы выданные	5512	за 2019г.	1 033 085	-	5 088 272	-	(5 591 826)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529 531
	5532	за 2018г.	1 145	-	1 033 073	-	(1 133)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 033 085
Прочая	5513	за 2019г.	43 614	-	54 698	-	(51 940)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46 372
	5533	за 2018г.	15 189	-	34 566	-	(6 141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 614
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	5514	за 2019г.	495 036	-	3 795 724	-	(3 214 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 076 320
	5534	за 2018г.	-	-	5 359 637	-	(4 864 601)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495 036
Итого	5500	за 2019г.	1 574 553	-	8 960 687	-	(8 881 003)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 654 237
	5520	за 2018г.	16 335	-	6 430 093	-	(4 871 875)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 574 553

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	5 336 879	1 998 618	-	-	-	(5 308 766)	-	-	2 026 731
	5571	за 2018г.	4 980 684	5 359 370	-	(22 491)	-	(4 980 684)	-	-	5 336 879
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	1 998 618	-	-	-	-	-	-	1 998 618
	5573	за 2018г.	4 980 684	-	-	-	-	(4 980 684)	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2019г.	5 336 879	-	-	-	-	(5 308 766)	X	X	28 113
	5575	за 2018г.	-	5 359 370	-	(22 491)	-	-	X	X	5 336 879
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	5 491 459	11 030 739	-	(7 556 563)	-	5 308 766	-	-	14 274 401
	5580	за 2018г.	240 597	1 047 739	-	(777 561)	-	4 980 684	-	-	5 491 459
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	197 183	7 170 547	-	(7 244 306)	-	-	-	-	123 424
	5581	за 2018г.	33 977	165 971	-	(2 765)	-	-	-	-	197 183
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	4 170	3 877	-	(45)	-	-	-	-	8 002
	5583	за 2018г.	1 090	3 598	-	(518)	-	-	-	-	4 170
кредиты	5564	за 2019г.	-	445 633	-	(445 633)	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	(267 194)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	5 283 557	425 988	-	(327 591)	-	4 980 684	-	-	5 016 363
	5585	за 2018г.	204 476	61 489	-	(4 504)	-	-	-	-	5 283 557
прочая	5566	за 2019г.	6 549	6 549	-	(1 053)	-	-	-	-	6 549
	5586	за 2018г.	1 053	3 794 826	-	(40 514)	-	5 308 766	X	X	9 063 078
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	(7 556 563)	-	X	X	X	16 301 132
Итого	5570	за 2018г.	5 221 281	6 407 109	-	(800 052)	-	X	X	X	10 828 338

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

29

(подпись)

Руководитель  
Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



А.В.С. [Handwritten signature]

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	9 933	2 430
Расходы на оплату труда	5620	236 737	48 031
Отчисления на социальные нужды	5630	57 921	12 761
Амортизация	5640	6 631	347
Прочие затраты	5650	470 088	387 620
Итого по элементам	5660	781 310	451 189
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(938)	(527)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	780 372	450 662

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

30 Руководитель

Алексей  
Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)



18.03.2020

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 322	19 511	(10 911)	-	10 922
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	2 322	19 511	(10 911)	-	10 922

Руководитель

Бондарчук Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

А. В. Бондарчук



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	799 990
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811				

Руководитель

Бондарчук Алексей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



18.12.2020



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910				
за 2018г.	5920				
за 2019г.	5911				
за 2018г.	5921				



Бондарчук Алексей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «БИЗНЕС ГРУПП»  
ЗА 2019 ГОД**

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Наименование и юридический адрес Общества, общие сведения

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ГРУПП»

Сокращенное наименование Общества – ООО «БИЗНЕС ГРУПП»

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц, МИФНС №46 по г. Москве от 25.11.2016г., свидетельство № 5167746372701.

ИНН – 7708305161, КПП - 770701001 (ИФНС № 7 по г. Москве)

Юридический адрес Общества: 127006, г. Москва, Краснопролетарская улица дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 2;

Фактический адрес Общества: 127006, г. Москва, Краснопролетарская улица дом 2/4, строение 13, комната 3, этаж 2

Участники общества - АО «ИНГРАД» доля 100%

Адрес в сети интернет: <http://businessgroup.ru>

Основной вид деятельности (71.12.2) – деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество является Застройщиком жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 1-2 этап, расположенные по адресу: д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы.

Среднесписочная численность, 2019 год – 108 человек.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (участников).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

### 1.2. Сведения о структуре Общества

Общество не имеет обособленное подразделение.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ведение бухгалтерского учета ООО «Бизнес Групп» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

### 2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Исходя из требования осмотрительности, Организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе Организации с учетом (за вычетом) начисленного резерва по сомнительным долгам. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### 2.2. Основные средства

В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них).

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществу, увеличенная на сумму дополнительных расходов, связанных с поступлением и доведением основных средств до состояния, пригодного к использованию.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом. Сроки полезного использования устанавливаются в соответствии с «Классификацией основных средств,

включаемых в амортизационные группы» (далее – Классификация ОС), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1 (в действующей редакции). Для основных средств, не указанных в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

земельные участки;

объекты природопользования;

объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;

объекты жилищного фонда, введенные в эксплуатацию до 1 января 2006 г. (по таким объектам, приобретенным начиная с 1 января 2006 г., амортизация начисляется в общем порядке);

полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются на забалансовом счете «Арендованные основные средства» по договорной или иной, согласованной сторонами стоимости.

### **2.3. Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **2.4. Займы и кредиты**

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества (заемщика) как кредиторская задолженность в размере полученной суммы на основании выписки банка или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором займа в момент их фактического получения.

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества (заемщика) как уменьшение (погашение) вышеуказанной кредиторской задолженности. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Независимо от статуса заимодавцев (банки или небанковские заимодавцы) кредиты и займы группируются в бухгалтерском учете Общества по критерию срочности.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности с использованием счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности до погашения займа (кредита) или его части остается не более 12 месяцев, остаток (часть) такой задолженности переводится в состав краткосрочной задолженности и учитывается на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Аналитический учет займов и кредитов ведется по видам обязательств в разрезе договоров, контрагентов, различным видам валюты.

Проценты по займам (кредитам) отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на счете 66 или счете 67 в соответствии с установленным договором займа (кредитным договором) сроком погашения обязательства.

Проценты по кредитам и займам, начисляются в сроки и по ставкам, установленным договором кредита или займа. Начисление процентов по кредитам и займам производится также на конец каждого отчетного месяца в сумме, относящейся к периоду от даты предыдущего начисления процентов до последнего дня отчетного месяца.

Проценты по займам (кредитам) признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

### **2.5. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ**

Целевым финансированием признается поступление денежных средств и (или) ресурсов, отличных от денежных средств, от других организаций и лиц, из бюджетов для осуществления мероприятий целевого назначения. К средствам целевого финансирования относится имущество, полученное организацией и использованное ей по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования или федеральными законами.

Целевое финансирование может поступать в виде:

- привлеченных средств для финансирования мероприятий целевого назначения в соответствии с утвержденными сметами (средства поступившие по договорам долевого
- прочего целевого финансирования.

Средства целевого финансирования, включая ресурсы, отличные от денежных средств, принимать к бухгалтерскому учету при наличии следующих условий:

- имеется уверенность в том, что условия предоставления этих средств организацией будут выполнены. Подтверждением могут быть заключенные договоры, принятые и публично объявленные решения, технико-экономические обоснования, утвержденная проектно-сметная документация и т.п.;
- имеется уверенность, что указанные средства будут получены. Подтверждением могут быть утвержденная в установленном порядке бюджетная роспись (для бюджетных средств), уведомление об ассигнованиях, лимитах обязательств, акты приемки-передачи ресурсов и иные соответствующие документы.

Принятие к учету целевых средств отражать как возникновение целевого финансирования (по счету 86 «Целевое финансирование») и дебиторской задолженности по этим средствам (счет 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами». Задолженность по ДДУ (УДДУ) в бухгалтерской отчетности отражается по зарегистрированным договорам развернуто как дебиторская и кредиторская задолженность.

## 2.6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

## 2.7. ВЫРУЧКА И ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Выручка в учете признается при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходами от обычных видов деятельности являются: выручка от продажи товаров, готовой продукции, выполнения работ, оказания услуг, от уступки имущественных прав. Доходы по обычным видам деятельности отражаются по кредиту счета 90 «Продажи»

Выручка от выполнения работ по договорам, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы признаваемая «по мере готовности», отражается в бухгалтерском учете с использованием счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам».

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, относятся к прочим доходам.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации (при условии, если они отличны от доходов от обычных видов деятельности);
- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности (при условии, если они отличны от доходов от обычных видов деятельности);
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам) (при условии, если они отличны от доходов от обычных видов деятельности);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежными средствами, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
  - прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
  - суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
  - курсовые разницы;
  - прочие доходы.

## 2.8. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящих к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- 1) расходы по обычным видам деятельности;
- 2) прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности - расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

При формировании расходов по обычным видам деятельности Общество группирует расходы по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;
- амортизация;
- прочие затраты.

К расходам основного производства (счет 20 «Основное производство») Общества, относятся затраты, непосредственно связанные с производством по основным видам деятельности. Информация о затратах производства, продукция (работы, услуги) обобщается на счете 20 «Основное производство». Остаток по счету 20 «Основное производство» на конец месяца показывает стоимость незавершенного производства.

К расходам на продажу (счет 44 «Коммерческие расходы») относятся расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ, услуг, в частности:

- вознаграждения, уплачиваемые сбытовым и другим посредническим организациям;
- расходы на оплату труда;
- расходы на рекламу;
- расходы на аренду;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Указанный счет может иметь остаток на конец месяца.

## 2.9. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Если понесенные Обществом затраты не отвечают критериям признания активов, они не подлежат отражению в бухгалтерском балансе и списываются в состав расходов текущего периода.

Если затраты отвечают критериям признания активов, то при принятии их к учету руководствоваться требованиями, установленными соответствующими нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Срок списания расходов будущих периодов устанавливается Обществом самостоятельно в момент признания расхода на основании договоров и других документов, оформленных в установленном порядке.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

## 3. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность за 2019 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется на основании Положения об учетной политике в целях бухгалтерского и налогового учета ООО «Бизнес Групп»

### 3.1 Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой). Существенные показатели подлежат раскрытию в пояснительной записке к финансовой отчетности Общества.

### 3.2 Порядок формирования показателей отдельных строк отчетности

Выручка от реализации, прочие доходы по обычным видам деятельности, отражаются по строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)» Отчета о финансовых результатах.

- Фактические суммы управленческих расходов признаются в отчетном периоде в соответствии с Учетной политикой Застройщика и отражаются по строке 2220 Отчета о финансовых результатах.
- В Отчете о финансовых результатах выручка, прочие доходы и расходы раскрываются развернуто.

### 3.3 Порядок применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Учет расчетов по налогу на прибыль производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. №114н - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

## 3. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОТЧЕТНОСТИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ.

В связи с единой методологией учета, ретроспективно в Бухгалтерском балансе за 2019 год из строки 1550 (Прочие обязательства) перенесены расчеты застройщика по ДДУ за 2018 год в строку баланса 1520 (Кредиторская задолженность).

## 4. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

### 4.1 Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.

**04.09.2019**г. Мосоковским городским судом вынесено решение о частичном удовлетворении исковых требований. В соответствии с Решением Московского городского суда от 04.09.2019 г. о частичном удовлетворении требований прокуратуры постановлено запретить деятельность по строительству жилых домов ЖК «Филатов Луг» в отметках, превышающих указанные в судебном решении, а именно: для жилого дома 1 высотой превышающей 229,5 м.; жилого дома 2 высотой превышающей 229,1 м.; жилого дома 3 высотой превышающей 227,9 м.; жилого дома 4 высотой превышающей 227,4 м.; жилого дома 5 высотой превышающей 226,6 м.; жилого дома 6 высотой превышающей 225,5 метров; жилого дома 7 высотой превышающей 224,4 м.; жилого дома 8 высотой превышающей 223,9 м.; жилого дома 9 высотой превышающей 223,5 м.; жилого дома 10 высотой превышающей 222,6 м.

05.12.2019 г. Решение Московского городского суда вступило в силу. Апелляционные жалобы ООО "Бизнес Групп" и третьего лица оставлены без удовлетворения. Решение будет обжаловано в кассационном порядке в срок до 05.03.2020

**01.07.2019** г. в рамках дела на основании Определения Московского городского суда установлены обеспечительные меры - запретить ООО «Бизнес Групп» и иным уполномоченным лицам заключение каких-либо договоров на жилые объекты ЖК «Филатов луг»  
- запретить ООО «Бизнес Групп» и иным уполномоченным лицам рекламу строительства и реализации жилых помещений ЖК «Филатов луг»  
- запретить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии осуществление каких-либо регистрационных действий в отношении жилых объектов ЖК «Филатов луг».

**11 ноября 2019** г. во Второй кассационный суд общей юрисдикции подана кассационная жалоба об отмене/пересмотре обеспечительных мер, которая принята к производству Второго кассационного суда общей юрисдикции и назначена к рассмотрению без вызова сторон. На данный момент ожидается опубликование результата рассмотрения жалобы. Вероятность удовлетворения оценивается как крайне высокая, более 80%

## 5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2019 ГОД.

### 5.1. Доходы и расходы

Наименование показателя	за 2019г.		за 2018 г.	
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг
<b>Всего (тыс. руб.)</b>	1 034 889	615 251	842 379	321 593
в том числе				
Услуги застройщика	1 017 077	597 458	838 726	317 934
Прочие	2,77		2 394	2 384
Возмещение затрат подрядчикам	17 808	17 793	1 259	1 278

Наименование показателя	Прочие доходы и прочие расходы (тыс. руб.)			
	2019г.		2018г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Проценты к получению	108 342		89 871	
Проценты к уплате		355 216		468 649
Услуги банка		201		179
Комиссии банка в рамках кредитного договора		2 745		9 417
Прочие	56	3 599		3 100
Штрафы, пени по договорам		12		
<b>Итого</b>	<b>108 398</b>	<b>361 773</b>	<b>89 871</b>	<b>481 345</b>

### 5.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств отражены в пояснениях 2.1 к Бухгалтерской отчетности

Незавершенные капитальные вложения отражены в пояснениях 2.2 к Бухгалтерской отчетности

### 5.3. Прочие внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2018г. по строке 1191 баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы по незавершенному строительству жилого комплекса, д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы. в сумме 5 311 015 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019г. по строке 1191 баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы по незавершенному строительству жилого комплекса, д. Картмазово, уч.16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы. в сумме 11 984 116 тыс. руб.

### 5.4 Запасы

Наличие и движение запасов отражены в пояснениях 4.1 к Бухгалтерской отчетности

### 5.5 Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.



### ➤ 5.5.1. Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2018г. вложения в виде владения долей в Уставном капитале ООО «Атиль Парковая» 100% - 514 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019г. вложения в виде владения долей в Уставном капитале ООО «Атиль Парковая» 100% - 514 000 тыс. руб., в виде вклада в имущество ООО «Атиль Парковая» - 27 000 тыс. руб.

### ➤ 5.5.2. Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2018г. вложения в виде выданного займа от ООО «Молин Групп» (Дог. №БГ-МГ-06122017 от 06.12.2017г.) - 120 250 тыс. руб., выданный займ от ООО «АТИЛЬ ПАРКОВАЯ» (Дог. №б/н от 30.01.2017г.) – 48 200 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019г. вложения в виде выданного займа от ООО «Молин Групп» (Дог. №БГ-МГ-06122017 от 06.12.2017г.) - 120 250 тыс. руб.

### 5.6 Денежные средства

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств. Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

Увязка сумм бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств (тыс. руб.)		
Показатель	на 31.12.2019г.	на 31.12.2018г.
Остаток денежных средств (Отчет о движении денежных средств)	2 626	2 290 928
Остаток денежных средств (Бухгалтерский баланс)	2 626	2 290 928
в том числе:		
Денежные средства	2 626	2 290 928

### 5.7 Дебиторская и кредиторская задолженность

Сведения о структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности Общества (строки 1230 и 12301 и 1510,1520 Баланса) за отчетный период представлены в Приложении 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По строке 5514 Приложения 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу за 2019 год добавлены расчеты по платежам дольщиков.

По строке 5555 и 5567 Приложения 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год добавлены суммы обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве.

По состоянию на 31 декабря 2019 г., просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### 5.8 Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2018 долгосрочные обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2018 в составе краткосрочных обязательств по строке 1510 отражены % и займы полученные (тыс. руб.):

<b>ИНГРАД ПАО</b>	<b>4 341 370</b>
договор б/н от 29.08.2017	4 341 370
<b>ИНГРАД АО</b>	<b>942 187</b>
Дог. займа № И-БГ-10/17 от 04.10.2017	11 467
Дог. займа № б/н от 11.12.2017г.	41 675
Дог. займа № б/н от 27.12.2016г.	889 045
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 283 557</b>

По состоянию на 31.12.2019 в составе долгосрочных обязательств по строке 1410 отражены займы полученные и % (тыс. руб.):

<b>ИНГРАД ПАО</b>	<b>1 998 618</b>
Договор № АО-БГ-665 от 16.09.2019г.	1 707 681
Договор № АО-БГ-666 от 16.09.2019г.	290 937
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 998 618</b>

По состоянию на 31.12.2019 в составе краткосрочных обязательств по строке 1510 отражены % и займы полученные (тыс. руб.):

<b>ИНГРАД ПАО</b>	<b>5 016 363</b>
договор б/н от 29.08.2017	2 925 858
Соглашение о прекращении взаимных обяз-в зачетом от 01.07.2019	1 030 464
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № И-БГ-10/17 от 04.10.2017	12 863
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 11.12.2017г.	47 180
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 26.04.2019г.	5 848
Уступка от 31.10.2019г. к договору займа № б/н от 27.12.2016г.	994 150
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 016 363</b>

#### 5.9 Оценочные обязательства, создаваемые в бухгалтерском учете

В 2018г. создавался резерв на оплату ежегодных отпусков в сумме 3 756,81 тыс. руб., остаток неиспользованного резерва на 31.12.2018г. – 2 351,65 тыс. руб.

В 2019г. создавался резерв на оплату ежегодных отпусков в сумме 19 511,12 тыс. руб., использовано резерва в сумме 295,8 тыс. руб. остаток неиспользованного резерва на 31.12.2019г. – 10 922,14 тыс. руб.

#### 5.10 Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества на дату окончания последнего отчетного периода составляет 10 тыс. руб., капитал оплачен полностью.

Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2018 составляет 1 207 тыс. руб., на 31.12.2019 составляет 1 900 тыс. руб.

В отчетном году дивиденды участникам Общества не выплачивались.

#### 5.11 Отложенные налоги

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка)

##### Отложенные налоговые активы и обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	2019 г.	2018 г.
Условный расход по налогу на прибыль	32 440	59 689
Условный доход по налогу на прибыль	- 32 211	-59 640
Постоянное налоговое обязательство	220	48
Отложенный налоговый актив	2 588	464
Отложенное налоговое обязательство	-3 037	-561
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	0	0

## 6. Информация о сделках со связанными сторонами

Перечень всех связанных сторон ГК ИНГРАД приведен в открытых источниках <https://www.ingrad.ru/pages/pao/>.

Приложение №1 -6.1. Операции по закупке товаров, работ, услуг и сальдо расчетов со связанными компаниями

Приложение №2 - 6.2. Займы, выданные / полученные связанными сторонами

Приложение №3 - 6.3. Вознаграждения руководящим сотрудникам

## 7. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

## 8. Информация по сегментам

Организация в соответствии с п.3 ПБУ 12/2000 не предоставляет информацию по сегментам.

## 9. Государственная помощь

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество не получало (не использовало) экономических выгод в виде государственной помощи, в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

Генеральный директор



Бондарчук А.С.

## 6.1. Операции по закупке товаров, работ, услуг и saldo расчетов с компаниями

2018г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2017	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам 31 декабря 2018		Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев		
<b>Приобретение услуг, работ</b>							
<b>Другие связанные стороны</b>							
ООО "ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ"	396	111 917	214 066	101 753			безналичная
ООО "ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"		846 161	962 630	116 469			безналичная
АО "ИНГРАД"		160 106		160 106			безналичная
<b>Итого</b>	<b>396</b>	<b>1 118 184</b>	<b>1 176 696</b>	<b>378 328</b>			

2019г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2018	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам 31 декабря 2019		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
<b>Приобретение услуг, работ</b>								
<b>Другие связанные стороны</b>								
ООО "ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"	1 900	65 617	23 567	40 150				безналичная
АО "ИНГРАД"	160 106	114 225	274 331	0				безналичная
ООО "ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ"	101 753	214 287	127 668	15 134				безналичная
ООО "ИНГРАД ПОЙНТ"	864	50 358	35 816	15 406				безналичная
ООО "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"		33 578		33 578				безналичная
ООО "ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	116 469	4 576 032	4 449 983	9 580				безналичная
<b>Итого</b>	<b>381 092</b>	<b>5 054 097</b>	<b>4 911 365</b>	<b>113 848</b>				<b>безналичная</b>

## 6.2. Займы, выданные / полученные связанными сторонами

2018г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2017г.	Поступление денежных средств	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам 31 декабря 2018г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
<b>Займы полученные</b>								
Основное общество (владеет более 50% капитала отчитывающейся организации)								
АО "ИНГРАД"	1 123 790	145 987	327 590	942 187				безналичная
Другие связанные стороны								
ПАО "ИНГРАД"	4 061 369	280 000		4 341 369				безналичная
<b>Займы выданные</b>								
Другие связанные стороны								
ООО "АТИЛЬ ПАРКОВАЯ"	48 200			48 200				безналичная
<b>Итого</b>	<b>5 233 359</b>	<b>425 978</b>	<b>327 590</b>	<b>5 331 756</b>				

2019г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 31 декабря 2018	Поступление денежных средств	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам 31 декабря 2019		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
<b>Займы полученные</b>								
Основное общество (владеет более 50% капитала отчитывающейся организации)								
АО "ИНГРАД"	942 187	1 118 631	2 060 818	0				безналичная
Другие связанные стороны								
ПАО "ИНГРАД"	4 341 369	5 323 661	2 650 050	7 014 980				безналичная
<b>Займы выданные</b>								
<b>Итого</b>	<b>5 283 556</b>	<b>6 442 292</b>	<b>4 710 868</b>	<b>7 014 980</b>				

45

6.3. Вознаграждения руководящим сотрудникам

Наименование показателя	за 2019 г.	тыс. руб. за 2018 г.
<b>Краткосрочные вознаграждения</b>		
Заработная плата и премии	195	0
Страховые взносы во внебюджетные фонды	58	0
Добровольное медицинское страхование		
Прочие платежи в пользу сотрудников		
<b>Долгосрочные вознаграждения</b>		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности		
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
<b>Иные долгосрочные вознаграждения</b>		