



Столичное Аудиторское
бюро

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью
«Бизнес Групп»**

за период с 25 ноября 2016 года по 31 декабря 2017 года

Москва
2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам

ООО «Бизнес Групп»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп» (ОГРН 5167746372701, 129090, г. Москва, Грохольский переулок, д. 32, стр.2, помещение 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств с 25 ноября 2016 года по 31 декабря 2017 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 25 ноября 2016 года по 31 декабря 2017 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо,

прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Бизнес Групп» за период 25.11.2016-31.12.2017

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по
результатам которого составлено аудиторское
заключение

«30» марта 2018 г.



Горячева М.Р.

Аудиторская организация:

ООО «Столичное Аудиторское Бюро» ОГРН 1087746004928

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11106018562

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

| | | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП" | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7708305161 | | |
| Вид экономической деятельности | Вложения в ценные бумаги | по ОКВЭД | 64.99.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 129090, Москва г, Грохольский пер, дом № 32, строение 2, помещение 5 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 913 100 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | доли в Уставном капитале | | 514 000 | - | - |
| | долгосрочные займы выданные | | 399 100 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 4 173 495 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство объектов долевого участия в строительстве | 1191 | 4 173 495 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 086 595 | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 602 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 16 335 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 48 200 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 136 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | краткосрочные займы выданные | | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 69 483 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 135 758 | - | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 222 353 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017г. | На 31 декабря 2016г. | На 31 декабря 2015г. |
|-----------|--|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 062 | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 072 | - | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 980 684 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 980 684 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 204 476 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 36 121 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 240 597 | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 222 353 | - | - |

Руководитель



Коробова Татьяна
Валерьевна
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за 25.11.2016 - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКПОФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 7708305161 | | |
| 64.99.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 25.11.2016 - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|-------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (24) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (23) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 75 037 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (73 645) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (34) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 335 | - |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (273) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 062 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 25.11.2016 - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|-------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 062 | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



27 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за 25.11.2016 - Декабрь 2017 г.

| | |
|------------|----|
| Коды | |
| 0710003 | |
| 31 | 12 |
| 2017 | |
| ИНН | |
| 7708305161 | |
| по ОКВЭД | |
| 64.99.1 | |
| 12300 | |
| 16 | |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3100 | - | - | - | - | - | - |
| За 2016 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|-------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| 3245 | | | | | | | |
| 3200 | | | | | | | |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | | | | | | | |
| За 2017 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | 10 | - | - | - | 1 092 | 1 102 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | - | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | X | X | 1 092 | 1 092 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | X |
| взнос в Уставный капитал | 3317 | 10 | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (24) | 10 |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (24) | (24) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | (24) | (24) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| 3345 | | | | | | | |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 1 062 | 1 072 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | Изменения капитала за 2016 г. | | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 1 072 | - | - |



Руководитель
 Коробцова Татьяна Валерьевна
 (подпись) _____
 (подпись) _____

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 25.11.2016 - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"** Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Вложения в ценные бумаги** ИНН _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 7708305161 | | |
| 64.99.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За 25.11.2016 - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 204 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 204 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (22 288) | - |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (7 419) | - |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (13 396) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (1 473) | - |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (22 084) | - |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 1 931 216 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 375 655 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 555 561 | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (4 978 100) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (4 000 000) | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (514 000) | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (464 100) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (3 046 884) | - |

| Наименование показателя | Код | За 25.11.2016 - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 7 559 275 | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 7 558 900 | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 10 | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | 365 | - |
| Платежи - всего | 4320 | (4 490 171) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (4 432 507) | - |
| в связи с оплатой уступки права требования по договору займа | 4324 | (57 664) | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 3 069 104 | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 136 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | - | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 136 | - |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Коробкова Татьяна
Валерьевна

(расшифровка подписи)

«Бизнес Групп»



27 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ГРУПП"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | - | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 913 100 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 4 173 495 | - | - |
| Запасы | 1210 | 1 602 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 16 335 | - | - |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 48 200 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 136 | - | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 69 483 | - | - |
| ИТОГО активы | - | 5 222 353 | - | - |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 4 980 684 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 204 476 | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 36 121 | - | - |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 5 221 281 | - | - |
| Стоимость чистых активов | - | 1 072 | - | - |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

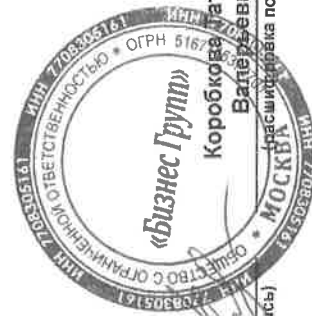
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2017г. | - | - | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | - |
| | 5170 | за 2016г. | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2017г. | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2016г. | - | - | - | - |
| в том числе: | 5180 | за 2017г. | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2016г. | - | - | - | - |
| | 5181 | за 2017г. | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2016г. | - | - | - | - |



Руководитель Коробкова Татьяна Валерьевна
(подпись) Татьяна Валерьевна Коробкова
нашият права подписи

27 марта 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|---|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | Переоценка | | | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5210 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | 5201 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5230 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5221 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

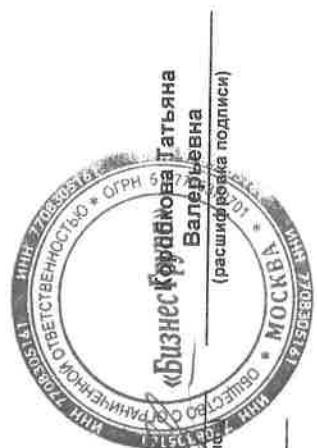
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|--------------|------------------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Земельный участок кад. №77 17:0110205:12565 общ. \$ 354 942 кв.м. Картмазово | 5240 | за 2017г. | - | - | - | - | |
| | 5250 | за 2016г. | - | - | - | - | |
| | 5241 5251 | за 2017г. за 2016г. | - - | - - | - - | - - | |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2017г. | за 2016г. |
|--|----------------------|-------------|-------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе: | 5260 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе: | 5261 5270 5271 | - - - | - - - |

2.4.Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Руководитель Татьяна Валерьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

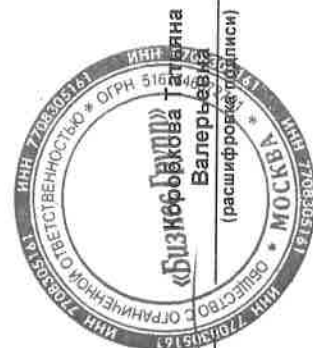
27 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|------------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2017г. | - | - | 913 100 | - | - | - | - | - | 913 100 | - |
| в том числе: | 5311 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| доли в Уставном капитале | 5302 | за 2017г. | - | - | 514 000 | - | - | - | - | - | 514 000 | - |
| займы выданные долгосрочные | 5312 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5303 | за 2017г. | - | - | 399 100 | - | - | - | - | - | 399 100 | - |
| | 5313 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2017г. | - | - | 1 468 855 | (1 420 655) | - | - | - | - | 48 200 | - |
| в том числе: | 5315 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы выданные краткосрочные | 5306 | за 2017г. | - | - | 1 468 855 | (1 420 655) | - | - | - | - | 48 200 | - |
| | 5316 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2017г. | - | - | 2 381 955 | (1 420 655) | - | - | - | - | 961 300 | - |
| | 5310 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2.Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

27 марта 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



(подпись)

Руководитель

27 марта 2018 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2015 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|--------------------------|
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2017г. | - | 6 923 900 | - | (1 943 216) | - | 4 980 684 |
| в том числе: | 5571 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5552 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5572 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5553 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2016г. | - | 6 923 900 | - | (1 943 216) | - | 4 980 684 |
| прочая | 5554 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2017г. | - | 5 332 533 | 252 371 | (5 344 308) | - | 240 597 |
| в том числе: | 5580 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2017г. | - | 4 043 016 | (4 009 038) | - | - | 33 977 |
| | 5581 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2017г. | - | 1 347 | (257) | - | - | 1 090 |
| | 5583 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2017г. | - | 1 287 100 | 252 371 | (1 334 995) | - | 204 476 |
| | 5585 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2017г. | - | 1 070 | (17) | - | - | 1 053 |
| | 5586 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - |
| | 5587 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2017г. | - | 12 256 433 | 252 371 | (7 287 524) | - | 5 221 281 |
| | 5570 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



(Handwritten signature)

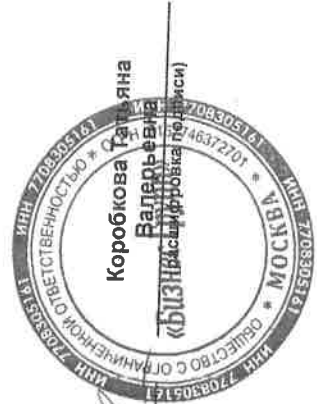
Руководитель

27 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2017г. | за 2016г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 1 626 | - |
| Итого по элементам | 5660 | 1 626 | - |
| фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (1 602) | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | 24 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Коробкова Татьяна Валерьевна
 (подпись) Иванов Иван Иванович

27 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | | | | | |
| в том числе: | 5701 | | | | | |



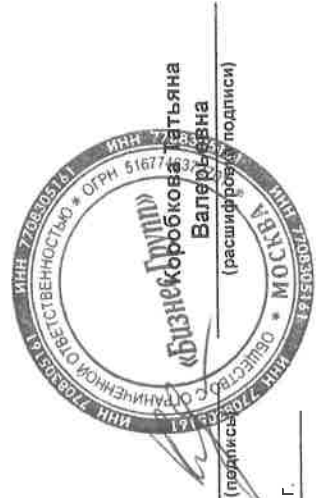
(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

27 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 799 990 | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |



Руководитель

27 марта 2018 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «БИЗНЕС ГРУПП»
ЗА 2017 ГОД**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование и юридический адрес Общества

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ГРУПП»
Сокращенное наименование Общества – ООО «БИЗНЕС ГРУПП»
ИНН 7708305161 КПП 770801001
Юридический адрес Общества: 129090, Москва г, Грохольский пер, дом № 32, строение 2, помещение 5
Фактический адрес Общества: 129090, Москва г, Грохольский пер, дом № 32, строение 2, помещение 5
Участники общества - АО «Инград» доля 100 %
Основной вид деятельности - 64.99.1 Вложения в ценные бумаги

1.2. Сведения о структуре Общества

По состоянию на 31 декабря 2017 года Общество не имеет территориально обособленных подразделений, филиалов и представительств.

1.3. Сведения о численности работников

Среднесписочная численность работников Общества в 2017 году составляет 1 человек.

II. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность за 2017 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет осуществляется на основании Положения об учетной политике в целях бухгалтерского учета и налогообложения ООО «БИЗНЕС ГРУПП».

Приказом БГ-1/УП от 30.12.2016 года в Учетную политику ООО «БИЗНЕС ГРУПП» внесены изменения с 2017 года, в связи с изменением условий деятельности экономического субъекта, началом деятельности заказчика-застройщика с привлечением денежных средств участников долевого строительства согласно 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

➤ Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
 - в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;
 - в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей)
- по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой)

I. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. В соответствии с п. 4 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформляются Обществом в табличной и/или текстовой форме

Пояснение 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР);

Пояснение 2. Основные средства

Пояснение 3. Финансовые вложения

Пояснение 4. Запасы

Пояснение 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Пояснение 6. Затраты на производство

Пояснение 7. Оценочные обязательства

Пояснение 8. Обеспечение обязательств

3.2. Прочие внеоборотные активы

бухгалтерской отчетности активы, связанные с отражением затрат по строительству Жилого комплекса с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, в соответствии с Законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 14-ФЗ (разрешения на строительство № 77-239000-015944 - 2017 от 08.12.2017 г). отражает вместе с суммой НДС по указанным затратам в составе внеоборотных активов по строкам бухгалтерского баланса 1190 и 1191. В составе запасов по строке 1210, раздела «Оборотные активы» Общество отражает, в том числе затраты в Незавершенном производстве, связанные с содержанием аппарата застройщика и оказанием услуг дольщикам по организации строительства ЖК. В составе показателя «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» Общество отражает сумму НДС, не формирующие стоимость объектов строительства.

Земельные участки, с Видом разрешенного использования для жилищного строительства, Общество отражает в балансе в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Стоимость незавершенного строительства на 31.12.2017 г. составляет 4 173 495 т. р., в т. ч. стоимость земельного участка 4 000 000 т. р., сумма НДС, относящегося к затратам на строительство 627 т. р.

Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества на дату окончания последнего отчетного периода 10 (десять) тыс. рублей сформирован и полностью оплачен.

Формирование Резервного фонда Уставом общества не предусмотрено.

Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» строка 1370 бухгалтерского баланса за 2017 год составляет **1 062** тыс. руб.

Генеральный директор _____



/Коробкова Т.В./

27.03.2018 г.

ООО «Столичное Аудиторское Бюро»
Для аудиторских заключений

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 35

(тридцати пяти) листах

Корбул

