



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

17-2-1-2-083304-2023

Дата присвоения номера: 28.12.2023 21:15:15

Дата утверждения заключения экспертизы: 28.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Строительство Экспертизы Проекты»
Годзев Глеб Валерьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Микрорайон Магистральный 3 очередь земельный участок 17:18:0105061:1996 стр. 17-25 г. Кызыл Республика Тыва.
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома стр. №17-25 с наружными инженерными сетями

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

ОГРН: 1207700276046

ИНН: 9704026146

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Королёв, пр-кт Королева, д 5Д к 1, офис 059

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1201700000633

ИНН: 1701064283

КПП: 170101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Тыва, г Кызыл, ул Колхозная, д 2А, помещ 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 01.12.2023 № б/н, ООО «СЗ «Новый город».
2. Договор от 01.12.2023 № 17/2023-088/К/СЭП, между ООО «СЗ «Новый город»» и ООО «Строительство Экспертизы Проекты».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1996 от 05.12.2022 № RU17302000-0284, подготовлен главным специалистом Отдела архитектуры ДАГиЗО мэрии г. Кызыла Бичиш Е.А.
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.11.2022 № 8000530905, выданы АО «Россети Сибирь Тываэнерго».
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 07.12.2022 № 131024, выданы АО «Кызылская ТЭЦ»
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.06.2022 № 24 Редакция 2, выданы ООО «Водоканал-Сервис».
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.06.2022 № 24 Редакция 1, выданы ООО «Водоканал-Сервис».
6. Технические условия телефонизации и подключения к сети интернет от 20.07.2023 № 376, выданы АО «Тывасвязьинформ».
7. Письмо от 28.06.2023 № 0512-23/4020, Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.
8. Техническое задание на проектные работы от 10.10.2023 № б/н, Утверждено Директором ООО СЗ «Новый город» Д.Н. Крапивиным, Согласовано Директором ООО «Модуль» Н.Н. Князьковой.
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.12.2023 № 115, выдана Генеральным директором АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» Синцовым Ю.Г.
10. Проектная документация (37 документ(ов) - 37 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Микрорайон Магистральный 2 очередь земельный участок 17:18:0105061:1992 стр. 11-16 г. Кызыл Республика Тыва. Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 32 квартиры стр. №11-12»" от 24.05.2023 № 17-2-1-3-027642-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Микрорайон Магистральный 3 очередь земельный участок 17:18:0105061:1996 стр. 17-25 г. Кызыл Республика Тыва. Многоквартирные пятиэтажные жилые дома стр. №17-25 с наружными инженерными сетями».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Удовлетворение потребностей рынка жилья.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Дом №17: Площадь жилого здания	м2	1790,65
Дом №17: Площадь застройки здания	м2	509,20
Дом №17: Этажность здания	эт.	5
Дом №17: Количество этажей	эт.	6
Дом №17: Строительный объем	м3	7172,10
Дом №17: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	6107,10
Дом №17: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1065,00
Дом №17: Общая площадь квартир	м2	1396,00
Дом №17: Жилая площадь квартир	м2	692,60
Дом №17: Кол-во квартир в здании	шт.	40
Дом №17: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	10
Дом №17: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	30
Дом №18: Площадь жилого здания	м2	1790,65
Дом №18: Площадь застройки здания	м2	492,97
Дом №18: Этажность здания	эт.	5
Дом №18: Количество этажей	эт.	6
Дом №18: Строительный объем	м3	7172,10
Дом №18: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	6107,10
Дом №18: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1065,00
Дом №18: Общая площадь квартир	м2	1396,00
Дом №18: Жилая площадь квартир	м2	692,60
Дом №18: Кол-во квартир в здании	шт.	40
Дом №18: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	10
Дом №18: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	30
Дом №19: Площадь жилого здания	м2	1716,84
Дом №19: Площадь жилого здания, в том ч. общая площадь общественных помещений	м2	413,40
Дом №19: Площадь застройки здания	м2	622,02
Дом №19: Этажность здания	эт.	5
Дом №19: Количество этажей	эт.	6
Дом №19: Строительный объем	м3	12393,50
Дом №19: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	11112,20
Дом №19: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1281,20
Дом №19: Общая площадь квартир	м2	1350,10
Дом №19: Жилая площадь квартир	м2	697,20
Дом №19: Кол-во квартир в здании	шт.	32
Дом №19: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	8
Дом №19: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	24
Дом №20: Площадь жилого здания	м2	1790,65
Дом №20: Площадь застройки здания	м2	500,81
Дом №20: Этажность здания	эт.	5
Дом №20: Количество этажей	эт.	6

Дом №20: Строительный объем	м3	7172,10
Дом №20: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	6107,10
Дом №20: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1065,00
Дом №20: Общая площадь квартир	м2	1396,00
Дом №20: Жилая площадь квартир	м2	692,60
Дом №20: Кол-во квартир в здании	шт.	40
Дом №20: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	10
Дом №20: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	30
Дом №21: Площадь жилого здания	м2	1790,65
Дом №21: Площадь застройки здания	м2	504,68
Дом №21: Этажность здания	эт.	5
Дом №21: Количество этажей	эт.	6
Дом №21: Строительный объем	м3	7172,10
Дом №21: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	6107,10
Дом №21: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1065,00
Дом №21: Общая площадь квартир	м2	1396,00
Дом №21: Жилая площадь квартир	м2	692,60
Дом №21: Кол-во квартир в здании	шт.	40
Дом №21: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	10
Дом №21: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	30
Дом №22: Площадь жилого здания	м2	1716,84
Дом №22: Площадь жилого здания, в том ч. общая площадь общественных помещений	м2	413,40
Дом №22: Площадь застройки здания	м2	593,17
Дом №22: Этажность здания	эт.	5
Дом №22: Количество этажей	эт.	6
Дом №22: Строительный объем	м3	12393,50
Дом №22: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	11112,20
Дом №22: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1281,20
Дом №22: Общая площадь квартир	м2	1350,10
Дом №22: Жилая площадь квартир	м2	697,20
Дом №22: Кол-во квартир в здании	шт.	32
Дом №22: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	8
Дом №22: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	24
Дом №23: Площадь жилого здания	м2	1790,65
Дом №23: Площадь застройки здания	м2	500,81
Дом №23: Этажность здания	эт.	5
Дом №23: Количество этажей	эт.	6
Дом №23: Строительный объем	м3	7172,10
Дом №23: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	6107,10
Дом №23: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1065,00
Дом №23: Общая площадь квартир	м2	1396,00
Дом №23: Жилая площадь квартир	м2	692,60
Дом №23: Кол-во квартир в здании	шт.	40
Дом №23: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	10
Дом №23: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	30
Дом №24: Площадь жилого здания	м2	1790,65
Дом №24: Площадь застройки здания	м2	507,73
Дом №24: Этажность здания	эт.	5
Дом №24: Количество этажей	эт.	6
Дом №24: Строительный объем	м3	7172,10
Дом №24: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	6107,10
Дом №24: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1065,00
Дом №24: Общая площадь квартир	м2	1396,00
Дом №24: Жилая площадь квартир	м2	692,60
Дом №24: Кол-во квартир в здании	шт.	40
Дом №24: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	10
Дом №24: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	30
Дом №25: Площадь жилого здания	м2	1716,84
Дом №25: Площадь жилого здания, в том ч. общая площадь общественных помещений	м2	413,40
Дом №25: Площадь застройки здания	м2	593,17
Дом №25: Этажность здания	эт.	5

Дом №25: Количество этажей	эт.	6
Дом №25: Строительный объем	м3	12393,50
Дом №25: Строительный объем в т.ч. наземная часть (выше 0.000)	м3	11112,20
Дом №25: Строительный объем в т.ч. подземная часть (ниже 0.000)	м3	1281,20
Дом №25: Общая площадь квартир	м2	1350,10
Дом №25: Жилая площадь квартир	м2	697,20
Дом №25: Кол-во квартир в здании	шт.	32
Дом №25: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 2-комн.	шт.	8
Дом №25: Кол-во квартир в здании, в т.ч. 1-комн.	шт.	24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: I
 Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОДУЛЬ"

ОГРН: 1172468042999

ИНН: 2463109457

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, г Красноярск, ул Борисова, д 28, кв 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектные работы от 10.10.2023 № 6/н, Утверждено Директором ООО СЗ «Новый город» Д.Н. Крапивиним, Согласовано Директором ООО «Модуль» Н.Н. Князьковой.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1996 от 05.12.2022 № RU17302000-0284, подготовлен главным специалистом Отдела архитектуры ДАГиЗО мэрии г. Кызыла Бичиш Е.А.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.11.2022 № 8000530905 , выданы АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 07.12.2022 № 131024 , выданы АО «Кызылская ТЭЦ»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.06.2022 № 24 Редакция 2 , выданы ООО «Водоканал-Сервис».

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.06.2022 № 24 Редакция 1 , выданы ООО «Водоканал-Сервис».

5. Технические условия телефонизации и подключения к сети интернет от 20.07.2023 № 376, выданы АО «Тывасвязьинформ».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

17:18:0105061:1996

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1201700000633

ИНН: 1701064283

КПП: 170101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Тыва, г Кызыл, ул Колхозная, д 2А, помещ 3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1201700000633

ИНН: 1701064283

КПП: 170101001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Тыва, г Кызыл, ул Колхозная, д 2А, помещ 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	10.10.2023 - Состав Проекта.pdf	pdf	a32bbe82	10.10.2023 - СП от 27.12.2023 Состав проектной документации
	10.10.2023 - Состав Проекта.pdf.sig	sig	451156dd	
2	10.10.2023 Раздел ПД №1 ПЗ последнее.pdf	pdf	385aee5c	10.10.2023 - ПЗ от 27.12.2023 Раздел 1 "Пояснительная записка"
	10.10.2023 Раздел ПД №1 ПЗ последнее.pdf.sig	sig	e2d3802d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	10.10.2023 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	fc71ad5d	10.10.2023 - ПЗУ от 27.12.2023 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	10.10.2023 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	2fdb7c64	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	10.10.2023.17 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	b6a5b2b3	10.10.2023.17 – АР от 27.12.2023 Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
	10.10.2023.17 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	sig	cba3141d	
2	10.10.2023.18 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	f96970de	10.10.2023.18 – АР от 27.12.2023 Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные"

	10.10.2023.18 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	a4484470	решения"
3	10.10.2023.19 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	d4a3e31b	10.10.2023.19 – AP от 27.12.2023
	10.10.2023.19 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	92fd06f	Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
4	10.10.2023.20 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	101a6d5d	10.10.2023.20 – AP от 27.12.2023
	10.10.2023.20 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	d52793d8	Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
5	10.10.2023.21 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	28bc61da	10.10.2023.21 – AP от 27.12.2023
	10.10.2023.21 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	af8c2be8	Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
6	10.10.2023.22 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	12d4c4ac	10.10.2023.22 – AP от 27.12.2023
	10.10.2023.22 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	4821fb30	Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
7	10.10.2023.23 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	7e024801	10.10.2023.23 – AP от 27.12.2023
	10.10.2023.23 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	d784524f	Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
8	10.10.2023.24 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	cc27b801	10.10.2023.24 – AP от 27.12.2023
	10.10.2023.24 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	df070d38	Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
9	10.10.2023.25 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	e751ff54	10.10.2023.25 – AP от 27.12.2023
	10.10.2023.25 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	29360c8c	Раздел 3 "Архитектурные и объемно-планировочные решения"
Конструктивные решения				
1	10.10.2023.17 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	2713ac12	10.10.2023.17 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.17 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	56fbb631	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
2	10.10.2023.18 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	cb610d83	10.10.2023.18 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.18 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	0da43f83	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
3	10.10.2023.19 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	b8ab6b77	10.10.2023.19 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.19 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	c7a6bcc3	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
4	10.10.2023.20 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	02cdf072	10.10.2023.20 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.20 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	ab602f23	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
5	10.10.2023.21 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	2993e4c7	10.10.2023.21 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.21 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	fc3faf35	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
6	10.10.2023.22 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	87e4cdf7	10.10.2023.22 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.22 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	2f071b12	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
7	10.10.2023.23 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	820a9059	10.10.2023.23 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.23 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	a7431971	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
8	10.10.2023.24 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	b135415e	10.10.2023.24 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.24 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	1c1603b3	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
9	10.10.2023.25 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	3ba16073	10.10.2023.25 – KP1 от 27.12.2023
	10.10.2023.25 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig	sig	a25e98ac	Раздел 4 "Конструктивные решения ниже отм. 0.000"
10	10.10.2023.19 Раздел ПД № 4 KP2.pdf	pdf	0fa12bbe	10.10.2023.19 – KP2 от 27.12.2023
	10.10.2023.19 Раздел ПД № 4 KP2.pdf.sig	sig	7d52ab26	Раздел 4 "Конструктивные решения выше отм. 0.000"
11	10.10.2023.22 Раздел ПД № 4 KP2.pdf	pdf	7a4f7ca4	10.10.2023.22 – KP2 от 27.12.2023
	10.10.2023.22 Раздел ПД № 4 KP2.pdf.sig	sig	c8dc8168	Раздел 4 "Конструктивные решения выше отм. 0.000"
12	10.10.2023.25 Раздел ПД № 4 KP2.pdf	pdf	5fe7eabb	10.10.2023.25 – KP2 от 27.12.2023
	10.10.2023.25 Раздел ПД № 4 KP2.pdf.sig	sig	3e24157d	Раздел 4 "Конструктивные решения выше отм. 0.000"
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС1.pdf	pdf	c829d133	10.10.2023.19 - ИОС1 от 27.12.2023
	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС1.pdf.sig	sig	0c899f4a	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
2	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС1.pdf	pdf	52d62768	Подраздел 1 «Наружные сети электроснабжения, элект от 27.12.2023
	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС1.pdf.sig	sig	81f8f717	10.10.2023 - ИОС1
Система водоснабжения				
1	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС2 внутренние сети.pdf	pdf	7b89b0ad	10.10.2023.19-ИОС2 от 27.12.2023
	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС2 внутренние сети.pdf.sig	sig	7b0eb8f7	Подраздел 2 «Сети водоснабжения»
2	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС2 наружные сети.pdf	pdf	5aa4d725	10.10.2023 - ИОС2 от 27.12.2023
	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС2 наружные сети.pdf.sig	sig	2abea8ec	Подраздел 2 «Наружные сети водоснабжения»
Система водоотведения				

1	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС3 внутренние сети.pdf	pdf	ff0a628e	10.10.2023.19-ИОС3 от 27.12.2023 Подраздел 2 «Сети водоотведения»
	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС3 внутренние сети.pdf.sig	sig	4fa12bad	
2	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС3 наружные сети.pdf	pdf	f593d45a	10.10.2023 - ИОС3 от 27.12.2023 Подраздел 3 «Наружные сети водоотведения»
	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС3 наружные сети.pdf.sig	sig	bceadafb	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС4.pdf	pdf	e77d3f0d	10.10.2023.19 - ИОС4 от 27.12.2023 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС4.pdf.sig	sig	66a6a8b3	
Сети связи				
1	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС5.pdf	pdf	8847eb0e	10.10.2023.19 - ИОС5 от 27.12.2023 Подраздел 5 «Сети связи»
	10.10.2023.19 Раздел ПД №5 ИОС5.pdf.sig	sig	1941482f	
2	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС5.pdf	pdf	a923df6a	10.10.2023 - ИОС5 от 27.12.2023 Подраздел 5 « Наружные сети связи»
	10.10.2023 Раздел ПД №5 ИОС5.pdf.sig	sig	d762690d	
Проект организации строительства				
1	10.10.2023 Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	f0e9e05c	10.10.2023 - ПОС от 27.12.2023 Раздел 7 "Проект организации строительства"
	10.10.2023 Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	2556a33e	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	10.10.2023 Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	38f7ea5e	10.10.2023 - ООС от 27.12.2023 Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
	10.10.2023 Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	b7366528	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	10.10.2023 Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	2f568d7c	10.10.2023 - ПБ от 27.12.2023 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	10.10.2023 Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	59740842	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	10.10.2023 Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	1817356c	10.10.2023 - ОДИ от 27.12.2023 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	10.10.2023 Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	55ca95ad	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

В проекте представлена Пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Земельный участок с к.н 17:18:0105061:1996, отведенный под строительство многоквартирных жилых домов, расположен по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Магистральный».

Участок проектирования со всех сторон граничит с территорией, свободной от застройки. На момент проектирования участок свободен от застройки.

Рельеф участка относительно спокойный. Абсолютные отметки колеблются от 652,50 м до 657,41 м с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка №RU17302000-0284 (дата выдачи 05.12.2022);
- градостроительного плана земельного участка №RU17302000-0283 (дата выдачи 05.12.2022);

Транспортное обслуживание проектируемого объекта предусмотрено с улицы Михаила Мендуме, далее по внутриквартальным проездам.

Настоящим проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- здания жилых 5-ти этажных 40-квартирных домов (стр. 17, 18, 20, 21, 23, 24);
- здания жилых 5-ти этажных 32-квартирных домов со встроенными общественными помещениями (стр.19, 22, 25);
- ТП.

Для обеспечения потребностей проектируемого объекта принятыми проектными решениями на отведенном земельном участке предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей.

В границах участка проектирования предусмотрено размещение открытой автомобильной стоянки на 113 машино-мест, из которых:

- 21 машино-место для временного хранения автомобилей, в том числе машино-места 3 для МГН;
- 38 машино-мест для постоянного хранения автомобилей в том числе машино-места 3 для МГН;
- 30 машино-мест для посетителей общественных помещений, в том числе 3 машино-места для МГН;
- 24 гостевых машино-мест – в том числе 2 машино-места для МГН.

Для обеспечения потребностей проектируемого объекта в площадках ТБО предусмотрено размещение трех площадок для мусорных контейнеров.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- проезды – два слоя асфальтобетона по ГОСТ Р 58406.2-2020 по слою щебня по ГОСТ 8267-93, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91;
- тротуары, хозплощадки и площадка для взрослых – плитка бетонная «брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;
- отмостка – монолитная железобетонная из бетона В15 100;
- детские игровые площадки – специальное травмобезопасное (резиновая крошка).

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, сечением через 0,1 м с учетом существующих отметок прилегающих территорий.

Отвод дождевых и талых вод с территории объекта строительства предусматривается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий и сбросом на проезжую часть местного проезда.

Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, площадок и тротуаров, размещение малых архитектурных форм, ограждение, освещение и озеленение территории.

Озеленение предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели земельного участка

Граница участка в границах ГПЗУ – 24243,0 кв/м;

Площадь застройки проектируемых жилых домов – 4860,56 кв/м, в том числе:

- площадь застройки жилого дома стр.17 – 509,20 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.18 – 492,97 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.19 с обществ. помещениями – 622,02 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.20 – 500,81 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.21 – 504,68 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.22 с обществ. помещениями – 593,17 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.23 – 500,81 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.24 – 507,73 кв/м;
- площадь застройки жилого дома стр.25 с обществ. помещениями – 593,17 кв/м;
- площадь застройки ТП – 36,00 кв/м.

Площадь твердых покрытий – 11726,40 кв/м, в том числе:

- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок – 5570,00 кв/м;
- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки – 4619,40 кв/м;
- площадь проектируемых бетонных отмосток – 1060,20 кв/м;
- площадь проектируемых проездов с покрытием из укрепленного газона – 476,80 кв/м.

Площадь площадок благоустройства – 2464,70 кв/м, в том числе:

- площадь детских игровых площадок – 1738,30 кв/м;
- площадь площадок для отдыха взрослого населения – 62,00 кв/м;
- площадь площадок для занятий физкультурой – 664,40 кв/м.

Площадь хозяйственных площадок – 51,60 кв/м.

Площадь озеленения – 5139,74 кв/м, в том числе:

- площадь газона обыкновенного – 4754,44 кв/м;
- площадь укрепления откосов – 385,30 кв/м.

Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства ЗУ:1, – 595,60 кв/м, в том числе:

- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок – 286,10 кв/м;
- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки – 166,30 кв/м;
- площадь проектируемого укрепленного газона – 13,20 кв/м;
- площадь проектируемого газона – 130,00 кв/м.

Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства ЗУ:2, – 773,00 кв/м, в том числе:

- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов – 624,60 кв/м;
- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки – 8,20 кв/м;
- площадь проектируемого газона – 140,20 кв/м;

Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105061:1993) – 2748,50 кв/м, в том числе:

- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок – 1504,20 кв/м;
- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки – 50,30 кв/м;
- площадь существующего газона – 1162,80 кв/м;
- площадь проектируемых хозяйственных площадок – 31,20 кв/м.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Жилые дома №17, №18, №20, №21, №23, №24.

Проектом предусмотрено строительство 2-х подъездных многоквартирных жилых домов.

Жилые дома пятиэтажным с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях «1-7/А-В» 31,2×12,00 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 655,314 м (дом №17), 654,914 м (дом №18), 655,914 м (дом №20), 655,714 м (дом №21), 656,814 м (дом №23), 656,614 м (дом №24).

Высота жилых этажей (в свету) – 2,7 м. Высота подвала (в свету) – 2,2 м. Наивысшая отметка плюс 19.600.

В подвале домов запроектированы: электрощитовая, водомерный узел, насосная, ИТП и КУИ.

Квартиры запроектированы с первого по пятый этаж.

Жилая часть домов включает в себя 40 квартир и состоит из: 30 однокомнатных, 10 двухкомнатных.

Вертикальные коммуникации между этажами осуществляются двухмаршевыми лестницами.

Наружная отделка фасадов 1 этажа – лицевой керамический кирпич.

Наружная отделка фасадов выше 1 этажа – керамогранитные плитки по металлическому каркасу.

Цоколь – оштукатуривание с последующей окраской атмосферными красками.

Крыша – скатная, с наружным организованным водостоком. Покрытие – профилированный лист.

Оконные и балконные блоки – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки – стальные по ГОСТ 31173-2016, металлические противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016, деревянные по ГОСТ 475-2016.

Внутренняя отделка помещений зависит от их функционального предназначения:

Жилая часть:

- полы – керамическая плитка, линолеум;
- стены – водоэмульсионная покраска, обои, керамическая плитка;
- потолки – водоэмульсионная покраска.

Места общего пользования:

- полы – керамическая плитка;
- стены – масляная панель, побелка, водоэмульсионная покраска;
- потолки – побелка, водоэмульсионная окраска.

Технические помещения:

- полы – бетонное покрытие;
- стены – известковая побелка;
- потолки – побелка.

Жилые дома №19, №22, №25.

Проектом предусмотрено строительство 2-х подъездных многоквартирных жилых домов.

Жилые дома пятиэтажным с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях «1-7/А-Д» 33,2×14,00 м.

Жилой дом запроектирован пятиэтажным с подвалом.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 654,714 м (дом №19), 655,314 (дом №22), 656,214 (дом №25).

Высота жилых этажей (в свету) – 2,7 м. Высота подвала (в свету) – 2,2 м. Наивысшая отметка плюс 19.970.

В подвале дома запроектированы: электрощитовая, водомерный узел, ИТП, КУИ и помещения для прокладки инженерных сетей.

На первом этаже размещены нежилые помещения общественного назначения, КУИ и санузлы.

Квартиры запроектированы со второго по пятый этаж.

Жилая часть дома включает в себя 32 квартиры и состоит из: 24 однокомнатных, 8 двухкомнатных.

Вертикальные коммуникации между этажами осуществляются двухмаршевыми лестницами.

Наружная отделка фасадов 1 этажа – лицевой керамический кирпич.

Наружная отделка фасадов выше 1 этажа – керамогранитные плитки по металлическому каркасу.

Цоколь – оштукатуривание с последующей окраской атмосферными красками.

Крыша – многоскатная, с наружным организованным водостоком. Покрытие – профилированный лист.

Оконные и балконные блоки – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки – стальные по ГОСТ 31173-2016, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015, противопожарные по ГОСТ Р 53307-2009, деревянные по ГОСТ 475-2016, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014,

Внутренняя отделка помещений зависит от их функционального предназначения:

Жилая часть:

- полы – керамическая плитка, линолеум;
- стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка;
- потолки – водоэмульсионная окраска.

Места общего пользования:

- полы – керамическая плитка;
- стены – водоэмульсионная покраска;
- потолки – водоэмульсионная покраска.

Технические помещения:

- полы – бетонное покрытие;
- стены – известковая побелка;
- потолки – известковая побелка, водоэмульсионная окраска.

Общественные помещения:

- полы – керамическая плитка;
- стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- потолки – водоэмульсионная окраска.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Многokвартирные жилые дома №17, №18, №20, №21, №23, №24

Проектом предусмотрено строительство 2-х подъездных многоквартирных жилых домов.

Жилые дома пятиэтажным с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях «1-7/А-В» 31,2×12,00 м.

Конструктивная схема – здания с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих стен, усиленных железобетонными сердечниками, связанными арматурой с плитами перекрытий, опирающихся на монолитный железобетонный пояс.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные поперечным сечением 800×300(h) мм, 1000×300(h) мм, 1200×300(h) мм из бетона В20 F200 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, 12 мм, класса А240 диаметром 6 мм, 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты устраиваются по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018. Монолитные участки – из бетона В25 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Перегородки подвала – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перекрытия в подвале – монолитные железобетонные поперечным сечением 600×200(h) мм из бетона В15 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, 14 мм, класса А240 диаметром 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Арматурный пояс на отметке минус 0.470 – из арматуры класса А400 диаметром 10 мм, класса А240 диаметром 6 мм по ГОСТ 34028-2016, в слое цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 70 мм.

Сердечники ниже отм. 0.000 – монолитные железобетонные поперечным сечением 400×400 мм, 400×600 мм из бетона В20, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, класса А240 диаметром 6 мм по ГОСТ 34028-2016.

Балки перекрытия на отметке минус 0.580 – монолитные железобетонные сечением 400×400 мм из бетона В20, армирование – арматура класса А400 диаметром 18 мм, класса А240 диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие подвала – сборные железобетонные многослойные плиты, толщиной 220 мм по серии 1.141-1, монолитные железобетонные из бетона В20, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, 12 мм, 20 мм, класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты балконные – сборные железобетонные сплошные по ГОСТ 9561-2016.

Монолитные пояса в уровне междуэтажного перекрытия подвала – из бетона В15, армирование – арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Узлы сопряжения антисейсмических поясов выполнить по серии 2.140.5с.

Утепление наружных стен, соприкасающихся с грунтом – теплоизоляционные плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм.

Приямки – монолитные железобетонные из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, класса А240 диаметром 8 мм, 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Выход из техподполья в осях «3-4 / В» - монолитный железобетонный из бетона В20 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 6 мм, 12 мм, класса А240 диаметром 6 мм, 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона В15 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, класса А240 диаметром 8 мм, 10 мм по ГОСТ 34028-2016, проволоки класса Вр-I, диаметром 5 мм по ГОСТ 6727-80.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 43/пр от 26.01.23 о признании проектной документации типовой проектной документацией проектная документация по объекту: «Строительство многоквартирных пятиэтажных жилых домов по адресу: Республика Тыва г. Кызыл, мкр. Спутник стр. №1-10» дом стр. №1» Республики Тыва является типовой проектной документацией.

Конструктивные решения выше отм. 000 выполнены с использованием типовой проектной документации объекта «Строительство многоквартирных пятиэтажных жилых домов по адресу: Республика Тыва г. Кызыл, мкр. Спутник стр. № 1-10» дом стр. № 1». На основании п. 5.1 Статьи 49 ГрК РФ оценка разделов на предмет соответствия требованиям пункта 1 части 5 Статьи 49 ГрК РФ не проводилась.

Многokвартирные жилые дома №19, №22, №25

Многokвартирные жилые дома пятиэтажные с подвалом 2-х подъездные, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях «1-7/А-Д» 33,2×14,00 м.

Конструктивная схема – здания с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих стен, усиленных железобетонными сердечниками, связанными арматурой с плитами перекрытий, опирающихся на монолитный железобетонный пояс.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные поперечным сечением 800×300(h) мм, 1000×300(h) мм, 1200×300(h) мм из бетона В20 F200 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, 12 мм, класса А240 диаметром 6 мм, 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты устраиваются по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018. Монолитные участки – из бетона В25 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия в подвале – монолитные железобетонные поперечным сечением 600×200(h) мм из бетона В15 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, 14 мм, класса А240 диаметром 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Арматурный пояс на отметке минус 1.070 – из арматуры класса А400 диаметром 10 мм, класса А240 диаметром 6 мм по ГОСТ 34028-2016, в слое цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 70 мм.

Сердечники – монолитные железобетонные из бетона В20, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, класса А240 диаметром 6 мм по ГОСТ 34028-2016.

Балки перекрытия – монолитные железобетонные сечением 400×400 мм из бетона В20, армирование – арматура класса А400 диаметром 18 мм, класса А240 диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные пояса в уровне междуэтажных перекрытий – из бетона В15, армирование – арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Узлы сопряжения антисейсмических поясов выполнить по серии 2.140.5с.

Наружные стены первого этажа – трехслойная кирпичная кладка, толщиной 770 мм, запроектирована в составе:

- внутренний слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100;

- утеплитель – минераловатные плиты «Роквул Венти Батс» (или аналог), толщиной 140 мм;

- наружный слой – кирпичная кладка толщиной 120 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100.

Наружные стены со второго этажа – кирпичная кладка толщиной 510 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100 с облицовкой системой вентилируемого фасада с минераловатным утеплителем «Роквул Венти Батс» (или аналог) толщиной 140 мм.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, из гипсовых пазогребневых плит для перегородок толщиной 85 мм по ГОСТ 6428-2018.

Внутренние стены здания – кирпичная кладка толщиной 380 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012, стеновые блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения, толщиной 250 мм по ГОСТ 31360-2007.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм по серии 1.141-1, сборные железобетонные сплошные по ГОСТ 9561-2016, монолитные железобетонные из бетона В20, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, 12 мм, 20 мм, класса А240 диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы – сборные ж/бетонные ступени с закладными деталями к металлическим косоурам и балкам из швеллеров стальных горячекатанных по ГОСТ 8240-97.

Противопожарная стена – кирпичная кладка толщиной 380 мм из камня керамического по ГОСТ 530-2012, с монолитным железобетонным каркасом из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, 20 мм, класса А240 диаметром 6 мм, 8 мм, 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Фронтоны – кирпичная кладка из камня керамического по ГОСТ 530-2012, с монолитным железобетонным каркасом из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, 20 мм, класса А240 диаметром 6 мм, 8 мм, 10 мм по ГОСТ 34028-2016.

Утепление наружных стен, соприкасающихся с грунтом – теплоизоляционные плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм

Утепление чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты, общей толщиной 250 мм.

Крыша – скатная, неэксплуатируемая с наружным организованным водостоком, несущие элементы крыши приняты из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80. Покрытие кровли – из металлопрофиля.

Прямки – монолитные железобетонные из бетона В15, армирование – арматура класса А400 диаметром 12 мм, класса А240 диаметром 8 мм, 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Выход из техподполья в осях «3-4 / В» - монолитный железобетонный из бетона В20 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 6 мм, 12 мм, класса А240 диаметром 6 мм, 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона В15 F150 W4, армирование – арматура класса А400 диаметром 10 мм, класса А240 диаметром 10 мм по ГОСТ 34028-2016, проволоки класса Вр-I, диаметром 5 мм, 6 мм по ГОСТ 6727-80.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите конструктивных элементов от коррозии и разрушения, гидроизоляция боковых поверхностей железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемые жилые дома относятся к потребителям II категории, кроме отдельных электроприемников относящихся к I категории (аварийное электроосвещение, оборудование ИТП, автоматика инженерных устройств).

Схема электроснабжения распределительных устройств 0,4 кВ радиальная.

Тип системы заземления - TN-C-S.

Питающие сети подключения от ТП выполняются алюминиевым бронированным кабелем типа АВБШв.

Основными электроприемниками проектируемого здания являются:

- электроприемники квартир;
- насосное оборудование водоснабжения и ИТП;
- оборудование нежилых помещений в ЖД №19,22,25
- наружное освещение.

$P_p=510.3$ кВт.

Питающие сети подключения от ТП выполняются алюминиевым бронированным кабелем типа АВБШв. Прокладка питающих линий осуществляется в траншее в земле, внутри дома по подвалу в металлических лотках.

Проектом предусматривается наружное освещение территории - основные проезды, открытые парковки. Управление системой наружного освещения осуществляется от щита ЯУО в автоматическом режиме от фотореле или программируемого реле. Также доступны варианты управления удаленно и по месту со щита. Щит ЯУО установлен на фасаде ТП рядом со щитом ЩР-ЯУО, от которого осуществляется разделение на группы питания веток освещения.

Освещение предусматривается светодиодные светильниками типа Восход производства компании DUAY. Светильники установлены на одиночных и двойных кронштейнах на металлических опорах ОТф-9,0 высотой 9м. Освещенность основных проездов составляет 10Лк, открытых парковок 6Лк, зеленых зон - 10Лк.

Силовые распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS/ Распределительные и групповые сети питания электроприемников I категории выполняются огнестойким кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, не распространяющим горение при групповой прокладке по категории А, низкодымными.

На вводе в здание предусмотрена установка ВРУ с перекрестными рубильниками на вводе.

Для оборудования, относящегося к потребителям I категории надежности электроснабжения, предусмотрено устройство автоматического ввода резерва - АВР.

Устройство АВР подключается от ввода в ВРУ после аппарата управления и до аппарата защиты.

К I категории электроснабжения относятся:

- аварийно-эвакуационное освещение;
- насосы ИТП;
- насосная станция.

В квартирах устанавливаются квартирные распределительные щитки типа ЩРН-П-18 IP31 с автоматическими выключателями и автоматическими выключателями дифференциального тока с током утечки 30 мА.

Предусмотрены мероприятия по энергетической эффективности.

Контрольный учет электроэнергии осуществляется в ВРУ на вводах электронными счетчиками трансформаторного включения, в ВРУ на шине общедомовых устройств счетчиком прямого включения, а также в щитах ППУ, ЩГП электронными счетчиками прямого включения.

Предусмотрена основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита выполнена по III категории.

В качестве молниеприемника предусмотрена молниеприемная сетка, установленная на крыше здания с шагом ячейки 10м. Сетка выполнена из горячеоцинкованного прутка 08 мм.

Заземляющее устройство выполнено из горячеоцинкованной полосы 40х4 мм, вертикальных заземлителей L=3 м.

В проекте предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное и резервное) освещение, которое запитывается от 2-х независимых источников питания. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 380/220 В.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

"Система водоснабжения".

Наружные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусмотрены для обеспечения водой питьевого качества и противопожарные нужды девяти многоквартирных жилых домов.

Наружные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-160 мм.

Вводы в каждый жилой дом монтируются посредством труб ПЭ100 SDR11-63х5,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сетях водоснабжения выполнены по типовым проектным решениям 901-09-11.84, монтируются посредством сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 и типовой серии 3.900-1-14.

Все, соприкасающиеся с грунтом наружные поверхности колодца и камер обмазываются битумно-полимерной мастикой КТ по ТУ 23.99.12-058-62035492-2019 на 2 раза. Внутренняя гидроизоляция днища и стен колодца выполняется из гидроизоляционного материала проникающего действия «КТрон-1» по ТУ 23.64.10-061-62035492-2019 на 2 слоя. В основании колодца и камер производится уплотнение грунта щебнем, с устройством бетонной подготовки (В 7,5) толщиной 100 мм.

На вводах водопроводов перед измерительными устройствами и в местах присоединения к насосам предусмотрены гибкие соединения.

Пропуск труб через стены и фундаменты выполняется с зазором не менее 0,2 м между трубопроводом и строительной конструкцией. Зазор заполняется эластичным негорючим водо- и газонепроницаемым материалом.

Укладка труб под фундаментами зданий предусмотрена в футлярах из стальных труб, при этом расстояние между верхом футляра и подошвой фундамента не менее 0,2 м.

На вводах в здания, во избежание передачи вибраций трубопроводам предусмотрены виброкомпенсаторы.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных ответвлениях от кольцевой сети и проектируемого пожарного гидранта, установленного на кольцевой существующей сети. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части

Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Гарантированный напор – 18,0 м.

Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода – 50,88 м.

Для обеспечения потребителей жилых домов требуемым давлением в системе водоснабжения в подвальном помещении каждом из домов предусмотрено устройство насосной установки Aikon PBS 2 CDM3-2 FCC с двумя насосами (1 раб., 1 рез.), производительностью 3,243 м³/час, напором 32,88 м.

Внутренние сети системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых домов посредством пропиленовых труб по ГОСТ Р 32415-2013.

Для спуска воды в низких точках системы предусмотрено устройство спускных кранов.

Магистральная сеть водопровода прокладываются под потолком подвала с уклоном не менее 0.002 к водомерному узлу.

На вводах водопровода в каждый жилой дом предусмотрены водомерные узлы с крыльчатыми счетчиками типа ВСХНд-32 с импульсным выходом.

В ИТП на подводящем трубопроводе холодной воды запроектирован крыльчатый счетчик типа ВСХНд-25.

На ответвлении в каждую квартиру и помещение КУИ устанавливаются фильтр для воды и счетчик воды марки ВСХ-15д.

В помещениях на 1 этаже, в помещениях КУИ, на трубопроводах наружных поливочных кранов устанавливаются регуляторы давления.

В каждой квартире предусмотрена установка устройства первичного пожаротушения квартиры «Роса».

В жилых домах запроектирована закрытая система горячего водоснабжения от индивидуального теплового пункта через теплообменник. Температура воды в точках водоразбора должна быть не менее 60°C и не выше 75°C.

Для обеспечения в точках водоразбора заданной температуры воды предусматривается циркуляция системы.

Для выпуска воздуха из системы горячего водоснабжения предусматривается автоматический воздухоотводчик, установленный в верхней точке кольцевой переключки.

Для поддержания заданной температуры воздуха в ваннах и душевых комнатах устанавливаются полотенцесушители к подающим трубопроводам горячего водоснабжения с установкой отключающей арматуры и замыкающего участка.

Для поддержания требуемой температуры горячей воды в точках водоразбора в основании стояка циркуляционного трубопровода устанавливается клапан балансировочный ручной.

На ответвлении в каждую квартиру и помещение КУИ устанавливаются фильтр для воды и счетчик воды марки ВСГ-15д.

Для снижения избыточного напора на ответвлениях в квартиры с 1 по 5 этажи устанавливаются регуляторы давления РД-15.

Внутренние сети системы горячего водоснабжения монтируются посредством пропиленовых труб по ГОСТ Р 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки систем холодного и горячего водоснабжения запроектированы в изоляции. В качестве изоляции приняты изделия трубки «Energoflex Super». Трубопроводы, проложенные на чердаке и в подвале, теплоизолируются толщиной 20 мм, стояки – толщиной 13 мм.

"Система водоотведения".

Отведение бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов предусмотрено в ранее запроектированные сети водоотведения, проходящие на территории проектируемого объекта, диаметром 200 мм.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются трубами КОПСИС SN8 по ТУ22.21.21-001-73011750-2021 диаметрами DN/OD 160 мм.

Участки сети, проложенные в зоне промерзания грунтов заключены в скорлупы из полиуретана.

Колодцы на сетях канализации выполнены по типовым проектным решениям 902-09-22.84, монтируются посредством сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Все соприкасающиеся с грунтом наружные поверхности колодца и камер обмазываются битумно-полимерной мастикой КТ за 2 раза по ТУ 23.99.12-058-62035492-2019. Внутренняя гидроизоляция днища и стен колодца выполнена из гидроизоляционного материала проникающего действия «КТрон-1» в два слоя по ТУ 23.64.10-061-62035492-2019. В основании колодца и камер производится уплотнение грунта щебнем, с устройством бетонной подготовки (В 7,5) толщиной 100 мм.

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов жилых домов запроектированы отдельные системы бытовой канализации для встроенных помещений и жилого фонда с выпусками в проектируемую наружную сеть канализации.

Отвод стоков от санитарно-технических приборов из помещения КУИ предусмотрен насосами HiDrainlift 3-24 фирмы Wilo.

В приемках помещений ИТП и насосной установлены стационарные дренажные насосы фирмы Wilo Drain TM 32/8, в комплект поставки которого входят запорная арматура и обратный клапан. Напорная сеть прокладывается из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 40х3,7 мм.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-002-88742502-00. диаметром 50-110 мм.

Для удобства эксплуатации на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток. Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы.

Вентиляция осуществляется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,2 м. Сети хозяйственно-бытовой канализации от встроенных помещений вентилируются с помощью одного вентиляционного стояка, выведенного выше кровли на 0,2м и вентиляционных клапанов, установленных у санитарно-технических приборов на 1 этаже.

В местах пересечения перекрытий стояками канализации из полиэтиленовых труб установлены противопожарные муфты.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована система наружных водостоков. Выпуски дождевой канализации – открытые.

3.1.2.7. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения является АО Кызылская ТЭЦ.

Параметры теплоносителя на вводе:

- температура – $T_p - T_o = 150-70^{\circ}\text{C}$, (расчетная $130-70^{\circ}\text{C}$);
- расчетные параметры по давлению $P_p=6,3 \text{ кг/см}^2$, $P_o=5,2 \text{ кг/см}^2$.

Подключение систем теплоснабжения здания осуществляется:

- отопление - по зависимой схеме с температурой теплоносителя $95-70^{\circ}\text{C}$;
- ГВС – по закрытой схеме с температурой теплоносителя 60°C .

Общий расход тепловой энергии – 299,025 кВт.

Ввод теплосети осуществляется в помещение ИТП.

Назначение ИТП – теплоснабжение проектируемого здания и горячего водоснабжения. Тип системы теплоснабжения с зависимым присоединением системы отопления с подмешивающим насосом фирмы «Grundfos» на обратном трубопроводе и закрытой системой на ГВС.

В соответствии с п. 4.50 СП 41-101-95 в высших и низших точках всех трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха и спуска воды из системы.

На трубопроводах ИТП установлены контрольно-измерительные приборы.

Для надежной работы ИТП предусматривается установка регулирующей арматуры и приборов автоматики.

Трубопроводы теплового пункта приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-9 с гидроизоляцией эпоксидным покрытием. Все оборудование и трубопроводы теплового пункта теплоизолируются из вспененного синтетического каучука K-Flex ST б=25мм.

Отопление.

Система отопления жилых домов принята двухтрубная с нижней разводкой с тупиковым движением теплоносителя. Проектом предусмотрены две самостоятельные системы отопления с горизонтальной разводкой на жилую часть и не жилую часть (1 этаж).

Теплоноситель в системах отопления после узла смешения – вода с температурным графиком $95-70^{\circ}\text{C}$.

В качестве отопительных приборов используются биметаллические радиаторы В-500.

Приборы оборудуются клапанами двойной регулировки. Выпуск воздуха из приборов через краны типа Маевского.

Для стабильной работы системы отопления жилого дома на стояках обратного трубопровода установлены балансировочные клапаны. Для нежилых помещений балансировочные клапаны ручного регулирования установлены на ветках. Для нежилых помещений предусмотрен самостоятельный учет тепла на отопление.

Для поквартирного учета тепла на каждом радиаторе устанавливается распределитель тепла УРТ-100 «Пульс».

Трубопроводы систем отопления принимаются стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы систем отопления после окончания монтажа подвергаются гидравлическому испытанию давлением 1,25 $P_{раб}$, но не менее $6,0 \text{ кгс/см}^2$.

В качестве изоляции используются трубки из вспененного каучука K-FLEXT толщиной 19 мм. В качестве антикоррозийного покрытия для изолированных труб принята масляно-битумное покрытие в два слоя по грунту ГФ-021.

На трубопроводах, в местах пересечения перекрытий предусмотрены гильзы.

В помещении электрощитовой предусмотрен электрообогреватель «Эргна».

Для предотвращения попадания холодного воздуха в зимнее время на входах в нежилые помещения устанавливаются воздушно тепловые завесы типа «Тепломаш».

Вентиляция.

Для поддержания требуемых санитарно-гигиенических норм проектом для жилых помещений предусматривается по оптимальным нормам ГОСТ 30494.

Кратность воздухообмена приняты в соответствии с таблицей 9.1 СП 54.13330.2011.

Сечение каналов пересчитаны с учетом необходимого воздухообмена.

Отработанный воздух удаляется через вентиляционные решетки типа «Р» Для вентиляции кухонь и санузлов верхнего этажа предусмотрена установка осевых вентиляторов. Вентиляция подвала принята естественная.

Подача воздуха в жилые помещения принята естественная через регулируемые окна.

Вентиляция нежилых помещений естественная. Удаление воздуха через самостоятельные вентиляционные каналы. Подача воздуха через регулируемые окна.

Для предотвращения попадания холодного воздуха на входах в нежилые помещения предусмотрены воздушно тепловые завесы.

3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

"Сети связи".

Проектом предусматриваются строительство 2-отверстной телефонной канализации с установкой смотровых устройств типа ККС-2 оснащенными запорными устройствами от смотрового устройства ККС № 35 (точка подключения к внешним сетям) по территории застройки с вводом в жилые дома № 17, 18, 19, 20, 22;

Прокладку магистрального оптического кабеля "ОКБ-24-Т" во вновь построенной телефонной канализации от проектируемой оптической муфты (ККС-35).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- монтаж внутренней телефонной сети здания;
- монтаж сети эфирного телевидения;
- радиификация здания;
- установка автономных дымовых пожарных извещателей;

Внутреннюю распределительную телефонную сеть по дому запроектирована кабелем ТППЭп 20х2х0.4 от распределительной коробки (помещение электрощитовая в подвале), до этажных разветвительных коробок КРТ-10х2 устанавливаемых на каждом этаже.

Для обеспечения коллективного приёма телевидения, на крыше дома, в месте наилучшего приёма сигнала, предусмотрена система приёмных ТВ-антенн. Усилитель коллективной антенны устанавливается в запираемом металлическом ящике на чердаке. Распределительную магистральную телевизионную сеть по дому запроектирована кабелем N48X (RG6), по чердачному этажу в винилопластовых трубах 20мм.

Прием базовых радиопрограмм и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях организован с использованием радиоприемников «Лира РП-249».

3.1.2.9. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Работы по возведению объектов капитального строительства предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- вертикальная планировка территории и устройство проездов, окончательная вертикальная планировка выполняется после прокладки коммуникаций и в период благоустройства территории;
- устройство временных инженерных сетей;
- установка временного ограждения стройплощадки с воротами;
- организация въезда и выезда автотранспорта на строительную площадку;
- устройство временных проездов по стройплощадке;
- установка пункта мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения (типа «Мойдодыр») на выезде со строительной площадки;
- установка пункта охраны (КПП);
- установка мобильных биотуалетов;
- установка инвентарных временных зданий и сооружений;
- подключение территории стройплощадки, временных бытовых помещений по временной схеме к существующим сетям водоснабжения, электроснабжения, канализации;
- обеспечение нормируемой освещенности стройплощадки, участков производства работ;
- вывешивается схема стройплощадки, с обозначением мест со средствами пожаротушения и связи. Въезд (выезд) автотранспорта осуществляется с вывеской плана пожарной защиты;
- устанавливаются у въезда на стройплощадку информационный щит, а по территории стройплощадки необходимые указатели, видимые как в светлое, так и в темное время суток;
- установка контейнеров для бытовых отходов и контейнеров для строительного мусора;
- устройство площадки складирования материалов в специально отведенном месте в пределах строительной площадки.

В основной период выполняются следующие работы:

- разработка котлована;
- устройство гравийно-песчаной подготовки под ленточный монолитный фундамент;
- устройство ленточного фундамента;
- устройство наружных инженерных сетей;
- устройство наружных стен и перекрытия на отм. ниже 0,000;
- обратная засыпка пазух;
- установка (монтаж) башенного крана;
- устройство монолитных ж/б колонн, стен и перекрытий на отм. выше 0,000;

- устройство наружных стен, внутренних стен и перегородок;
- демонтаж стационарных кранов;
- установка окон и дверей;
- устройство фасадной системы;
- устройство кровли;
- внутренние специальные и отделочные работы;
- устройство дорог, благоустройство территории и озеленение.

Все работы подготовительно периода должны быть заверены актом о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Строительство производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность в электроэнергии, определена на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ.

В проекте предусматривается обеспечение строителей доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе производства работ строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

При параллельном строительстве общая продолжительность строительства – 10 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,5 месяца.

Общая численность работающих – 105 человек.

Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах (заводы железобетонных конструкций, бетонно-растворные узлы) в расчет не включены ввиду централизованной поставки на строительство бетона и раствора, а также полуфабрикатов и изделий с заводов.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Данным разделом проектной документации рассматривается строительство девяти домов 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, благоустройство дворовой территории и строительство наружных инженерных сетей к домам 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Участок проектирования со всех сторон граничит с территорией, свободной от застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г № 432, Решением Хурала представителей города Кызыла от 16.02.2017 г № 314 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва» участок относится к территориальной зоне «Зона застройки средне-этажными и многоэтажными жилыми домами» (Ж-1). Основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка.

Площадка строительства жилых домов расположена в микрорайоне «Магистральный» в г. Кызыл Республика Тыва и включает в себя следующие объекты: здания жилых 5-ти этажных 40-квартирных домов; проезды для автотранспорта; территорию площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Жилые дома №17-25 запроектирован отдельно стоящими 5-ти этажными, 2-х секционными зданиями. Количество этажей – 6 (5 надземных этажей и подвал). Здание прямоугольной формы с размерами в осях: А-В – 12,0 м, 1-7 – 31,2 м.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и

унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 14.07.2022 г.), а также выполнением требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности - национальных стандартах, сводах правил, а также иных содержащих требования пожарной безопасности документах, которые включены в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 13.02.2023 № 318.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, в зависимости от назначения, от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности предусматриваются в соответствии с требованиями таблицы № 1, СП 4.13130.2013. Противопожарные разрывы от проектируемого объекта защиты до граничащих с ним объектами приняты в соответствии с требованиями главы 16, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Источником наружного противопожарного водоснабжения принята проектируемая наружная водопроводная сеть низкого давления, с пожарными гидрантами. Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с, по таблице 2, СП 8.13130.2020. Расположение проектируемых пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части каждого здания не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Направление движения к пожарным гидрантам обозначается указателями по ГОСТ Р 12.4.026.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается в соответствии с СП 4.13130.2013 (ред. 15.06.2022) - всей длине с двух продольных сторон каждого здания. Ширина проезда принята не менее 3,5 м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 5 - 8 м. Конструкция дорожной одежды проезда для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарно-технические характеристики зданий жилых домов: степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- несущие стены, колонны и другие несущие элементы – не менее R 90;
- наружные ненесущие стены – не менее E 15;
- перекрытия междуэтажные (в том числе над подвалом) – не менее REI 45;
- строительные конструкции бесчердачных покрытий: настилы (в том числе с утеплителем) – не менее RE 15, балки – не менее R 15;

- строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены – не менее REI 90, марши и площадки лестниц – не менее R 60.

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусматриваются с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

Высота эвакуационных выходов в свету определена не менее 1,9 м.

Ширина эвакуационных выходов установлена не менее 0,8 м.

Ширина выходов из лестничных клеток наружу принята не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршруту лестницы.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1 метра.

Ширина пути эвакуации по коридору принята не менее 1,4 м.

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, принята больше ширины дверных проемов не менее, чем на 0,5 м, а глубина - более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м.

Ширина пути эвакуации по лестнице принята не менее 1,05 м.

Ширина лестничных площадок установлена не менее ширины марша.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1, а ширина проступи - не менее 25 см; высота ступени - не более 22 см и не менее 5 см.

В зданиях предусматриваются обычные лестничные клетки типа Л1.

Стены лестничных клеток типа Л1 возводятся на всю высоту здания. Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных. Расстояние по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружной стене здания принято не менее 1,2 м.

Классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям, установленным в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

Предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности маломобильных групп на селения (МГН) при пожаре в соответствии с разделом 9, СП 1.13130.2020.

Эвакуация МГН за пределы здания с первого этажа обеспечена наличием пандусов, выходов непосредственно наружу.

На этажах здания, куда обеспечивается доступ МГН группы М4, и эвакуация за пределы здания не обеспечена иным способом (наличие пандуса, выход непосредственно наружу), предусматриваются пожаробезопасные зоны 4-го типа.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями раздела 7.6, СП 52.13330.2016.

Из подвала предусмотрены эвакуационные выходы наружу.

Каждая квартира на первом этаже имеет эвакуационный выход наружу непосредственно, или наружу через лестничную клетку.

Каждая квартира на 2-5 этажах, имеет эвакуационный выход, ведущий непосредственно на лестничную клетку. Двери выходов из квартир в лестничную клетку предусмотрены противопожарными 1 типа с пределом огнестойкости не менее EI60.

Проектными решениями разработаны мероприятия по обеспечению деятельности пожарных подразделений в соответствии с требованиями статьи 90, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности:

- предусматриваются пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами, соответствующие требованиям раздела 8, СП 4.13130.2013;

- предусматриваются средства подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания;

- предусматривается противопожарный водопровод, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

Помещения технического назначения отнесены к категориям пожарной опасности В4, Д, в соответствии с СП 12.13130.2009.

В здании жилого дома все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, технических помещений, в которых отсутствуют горючие материалы, категории Д, лестничных клеток, защищаются автоматической системой пожарной сигнализации (СПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Система пожарной автоматики (СПА) спроектирована на основе нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Сбор, обработка и представление информации дежурному персоналу, а также формирование необходимых сигналов управления в СПА и для инженерных систем объекта осуществляется прибором приемно-контрольными пожарным (ППКП).

ППКП, функциональные модули индикации и управления, источники бесперебойного электропитания (ИБЭ) обеспечивают передачу сигналов о пожаре в помещение пожарного поста, с круглосуточным пребыванием дежурного персонала – предусмотрено подключение к системе «Стрелец – мониторинг».

Общее количество извещателей пожарных (ИП), подключенных к одному ППКП, не превышает 512. На объекте предусмотрена адресная система пожарной сигнализации.

Предусмотрено применение извещателей дымовых оптических; адресных ручных пожарных извещателей.

Проведено деление объекта на две зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС осуществляется выполнением алгоритма В, согласно СП 484.1311500.2020.

Предусмотрены мероприятия по защите от ложных срабатываний СПС.

Извещатели пожарные ручные (ИПР) устанавливаются на путях эвакуации, у выходов из здания.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1-го типа по СП 3.13130.2009. Активация СОУЭ осуществляется автоматически по сигналу из любой ЗКПС.

Жилые помещения (комнаты), и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями СПС и пожарными оповещателями системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

На сети хозяйственно - питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 484.1311500.2020.

В разделе разработан перечень организационно – технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022), направленный на обеспечение пожарной безопасности на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. В перечне определены обязанности должностных лиц, порядок проведения пожароопасных работ, нормы и порядок обеспечения объекта первичными средствами пожаротушения и правила их применения.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов и нормативных технических документов в области стандартизации.

3.1.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Для удобного передвижения МГН по участку к зданию в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 ширина пути при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,1 м. В соответствии с пунктом 5.1.10 СП 59.13330.2020 предусмотрены тактильные средства предупредительного характера (тактильные плиты) на покрытии пешеходных путей на расстоянии 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Съезды с тротуара на проезжую часть имеют тактильное покрытие. В здании обеспечены для МГН условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно, либо при помощи сопровождающего, а также эвакуация в случае экстренной ситуации.

Входы в подъезды оборудованы крыльцом с навесом, а также пандусом, предназначенным для МГН. Длина одного марша пандуса составляет не более 9 м, уклон – 1:20. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями, расположенными в одной плоскости на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения в пределах 0,9 м. По продольным краям марша пандуса установлены бортики высотой не менее 0,05 м. Поверхность пандуса выполнена нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу составляют 2,6×2,2 м.

В местах перепада высот входной площадки и поверхности тротуара не более 0,2 м устраивается пандус без поручня с уклоном 1:10, в соответствии п 6.1.2 СП 59.13330.2020.

Входные площадки при входе, имеют козырек с водоотводом, поверхность покрытия входных площадок и тамбура твердое, антискользящее и шероховатое. Входные двери двухстворчатые имеют ширину в свету 1,2 м (проем 1,30 м), рабочая створка двери имеет ширину, обеспечивающую требуемой для однопольных дверей. Во всем жилом доме отсутствуют двери с вращающимися петлями и дверей вертушек. Ширина дверей и открытых проёмов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку более 0,9 м, что соответствует нормам п. 6.1.5 СП

59.13330.2020. Дверные проёмы не имеют порогов и перепад высот пола. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Тамбуры в жилом доме запроектированы не менее 2,45 м по глубине и не менее 1,75 м по ширине, что полностью выполняет требования п.6.1.8 СП 59.13330.2020.

Для подъезда спецтранспорта (спецТакси) выделены места для МГН, расположенные в непосредственной близости ко входам в здания – не далее 50 м от общественной части, не далее 100 м от входа в жилые части зданий. Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида обозначается дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 на высоте 2,1 м до нижнего края знака.

Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Планировка и оборудование здания, помещений, предназначенных для непосредственного обслуживания инвалидов и других маломобильных групп посетителей, соответствуют требованиям СП 59.13330.2020

В домах стр. №№ 19, 22, 25 доступ МГН осуществляется в нежилую часть здания, расположенную на первом этаже. Доступ в жилую часть осуществляется до нижней площадки лестничной клетки, расположенную на отм. -1,050.

Уборные в нежилой части здания (дом стр. №№ 19, 22, 25) оборудованы унитазом и умывальником. Установлены два поручня по обе стороны унитаза. Поручни выполнены откидными в вертикальной плоскости. Откидной поручень для удобства пользования фиксируется в каждом рабочем положении. Поручни имеют усиленное крепление. Крючки для одежды, костылей и других принадлежностей установлены на высоте 1,3 м от пола. В санитарном узле обеспечен разворот кресла-коляски на 360° (Ø 1,4 м). Сиденья унитаза для удобства пользования ими инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках, располагаются на высоте сиденья кресла-коляски. Умывальник установлен на высоте 0,85 м, что допускает непосредственный подъезд кресла-коляски. Оборудованная для инвалидов туалетная кабина на двери обозначена знаком установленного международного образца (знак-пиктограмма «Инвалид»). Размеры уборных для МГН соответствуют п. 6.3.7 табл.6.1 СП 59.13330.2020: размером 3,02×2,52 м (с центральным расположением унитаза).

Уборные должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (администратора). Над входом рекомендуется устанавливать световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки.

Все пути перемещения инвалидов оснащены специальными знаками.

На верхних частях поручней перил лестничных маршей предусмотреть рельефное обозначение этажей. Размер цифр должен быть не менее: ширина -0,01, высота - 0,015, высота рельефа цифры – не менее 0,002 м. На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени,

как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08–0,1 м, что соответствует нормам п.6.2.8 СП 59.13330.2020. Участки пола, на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входом на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей, нанесена контрастно окрашенная поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части систем электроснабжения

- указан тип ВРУ.
- указаны цвета проводников.
- представлены данные о защите от ввода кабелей в здание до щита ВРУ кабелей огнезащитным составом типа «Огракс-ВВ» (или аналог), сертифицированным в соответствии с требованиями статьи 150 Федерального закона от 22.07.2008г.№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ВРУ, ГРЩ проверены по режиму короткого замыкания в соответствии с требованиями 1.4 и 7.1 ПУЭ.

3.1.3.2. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей

- предусмотрена установка индивидуальных приборов учета потребления тепловой энергии согласно требованиям Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел «Сети связи»

- текстовая часть выполнена в соответствии с п. 20 ПП №87 от 16.02.2008 г.
- предоставлены технические условия.

3.1.3.4. В части пожарной безопасности

- проектируемая система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не соответствует установленным требованиям;
- определены противопожарные расстояния между проектируемым объектом защиты и граничащими с ним объектами;
- представлены структурные схемы систем противопожарной защиты;
- на ситуационном плане указаны места расположения пожарных гидрантов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

01.12.2023

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Микрорайон Магистральный 3 очередь земельный участок 17:18:0105061:1996 стр. 17-25 г. Кызыл Республика Тыва. Многоквартирные пятиэтажные жилые дома стр. № 17-25 с наружными инженерными сетями» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

2) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13325
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-7-13371
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

4) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13372
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

6) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13A7CA600AFB03E9D46430CAE
75EC332B
Владелец Годзев Глеб Валерьевич
Действителен с 03.11.2023 по 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1374B0201E4B0738843E0C038A
C97993D
Владелец Медведева Анастасия
Константиновна
Действителен с 26.12.2023 по 26.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024