



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-059749-2023

Дата присвоения номера: 04.10.2023 16:30:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 04.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ЦЭС»  
Куличенко Тамара Владимировна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1». Корректировка 4

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1157746957719

**ИНН:** 7704332774

**КПП:** 772401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. КАСПИЙСКАЯ, Д. 22/К. 1 СТР. 5, ЭТАЖ 5 ПОМЕЩ. IX, КОМН. 17А, ОФ. 156

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС ГРУПП"

**ОГРН:** 5167746372701

**ИНН:** 7708305161

**КПП:** 770701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ, ДОМ 2/4/СТРОЕНИЕ 13, КОМНАТА 3 ЭТАЖ 2

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации, выполненной для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1». Корректировка 4 от 20.07.2023 № Исх-182-2023-ФЛ-ФЛ, полученное от ООО «Бизнес Групп», в лице генерального директора С.А. Качуры.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации, выполненной для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1». Корректировка 4 от 21.07.2023 № 21-07/23-3, заключенный между ООО «Бизнес Групп» и ООО «ЦЭС».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на выполнение ООО «Инвестиции в градостроительство» функций технического заказчика от 01.08.2021 № БЗГ-210806-1, заключенный между ООО «Бизнес Групп» и ООО «Инвестиции в градостроительство».

2. Уведомление о смене юридического лица ООО «Бизнес Групп» на новое наименование – ООО «Специализированный застройщик «Филатов Луг» от 22.08.2023 № Исх-148-2023-ФЛ-ФЛ, полученное от ООО «Специализированный застройщик «Филатов Луг», в лице Генерального директора Управляющей организации С.А. Качуры.

3. Выписка из реестра членов СРО на право ООО «БТК Стройпроект» выполнять работы по подготовке проектной документации от 21.09.2023 № 7714454789-20230921-1324, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).

4. Выписка из реестра членов СРО на право ООО «СЭС-15» выполнять работы по подготовке проектной документации от 25.09.2023 № 7720321138-20230925-1633, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).

5. Выписка из реестра членов СРО на право ООО «Фирма ВЕЙКО» выполнять работы по подготовке проектной документации от 06.09.2023 № 7704139643-20230906-1158, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на право ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг» выполнять работы по разработке проектной документации от 02.10.2023 № 7107124210-20231002-1543, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация –

общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).

7. Проектная документация (28 документ(ов) - 33 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 2 этап по адресу: д. Картмазово, уч. 16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы" от 06.06.2018 № 77-1-1-3-1650-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Переустройство участка ВЛ 110 кВ «Чоботы – Передельцы 1, 2» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский д. Картмазово, уч.16/1" от 08.04.2019 № 77-2-1-2-007792-2019

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Переустройство участка ВЛ 110 кВ «Теплый стан – Передельцы 1, 2» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский д. Картмазово, уч.16/1" от 10.06.2019 № 77-2-1-2-014034-2019

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Устройство тепловых сетей для строительства объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры» на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110205:12565» по адресу: д. Картмазовоуч.16/1, Новомосковский административный округ города Москвы" от 18.07.2019 № 77-1-1-3-018413-2019

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 2 этап (корректировка) по адресу: д. Картмазово, уч. 16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ города Москвы" от 24.07.2019 № 77-1-1-2-019133-2019

6. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 2 этап по адресу: д. Картмазово, уч. 16/1, поселение Московский, Новомосковский административный округ" от 20.09.2022 № 77-2-1-1-067148-2022

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1. Корректировка 2" от 28.09.2022 № 77-2-1-2-069241-2022

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1. Корректировка 3" от 26.01.2023 № 77-2-1-2-003169-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1». Корректировка 4

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Новомосковский административный округ, д. Картмазово, поселение Московский, уч. 16/1.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.003

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка проектирования, КНС2	кв. м.	1144.0
Площадь застройки, КНС2	кв. м.	174.30
Площадь застройки, КНС2 1 этапа строительства	кв. м.	20.30
Площадь застройки, Проектируемых вспомогательных сооружений	кв. м.	13.90
Площадь застройки подземных сооружений	кв. м.	60.0
Площадь благоустройства	кв. м.	969.7
Площадь благоустройства, Площадь дорог, проездов и площадок	кв. м.	744.7
Площадь благоустройства, Площадь тротуаров, дорожек и отмосток	кв. м.	4.0
Площадь благоустройства, Площадь озеленения	кв. м.	221.00
Предельная высота объекта по ГПЗУ, Жилой комплекс	м	80
Предельная относительная высота объекта, Жилой комплекс (проектная)	м	64.200
Верхняя относительная отметка, Корпус 5	м	64.200
Верхняя относительная отметка, Корпус 6	м	61.050
Верхняя относительная отметка, ДОО	м	12.900
Предельная абсолютная высота объекта, Жилой комплекс (проектная)	м	245.35
Предельная абсолютная отметка, Корпус 5	м	245.35
Предельная абсолютная отметка, Корпус 6	м	243.10
Предельная абсолютная отметка, ДОО	м	194.95
Общая площадь комплекса, всего	кв. м.	73 012.58
Общая площадь комплекса, Корпус 5 (подэтап 2.1)	кв. м.	21 774.00
Общая площадь комплекса, Корпус 6 (подэтап 2.2)	кв. м.	51 238.58
Общая площадь наземной части комплекса (жилые секции, жилая часть), всего	кв. м.	64 563.27
Общая площадь наземной части комплекса Корпус 5 (подэтап 2.1)	кв. м.	20 431.10
Общая площадь наземной части комплекса Корпус 6 (подэтап 2.2)	кв. м.	44 132.17
Строительный объем объекта, всего	куб. м.	271 407.52
Строительный объем наземной части, всего	куб. м.	254 333.10
Строительный объем наземной части, Корпус 5 (подэтап 2.1)	куб. м.	79 577.40
Строительный объем наземной части, Корпус 6 (подэтап 2.2), в том числе ДОО	куб. м.	174 755.70
Строительный объем подземной части здания, всего	куб. м.	17 074.42
Строительный объем подземной части здания, Корпус 5 (подэтап 2.1)	куб. м.	4 582.02
Строительный объем подземной части здания, Корпус 6 (подэтап 2.2), в том числе ДОО	куб. м.	12 492.4
Строительный объем, Корпус 5	куб. м.	84 159.40
Строительный объем надземной части, Корпус 5	куб. м.	79 577.40
Строительный объем подземной части, Корпус 5	куб. м.	4 582.02
Общая площадь здания, Корпус 5	кв. м.	21 774.00
Общая площадь надземной части, Корпус 5	кв. м.	20 609.00
Общая площадь надземной части, Жилая часть, Корпус 5	кв. м.	20 431.10
Общая площадь надземной части, Нежилая часть, Общественные помещения коммерческого назначения, Корпус 5	кв. м.	177.9
Общая площадь подземной части, Корпус 5	кв. м.	1 165.0
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента), Корпус 5	кв. м.	17 367.10
Общая площадь квартир (без учета летних помещений), Корпус 5	кв. м.	16 930.20
Общее количество квартир, Корпус 5	шт.	305
Количество однокомнатных квартир, Корпус 5	шт.	79
Количество двухкомнатных квартир, Корпус 5	шт.	118
Количество трехкомнатных квартир, Корпус 5	шт.	89
Количество четырехкомнатных квартир, Корпус 5	шт.	19
Количество этажей жилых секций, Корпус 5	эт.	20 + 1 подземный
Строительный объем, Корпус 6	куб. м.	187 248.10
Строительный объем надземной части, Корпус 6 (с ДОО)	куб. м.	174 755.70
Строительный объем подземной части (жилые секции), Корпус 6 (с ДОО)	куб. м.	12 492.4
Общая площадь здания, Корпус 6	кв. м.	51 238.58
Общая площадь надземной части, Корпус 6, всего	кв. м.	48 184.52
Общая площадь надземной части, Корпус 6, жилая часть	кв. м.	44 132.17

Общая площадь надземной части, Нежилая часть, Общие помещения помещения коммерческого назначения, Корпус 6	кв. м.	1 355.0
Общая площадь надземной части, Корпус 6, ДОО на 200 мест	кв. м.	2 697.35
Общая площадь подземной части, Корпус 6	кв. м.	3 054.06
Количество этажей жилых секций, Корпус 6	эт.	12-19-3 + 1 подземный
Площадь квартир без учета летних помещений, Корпус 6	кв. м.	32 619.00
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента), Корпус 6	кв. м.	33 523.30
Общее количество квартир, Корпус 6	шт.	598
Количество однокомнатных квартир, Корпус 6	шт.	167
Количество двухкомнатных квартир, Корпус 6	шт.	298
Количество трёхкомнатных квартир, Корпус 6	шт.	113
Количество четырёхкомнатных квартир, Корпус 6	шт.	20
Площадь кладовых, Корпус 6	кв. м.	357.6
Общая площадь помещений ДОО (без учета технических помещений)	кв. м.	2 512.2
Общая площадь технического помещения, 1 этаж	кв. м.	16.2
Общая площадь помещений подземной части ДОО, Общая площадь технического этажа	кв. м.	190.5
Общая площадь помещений подземной части ДОО, Общая площадь технического подполья (высота ниже 1,79 м)	кв. м.	890.5
Общая площадь надземной части, Корпус 6, Общие помещения коммерческого назначения (площадь помещений)	кв. м.	1309.2
Общая площадь надземной части, Корпус 5, Общие помещения коммерческого назначения (площадь помещений)	кв. м.	167.10
Площадь кладовых, Корпус 5	кв. м.	317.9

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не установлены.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БТК-СТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1197746643863

**ИНН:** 7714454789

**КПП:** 771401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ЗОРГЕ, ДОМ 15К1, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ VI КОМ 7

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦЭНЕРГОСТРОЙ-15"

**ОГРН:** 5157746019030

**ИНН:** 7720321138

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА СУЗДАЛЬСКАЯ, ДОМ 26/КОРПУС 3, ПОМ. II, КОМ. 1

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА ВЕЙКО"

**ОГРН:** 1037739758055

**ИНН:** 7704139643

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА КОЖЕВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 7/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 5 ПОМ II КОМ 9

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование на разработку проекта КНС с объёмом стоков 1500 м<sup>3</sup>/сут. для канализования объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Москва, п. Московский, д. Картмазово, уч.16/1, з/у с КН 77:17:0110205:12565» (Приложение № 1 в редакции дополнительного соглашения № 1 к договору от 09.09.2021 г. № БЗГ-210823-1) от 09.09.2021 № б/н, согласовано директором ООО «БТК-Стройпроект» А.И. Ушаковым и утверждено ООО «Бизнес Групп» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство» генеральным директором А.Э. Келлером.

2. Задание на проектирование по разработке проектной документации стадии «ПД» (далее – «ПД/Документация») для устройства наружного освещения, включая сопровождение (оказание содействия) Технического заказчика при прохождении экспертизы ПД; и разработка проектной документации стадии «РД» (далее – «рабочая документация/РД/Документация») для устройства наружного освещения, включая сопровождение процесса согласования РД во всех уполномоченных органах, учреждениях, организациях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации объекта строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап». по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч.16/1 (Приложение № 1 к Договору от 16.05.2023 г. № БЗГ-230502-1) от 16.05.2023 № б/н, согласовано генеральным директором ООО «СЭС-15» Д.В. Малуховым и утверждено ООО «Бизнес Групп» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство» генеральным директором А.Э. Келлером.

3. Задание на проектирование по корректировке проектной документации стадии «ПД» (далее – «ПД/Документация») наружных внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения (10,0кВ, 0,4кВ и ТП) (2-4 Этапы), включая сопровождение (оказание содействия) Технического заказчика при прохождении экспертизы ПД объекта строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 2-4 этапы» на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110205:12565 по адресу: город Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, д. 16/1 от 11.07.2023 № б/н, согласовано генеральным директором ООО «Фирма ВЕЙКО» М.Н. Кейзеровым и утверждено ООО «Бизнес Групп» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство» генеральным директором А.Э. Келлером.

4. Задание на проектирование на корректировку проектной документации (ПД) внутриплощадочных сетей: водоснабжения, бытовой и дождевой канализации, тепловой сети, электроснабжения, объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110205:12565 по адресу: город Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, д. 16/1, 2 этап» от 29.06.2020 № б/н, согласовано генеральным директором ООО «Фирма ВЕЙКО» М.Н. Кейзеровым и утверждено ООО «Бизнес Групп» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство» генеральным директором А.В. Семёновым.

5. Техническое задание на разработку проекта КНС с объёмом стоков 1500 м<sup>3</sup>/сут. для канализования объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Москва, п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1, з/у с КН 77:17:0110205:12565» от 19.11.2022 № 14637, выданное АО «Мосводоканал».

6. Задание на проектирование. Корректировка стадии «Проектная документация» (Корректировка 4). Объект «Филатов Луг» «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап», по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1 от 19.07.2023 № б/н, согласовано генеральным директором ООО «Эксперт-Инжиниринг» А.И. Ивашкиным и утверждено ООО «Бизнес Групп» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство» генеральным директором А.Э. Келлером.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:12565, площадью земельного участка 184577,23 ± 209 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, поселение Московский, дер.

Картмазово, уч. 16/1 от 18.05.2022 № РФ-77-4-59-3-52-2022-2885, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 16.11.2017 № 4837 ДП-К, заключенный между АО «Мосводоканал» и ООО «Молин Групп».
2. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение 1 к Дополнительному соглашению № 4 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 16.11.2017 г. № 4837 ДП-К) от 10.10.2019 № б/н, выданные АО «Мосводоканал».
3. Дополнительное соглашение к Договору от 16.11.2017 г. № 4837 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения о продлении срока подключения объекта до 29.03.2024 г. от 17.03.2023 № 6, заключенное между АО «Мосводоканал» и ООО «Бизнес Групп».
4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2017 № 4836 ДП-В, заключенный между АО «Мосводоканал» и ООО «Молин Групп».
5. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 1 к Дополнительному соглашению № 3 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2017 г. № 4836 ДП-В) от 10.10.2019 № б/н, выданные АО «Мосводоканал».
6. Дополнительное соглашение к Договору от 12.10.2017 г. № 4836 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения о продлении срока подключения объекта до 29.03.2024 г. от 17.03.2023 № 5, заключенное между АО «Мосводоканал» и ООО «Бизнес Групп».
7. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» от 12.09.2022 № И22-00-404343/125, выданные ПАО «Россети Московский регион».
8. Технические условия на присоединение жилых корпусов 5, 6 (со встроенно-пристроенным ДОО на 200 мест) к централизованной системе водоотведения (дождевая канализация), объекта строительства, расположенного по адресу: г. Москва, НАО п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1 от 01.09.2023 № СзФЛ/ТУ-К2 – корпус 5, 6 (2-я очередь), выданные ООО «Специализированный застройщик «Филатов Луг».
9. Технические условия на наружное освещение от 02.03.2018 № 17548-2, выданные от ГУП «Моссвет».
10. Технические условия на присоединение к тепловым сетям от 30.01.2023 № 10/1, выданные ООО «ГрадИнвест».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:17:0110205:12565

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛАТОВ ЛУГ"

**ОГРН:** 5167746372701

**ИНН:** 7708305161

**КПП:** 770701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 2/4/СТР. 13, КОМ. 3 ЭТАЖ 2

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

**ОГРН:** 1127746569873

**ИНН:** 7715929315

**КПП:** 770701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ, ДОМ 2/4/СТРОЕНИЕ 13, КОМНАТА 3 ЭТАЖ 5

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	142_22-ПЗ1.1 СП.pdf	pdf	ef5aaace	142/22-ПЗ Книга 1. Состав проектной документации
	142_22-ПЗ1.1 СП.pdf.sig	sig	b58c4da8	
2	142_22-ПЗ кн.2 (4).pdf	pdf	affbc9c1	142/22-ПЗ Книга 2. Пояснительная записка
	142_22-ПЗ кн.2 (4).pdf.sig	sig	b65b6015	
3	1.4. 142_22-ПЗ.pdf	pdf	924e2135	142/22-ПЗ Книга 4. Общая пояснительная записка (КНС2)
	1.4. 142_22-ПЗ.pdf.sig	sig	513a3a4e	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	142_22-ПЗУ (4).pdf	pdf	0a2bcf2f	142/22-ПЗУ Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка
	142_22-ПЗУ (4).pdf.sig	sig	335de8ac	
2	2.2. 142_22-ПЗУ2.pdf	pdf	ebdf3e77	142/22-ПЗУ2 Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. КНС 2
	2.2. 142_22-ПЗУ2.pdf.sig	sig	93694be9	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	142_22-5-AP1 (4).pdf	pdf	8dc3afd6	142/22-AP1 Книга 1. Корпус 5. Архитектурные решения
	142_22-5-AP1 (4).pdf.sig	sig	5a41a543	
2	142_22-6-AP2 (1) (1).pdf	pdf	3b7357e6	142/22-AP2 Книга 2. Корпус 6. ДОО. Архитектурные решения
	142_22-6-AP2 (1) (1).pdf.sig	sig	9eaab85d	
3	3.3. 142_22-AP3.pdf	pdf	95d44ee5	142/22-AP3 Книга 3. Архитектурные решения КНС2. (Объемно-планировочные решения)
	3.3. 142_22-AP3.pdf.sig	sig	af75607f	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4.3. 142_22-КР3.pdf	pdf	5abef254	142/22-КР2 Книга 3. Конструктивные решения КНС
	4.3. 142_22-КР3.pdf.sig	sig	c11f4709	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	142-22-ИОС1.2.pdf	pdf	7e539dd4	142/22-ИОС1.2 Книга 5.1.2. Корпус 5, 6. ДОО. (КНС2) Наружное освещение
	142-22-ИОС1.2.pdf.sig	sig	28ca49b4	
2	142-22-ИОС1.3.pdf	pdf	f9333da9	142/22-ИОС1.3 Книга 5.1.3. Электроснабжение. Трансформаторная подстанция (ТП-4, ТП-5)
	142-22-ИОС1.3.pdf.sig	sig	f985cd86	
	142-22-ИОС1.3ИУЛ.pdf	pdf	e999ce97	
	142-22-ИОС1.3ИУЛ.pdf.sig	sig	b5ac0e18	
3	142-22-ИОС1.4.pdf	pdf	8458e627	142/22-ИОС1.4 Книга 5.1.4. Электроснабжение. Кабельные линии 10,0 и 0,4 кВ (подключение корпусов 5, 6, ДОО).
	142-22-ИОС1.4.pdf.sig	sig	afaec1bd	
	142-22-ИОС1.4ИУЛ.pdf	pdf	518755ba	
	142-22-ИОС1.4ИУЛ.pdf.sig	sig	92253463	
4	142-22-ИОС1.5.pdf	pdf	a5cf7d8e	142/22-3-ИОС1.5 Книга 5.1.5. Конструктивные решения для БРП наружного освещения (проектируемой ТП-№4)
	142-22-ИОС1.5.pdf.sig	sig	d4d1cf89	
5	142-22-ИОС1.6.pdf	pdf	eeeacf18	142/22-ИОС1.6 Книга 5.1.6. Вводно-распределительное устройство пункта питания наружного освещения (проектируемой ТП-№4)
	142-22-ИОС1.6.pdf.sig	sig	b2944f6e	
6	142-22-ИОС1.7.pdf	pdf	150154bf	142/22-ИОС1.7 Книга 5.1.7. Телемеханическое управление наружным освещением (ТУНО) в пункте питания (проектируемой ТП - № 4)
	142-22-ИОС1.7.pdf.sig	sig	b6b59bd0	
7	5.1.9. 142_22-ИОС1.8.pdf	pdf	1d18b2fe	142/22-ИОС1.8 Книга 5.1.8. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение КНС2
	5.1.9. 142_22-ИОС1.8.pdf.sig	sig	6bd3d4f4	
8	5.1.10. 142_22-ИОС1.9.pdf	pdf	802683db	142/22-ИОС1.9 Книга 5.1.9. Наружные сети электрооборудования и наружное электроосвещение КНС2
	5.1.10. 142_22-ИОС1.9.pdf.sig	sig	3e9c20e9	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	142-22-ИОС2.4.pdf	pdf	eb0ad2a8	142/22-ИОС2.4 Книга 5.2.4. Корпус 5, 6, ДОО, КНС2. Наружные сети



	142-22-ИОС2.4.pdf.sig	sig	620fc37a	водоснабжения
	142-22-ИОС2_4ИУЛ.pdf	pdf	0bdba62b	
	142-22-ИОС2_4ИУЛ.pdf.sig	sig	89b164a9	
<b>Система водоотведения</b>				
1	142-22-ИОС3.2ИУЛ.pdf	pdf	008916fe	142/22-ИОС3.2 Книга 5.3.2. Корпус 5, 6, ДОО, КНС2. Наружные сети водоотведения
	142-22-ИОС3.2ИУЛ.pdf.sig	sig	1ccfafde	
	142-22-ИОС3.2.pdf	pdf	12b7a3ca	
	142-22-ИОС3.2.pdf.sig	sig	dc785a58	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4.3. 142_22-ИОС4.3.pdf	pdf	72ca5b09	142/22-ИОС4.3 Отопление и вентиляция КНС 2
	5.4.3. 142_22-ИОС4.3.pdf.sig	sig	74a17704	
2	142-22-ИОС4.5ИУЛ.pdf	pdf	dc71141f	142/22-ИОС4.5 Книга 5.4.3. Корпус 5, 6. ДОО, КНС2. Тепловые сети
	142-22-ИОС4.5ИУЛ.pdf.sig	sig	0d5aa000	
	142-22-ИОС4.5.pdf	pdf	25c9459d	
	142-22-ИОС4.5.pdf.sig	sig	546747fe	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5.1.3. 142_22-ИОС5.1.3.pdf	pdf	0fb814f2	142/22-ИОС5.1.3 Книга 5.5.1.3. Сети связи. КНС 2
	5.5.1.3. 142_22-ИОС5.1.3.pdf.sig	sig	dc84e4e1	
2	5.5.6.3 142_22-ИОС5.6.3.pdf	pdf	c73cb011	142/22-ИОС5.6.3 Книга 5.5.6.3 Автоматизация и диспетчеризация КНС2
	5.5.6.3 142_22-ИОС5.6.3.pdf.sig	sig	5c2bb71d	
<b>Технологические решения</b>				
1	5.7.5 142_22-ИОС7.5.pdf	pdf	d38b8da9	142/22-ИОС7.5 Книга 5.7.5. Технологические решения КНС2
	5.7.5 142_22-ИОС7.5.pdf.sig	sig	5fc97be7	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7.2. 142_22-ПОС2.pdf	pdf	c8e2cef7	142/22-ПОС2 Проект организации строительства КНС2
	7.2. 142_22-ПОС2.pdf.sig	sig	9c90a3c8	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	142-22-ООС5 изм.4_compressed.pdf	pdf	18b4bb39	142/22-ООС5 Книга 8.5. Мероприятия по охране окружающей среды на КНС2
	142-22-ООС5 изм.4_compressed.pdf.sig	sig	56998b1d	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9.3 142_22-ПБ3.pdf	pdf	1b6dab23	142/22-КНС2-ПБ3 Книга 9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности КНС2
	9.3 142_22-ПБ3.pdf.sig	sig	5c78e585	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	10.2. 142_22-ТБЭ2.pdf	pdf	4897a8c1	142/22-КНС2-ТБЭ Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	10.2. 142_22-ТБЭ2.pdf.sig	sig	07ff4483	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектная документация и результаты инженерных изысканий, подготовленная для Объекта в 2018 г. ООО «ГП «ОЛИМППРОЕКТ», генеральный проектировщик, была рассмотрена государственной экспертизой ГАУ «Мосгосэкспертиза» получившая Заключение № 77-1-1-3-1650-18 от 06.06.2018 г.

Корректировка проектной документации № 1, выполненная для Объекта в 2019 г. ООО «ГП «ОЛИМППРОЕКТ», генеральный проектировщик, была рассмотрена государственной экспертизой ГАУ «Мосгосэкспертиза» получившая Заключение № 77-1-1-2-019133-2019 от 25.07.2019 г.

Положительное заключение по результатам инженерных изысканий, выполненных для Объекта в 2022 г., генеральный проектировщик, была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «ЦЭС», получившая Заключение № 77-2-1-1-067148-2022 от 20.09.2022 г.

Корректировка проектной документации № 2 (шифр – 142/21), выполненная для Объекта в 2019 г. ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг», на основании Договора № БЗГ-210806-1 между ООО «Бизнес Групп» и ООО «ЭКСПЕРТ-

Инжиниринг», была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «ЦЭС», получившая Заключение № 77-2-1-2-069241-2022 от 28.09.2022 г.

Корректировка проектной документации № 3 (шифр – 142/22), выполненная в 2022 г. для Объекта ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг», на основании Договора № БЗГ-221123-2 между ООО «Бизнес Групп» и ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг», была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «ЦЭС», получившая Заключение № 77-2-1-2-003169-2023 от 26.01.2023 г.

Проектная документация, подготовленная по объекту: «Переустройство участка ВЛ 110кВ «Чоботы – Передельцы 1, 2» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский д. Картмазово, уч.16/1», применительно к Объекту в 2019 г., была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «ЦЭС», получившая Заключение № 77-2-1-2-007792-2019 от 08.04.2019 г.

Проектная документация, подготовленная по объекту: «Переустройство участка ВЛ 110кВ «Теплый стан – Передельцы 1, 2» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский д. Картмазово, уч.16/1» применительно к Объекту в 2019 г., была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «ЦЭС», получившая Заключение № 77-2-1-2-014034-2019 от 10.06.2019 г.

Проектная документация, подготовленная по объекту: «Устройство тепловых сетей для строительства объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры» на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110205:12565» по адресу: д. Картмазовоуч.16/1, Новомосковский административный округ города Москвы», применительно к Объекту в 2019 г., была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «ЦЭС», получившая Заключение № 77-2-1-2-018413-2019 от 18.07.2019 г.

Корректировка проектной документации № 4 (шифр – 142/22), выполненная в 2022 г. для Объекта ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг», на основании Дополнительного соглашения № 1 к Договору № БЗГ-210823-1 от 09.09.2021 г., заключенного между ООО «БТК-Стройпроект» и ООО «Бизнес Групп» в лице Технического заказчика ООО «Инвестиции в градостроительство» в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена на рассмотрение в составе, соответствующем требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87).

В соответствии с пунктом 45 Положения № 145, экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежат разделы проектной документации, в которые были внесены изменения.

Данная корректировка проектной документации рассматривается только совместно с ранее подготовленной проектной документацией и корректировкой проектной документации.

Договор от 20.11.2017 г. № 1-ФТЗ, заключенный между ООО «Бизнес Групп» и ООО «Инвестиции в градостроительство» на выполнение ООО «Инвестиции в градостроительство» функций Технического Заказчика.

Задание на корректировку проектной документации № 4 (Задание на проектирование, на разработку проекта КНС с объемом стоков 1500 м<sup>3</sup>/сут. для Объекта, согласованное и утвержденное в установленном порядке (Приложение № 1 в редакции дополнительного соглашения № 1 к договору №БЗГ-210823-1 от 09.09.2021 г.).

Техническое задание № 14637 на разработку проекта КНС с объемом стоков 1500 м<sup>3</sup>/сут. для канализования объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Москва, п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1, з/у с КН77:17:0110205:12565», утвержденное АО «Мосводоканал» в лице исполняющего обязанности заместителя главного инженера И.Н. Провоторова в 2022 г.

Задание на проектирование на разработку проекта КНС с объемом стоков 1500 м<sup>3</sup>/сут. для канализования объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Москва, п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1, з/у с КН77:17:0110205:12565» (Приложение № 1 в редакции дополнительного соглашения № 1 к договору № БЗГ-210823-1 от 09.09.2021 г.).

Задание на проектирование на разработку проектной документации «ПД» для устройства наружного освещения объекта строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры 2 этап» по адресу: Москва, НАО, п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1 (Приложение № 1 к договору № БЗГ-230502-1 от 16.05.2023 г.).

Задание на проектирование на корректировку проектной документации «ПД» наружных внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения (10,0 кВ, 04, кВ и ТП (2-4 Этапы объекта строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры 2-4 этапы» на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110205:12565 по адресу: Москва, НАО, п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1 (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от 11.07.2023 г. к Договору № БЗГ-230609-1 от 21.06.2023 г. соглашения № 1 к договору № БЗГ-230502-1 от 16.05.2023 г.).

Задание на проектирование на корректировку проектной документации «ПД» внутриплощадочных сетей водоснабжения, бытовой и дождевой канализации, тепловой сети, электроснабжения объекта: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110205:12565 по адресу: Москва, НАО, п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1 (Приложение № 1 к Договору № БЗГ-200608-1 от 29.06.2020 г.).

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для Объекта (шифр – 3/2572-21-ИГДИ), подготовленный ООО ГБУ «Мосгоргеотрест».
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, для Объекта (шифр – 63Г-210809-ИГИ), подготовленный АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР»;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, для Объект (шифр – 63Г-210809-1-ИЭИ), подготовленный АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР».

По результатам инженерных изысканий, применительно к Объекту, получено положительное заключение ООО «ЦЭС» № 77-2-1-1-067148-2022 от 20.09.2022 г.

Справки ГИПа Головачевой о внесенных изменениях по Объекту по КНС № 2 (производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут., для отвода сточных вод от объекта (2-4 очереди строительства).

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-59-3-52-2022-2885, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Дата выдачи – 18.05.2022 г. Кадастровый номер: 77:17:0110205:12565. Площадь земельного участка 184577,23±209 кв.м.

Постановление Правительства Москвы от 02.07.2019 г. № 822-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте недвижимости на участок с кадастровым номером: 77:17:0110205:12565 от 14.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-183333721, площадью 184577,23±209 кв.м, образован из участка с кадастровым номером: 50:21:0110205:16.

Специальные технические условия на проектирование и строительство и в части обеспечения пожарной безопасности Объекта 2 этап корпус 5, с изменениями № 2 от 14.12.2022 г., согласованные в установленном порядке.

Специальные технические условия на проектирование и строительство и в части обеспечения пожарной безопасности Объекта 2 этап корпус 6, с изменениями № 3 от 13.12.2022 г., согласованные в установленном порядке.

Специальные технические условия на проектирование и строительство и Объекта 2 этап корпус 5, от 24.01.2023 г., согласованные в установленном порядке.

Специальных технических условий на проектирование и строительство и в части обеспечения пожарной безопасности Объекта 2 этап корпуса 6, с изменениями № 3 от 24.01.2023 г., согласованные в установленном порядке.

Технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технико-экономические показатели Объекта до и после корректировки.

В результате корректировки уточняются технико-экономические показатели.

В состав корректировки включена информация по абсолютной и относительной отметкам зданий.

Заключение о согласовании строительства № 2152-1066 от 06.03.2017 г. выданное Межрегиональным управлением воздушного транспорта центральных районов федерального агентства воздушного транспорта.

Экспертное заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, техническим регламентам, гигиеническим нормативам № 2174г/2017 от 11.12.2017 г.

В соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие) от 22.03.2018 г. № ДКН-16-13-379/8 на участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия. Участок изысканий расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включая защитные зоны объектов культурного наследия. Для участка проектируемого строительства получен акт Государственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на участке объектов археологического наследия.

Все вопросы градостроительной деятельности решаются Заказчиком в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, в том числе регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также в соответствии с результатами инженерных изысканий.

Возможна замена примененных в проектной документации для Объекта сертифицированных строительных материалов и оборудования на аналогичные по техническим и физическим характеристикам по согласованию с заказчиком и проектными организациями, подготовившими проектную и рабочую документации по Объекту.

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что корректировка проектной документации выполнена в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Данная корректировка проектной документации рассматривается только совместно с ранее подготовленной проектной документацией и ранее подготовленной корректировкой проектной документации.

Все остальные сведения, указанные в данном разделе корректировки проектной документации, представлены в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### 3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Корпус 5, 6.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- на ситуационном плане указаны границы земельного участка размещения проектируемых объектов, обозначены зоны, подзоны в соответствии с ГПЗУ, уточнены границы подэтапов второго этапа строительства;

- уточнены данные по размещению машино-мест. 71 м/м размещается в проектируемом паркинге, расположенном в радиусе пешей доступности (не более 800 м), на территории строительства комплекса. Ввод в эксплуатацию проектируемого паркинга будет выполнен не позднее ввода в эксплуатацию 2 Этапа строительства.

Остальные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап». по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, д. 16/1.

Приняты новые решения в рамках корректировки 4 проекта по корпусам 5,6. Ранее получено положительное заключение экспертизы от 25.07.2019 г. № 77-1-1-2-019133-2019.

Проектируемое сооружение, расположенное на участке – Канализационная насосная станция КНС2 для 2-ой, 3-ей, и 4-ой очередей строительства (далее – КНС).

Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-77-4-59-3-52-2022-2885, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и выданным 18.05.2022 г., земельный участок с к.н. 77:17:0110205:12565 расположен в границах участка, планировочная структура которого не установлена. Планировочные решения по размещению объекта капитального строительства установлены:

- Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы».

- Постановление Правительства Москвы от 19.12.2018 г. № 1660-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети, примыкающие к участку Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово»; участок проектируемой линии метрополитена вблизи проектируемой станции «Коммунарка» с учетом развития улично-дорожной сети».

- Постановление Правительства Москвы от 06.08.2019 г. № 1001-ПП «Об утверждении Проект планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Теплый Стан – Передельцы I, II».

На основании градостроительных регламентов земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой одним из основных видов разрешенного использования является Предоставление коммунальных услуг (код вида разрешенного использования 3.1.1 по классификатору видов использования земельного участка).

Указанный земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой разработана и утверждена документация по планировке территории.

Предельные параметры застройки, установленные градостроительным регламентом для указанной территориальной зоны для отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства, проектными решениями соблюдаются.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, в градостроительном плане отсутствует. Сведений о расположении участка проектируемой школы в границах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в градостроительном плане не имеется.

Участок проектирования не входит в градостроительные, природо- и водоохранные зоны ограничения застройки и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Промышленные предприятия в зоне размещения проектируемого объекта капитального строительства отсутствуют.

В разделе 5 градостроительного плана № РФ-77-4-59-3-52-2022-2885, содержится информация о том, что рассматриваемый земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектора 3.4.118, 3.4.119, 3.4.120 и 3.1), четвертая (сектора 4.1.14 и 4.1.13), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

- Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ- 001/2022-62414281.

- Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта права: газопровод отвод на ГРС с\х Московский 1,2 нитка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ- 001/2022-62414281.

- Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Теплый Стан – Передельцы 1 и 2», в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.

- Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Чоботы – Передельцы I и II», в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 г. № КУВИ-001/2022-62414281.

- Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

- Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) от 08.05.2018 г. № 149 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

В разделе 11 градостроительного плана координаты красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования, примыкающих к участку проектирования, не указаны.

Расположение здания предусматривается в зоне допустимого размещения объекта капитального строительства, определенной градостроительным планом земельного участка. Сведений о публичных сервитутах в градостроительном плане не имеется.

Площадка размещения КНС представляет собой прямоугольную в плане территорию, на которой находится разворотная площадка обслуживающего автотранспорта и несколько отдельно стоящих объектов.

На проектируемом участке размещены:

- Канализационная насосная станция 1500 м<sup>3</sup>/сут. (КНС);
- Дизель генераторная установка ДГУ;
- Блочный распределительный пункт БРП 1 (для электроснабжения);
- Блочный распределительный пункт БРП 2 (для автоматизации);
- Фильтр ПьюрАЭР ДС-510-Х.

С северо-востока участок граничит с существующей частой жилой застройкой.

С юго-востока участок граничит с территорией строящейся наземной парковки, прилегающей к ЖК «Филатов Луг».

С юго-запада – располагается участок под строительство ЖК «Филатов Луг».

С севера-запада – территория свободная от застройки.

Расположение объекта предусмотрено в соответствии с общей концепцией застройки территории жилого комплекса и прокладки инженерных коммуникаций. Существующей планировкой предусмотрена возможность подъезда машин к проектируемым сооружениям, что соответствует требованиям ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2009.

Решения по планировочной организации земельного участка приняты с учетом технологических процессов, а также с учетом выполнения санитарных и противопожарных требований.

По санитарной классификации в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сани-тарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями на 28 февраля 2022 г.) п. 13.5.1. ориентировочный размер санитарно-защитной зоны канализационной насосной станции составляет 20 м.

Согласно Постановлению правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 охранная зона ДГУ составляет 10 м.

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшей жилой застройки составляет более 35 м.

Транспортная доступность объекта обеспечивается существующими проездами. Согласно транспортной схеме на территорию КНС предусмотрены заезд и выезд с юго-западной части участка. Ширина проезда составляет 3,5 м.

Заезд-выезд автотранспорта осуществляется только в дневное время суток и носят эпизодический характер. Таким образом, реализация проекта не ухудшит акустическую обстановку на прилегающей территории.

Вертикальная планировка участка проектирования принята с учетом перспективного строительства проезда вдоль юго-западной границы участка. Водоотвод предусмотрен по уклону спланированных асфальтобетонных покрытий на участке с отводом поверхностных вод в пониженные участки рельефа далее в внутриквартальную ливневую канализацию через водоприемные решетки, расположенные на прилегающем проезде.

Благоустройство территории предусматривает установку металлического сетчатого ограждения по периметру участка высотой 2,5 м, в т.ч. двух механических распашных ворот шириной 3,0 м и калитки для обслуживающего персонала КНС, устройство асфальтового покрытия для движения автотранспорта, освещение площадки. По периметру возводимых сооружений предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

На технологических и пожарных проездах предусмотрено твердое двухслойное асфальтобетонное покрытие толщиной 15 см по щебеночному основанию толщиной 24 см и подстилающему слою песчаной смеси толщиной 40 см. Данное покрытие рассчитано на нагрузку 16 т/ось от транспортных средств.

Проект озеленения территории предусматривает выравнивание площадок, свободных от застройки, устройство газонов.

Все остальные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### 3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Корпус 5.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- указана относительная (проектная) отметка наиболее высокого элемента проектируемого здания, которая составляет плюс 64,200, абсолютная (проектная) отметка составляет 245,35.

Остальные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 6. ДОО.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- указана относительная (проектная) отметка наиболее высокого элемента проектируемого здания, которая составляет плюс 61,050, абсолютная (проектная) отметка составляет 245,35.

В технико-экономические показатели проектируемого объекта включены продолжительные данные, а именно:

- площадь помещений ДОО (без технических помещений) – 2512,2 м<sup>2</sup>;
- площадь технических помещений 1 этажа ДОО (электрошитовая) – 16,2 м<sup>2</sup>;
- площадь технического этажа (помещение ВУ, венткамера, ИТП) – 190,5 м<sup>2</sup>;
- площадь технического подполья (ниже 1,79м по высоте) – 890,5 м<sup>2</sup>.

Остальные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

Проектируемая канализационная насосная станция (далее – КНС) находится на территории жилой застройки в г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово.

Площадка размещения КНС представляет собой прямоугольную в плане территорию, на которой находится разворотная площадка обслуживающего автотранспорта и несколько отдельно стоящих объектов:

Блок-контейнер (павильон) технологический представляет собой квадратный объем габаритными размерами в осях 5000x4500 мм. Верхняя отметка здания +3,000 м. Подземная часть – насосная станция из полимера цилиндрической формы DeНут=3600 мм, Hподз=10500 мм. Стены – сэндвич-панель. Крыша односкатная – лист металлический. Вход осуществляется через ворота (наружная отделка-металл, внутренняя – лист, оцинкованный утепленный, замок, ручка). На фасаде над воротами располагается козырек. В стене так же технологическое отверстие для принудительной вытяжной вентиляции блок-контейнера. Внутри располагаются кран-балки для подъема/опускания технологического оборудования (насосов, измельчителя/корзины для сбора мусора). Кран-балки имеют вылет за пределы павильона для возможности выноса оборудования на улицу. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола блок бокса, соответствующий абсолютной отметке 180,150 м. На этом уровне предусмотрены проемы в подземную часть, для обслуживания насосов и измельчителя. Пол – профлист оцинкованный с утеплением.

Блочные распределительные пункты (БРП) в количестве 2 шт. представляют собой квадратный объем габаритными размерами в осях 1720x2460 мм каждый. Верхняя отметка зданий +2,700 м. Подземная часть БРП – объемный приямок в габаритах 1640x2380x885 мм (ШxДxВ). Стены БРП – бетон. Кровля зданий односкатная. Предназначение БРП – размещение шкафов электроснабжения, автоматизации и диспетчеризации технологического оборудования КНС.

Класс функциональной пожарной опасности зданий (павильон и БРП) – Ф5.1.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория по пожарной опасности – Д.

Вход осуществляется через стальную дверь. Пол – бетон. Стены – бетон. Кровля – односкатная.

Дизельная генераторная установка в защитном кожухе представляет собой квадратный объем габаритными размерами в осях 4720x2070 мм. Верхняя отметка +2,540 м.

Все помещения КНС имеют техническое назначение. Площадь помещений принимается с учетом возможности размещения в них оборудования КНС, а также комфортного доступа к этому оборудованию обслуживающего персонала. А также с учетом оптимальных затрат на производство, отопление, вентиляцию и освещение помещений.

Проектом предусмотрено устройство внешнего облика зданий в соответствии с отделкой ЖК «Филатов Луг».

Проектируемые здания и сооружения является техническим сооружением без организации постоянных рабочих мест и не предполагает постоянное пребывание людей.

Проектируемые здания и сооружения согласно Федеральным авиационным правилам «Размещения маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электро-передачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов», утвержденным приказом от 28.11.2007 г. № 119, не относится к объектам, для которых необходимо устройство специальных мероприятий по светоограждению.

Все остальные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Корпус 5.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 6.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

ДОО.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

На проектируемом участке размещены:

- Канализационная насосная станция 1500 м<sup>3</sup>/сут. (далее – КНС);
- Дизель генераторная установка ДГУ;
- Блочный распределительный пункт БРП 1 (для электроснабжения);
- Блочный распределительный пункт БРП 2 (для автоматизации).

Комплекс статических расчетов здания выполнен с использованием сертифицированного проектно-вычислительного комплекса на основе метода конечных элементов, в достаточном объеме, необходимом для определения основных параметров, характеризующих прочность, устойчивость и эксплуатационную пригодность здания в целом и его основных несущих элементов. Подобраны сечения и армирование железобетонных конструкций, обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость при всех видах воздействий, которые могут проявиться в период жизненного цикла сооружения. Подбор сечений и арматуры (для железобетонных элементов) произведен согласно стандартным требованиям конструирования из условия обеспечения требований расчета. Также все подобранные сечения отвечают требованиям экономичности и технологичности. Процент армирования всех железобетонных конструкций не превышает предельно допустимого, в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Расчет строительных конструкций здания выполнен в соответствии с требованиями: федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ГОСТ Р 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».

Результаты расчёта подтверждают правильность принятых конструктивных решений и правильность принятых габаритов несущих элементов. А также показывают, что здание соответствует всем требованиям нормативных документов и обеспечивает необходимый уровень эксплуатационной надёжности.

Контроль качества произведённых расчетов выполнен в соответствии с требованиями раздела 12 ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и приложения А.5.4 ГОСТ Р ИСО 2394-2016 Конструкции строительные. Основные принципы надежности.

Канализационная насосная станция производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сутки.

Здание канализационной насосной станции представляет собой модульный Блок-бокс технологический заводского изготовления.

Блок-контейнер технологический заводского изготовления имеет металлический каркас, который сварен из уголка и швеллера. Внутри основного каркаса привариваются распорки, на которые будут крепиться панели обшивки. Обшивка выполнена из сэндвич-панелей. Блок-бокс поставляется полностью в собранном виде и не требует сборки. По классификации ГОСТ 22853 здания относятся к перевозимым, без ходовой части, сборно-разборным или в виде цельной конструкции. Для монтажа необходим ленточный фундамент.

Верхняя отметка здания – 3,000 м.

Вход осуществляется через ворота (наружная отделка-металл, внутренняя – лист, оцинкованный утепленный, замок, ручка). На фасаде располагается светильник светодиодный.

Отметка земли 0,000 соответствующий абсолютной отметке 180,50 м.

За относительную отметку +0,150 м принят уровень чистого пола блок контейнера. На этом уровне предусмотрены проемы для обслуживания оборудования, а также вентиляционная установка очистки воздуха.

Пол – профлист оцинкованный С-8 и базальтовым утеплением толщиной 100 мм.

Стены блок-контейнера – сэндвич-панель (базальтовый утеплитель). Толщина стен – 150 мм.

Кровля здания односкатная имеется выход системы естественной вентиляции – профлист оцинкованный и базальтовым утеплением.

Фундаментом под КНС будет служить сплошная монолитная железобетонная плита размерами в плане 5,0х5,0 м, толщиной 800 мм. Между фундаментом и бетонной подготовкой предусмотрена гидроизоляция – обмазочная, горячим битумом за 2 раза. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5, толщиной 100 мм, песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Фундамент блок-контейнера будет ленточный монолитный размерами в плане 5,6х5,1 м, толщиной 400 мм. Между фундаментом и бетонной подготовкой предусмотрена гидроизоляция – обмазочная, горячим битумной мастики в 2 раза. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5, толщиной 100 мм. Предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом – 200 мм, песчаная подготовка толщиной 1000 мм.

Фундаментная плита насосной станции и обетонирование нижней части насосной запроектированы из бетона по прочности на сжатие В25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150, арматура горячекатаная периодического профиля класса А-III и гладкая А-III.

Основанием фундаментов проектируемых сооружений ИГЭ-7 (f,lgIdns-Пms) – суглинок полутвердый: плотность грунта  $\gamma=2,72\text{г/см}^3$ ; угол внутреннего трения  $\phi=20^\circ$ ; коэффициент пористости  $e=0,62\text{д.е.}$ ; удельное сцепление  $Sp=4\text{кПа}$ ; модуль деформации  $E=22\text{Мпа}$ . Физико-механические свойства грунтов в основании проектируемого здания приняты на основании материалов инженерно-геологических изысканий (шифр – 06-01(К)/23-ИГИ), выполненные АО ИЭЦ «ИНЖЭКО ЦЕНТР».

Обратная засыпка пазух котлована производить песком послойно (толщина 30 см) с последующим уплотнением. Уплотнение песка производится до достижения коэффициента уплотнения  $K_{упл.} = 0,95$ .

Фундаментная плита насосной станции обмазывается битумом БН-IV в два слоя.

Гидроизоляция подземной части КНС. Бетон фундаментной плиты имеет марку по водонепроницаемости W6.

Поверхности фундамента насосной станции, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются битумной мастикой БН-70/30 за два раза.

Дизель-генераторная установка.

ГрандМоторс ГМ661УС\* контейнерного исполнения и расположена рядом с комплексом сооружений. Объем топливного бака 100 л, масса 7940 кг, длина 4720 мм, ширина 2070 мм, высота 2540 мм.

Фундаментом сооружения будет служить сплошная монолитная железобетонная плита размерами в плане 5,1х 2,9 м, толщиной 100 мм. Фундаментная плита запроектированы из бетона класса В25. Между фундаментом и бетонной подготовкой предусмотрена гидроизоляция – обмазочная, горячим битумом за 2 раза. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5, толщиной 50 мм. Предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом – 200 мм, песчаная подготовка толщиной 1000 мм.

Все остальные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### **3.1.2.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Корпус 5. Корпус 6.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- изменены тип светильников, количество опор и светильников, трасса наружного освещения в соответствии с корректировкой генплана застройки;

- электроснабжение выполнено согласно Технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» от 12.09.2022 г. № И22-00-404343/125. На однолинейной схеме ТП-4 откорректированы сечения питающих кабелей в связи с изменением мощности потребления. На однолинейной схеме ТП-5 изменено количество ВРУ, добавлено ВРУ-ДОО, откорректированы мощности потребления ВРУ, трассы и сечения питающих кабелей;



- изменено планово-высотное положение сети и расположение ТП-4 и ТП-5;
- актуализированы проектные решения в соответствии с требованиями ГУП «Моссвет»;

- представлены проектные решения по КНС2. Электроснабжение вводно-распределительного устройства КНС осуществляется по двухлучевой схеме от РУ 0,4 кВ, расположенного в ТП. По степени обеспечения надежности электроснабжения оборудование КНС относится к потребителям II-ой категории. Расчетная мощность – 47,66 кВт. В качестве резервного, аварийного, источника электроэнергии предусматривается дизельная электростанция ГрандМоторс ГМ66IVC (или аналог). На вводе проектом предусмотрено устройство автоматического ввода резерва (АВР). Коммерческий учет электрической энергии предусмотрен с помощью счетчиков, расположенных в ВРУ. Для электроснабжения силового электрооборудования инженерных систем, а также насосного технологического оборудования проектом предусмотрены комплектные шкафы управления. Электропроводки питания технологического оборудования выполнены кабелем марки ПвБШнг. Кабели прокладываются в земле в траншее. Для размещения электрооборудования проектом предусматриваются блочные распределительные пункты (БРП), устанавливаемые на территории КНС. БРП полной заводской готовности производства Компании ЭЗОИС (или аналог). Все металлические нетокопроводящие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки, стальные опоры и т.п.) подлежат заземлению путем соединения с заземляющим проводником. В качестве защиты от прямых ударов молнии используются стержневые сборные молниеприёмники, установленный на территории КНС. Для освещения территории КНС использованы светодиодные консольные светильники. Используются опоры ОГКф-7 г.ц. Проектом предусматривается ШУНО-БРИЗ-РВ.ДС.02.СА оборудованный контроллером БРИЗ-РВ.01, предназначенным для автономного управления освещением по годовому расписанию включений и отключений, хранящемуся во внутренней памяти, с синхронизацией времени по ГЛОНАСС/GPS. Питание приборов наружного освещения осуществляется кабелем марки ВБШв-1кВ в траншее.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### 3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоснабжения»

Корпус 5.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 6. ДОО.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 5, 6, ДОО, КНС2.

Наружные сети водоснабжения.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- откорректировано планово-высотное положение сети и расположение колодцев с пожарными гидрантами;
- проектной документацией предусмотрено устройство ввода водопровода Д110 мм в ДОО (пристройка к корпусу 6).

На вводе водопровода в ДОО предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком Ду 50 мм, фильтром и обводной линией.

- проектной документацией предусмотрено деление объемов работ 2 этапа на 2 подэтапа:

- Подэтап 2.1 – корп. 5 – 2Д200 мм ПЭ100+, L=2×15,5=31,0 м – Д280 мм ПЭ100+, L =632,5 м.
- Подэтап 2.2 – корп. 6 – 2Д225 мм ПЭ100+, L=2×15=30,0 м – Д110 мм ПЭ100+, L =12,0 м.

- Подэтап 2.3 – КНС № 1 исключен из ПД 2-ого этапа. Проектная документация по КНС № 1 была включена в 1-й этап, рассмотрена и получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЭС» от 03.12.2019 г. № 77-2-1-2-034128-2019.

- Откорректированы диаметры вводов водопровода:

- Корп. 5 – 2Д200 мм.
- Корп. 6 – 2Д225 мм.

Откорректированы расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды:

- Корп. 5: 166,447 м<sup>3</sup>/сут.
- Корп. 6: 277,7 м<sup>3</sup>/сут.
- ДОО, корп. 6: 42,4 м<sup>3</sup>/сут.

Откорректированы расходы на внутреннее противопожарное водоснабжение:

- Корп. 5: 8,7+36,9=45,6 л/с.

- Корп. 6:  $8,7+41,61=50,31$  л/с.
- ДОО, корп. 6: 8,7 л/с.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### 3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоотведения»

Корпус 5.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 6. ДОО.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 5, 6, ДОО, КНС2.

Наружные сети водоотведения.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- откорректировано планово-высотное положение сети водоотведения и расположение колодцев;
- изменена «Схема» водоотведения, Разработка ООО «БТК Строй»;
- проектной документацией предусмотрено устройство выпусков Ду100 мм систем водоотведения от ДОО (пристройка к корпусу 6) и строительство внутриплощадочной сети Ду200 мм;
- проектной документацией предусмотрено деление объемов работ 2 этапа на 2 подэтапа:

• Подэтап 2.1 – корп. 5:

- ~ 2Д150 ВЧШГ,  $L=2 \times 4=8,0$  м.
- ~ Д150 ВЧШГ,  $L=21,0$  м.
- ~ Д200 ВЧШГ,  $L=80,5$  м.
- ~ Д250 ВЧШГ,  $L=78,0$  м.
- ~ 2Д250 ПЭ100,  $L=2 \times 105=210,0$  м.

• Подэтап 2.2 – корп. 6:

- ~ 2Д100 ВЧШГ,  $L=2 \times 6=12,0$  м.
- ~ Д100+150 ВЧШГ,  $L=35+35=70$  м.
- ~ Д200 ВЧШГ,  $L=223,0$  м.
- ~ Д300 ВЧШГ,  $L=127,5$  м.

- Откорректированы расчетные расходы на водоотведение:

- Корп. 5:  $151,85$  м<sup>3</sup>/сут.
- Корп. 6 с учетом ДОО:  $252,31+38,6=290,91$  м<sup>3</sup>/сут.

- Диаметр напорных трубопроводов КНС№2 заменен на 2Д250 мм.

Ливневая канализация.

- откорректировано планово-высотное положение сети ливневой канализации и расположение колодцев;
- выпуски приняты Ду100 мм;
- проектной документацией предусмотрено деление объемов работ 2 этапа на 2 подэтапа:

Подэтап 2.1 – корп. 5:

- ~ Д100 ВЧШГ,  $L=23,0$  м.
- ~ Д100+150 ВЧШГ,  $L=13+13=26,0$  м.
- ~ Д200Техстрой,  $L=4,0$  м.
- ~ Д400 Техстрой,  $L=141,5$  м.
- ~ Д600 Техстрой,  $L=151,5$  м.
- ~ Д800 Техстрой,  $L=120,0$  м.

• Подэтап 2.2 – корп. 6

- ~ 2Д100 ВЧШГ,  $L=2 \times 9=18,0$  м.
- ~ Д100 ВЧШГ,  $L=64,5$  м.
- ~ Д100+150 ВЧШГ,  $L=54,5+54,5=109,0$  м.
- ~ Д200 Техстрой,  $L=91,5$  м.

- ~ Д400 Техстрой, L =399,0 м.
- ~ Д600 Техстрой, L =135,0 м.
- ~ Д800 Техстрой, L =127,0 м.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### 3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корпус 5.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 6. ДОО.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Отопление и вентиляция КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- Добавлена информация по КНС2.
- Устройство теплового ввода в ДОО пристройка к корп. 6 – ввод 2 диам. 100 мм.
- Деление объема работ 2-ого этапа на 2-а подэтапа в связи с изменением «Задания на проектирование». Подэтап 2.3 – КНС № 1 отменен. Подэтап 2.1 – корп. 5. Подэтап 2.2 – корп. 6, ДОО.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии с СП 131.13330.2020.

Источником теплоснабжения системы отопления проектируемого здания являются электросети.

Отопление.

В проектируемом здании отсутствует возможность присоединения к внешним сетям теплоснабжения.

Температура внутреннего воздуха и воздухообмен в проектируемом здании приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 и техзаданием на проектирование.

Расчетная температура внутреннего воздуха в отопительный период принята равной плюс 5°С. Температура плюс 5°С подземной части КНС поддерживается за счёт поступления бытовых сточных вод, среднегодовая температура которых составляет плюс 12-16°С, что позволяет поддерживать температуру подземной части резервуара в заданных параметрах, без дополнительного подогрева приточного воздуха.

В наземной части КНС, а также в БРП проектом предусмотрено использование в качестве отопительных приборов электронагревателей конвекционного типа с автоматическим регулированием (по датчикам температуры) марки ЭКСП 2-2,0-1/230 IP54 и ЭКСП 2-1,0-1/230 IP54 (или аналог), степень защиты по ГОСТ 14254-96 (МЭК 529-89) IP54, установленной мощностью 2,0/1,0 кВт. Отопительные приборы размещаются на отметке 0,7 метра от уровня чистого пола.

Мощность отопительных приборов рассчитана с учетом нагрева наружного воздуха, неорганизованным притоком возмещающего объема воздуха, удаляемого вентиляцией с принудительным побуждением.

Подземная часть КНС не отапливается.

Тепловые нагрузки на отопление – 6,0 кВт.

Вентиляция.

Согласно СП 32.13330.2012 необходимый воздухообмен в производственных помещениях следует рассчитывать по количеству вредных выделений от открытых емкостных сооружений, оборудования, арматуры и коммуникаций. Количество вредных выделений надлежит принимать по данным технологической части проекта.

В здании канализационной насосной станции запроектирована общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с естественным и механическим побуждением.

Данная система принята на основании технического задания Заказчика. Воздухообмен в помещениях определен в соответствии с технологическим заданием и на основании соответствующих нормативных документов. Подача воздуха осуществляется при помощи системы ПЕ (без подогрева) в верхнюю зону подземной части КНС. Удаление воздуха осуществляется отдельно: из нижней зоны подземной части кратностью 5 об/час.

В связи с тем, что в контейнере не предусмотрено каких-либо вредных выделений за отсутствием открытых емкостных сооружений и вследствие герметичности коммуникаций, оборудования и арматуры, удаление воздуха предусмотрено из верхней зоны блок-контейнера над КНС через канальный вентилятор в стене кратностью 3 об/час.

Весь объем воздуха поступающей из подземной части подлежит очистке в адсорбционном цилиндрическом фильтре с угольной загрузкой. Прокладка воздухопроводов выполнена рационально. Приточные и вытяжные

воздуховоды прокладываются по наиболее короткой трассировке с учетом размещения технологического оборудования.

Воздуховоды предусматриваются из нержавеющей стали диам. 200 мм, 160 мм. Все вентиляционное оборудование, устройства для подачи и удаления воздуха, воздухозаборные шахты и каналы после монтажа должны быть доступны для осмотра, очистки и дезинфекции.

Вентиляция в зданиях БРП-1, БРП-2 предусмотрена естественная через решетки, установленные на входных дверях.

Система отопления воздуха принята с применением отопительных приборов с автоматическим регулированием. Система вытяжной вентиляции оборудована вентиляторами с энергоэффективными электродвигателями с регулировкой скорости.

Система кондиционирования воздуха отсутствует.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

Тепловые сети.

Корпус 5,6. ДОО, КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения.

Корректировка проекта тепловых сетей выполнена на основании:

- Задания на проектирование;
- Ранее разработанной Проектной Документации «Тепловые сети от т.1 до ИТП-1. Технологические решения», инв. № БЗГ-190215-1-ТКР4, разработанной ООО «Олмакс», положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 18.07.2019 г. рег. номер № 77-1-1-3-018413-2019;
- ТУ от 05.07.2018 г. № 10, выданных ООО «ГрандИнвест»;
- ТУ от 30.01.2023 г. № 10/1, выданных ООО «ГрандИнвест»;
- схемы теплоснабжения № 23-19-ТС-СХ, разработанной ООО «Олмакс»;
- задания на тепловые нагрузки;
- отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненного АО «Инжэко Центр»;
- ранее разработанной проектной документации 2-го этапа, имеющая положительные заключения от 06.06.2018 г. № 77-1-1-3-1650-18 (№ 2373-18/МГЭ/18138-1/4) и от 25.07.2019 г. № 77-1-1-2-019133-19 (№ 4566-19/МГЭ/18138-2/4) (корректировка), выданные ГАУ «Мосгосэкспертиза».

В состав 2 этапа строительства включены: жилые дома 5, 6 и ДОО.

Корректировка проектной документации включает деление объемов работ на подэтапы:

- Подэтап 2.1 – корп. 5;
- Подэтап 2.2 – корп. 6, ДОО.

Источником теплоснабжения является РТС «Саларьево» мощностью 420 МВт.

Теплоноситель – вода с расчетной температурой 150-70°C (со срезкой 130°C).

Присоединение корпусов 5, 6 и ДОО предусматривается от магистрали 2 диам. 300 мм, на которой предусмотрены узлы присоединения. Тепловые вводы: в корп. 5 – 2 диам. 125 мм, в корп. 6 – 2 диам. 150 мм, к ДОО – 2 диам. 100 мм.

В соответствии с «Отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте», площадка строительства оценивается как неопасная по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов. Основанием теплотрасс будут служить суглинки серовато-коричневые полутвердые. Расчетное сопротивление указанных грунтов основания составит  $2,0 \div 3,0$  кгс/см<sup>2</sup> (200-300 кПа). Уровень грунтовых вод находится на глубине

1,2-3,0 м. Грунтовые воды имеют слабую степень агрессивного воздействия на бетон класса W4.

В проекте, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена прокладка трубопроводов теплосети из стальных труб и фасонных изделий в ППУ изоляции в ПЭ оболочке с системой оперативного дистанционного контроля по ГОСТ 30732-2020.

Прокладка трубопроводов предусматривается в бесканальном варианте и в каналах под проездами и стоянками. Пересечение дорог, пересечение с другими коммуникациями, прокладка от зданий и сооружений выполнена в соответствии с нормативными размерами и расстояниями, указанных в СП 124.13330.2012.

Контроль за состоянием системы ОДК осуществляется стационарным детектором, установленным в котельной, и локатором повреждений в терминалах. Терминалы промежуточные – устанавливаются на расстоянии не более 300 м по магистрали, концевые на тепловых вводах длиной более 30 м.

Поворотные участки трассы используются для обеспечения компенсации температурных расширений теплопроводов и выполняются с применением упругих прокладок из полиэтиленовых матов.

В нижних точках теплотрасс предусматривается устройство дренажей. Дренаж остывшей до 40°C воды предусматривается в сбросной колодец с последующим отводом воды в проектируемый водосток. Время остывания воды принимается в соответствии с регламентом эксплуатирующей организации.

Для трубопроводов, прокладываемых ППУ изоляции в ПЭ оболочке заводского изготовления специальных мер защиты не предусматривается.

Гильзы для прохода труб через стену здания уплотняются плитами типа «Вилатерм».

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### **3.1.2.9. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Сети связи»

Корпус 5. Корпус 6. ДОО.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- добавлены проектные решения для КНС2.

Охранная сигнализация построена на оборудовании НВП «Болид». В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор Сигнал20П. Питание прибора осуществляется от резервированного источника питания РИП12 исп.01. Для просмотра информации о шлейфах и управления используется пульт контроля и управления С2000М. Центральное оборудование охранной сигнализации монтируется в шкафу слаботочных систем ШСС. Шлейфы охранной сигнализации прокладываются кабелем КПСВЭВнг(А)-LS 1x2x0,5 мм в ПВХ трубе, гофрированной по стенам и потолкам помещений, в трубе ПНД в траншее в земле. В качестве извещателей охранной сигнализации используются извещатели охранные точечные магнитоконтактные ИО102-26.

Пожарная сигнализация построена на оборудовании НВП «Болид». В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор Сигнал20П. Питание прибора осуществляется от резервированного источника питания РИП12 исп.01. Для просмотра информации о шлейфах и управления используется пульт контроля и управления С2000М. Центральное оборудование охранной сигнализации монтируется в шкафу слаботочных систем ШСС. Шлейфы пожарной сигнализации прокладываются кабелем КПСВЭВнг(А)-FRLS 1x2x0,5 мм в ПВХ трубе, гофрированной по стенам и потолкам помещений, в ПНД трубе в траншее в земле. Для контроля состояния шлейфов на оконечном извещателе устанавливается резистор 4,7 ком. Предусмотрена установка дымовых извещателей ИП212-44 и ручных извещателей ИПР-ЗСУ.

Система контроля и управления доступа построена на оборудовании НВП «Болид». В качестве управляющего контроллера используется прибор С2000-2. Питание прибора осуществляется от резервированного источника питания РИП12 исп.01. Для питания электромагнитных замков используется отдельный резервированный источник питания РИП24 исп.01. Для просмотра информации о шлейфах и управления используется пульт контроля и управления С2000М. Прибор С2000-2 и резервированные источники питания монтируются в шкафу слаботочных систем ШСС. Для идентификации персонала и используются карточки персонального доступа FlexCard и считыватели SHS CP-01m. Считыватели устанавливаются на внешней стороне калитки для входа на территорию и у двери входа в БРП и ДГУ.

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения. К станционному оборудованию относится: Видеорегистратор системы охранного видеонаблюдения на восемь каналов «MDR-i008EP», устанавливаемый в шкафу слаботочных систем; Блок питания 48 В, устанавливаемый в шкафу слаботочных систем; Источник бесперебойного питания APC Back-UPS 500VA. К периферийному оборудованию относятся: две IP видекамеры для наружного монтажа «AXIS-M1125-E», устанавливаемые на столбах освещения; две IP видекамеры для внутреннего монтажа «AXIS-P3225-LV», устанавливаемые в помещениях канализационной насосной станции. Питание видекамер предусмотрено по технологии POE от видеорегистратора.

Проектом предусмотрена реализация системы автоматического диспетчерского контроля и управления (АСДКУ) оборудованием канализационной насосной станции на базе программируемого логического контроллера ПЛК 210-02 (производитель ОВЕН). Для управления и контроля канализационной станцией и аварийно-регулирующим резервуаром по месту используется Human Machine Interface (HMI) панель оператора ОВЕН СП310-Р. Передача данных в МДП, ДП ПУ ВКХ ТиНАО и ЦДУ АО Мосводоканал осуществляется по средством маршрутизатора NSG по LTE/3G, GSM каналам.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### **3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Технологические решения»

Корпус 5.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-

019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 6.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

ДОО.

Решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения.

Корректировкой проектной документацией предусмотрено строительство канализационной насосной станции хозяйственно-бытовых стоков (КНС2).

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых по напорным трубопроводам 2Д225 (ПЭ) длиной 100 м до камеры гашения и дальше подключается в самотечную существующую сеть канализации.

КНС2 представляет собой насосную станцию заводского исполнения из полиэтиленовой СВТ в подземном исполнении, диаметром 4,05 м и с надземной частью 4,5х5,0х3,0 м (блок-контейнер).

В состав оборудования станции входит емкость с насосным оборудованием, дизель-генераторная, наземный блок-контейнер, установка очистки воздуха наземного исполнения, БРП для размещения щитов ВРУ.

Производительность КНС2 1500 м<sup>3</sup>/сут. Вес станции – 10,5 т.

Требуемый объем приемного резервуара насосной станции составляет 31,86 м<sup>3</sup>.

В КНС установлены три насосных агрегата Sulzer XFP100E-SB1.3-HG60/4 погружной стационарной мокрой установки с характеристиками: Q=26,55 л/с, H=12,4 м, степень защиты IP68 (два рабочих насоса, один резервный и один предусмотрен для хранения на складе).

Очередность работы насосов предусмотрена по уровню в приемном резервуаре:

- минимальный уровень – насосы отключены;
- средний уровень – включается насос № 1;
- основной уровень – включается насос № 2;
- аварийный уровень – включается резервный насос и подается сигнал «Авария».

На подающем трубопроводе установлена ножевая задвижка, измельчитель EAZ (мюнчер), сороулавливающая корзина предусмотрена при ремонте мюнчера.

На напорном трубопроводе Д150 установлены шиберные задвижки с ручным управлением (3 шт.) и обратные клапаны (3 шт.).

Расходомеры Д200 (3 шт.) устанавливаются внутри насосной станции после обратных клапанов и задвижек.

Система взмучивания осадка выполняется гидравлическим способом, устанавливаются отводы Ду50 от основной напорной линии. Размещение системы взмучивание определяется заводом-изготовителем.

Перед выбросом в атмосферу удаляемый воздух из КНС проходит очистку в фильтрах адсорбционного типа устанавливаемый в надземной части.

Подъем и установка технологического оборудования (насосных агрегатов) осуществляется с отметки 0.000 без спуска обслуживающего персонала, для чего в камере предусмотрены направляющие для подъема, подъемные цепи, в перекрытии – монтажный люк.

Спуск и подъем оборудования осуществляется при помощи тали грузоподъемностью 1,0 т.

Для спуска ремонтного персонала в камеру предусмотрены люк и лестницы.

При обслуживании канализационной насосной станции используется переносной газоанализатор.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### 3.1.2.11. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Корпус 5. Корпус 6. ДОО.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения.

Корректировкой проектной документацией предусмотрено строительство канализационной насосной станции (КНС2) производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут.

КНС2 представляет собой насосную станцию заводского исполнения.

Размеры станции: диаметр – 4,05 м, высота – 10,83 м. Вес станции – 10500 кг.

В состав оборудования станции входит емкость с насосным оборудованием, дизель-генераторная, наземный блок-контейнер, установка очистки воздуха наземного исполнения, БРП для размещения щитов ВРУ.

Проезд, непосредственно, к площадке производства работ осуществляется по существующим дорогам с Филатовского шоссе, а далее по площадке ЖК «Филатов Луг».

Площадь земельного участка, предоставленного для строительства КНС – 434,0 м<sup>2</sup>. Количество въездов на строительную площадку 3 шт., один въезд обустроен КПП.

Прокладка самотечной и напорной канализации, а также кабельных линий электроснабжения КНС выполняется по отдельному проекту.

Работы выполняются в два периода – подготовительный и основной периоды.

Котлован для строительства КНС предусмотрен в креплениях шпунтом Ларсена Л5УМ, внутренний размер котлована 8,4х8,4 м, глубина котлована 12,0 м.

Разработка грунта при устройстве котлована производится экскаватором, оборудованным рабочим органом «обратная лопата» емкостью ковша 0,6 м<sup>3</sup> с доработкой ручным способом.

Поверхностный сток с территории стройплощадки будет направляться в отстойники осветлители по подводящим канавам, которые будут обустроены по контуру строительной площадки. Кроме того, по контуру территории стройплощадки выполняются дамбы обвалования, для предотвращения растекания загрязненного стока по территории, прилегающей непосредственно к стройплощадке. По мере накопления в отстойнике, сточные воды откачиваются и сбрасываются.

Сброс воды на период строительства осуществляется на основании пункта договора субподрядных работ о временном водоотведении на период строительства.

После окончания строительства временные отстойники-осветлители демонтируются.

За состоянием креплений котлованов необходимо вести систематические наблюдения. Порядок разработки и крепления котлована детально разрабатывается в проекте производства работ.

Открытый водоотлив устраивается по мере разработки котлована или траншеи, в местах, где отбор воды с помощью иглофильтровых установок невозможен (мелкие линзы, прослой в техногенных грунтах).

Все виды основных строительного-монтажных работ (подготовительные, земляные, сварочные, изоляционные, укладочные и т.д.) подлежат освидетельствованию с составлением актов выполненных и скрытых работ.

Устройство КНС выполняется в следующей последовательности: устройство котлована, устройство фундамента; монтаж КНС; устройство пригруза; обратная засыпка котлована; присоединение подводящего трубопровода; обратная засыпка; присоединение отводящих трубопроводов; обратная засыпка, присоединение кабельных и вентиляционных трубопроводов, обратная засыпка.

Устройство блок-контейнера над КНС выполняется в следующей последовательности: устройство фундамента; монтаж блок-контейнера.

Устройство вентиляционной установки выполняется в следующей последовательности: устройство фундамента; монтажа вентиляционной установки.

Устройство фундаментной плиты под ДГУ (котлован глубиной 0,3 м в вертикальных стенках).

Устройство БРП выполняется в следующей последовательности: устройство котлована, монтаж подземной части; обратная засыпка котлована, монтаж надземной части БРП.

Установка технологического оборудования, наружного освещения, оборудования автоматизации, оборудования слаботочных сетей.

Суммарный расход воды составляет 0,47 л/с.

Расход воды на противопожарные цели – 110 л/с.

Подача воды на пожаротушение предусмотрена от пожарных гидрантов, установленных на существующей водопроводной сети около строящегося объекта.

Вода для технических нужд завозится в автоцистернах. Питьевая вода – привозная, бутилированная, производственного изготовления. В бытовых помещениях производится установка кулеров.

Потребность в сжатом воздухе составляет 5,3 м<sup>3</sup>/мин.

Потребность в электроэнергии составляет 98,0 кВт.

Потребность строительства в кадрах составляет 25 человек.

Потребность во временных зданиях – два контейнера универсального типа.

Продолжительность строительства с учетом совмещения работ составляет 11,2 мес., в том числе подготовительный период – 1,0 мес.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленным в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### 3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Корпус 5. Корпус 6. ДОО.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключения № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения.

Проектируемая канализационная насосная станция (далее – КНС 2) находится на территории жилой застройки в г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово.

Площадь участка проектирования размещения КНС 2 составляет 434 м<sup>2</sup>. Данный участок входит в состав участка с кадастровым номером 77:17:0110205:12565.

С северо-востока участок граничит с существующей частой жилой застройкой. С юго-востока участок граничит с территорией строящейся наземной парковки, прилегающей к «ЖК Филатов Луг». С юго-запада – располагается участок под строительство «ЖК Филатов Луг». С севера-запада – территория свободная от застройки.

Ближайшая зона с нормируемыми показателями качества среды (жилая застройка) расположена в 22 м к юго-западу от границы участка работ.

Проектом предусмотрена КНС 2 производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут. (17,36 л/с)

Канализационная насосная станция принята проектом из полиэтиленовой СВТ диаметром 4,05 м и глубиной 10,630 (10,830) м в подземном исполнении с надземной частью (блок контейнер) 4,5х5х3 м.

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых стоков от застройки 1500 м<sup>3</sup>/сут по напорным трубопроводам 2Д225 (ПЭ) длиной 100 м до камеры гашения и дальше подключается в самотечную существующую сеть канализации.

На подающем трубопроводе установлена ножевая задвижка, измельчитель EAZ (мюнчер), сороулавливающая корзина предусмотрена при ремонте мюнчера.

В КНС 2 установлены три насосных агрегата Sulzer XFP100E-CB1.3-HG60/4 погружной стационарной мокрой установки с характеристиками: Q=26,55 л/с, H=12,4 м, степень защиты IP68 (2 рабочих, 1 резервный, 1 – на склад).

Сброс напорной хозяйственно-бытовой канализация осуществляется в централизованную систему водоотведения АО «Мосводоканал».

На территории проектируемой КНС 2 источниками загрязнения будут являться следующие источники:

- Ист. 0001 – Вытяжная система из подземной части КНС 2 оснащена адсорбционным фильтром марки ПьюрАЭР ДС 510-ВХ. Адсорбент УКМ-ХЛ обеспечивает основное снижение концентрации сероводорода и прочих загрязняющих веществ: аммиака, меркаптанов, дурнопахнущих органических соединений. УКМ-СРS адсорбирует остатки загрязняющих веществ до устранения запаха. Степень очистки: 95-99 %. Расход воздуха 300 – 510 м<sup>3</sup>/ч. Площадь зеркала испарения S=10,14 м<sup>2</sup> (Диаметр нижней части КНС составляет 3,5 м).

- Ист. 0002 – Аварийная дизельная станция. Работа данной электростанции осуществляется при аварийных ситуациях, а также при проверке работоспособности не чаще 1-го раза в месяц на 20% нагрузку. Выходная мощность ДГА 48кВт.

- Ист. 6002 – Движение автотранспорта. Работа КНС 2 осуществляется без постоянного присутствия людей – автономная, движение транспорта возможно при техническом обслуживании КНС 2. Максимальная интенсивность движения транспорта в час-пик составляет 1 единицу техники – грузовой спецавтотранспорт типа «КамАЗ». При работе данного источника в атмосферу выделяются вещества: Азота диоксид (Азот (IV) оксид); Азот (II) оксид (Азота оксид); Углерод (Сажа); Сера диоксид-Ангидрид сернистый; Углерод оксид; Смесь предельных углеводородов C1H4-C5H12; Бензин (нефтяной, малосернистый); Керосин.

Максимально-разовый выброс составляет 0,1168466 г/сек. Валовый выброс составляет 0,016991 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проведены в УПРЗА «Эколог» версия 4.6, согласно «Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе». В расчёте заданы расчетные точки на границе промплощадки, границе ориентировочной СЗЗ и ближайших селитебных территорий.

Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух выполнена с учетом п. 70, 71 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Проведенный анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показал, что уровень приземных концентраций с учетом фонового загрязнения на границе промплощадки, границе ориентировочной СЗЗ и селитебной зоны не превышает ПДК населенных мест.

Источниками шумового воздействия на территории от проектируемой КНС 2 будет являться:

1) Источники вентиляционного оборудования:

ИШ№1 – вентиляционное оборудование из подземной части КНС 2 – вентилятор канальный ВК-250.

2) Источники не постоянного шума:

ИШ№2 – Аварийная дизельная станция;

ИШ№3 – Автотранспорт.



Согласно проведенным акустическим расчетам, прогнозируемые уровни шума соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» – на границе промплощадки (территории) КНС 2, на границе ориентировочной СЗЗ и границе селитебной зоны значения шумового воздействия от источников (вентиляционного оборудования, автотранспорта и регламентный запуск ДГА), не превышают нормативные значения.

Нормативный размер СЗЗ для КНС 2 (Максимальная производительность КНС 2 составляет 1500 м<sup>3</sup>/сут), согласно п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Насосные станции и аварийно- регулирующие резервуары производительностью до 50,0 тысяч м<sup>3</sup>/сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее объекта), в случае формирования за контуром объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Размещение проектируемого объекта (КНС 2) не противоречит требованиям п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция с изменениями и дополнениями №№ 1-4, а также требованиям п. 5 Постановления Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222, «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Согласно проведенным расчетам за контуром участка размещения проектируемого объекта превышения санитарно-эпидемиологических нормативов не прогнозируется, установление СЗЗ не требуется.

Согласно письму от 26.09.2023 г. № Исх.-174-2023-ФЛ-ФЛ, заказчик гарантирует в соответствии с требованиями п. 13.5.1 СанПиН получение согласования Тома 142/22-СЗЗ «Санитарно-защитная зона КНС-2».

В процессе эксплуатации объекта будут образовываться отходы производства и отходы потребления, общей массой 1,5324 т.

Представленные в проекте способы сбора, временного хранения и удаления всех классов отходов, с учетом соблюдения периодичности вывоза, сохранении герметичности упаковок и контейнеров и целостности покрытия контейнерной площадки, соответствуют действующим нормативным требованиям. Ближайший полигон расположен дер. Манушкино ТБО «Кулаковский» (ГРОПО 50-0020-3-00625-310715).

В проектной документации проведена оценка воздействия на окружающую среду в период строительства объекта. Основным источником выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения СМР являются:

- Ист. 6501 – Строительная и дорожная спецтехника;
- Ист. 6502 – Работы автотранспорта;
- Ист.6503 – Сварочные работы.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу 9 наименований составит 4,516130 т/ период.

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства объекта носят временный характер. После окончания строительства источники выделения загрязняющих веществ будут закрыты.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ показали, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ при строительстве проектируемых очистных сооружений, на территории жилой застройки, не превысят ПДКм.р., по всем загрязняющим веществам, с учетом фона, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В период проведения строительных работ источниками шумового воздействия являются автотранспорт и строительные механизмы.

Согласно проведенным расчетам, на границе селитебной зоны шумовое воздействие от площадки строительства может составить 71 дБА эквивалентного шума и 74 дБА максимального для дневного времени (строительные работы в ночное время не ведутся). Данные значения превышают нормативы значения эквивалентного уровня шума на 14 дБА по эквивалентному и 9 дБА по максимальному значениям для дневного времени. Для соблюдения гигиенических нормативов по фактору шума на территории селитебной зоны необходимо предусмотреть шумозащитные мероприятия (установка глухого мобильного(передвижного) ограждения шумозащитного типа высотой 3 м, со стороны нормируемой территории; непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 15 минут; строительные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить минимальным количеством машин и механизмов; наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от жилой застройки; стационарные механизмы с высокими уровнями шума (компрессор, и т.п.) использовать с применением шумозащитных кожухов; ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке; вести работы только в дневное время суток).

Ожидаемое количество отходов при строительстве объекта составит 16,793 т, в том числе:

- по III классу опасности 0,0741 т;
- по IV классу опасности 5,6369 т;
- по V классу опасности 11,0825 т.

Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления и окончания строительства вывозятся на полигон по захоронению отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТКО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон по договору. В качестве организации по утилизации отходов предлагается ООО «Вива-Транс» на основании лицензии от 29.12.2022 г. № Л020-00113-77/00114565, № 077 610 от 13 июля 2016 г.

В разделе приведен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду в строительстве объекта.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### **3.1.2.13. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Описание и оценка проектных решений в части обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### **3.1.2.14. В части пожарной безопасности**

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корпус 5.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Корпус 6. ДОО.

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

КНС2.

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения.

Противопожарные расстояния между проектируемыми и существующими зданиями, сооружениями приняты в соответствии СП 4.13130.2013, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений.

Подъезды пожарной техники к КНС, БРП1, БРП2 предусмотрены с одной стороны. Подъезд для пожарных автомашин шириной не менее 3,5 м. Конструкция дорожного полотна запроектирована с учетом допустимой нагрузки на покрытие от пожарной техники.

Расстояние от края проезжей части до стен проектируемых зданий не более 25 м.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий принят 10 л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии до 200 м от проектируемых зданий.

КНС.

Здание одноэтажное имеет следующие пожарные характеристики:

- степень огнестойкости IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1;
- категория пожарной опасности – Д.

Из здания выполнен один эвакуационный выход непосредственно наружу.

Высота эвакуационного выхода в свету не менее 1,9 м, ширина в свету не менее 0,8 м.

Ширина в свету путей эвакуации не менее 0,7 м, высота не менее 2 м.

КНС оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и СОУЭ 1-го типа.

БРП1, БРП2.

Здания одноэтажные имеют следующие пожарные характеристики:

- степень огнестойкости IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1;
- категория пожарной опасности – Д.

Из каждого здания выполнен один эвакуационный выход непосредственно наружу.

Высота эвакуационного выхода в свету не менее 1,9 м, ширина в свету не менее 0,8 м.

Ширина в свету путей эвакуации не менее 0,7 м, высота не менее 2 м.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18 и № 77-1-1-2-019133-2019.

### **3.1.2.15. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### **3.1.2.16. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### **3.1.2.17. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» КНС2.

В проекте представлены мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закон от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ статья 17 п.п. 6, Градостроительный кодекс ст. 48 п. 12 п.п. 5, № 384-ФЗ п. 9 статья 15, Раздел 6 СП 255.1325800.2016, а именно:

- представлены сведения о предельных значения эксплуатационных нагрузок, превышение которых угрожает механической безопасности здания (сооружения) и может нанести вред имуществу, жизни и здоровью людей;

- представлены сведения о эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;

- представлены схемы скрытой электропроводки, места расположения вентиляционных коробов, трубопроводов, других элементов здания и его оборудования, повреждение которых может привести к снижению механической безопасности, к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;

- представлен перечень требований к мероприятиям текущего обслуживания здания.

Эксплуатация разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию и должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);

- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;

- не допускать скопления снега у стен, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов и т.п.), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкций изменять конструктивные схемы несущего каркаса не допускается.

Конструкция окон, обеспечивает их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей в соответствии с п. 2 и п. 3 ч. 5 ст. 30 Федерального закона № 384-ФЗ.

Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает показатели, характеризующие микроклимат и чистоту воздуха в помещениях с соблюдением требований действующих правил и норм по взрывопожаробезопасности.

Электрооборудование, средства автоматизации, элементы молниезащиты, противопожарные устройства, внутридомовые электросети и иные устройства должны эксплуатироваться в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителем» и «Правилами техники безопасности электроустановок».

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов и т.п.), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, с этой целью не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), перемещение технологического оборудования, дополнительные нагрузки в случае производственной необходимости могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;

- технические средства наружной рекламы должны устанавливаться только по согласованию с эксплуатационной организацией (собственником) здания и в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, с последующей приемкой по акту;

- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия, переходы и площадки;

- отложение снега или пыли на кровлях слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную нормативную нагрузку; при уборке кровли снег или мусор следует счищать равномерно с обоих скатов кровли, не собирая снег и пыль в кучи;

- на фасадах зданий должны размещаться домовые знаки по Правилам, утвержденным местными исполнительными и распорядительными органами;

- складирование материалов, изделий или других грузов, а также навал грунта при производстве земляных работ, вызывающие боковое давление на стены, перегородки, колонны или другие строительные конструкции, без согласования с генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации техническое состояние инженерных систем должно соответствовать параметрам, заложенным в проектные решения.

Приказом руководства эксплуатирующей организации необходимо назначить должностных лиц по техническому обслуживанию, ответственных за ведение журнала учета технического состояния.

Техническое обслуживание включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах – техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов и при выявлении деформации оснований.

Общие осмотры проводятся два раза в год, весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период. При осеннем осмотре следует проверять готовность к эксплуатации в осенне-зимний период.

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в минимальные сроки.

Результаты осмотров следует отражать в документах учета технического состояния (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния в целом и его элементов в отдельности, выявленные неисправности, места, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. Обобщенные сведения о состоянии здания и сооружений должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем, с составлением заключений и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.

Текущие ремонты необходимо проводить не реже, чем раз в 5 (пять) лет, продолжительность эффективной эксплуатации до постановки на капитальный ремонт составляет 20 (двадцать) лет.

До ввода объекта в эксплуатацию должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для данного объекта, отражающие специфику его функционирования. В соответствии с инструкциями периодически выполнять проверку работоспособности противопожарных систем.

Дороги, проезды и подъезды к объекту и водоисточникам (пожарным гидрантам) должны содержаться свободными для проезда (подъезда) пожарной техники, очищаться от льда зимой и от мусора круглогодично.

В период строительных работ и в период эксплуатации, помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 43, 60 Технического регламента и положениями СП 9.13130.2009.

Все работники организаций, эксплуатирующих объект, в том числе их руководители, обязаны проходить подготовку (обучение) и аттестацию в области электробезопасности, промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Проверка соответствия квалификации эксплуатационников проводится ежегодно – для персонала, либо не реже одного раза в три года – для руководящего состава и специалистов.

### **3.1.2.18. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»

Решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, представленных в рамках ранее проведенных экспертиз, получивших Заключение № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Корпус 5, 6.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.  
КНС2.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Корпус 5.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.  
Корпус 6. ДОО.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.  
КНС2.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **3.1.3.4. В части конструктивных решений**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

КНС2.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **3.1.3.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

КНС2.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- наименование томов приведено в соответствие составу проектной документации;
- тома дополнены ведомостью изменений и сведениями о ранее полученном положительном заключении.

#### **3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоснабжения»

КНС2.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

### **3.1.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоотведения»

КНС2.

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

### **3.1.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

КНС2.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- текстовая часть выполнена в соответствии с п. 19 Постановления правительства РФ № 87;
- откорректирована нормативная документация;
- указаны расчетные параметры наружного воздуха;
- откорректированы решения по подаче воздуха;
- добавлена информация по фильтрации воздуха;
- представлены сведения по применяемым вентиляторам;
- откорректированы расходы воздуха;
- откорректировано размещение вентиляционного оборудования;
- откорректировано решение по выбросу воздуха;
- текстовая часть тома ИОС4.5 дополнена решениями по системе ОДК.

### **3.1.3.9. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Сети связи»

КНС2.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- ведомости изменений в томах по подразделу «Сети связи» с шифрами 142/22–ИОС5.1.3 и 142/22–ИОС5.6.3 дополнены сведениями о ранее полученных положительных заключениях.

### **3.1.3.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Технологические решения»

КНС2.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- уточнен этап строительства КНС2;
- включена информация по узлам учета сточных вод;
- включена информация об устройстве системы взмучивания осадка.

### **3.1.3.11. В части организации строительства**

Раздел 6 «Проект организации строительства»

КНС2.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- текстовая часть приведена в соответствие принятому объему корректировки;
- уточнен объем корректировки;
- включена информация по новой КНС2;

- дополнена описанием организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения КНС2, изменений в строительстве инженерных коммуникаций;
- уточнен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций КНС2, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- включена информация о технологической последовательности работ при возведении КНС2;
- указана продолжительность подготовительного периода.

### **3.1.3.12. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

КНС2.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- предоставлены откорректированные расчеты рассеивания и шумового воздействия на период строительства и эксплуатации;
- в расчете выбросов ЗВ на период строительства учтены выбросы ДГА;
- предоставлены шумовые характеристики на применяемое оборудование;
- воздействие на атмосферный воздух выполнено с учетом п. 70, 71 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- результаты проведенного шумового воздействия от объекта приведены, согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- предоставлен проект СЗЗ, предоставлено гарантийное письмо Заказчика о получении согласования с органами Роспотребнадзора проекта СЗЗ;
- разработан перечень мероприятий при НМУ;
- откорректирован расчет дождевых, талых и поливомоечных стоков, а также концентраций загрязняющих веществ в поверхностном стоке в соответствии с Рекомендациями НИИ ВОДГЕО от 2016 г. и СП 131.13330.2020;
- дополнены «Мероприятия по рекультивации и благоустройству нарушенных территорий»;
- представлены лицензии организаций на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-V классов опасности, которым предусмотрена передача отходов производства и потребления в период строительства и в период эксплуатации объектов;
- предоставлены «Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона»;
- предоставлена информация о ближайшем полигоне ТКО, внесенном в ГРОРО.

### **3.1.3.13. В части пожарной безопасности**

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

КНС2.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- разработаны проектные решения по обеспечению пожарной безопасности ДГУ, БРП1, БРП2.

### **3.1.3.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Корректировка проектной документации (шифр – 142/22), выполненная для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1». «КНС 2». Корректировка 4, в силу статьи 48 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 27.12.2019 г.) соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и корректировкой проектной документации, в отношении которых ранее были проведены экспертизы и получены Заключения № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 18.05.2022 г.

#### **V. Общие выводы**

Корректировка проектной документации (шифр – 142/21), выполненная для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры, 2 этап по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1». «КНС 2». Корректировка 4, в силу статьи 48 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 27.12.2019 г.), соответствует результатам инженерных изысканий требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и корректировкой проектной документации, в отношении которых ранее были проведены экспертизы и получены Заключения № 77-1-1-3-1650-18, № 77-1-1-2-019133-2019, № 77-2-1-2-069241-2022 и № 77-2-1-2-003169-2023.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

##### **1) Чеховский Святослав Олегович**

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-3-6098

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2024

##### **2) Миронов Вячеслав Сергеевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6310

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

##### **3) Миронов Вячеслав Сергеевич**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8851

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

##### **4) Миронов Вячеслав Сергеевич**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-5-14253

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026



## 5) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-7-12464  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

## 6) Филатов Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-6376  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

## 7) Сидоренко Александр Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11738  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

## 8) Лесняк Валентин Иванович

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-12-12476  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

## 9) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7889  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

## 10) Каурковский Юрий Дмитриевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7225  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

## 11) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1367BAD00EBAFA6A448A448BA  
 2A3EF46B  
 Владелец КУЛИЧЕНКО ТАМАРА  
 ВЛАДИМИРОВНА  
 Действителен с 21.04.2023 по 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1965AA2005FAF228643351122D  
 5B05C74  
 Владелец Чеховский Святослав Олегович  
 Действителен с 02.12.2022 по 02.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102BCD10066AF70914D452BF72  
B27CAF9  
Владелец Миронов Вячеслав Сергеевич  
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

Сертификат 402E7F00CBAFFA824FD688C38  
BA8D4AC  
Владелец Филатов Павел Николаевич  
Действителен с 20.03.2023 по 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15CDE00054AFA6824DA4E115B1  
51D0A8  
Владелец Сидоренко Александр  
Сергеевич  
Действителен с 21.11.2022 по 21.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F7A710088AF04B8470FB4407  
B72A7E4  
Владелец Лесняк Валентин Иванович  
Действителен с 12.01.2023 по 12.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B1E6F00BBAF1E964E115B9E36  
DF7E2A  
Владелец Прокофьева Олеся Николаевна  
Действителен с 04.03.2023 по 23.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 110B1870026AFA58C4B87B9055  
D2AE3B1  
Владелец Каурковский Юрий  
Дмитриевич  
Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56168B0000B039BA4587B72D9  
DD7A92D  
Владелец Грандовская Нина Ивановна  
Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024