

**Общество с ограниченной ответственностью
"Модуль"**

**Микрорайон Магистральный 3 очередь земельный
участок 17:18:0105061:1996. стр. 17-25 г. Кызыл
Республика Тыва.**

**Многоквартирные пятиэтажные жилые дома
стр. №17-25 с наружными инженерными сетями**

Проектная документация



**Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного
участка"**

**10.10.2023 - ПЗУ
Том 2**

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Модуль"

Микрорайон Магистральный 3 очередь земельный
участок 17:18:0105061:1996. стр. 17-25 г. Кызыл
Республика Тыва.

Многоквартирные пятиэтажные жилые дома
стр. №17-25 с наружными инженерными сетями

Проектная документация

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного
участка"

10.10.2023 - ПЗУ
Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Князькова Н.Н.

Князькова Н.Н.

2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
30.12.2020 - ПЗУ	Содержание тома	Стр. 2
30.12.2020-ПЗУ	Текстовая часть	Стр.
30.12.2020-ПЗУ	Графическая часть	Стр.

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
		30.12.2020 - ПЗУ								
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Князькова			04.20	П		1	3	
						ООО «Модуль»				
	Н. контроль	Вдовина			04.20					

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10.10.2023-ПЗУ.С	Содержание тома	2
10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	3-15
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 1.1	Общие данные	16
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 1.2	Ситуационный план М 1:10 000	17
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	18
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 3	Разбивочный план М 1:500	19
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 4	План организации рельефа М 1:500	20
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 5	План земляных масс	21
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	22
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 7	Конструкции дорожных одежд	23
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	24
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 9	План озеленения территории М 1:500	25
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	26
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 11	Схема организации движения и безопасности пешеходов М 1:500	27
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 12	Площадка для мусорных контейнеров	28
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 13	Конструкция укрепления откосов	29
10.10.2023-ПЗУ.ГЧ лист 14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	30

Общее количество страниц – 30 стр.

					10.10.2023-ПЗУ.С			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							

Оглавление

а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	4
а (1)	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка;.....	5
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;.....	6
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	7
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;.....	8
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....	9
ж)	Описание решений по благоустройству территории;.....	9
	Расчет стоянок автомобилей.....	11
и)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;.....	12
к)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;.....	13
л)	Противопожарные мероприятия;	13
м)	Расчет жилищного фонда.	15

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект «Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. № 17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25» по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон «Магистральный», земельный участок 17:18:0105061:1996» (далее – Проект) разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0284 от 05.12.2022 г.
- Отчетов по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям.

Настоящий раздел проекта разработан для шести пятиэтажных 40-квартирных жилых домов и трех пятиэтажных 32-х квартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, размещенных на земельном участке, находящемся по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ «город Кызыл Республика Тыва», микрорайон «Магистральный», кадастровый номер земельного участка 17:18:0105061:1996.

Площадь отведенного земельного участка 24 243 м.кв. Согласно Правилам землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г №432, Решением Хурала представителей города Кызыла от 16.02.2017 г №314 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва» участок относится к территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3). Основной вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Проектом предусматривается дополнительное благоустройство для устройства подъездов и пешеходных подходов к проектируемому земельному участку. Площадь дополнительного благоустройства составляет ЗУ:1 S=595,6 м², ЗУ:2 S=773,0 м².

Проектом предусматривается дополнительное благоустройство для устройства проезда и размещения площадок для мусорных контейнеров в границах земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1993. Площадь благоустройства S=2748,5 м².

Согласно СП 131.13330.2018 проектируемая территория относится к климатическому подрайону ІД, который характеризуется следующими параметрами:

Климатические характеристики района строительства:

- климатический подрайон - ІД;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 47°С;

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0284 от 05.12.2022 г.
- топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система координат МСК-71, система высот Балтийская).

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания».

Площадка строительства жилых домов расположена в микрорайоне «Магистральный» в г. Кызыл Республика Тыва и включает в себя следующие объекты:

- здания жилых 5-ти этажных 40-квартирных домов;
- здания жилых 5-ти этажных 32-квартирных домов со встроенными общественными помещениями;
- проезды и парковки для автотранспорта;
- территорию площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Расположение проектируемых жилых домов на схеме планировочной организации выполнено с учетом соблюдения нормативных требований об обеспечении освещенности жилых помещений (согласно требованиям СП 52.13330.2016, а также раздела V СанПиН 2.1.1.3684-21) и уровня инсоляции (СанПиН 1.2.3685-21), необходимых противопожарных (СП 4.13130.2013) и санитарных разрывов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) с обеспечением связи с существующей застройкой и планировкой территории.

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1 – Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105061:1996)	24 243,00	100
2	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	4860,56	20,0
	- застройки жилого дома стр.17	(509,20)	
	- застройки жилого дома стр.18	(492,97)	
	- застройки жилого дома стр.19 с обществ. помещениями	(622,02)	
	- застройки жилого дома стр.20	(500,81)	
	- застройки жилого дома стр.21	(504,68)	
	- застройки жилого дома стр.22 с обществ. помещениями	(593,17)	
	- застройки жилого дома стр.23	(500,81)	
	- застройки жилого дома стр.24	(507,73)	
	- застройки жилого дома стр.25 с обществ. помещениями	(593,17)	
	- застройки ТП	(36,00)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	11726,40	48,4
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(5570,00)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(4619,40)	
	- проектируемых бетонных отмосток	(1060,20)	
	- проектируемых проездов с покрытием из укрепленного газона	(476,80)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	2464,70	10,2
	- детских игровых площадок	(1738,30)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(62,00)	
	- площадок для занятий физкультурой	(664,40)	
5	Площадь хозяйственных площадок	51,60	0,2
6	Площадь озеленения, в том числе:	5139,74	21,2
	- газона обыкновенного	(4754,44)	
	- укрепления откосов	(385,30)	
	* Коэффициент застройки	0,20	
	Площадь общественных помещений	1240,20	

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

	Вместимость открытой парковки для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 3 места для МГН	21	
	Вместимость открытой парковки для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 3 места для МГН	38	
	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 2 места для МГН	24	
	Вместимость парковок для посетителей общественных помещений, в т.ч. 3 места для МГН	30	
	Расчетная численность населения	615 человек	
	Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства ЗУ:1, в т.ч.:	595,60	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(286,10)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(166,30)	
	- проектируемого укрепленного газона	(13,20)	
	- проектируемого газона	(130,00)	
	Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства ЗУ:2, в т.ч.:	773,00	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов	(624,60)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(8,20)	
	- проектируемого газона	(140,20)	
	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105061:1993)	2748,50	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(1504,20)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(50,30)	
	- существующего газона	(1162,80)	
	- проектируемых хозяйственных площадок	(31,20)	

Примечание:

* Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2016 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка территории и защита принята с учетом сложившейся планировочной ситуации и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности существующей территории для градостроительного использо-

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

вания и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания – организованный водоотвод (см. раздел КР). В границах территории предусмотрена открытая система отвода ливневых стоков: по спланированной поверхности газонов, площадок, тротуаров в прибордюрные лотки проездов с последующим выпуском на прилегающую проезжую часть местных проездов, расположенных с северной, западной и восточной и южной стороны от проектируемых домов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 652,50 – 657,41 м с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Исходя из условий существующего рельефа, мероприятий инженерной подготовки и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, планируемая территория решена частично в выемке, частично в насыпи.

План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, с учетом существующих отметок прилегающих территорий и допустимых продольных и поперечных уклонов. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные отметки жилых домов назначены по углам отмонок с учетом нормального водоотвода. Проектируемая площадка решена в уклонах, не превышающих 40‰, для удобства движения населения. Значение поперечного уклона по проездам принято 20‰.

Для обеспечения передвижения лиц МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен «втопленный» бордюр (см. 10.10.2023-ПЗУ.ГЧ-10).

Земляные массы посчитаны сеткой квадратов с шагом 20,0 м. В ведомости объемов земляных работ учтены объемы грунта от устройства покрытий и корыта под озеленение.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории выполнено в границах проектируемого участка и представлено системой асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, а также детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Прилегающая территория отделяется от проездов бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Проезды предусмотрены с продольными и поперечными уклонами для исключения затопления территории дождевыми и талыми водами.

Проектом предусмотрены: три детских игровых площадки для детей разных возрастных групп, две площадки для занятий физкультурой, а также площадки для отдыха взрослого населения.

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

тейнеры с крышкой для нужд мусороудаления жильцов проектируемых жилых домов. Вывоз мусора осуществляется 3-4 раза в неделю специализированными машинами.

Основной составляющей озеленения территории являются газоны и зеленые насаждения в виде кустарников в рядовой и групповой посадке. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям.

Расчет стоянок автомобилей

Расчет стоянок автомобилей определен по уровню автомобилизации, определенному региональными нормативами градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016 п. 11.31).

Согласно требованиям п. 9.7.3 РНГП Республики Тыва, требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, – 200 на среднесрочную перспективу (2020 год) и 300 на расчетный срок (2030 год).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов при жилищной обеспеченности 20 м²/чел. составляет – 615 человек.

Итого расчетное количество автомобилей жителей проектируемых жилых домов составит:

- легковые автомобили $615/1000 \times 300 = 185$ автомобилей.

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25):

$185 \times 0,25 = 46,25 = 47$ машиномест.

Согласно требованиям п. 9.7.41 РНГП Республики Тыва открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общегородские и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

Таким образом:

$(185 + 47) \times 0,25 = 58$ машиномест.

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Итого, минимально необходимое количество парковочных мест для авто расчетного населения составит 58 машиномест, в том числе 6 м/м для транспорта МГН.

Количество парковочных мест для автомобилей МГН рассчитывается согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 и составляет 10% от общего числа парковочных мест (но не менее одного места).

Проектом предусмотрено парковочных мест для авто расчетного населения в количестве 59 машиномест, в том числе 6 м/м для транспорта МГН (1 м/м с габаритами 3,6х6,0м): для временного хранения автомобилей - 21 машиноместо, в том числе 3 м/м для транспорта МГН ; для постоянного хранения автомобилей жителей – 38 машиномест, в том числе 3 м/м для транспорта МГН.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» прил. Ж, для общественных помещений требуется 1 маш./место на 50 м² общей площади помещений. Общая площадь помещений по проекту составляет 1240,20 м², тогда требуемое количество парковочных мест составит:

$$1240,2/50 = 24,8 = 25 \text{ машиномест}$$

В проекте принято: 30 открытых парковочных машиномест для посетителей общественных помещений, включая 3 машиноместа для маломобильных групп населения (габариты м/м 3,6х6,0м).

Количество гостевых парковочных мест определено из расчета 30 мест на 1000 жителей, тогда необходимое количество гостевых мест будет составлять:

$$30/1000 \times 615 = 18,45 = 19 \text{ машиномест}$$

В проекте принято: 24 открытых гостевых парковочных машиномест, включая 2 машиноместа для маломобильных групп населения (габариты м/м 3,6х6,0м).

и) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;

Проектом строительства жилых домов предусмотрено устройство территории со следующим набором объектов:

- здания жилых 5-ти этажных 40-квартирных домов (стр. 17,18,20,21,23,24);
- здания жилых 5-ти этажных 32-квартирных домов со встроенными общественными помещениями (стр.19,22,25);
- проезды и парковки для автотранспорта;
- территория площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Площади площадок и габаритные размеры определены проектом.

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Внешний доступ к объекту осуществляется с ул. Михаила Мендуме по местному проезду шириной 6,00 м, расположенному с северной, западной, восточной и южной стороны от проектируемого участка.

Проезды предусмотрены: вдоль длинных сторон проектируемых жилых домов шириной 4,50 м на расстоянии 8,00 м от стен зданий.

Проектом предусматривается возможность обеспечения противопожарной защиты объектов вдоль западных и восточных фасадов жилых домов (стр. 17,19,20,22,23,25) и вдоль северных и южных фасадов жилых домов (стр. 18,21,24).

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Дорожная одежда из двухслойного асфальтобетона соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям.

л) Противопожарные мероприятия;

Конструктивные и функциональные характеристики проектируемых зданий:

- степень огнестойкости здания – II;
- функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Расчет высоты жилых домов

В соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» высота здания (пожарно-техническая высота) определяется при наличии балконов по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения балкона.

Жилой дом стр. 17

Отметка нуля здания равна 655,314 м

Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = $655,314 + 13,100 = 668,414$ м

Минимальная отметка по пожарному проезду - 653,650 м

Высота здания = $668,414 - 653,650 = 14,764$ м

Жилой дом стр. 18

Отметка нуля здания равна 654,914 м

Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = $654,914 + 13,100 = 668,014$ м

Минимальная отметка по пожарному проезду - 653,370 м

Высота здания = $668,014 - 653,370 = 14,644$ м

Жилой дом стр. 19

Отметка нуля здания равна 654,714 м

Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = $654,714 + 13,200 = 667,914$ м

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

Минимальная отметка по пожарному проезду - 653,200 м
 Высота здания = 667,914-653,200 = 14,714 м

Жилой дом стр. 20

Отметка нуля здания равна 655,914 м
 Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = 655,914+13,100=669,014 м
 Минимальная отметка по пожарному проезду - 654,300 м
 Высота здания = 669,014-654,300 = 14,714 м

Жилой дом стр. 21

Отметка нуля здания равна 655,714 м
 Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = 655,714+13,100=668,814 м
 Минимальная отметка по пожарному проезду - 653,970 м
 Высота здания = 668,814-653,970 = 14,844 м

Жилой дом стр. 22

Отметка нуля здания равна 655,314 м
 Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = 655,314+13,200=668,514 м
 Минимальная отметка по пожарному проезду - 653,800 м
 Высота здания = 668,514-653,800 = 14,714 м

Жилой дом стр. 23

Отметка нуля здания равна 656,814 м
 Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = 656,814+13,100=669,914 м
 Минимальная отметка по пожарному проезду - 655,200 м
 Высота здания = 669,914-655,200 = 14,714 м

Жилой дом стр. 24

Отметка нуля здания равна 656,614 м
 Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = 656,614+13,100=669,714 м
 Минимальная отметка по пожарному проезду - 654,870 м
 Высота здания = 669,714-654,870 = 14,844 м

Жилой дом стр. 25

Отметка нуля здания равна 656,214 м
 Отметка верха ограждения балкона последнего этажа = 656,214+13,200=669,414 м
 Минимальная отметка по пожарному проезду - 654,700 м
 Высота здания = 669,414-654,700 = 14,714 м

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п.8.1, п.8.6, п.8.8 необходимо предусмотреть проезд для пожарной техники, на расстоянии 5,00-8,00 м от стен здания, ширина проезда не менее 4,50 м с двух продольных сторон.

Для жилых домов стр. 19,22,25 пожарный проезд вдоль восточных фасадов домов предусмотрен на расстоянии 5-6 м от стен зданий по покрытиям из укрепленной брусчатки и укрепленного газона общей шириной 4,5 м, вдоль западных фасадов домов пожарный проезд расположен на расстоянии 7-8 м от стен зданий и осуществляется по проезду шириной 4,5 м с покрытием из асфальтобетона.

					10.10.2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Поз.	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Ситуационный план М 1:10 000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа земельного участка М 1:500	
5	План земляных масс	
6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
9	План озеленения территории М 1:500	
10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	
11	Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500	
12	Площадка для мусорных контейнеров	
13	Конструкция укрепления откосов	
14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

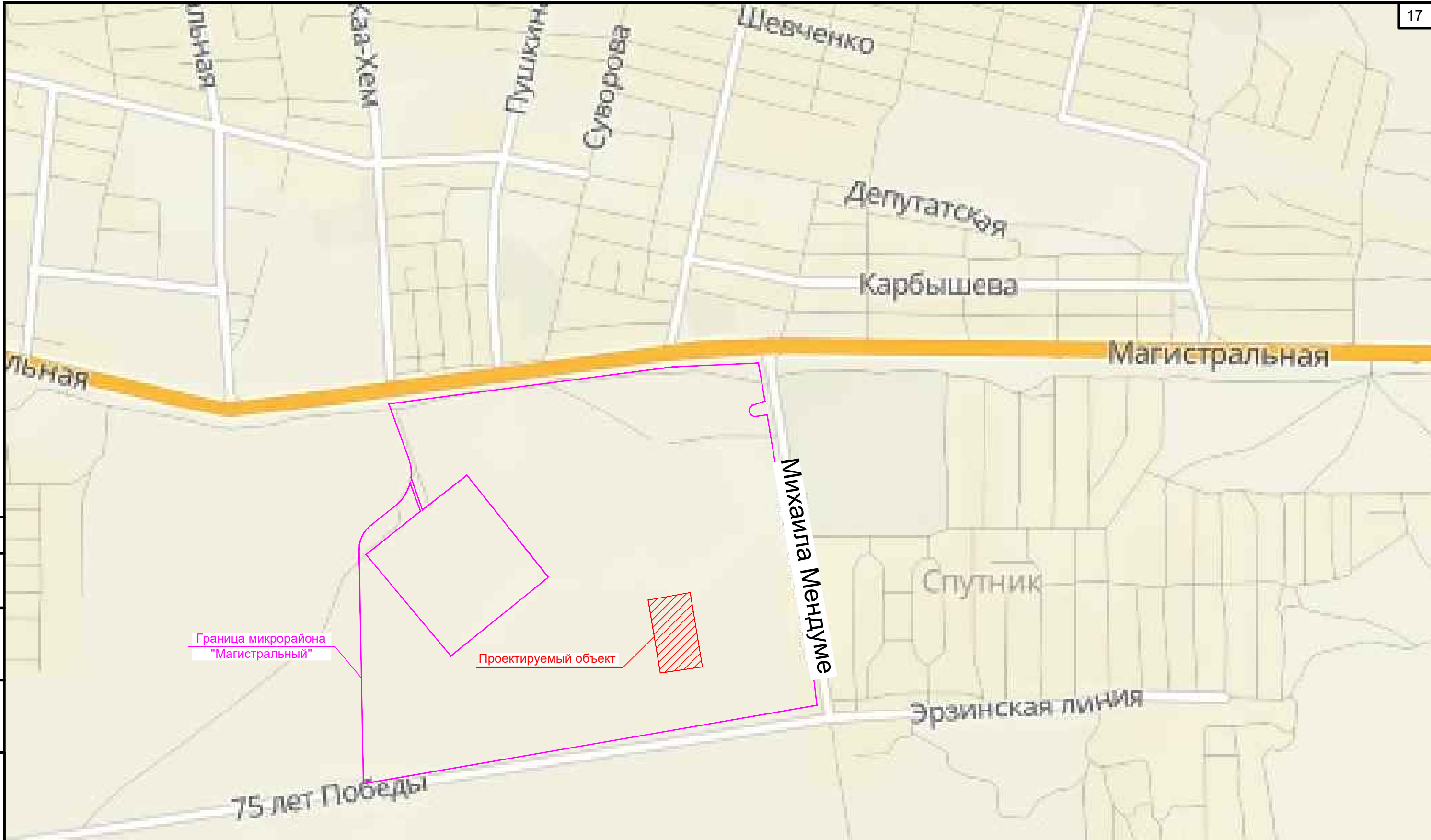
Общие указания

1. Проект разработан в соответствии с действующими строительными , технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность , взрывопожарную и пожарную безопасность объекта , защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации ";
2. Раздел разработан на основании :
 - задания на проектирование ;
 - Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0284 от 05.12.2022;
 - топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система координат СК-71, система высот Балтийская);
3. В проектных чертежах приняты конструкции , материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям , типовым материалам для проектирования , сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность , так как включены в Федеральный фонд массового применения ;
4. Система координат - СК-71. Система высот - Балтийская;
5. Высотную выноску осуществлять от опорных сооружений ;
6. Вынос в натуру производить от закоординированных точек ;
7. Размеры здания даны в осях ;
8. Земляные работы производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012;
9. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204 - 93.

Согласовано

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Гип		Князькова			11.23
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	11.23
Инв. № подл.	Взам. инв №	Подпись и дата			

						10.10.2023-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	Стадия	Лист	Листов
Гип		Князькова			11.23		П	1.1	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	11.23				
						Общие данные	ООО "Модуль"		



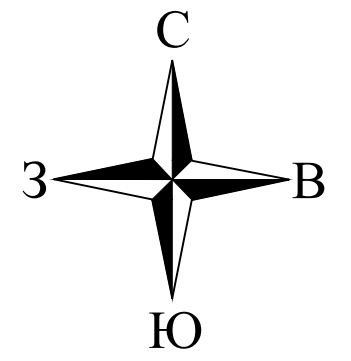
Граница микрорайона "Магистральный"

Проектируемый объект

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв №

						10.10.2023-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			11.23		П	1.2	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	11.23				
						Ситуационный план М 1:10 000		ООО "Модуль"	



Баланс территории

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь земельного участка в границах землепотова (кадастровый номер 17:18:0105061:1996)	24243,00	100
2	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	4860,56	20,0
	- застройки жилого дома стр. 17	(509,20)	
	- застройки жилого дома стр. 18	(492,97)	
	- застройки жилого дома стр. 19 с обществ. помещ.	(622,02)	
	- застройки жилого дома стр. 20	(500,81)	
	- застройки жилого дома стр. 21	(504,68)	
	- застройки жилого дома стр. 22 с обществ. помещ.	(593,17)	
	- застройки жилого дома стр. 23	(500,81)	
	- застройки жилого дома стр. 24	(507,73)	
	- застройки жилого дома стр. 25 с обществ. помещ.	(593,17)	
	- застройки ТП	(36,00)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	11726,40	48,4
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(5570,00)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(4619,40)	
	- проектируемых бетонных отмосток	(1060,20)	
	- проектируемых проездов с покрытием из укрепленного газона	(476,80)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	2464,70	10,2
	- детских игровых площадок	(1738,30)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(62,00)	
	- площадок для занятий физкультурой	(664,40)	
5	Площадь хозяйственных площадок	51,60	0,2
6	Площадь озеленения, в т.ч.:	5139,74	21,2
	- газона обыкновенного	(4754,44)	
	- укрепления откосов	(385,30)	
	Коэффициент застройки	0,20	
	Расчетная численность населения	615 человек	
	Площадь общественных помещений	1240,20	
	Вместимость открытых парковок для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 3 места для МГН	21	
	Вместимость открытых парковок для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 3 места для МГН	38	
	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 2 места для МГН	24	
	Вместимость парковок для посетителей общественных помещений, в т.ч. 3 места для МГН	30	
	Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства ЗУ1, в т.ч.:	595,60	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(286,10)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(166,30)	
	- проектируемого укрепленного газона	(13,20)	
	- проектируемого газона	(130,00)	
	Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства ЗУ2, в т.ч.:	773,00	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов	(624,60)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(8,20)	
	- проектируемого газона	(140,20)	
	Площадь земельного участка в границах землепотова (кадастровый номер 17:18:0105061:1993)	2748,50	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(1504,20)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(50,30)	
	- существующего газона	(1162,80)	
	- проектируемых хозяйственных площадок	31,20	

Примечание: 1. Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2011 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.17	5	1	40	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилой дом стр.18	5	1	40	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилой дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилой дом стр.20	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.21	5	1	40	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилой дом стр.23	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилой дом стр.24	5	1	40	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилой дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м²
B1, B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м²
E1, E3, E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²
E2, E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E9, E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E11, E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м²
E13-E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)
- Территории**
- Проектируемые жилые дома
 - Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Проектируемая ТП
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары из брусчатки
 - Проектируемые тротуары из укрепленной брусчатки
 - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
 - Проектируемый укрепленный газон
 - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарный разрыв от объектов хозяйственного назначения (площадка для мусорных контейнеров - не менее 20 м согласно требованиям СП 42.13330.2016)
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (для ТП не менее 10 м)

10.10.2023-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Князькова	11.23			11.23
Разработал	Холикова				11.23
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25					Стадия
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Лист
					Листов
					П
					1
					ООО "Модуль"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом стр.17	5	1	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилой дом стр.18	5	1	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилой дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилой дом стр.20	5	1	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.21	5	1	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилой дом стр.23	5	1	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилой дом стр.24	5	1	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилой дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м²
B1, B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м²
E1, E3, E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²
E2, E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E9, E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E11, E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м²
E13- E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²

Условные обозначения

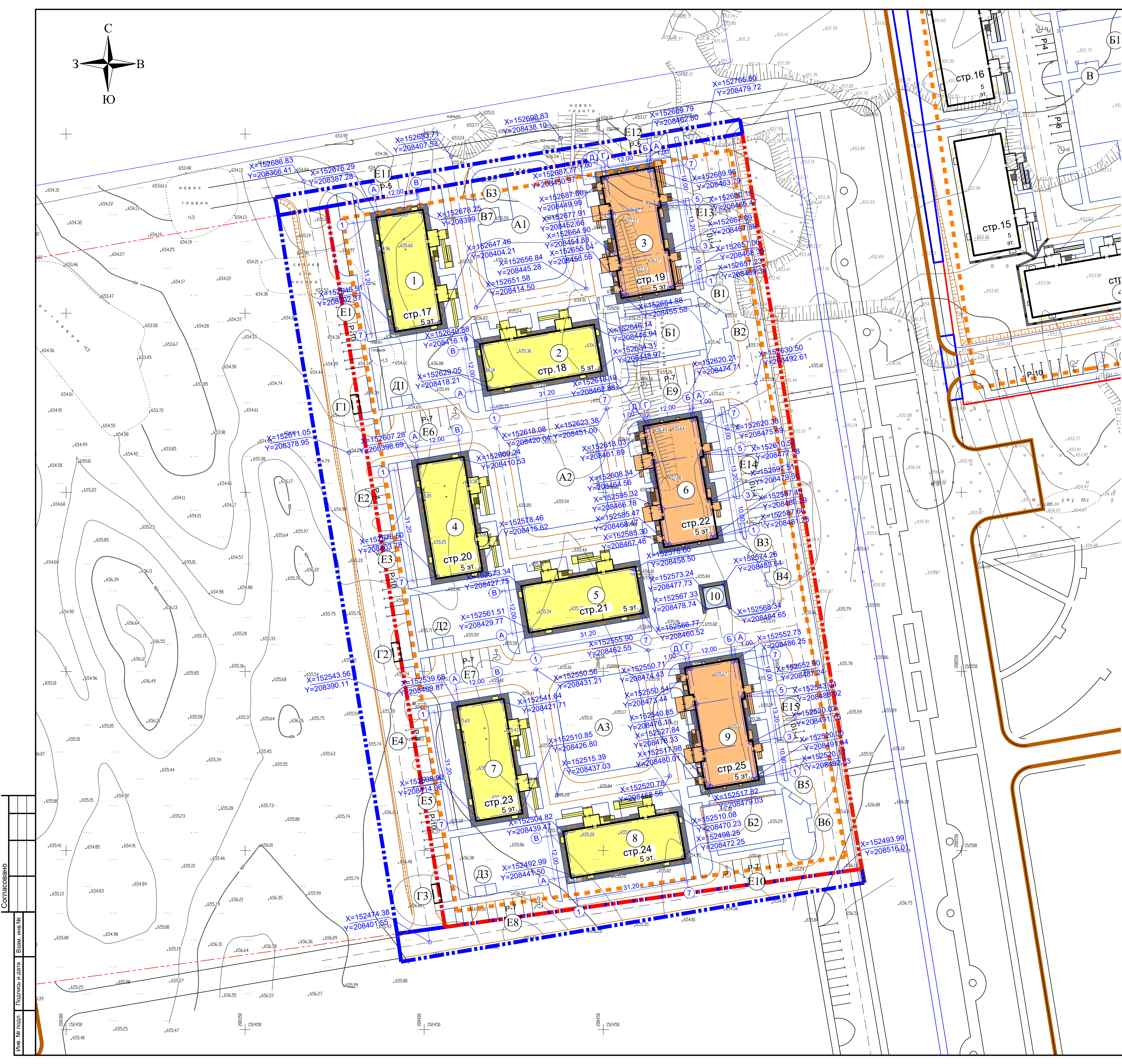
Границы

- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
- дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)

Территории

- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
- Проектируемая бетонная отмостка
- Проектируемая ТП

					10.10.2023-ПЗУ.ГЧ			
					Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирные пятитократные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	П	3
					Разбивочный план М 1:500			
					ООО "Модуль"			



Согласовано
 Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.17	5	1	40	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилой дом стр.18	5	1	40	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилой дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилой дом стр.20	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.21	5	1	40	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилой дом стр.23	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилой дом стр.24	5	1	40	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилой дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м ²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м ²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м ²
B1,B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м ²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м ²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м ²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м ²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м ²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м ²
E1,E3,E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м ²
E2,E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м ²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м ²
E9,E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м ²
E11,E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м ²
E13,E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м ²

Условные обозначения

Границы

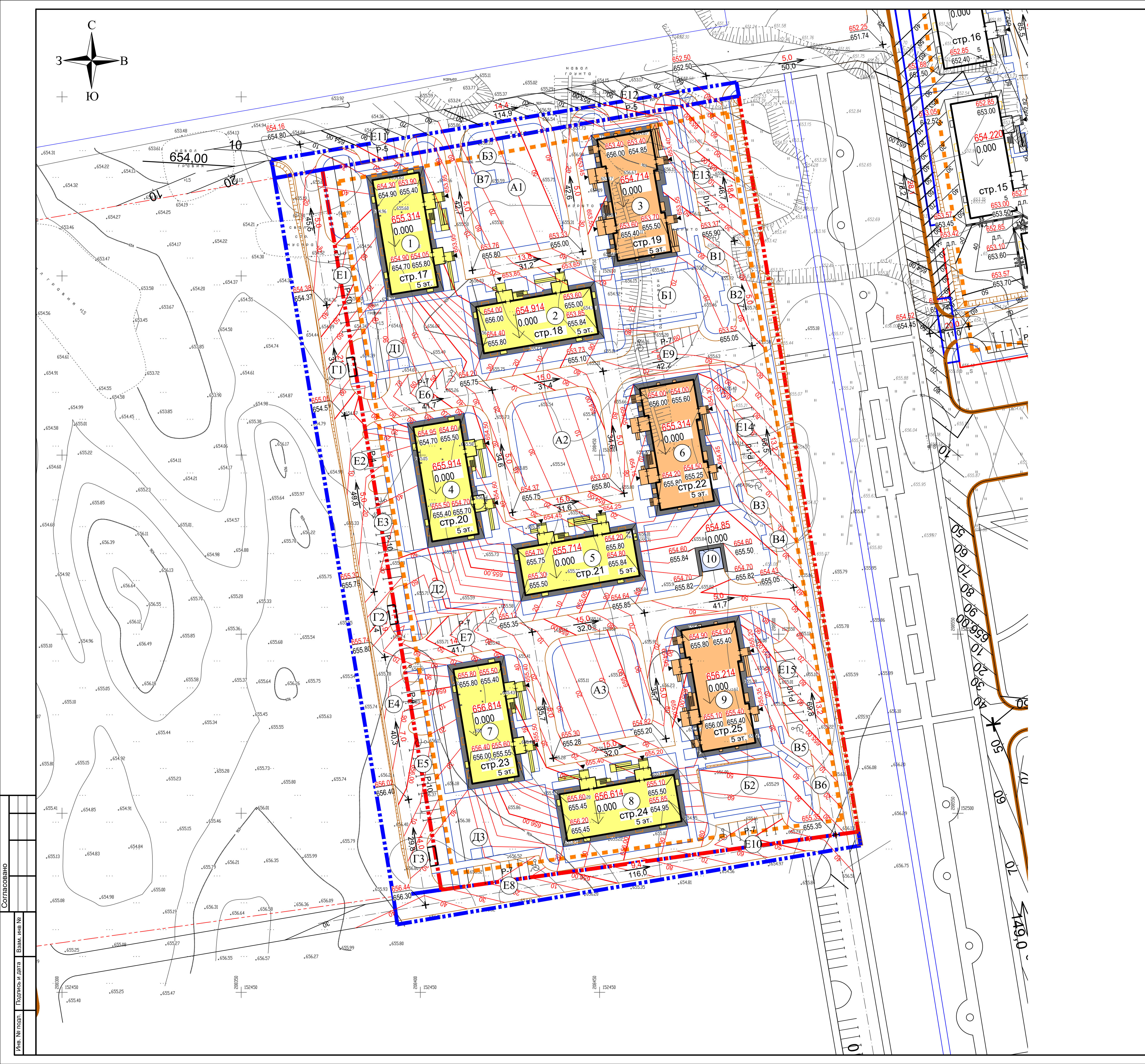
- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
- дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)

Территории

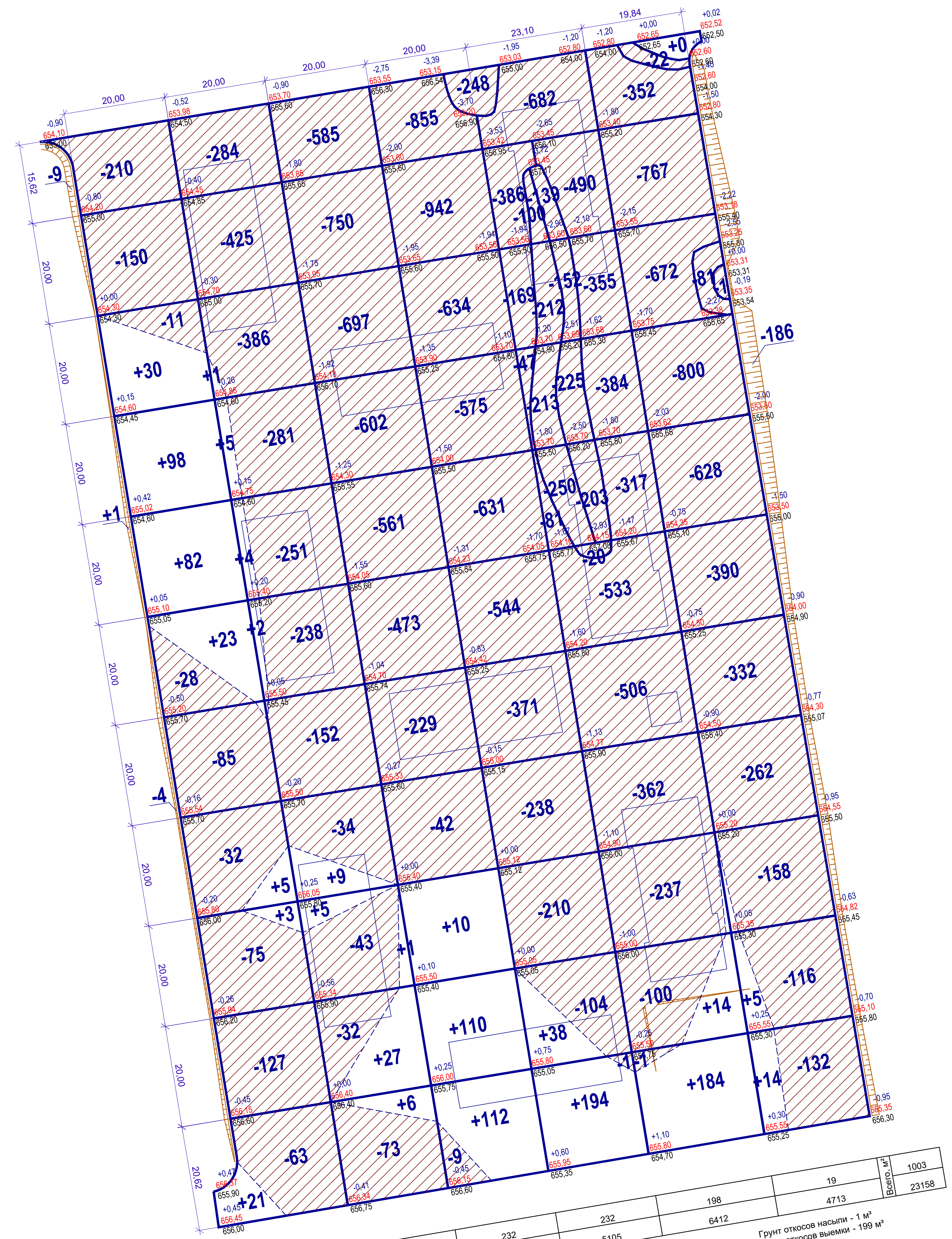
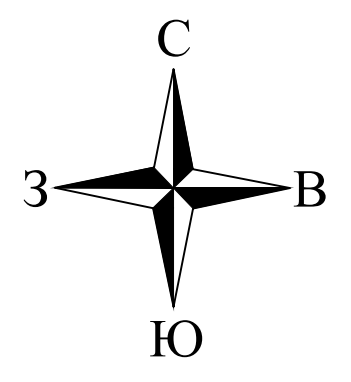
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
- Проектируемая бетонная отмостка
- Проектируемая ТП

План организации рельефа увязан с проектными решениями, принятыми в Проекте планировки территории (утв. Постановлением Марии г. Кызыла №958 от 15.12.2022).

10.10.2023-ПЗУ.ГЧ						Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	11.23	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князькова				11.23	11.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	П	4
Разработал	Холикова				11.23				
План организации рельефа М 1:500								ООО "Модуль"	



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.



Насыпь	Итого, м³	60	232	5105	232	198	4713	1003
Выемка	Итого, м³	262	2199	3948	6412	198	4713	23158

Грунт откосов насыпи - 1 м³
Грунт откосов выемки - 199 м³

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1004	23357			
2. Снятие плодородного грунта	-	-			
3. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:	-	7002			
а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	(7002)			
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		842			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта), К _υ =1,06	60				
Итого:	1064	31201			
6. Избыток грунта	30147				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-			
а) используемый для озеленения территории	842				
б) недостаток плодородного грунта		842			
8. Итого перерабатываемого грунта:	31201	31201			
9. Планировка участка, м²:	4635	22072			

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

10.10.2023-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Князькова				11.23
Разработал	Холикова				11.23
Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25					Стадия
План земляных масс					Лист
					Листов
					П
					5
ООО "Модуль"					
Формат 841x594					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилый дом стр.17	5	1	40	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилый дом стр.18	5	1	40	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилый дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилый дом стр.20	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилый дом стр.21	5	1	40	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилый дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилый дом стр.23	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилый дом стр.24	5	1	40	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилый дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

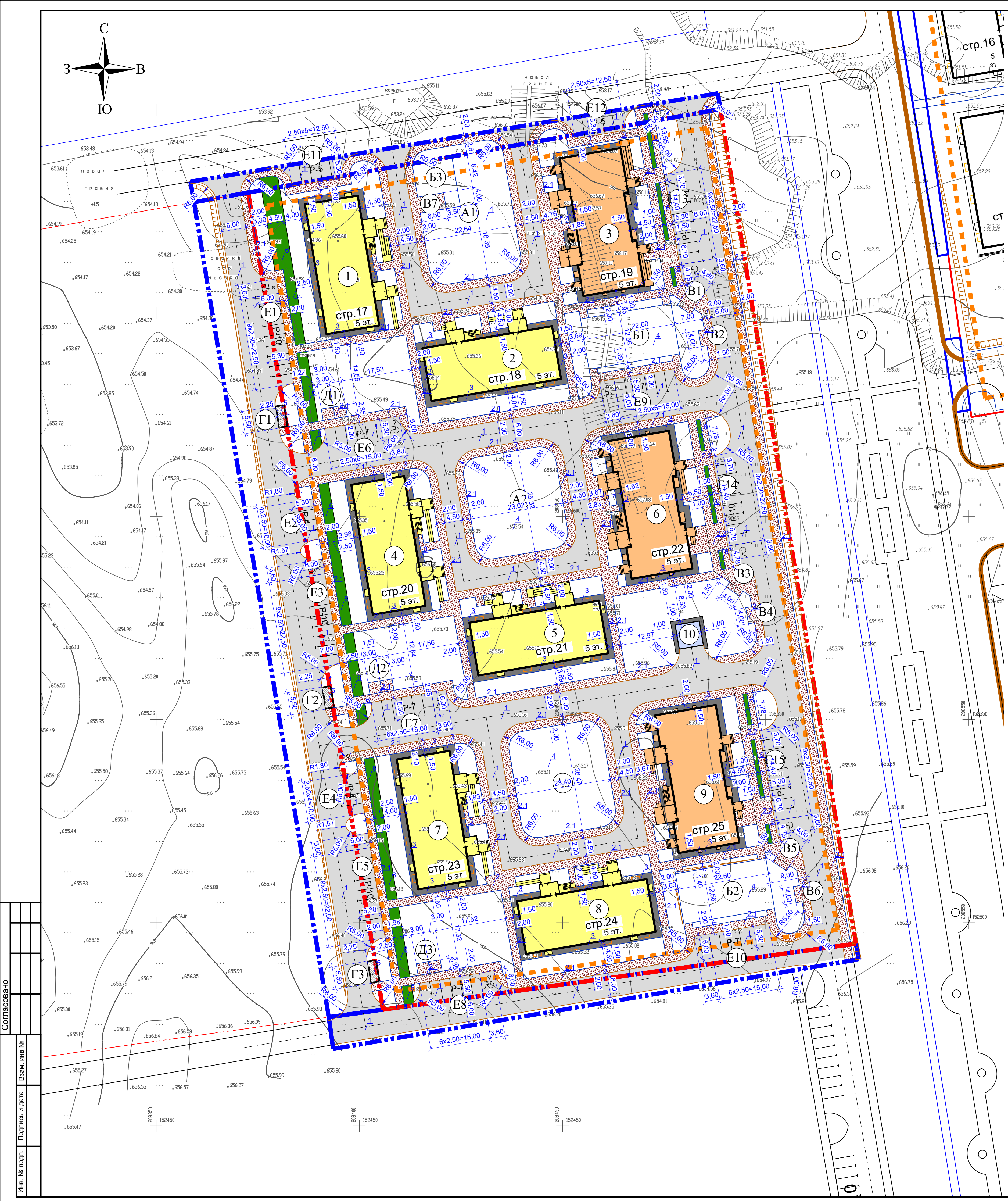
№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м²
B1,B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м²
E1,E3,E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²
E2,E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E9,E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E11,E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м²
E13-E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проектируемое покрытие проездов и парковок из асфальтобетона	1	5570,00	
2	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	2.1	4102,60	
3	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	2.2	578,80	
4	Проектируемая бетонная отмостка	3	1060,20	
5	Специальное травмобезопасное покрытие физкультурных и детских площадок (резиновая крошка)	4	2402,70	
6	Проектируемое покрытие из укрепленного газона	6	476,80	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L= 3178 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 1680 п.м.			ГОСТ 6665-91
В границах дополнительного благоустройства:				
1	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона	1	2414,90	
2	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки	2.1	224,80	
3	Проектируемое покрытие из укрепленного газона	6	13,20	
4	Бетонное покрытие площадок для мусорных контейнеров	5	31,20	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L= 80 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 517 п.м.			ГОСТ 6665-91

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)
- Территории**
- Проектируемые жилые дома
 - Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Проектируемая ТП
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары из брусчатки
 - Проектируемые тротуары из укрепленной брусчатки
 - Проектируемый укрепленный газон

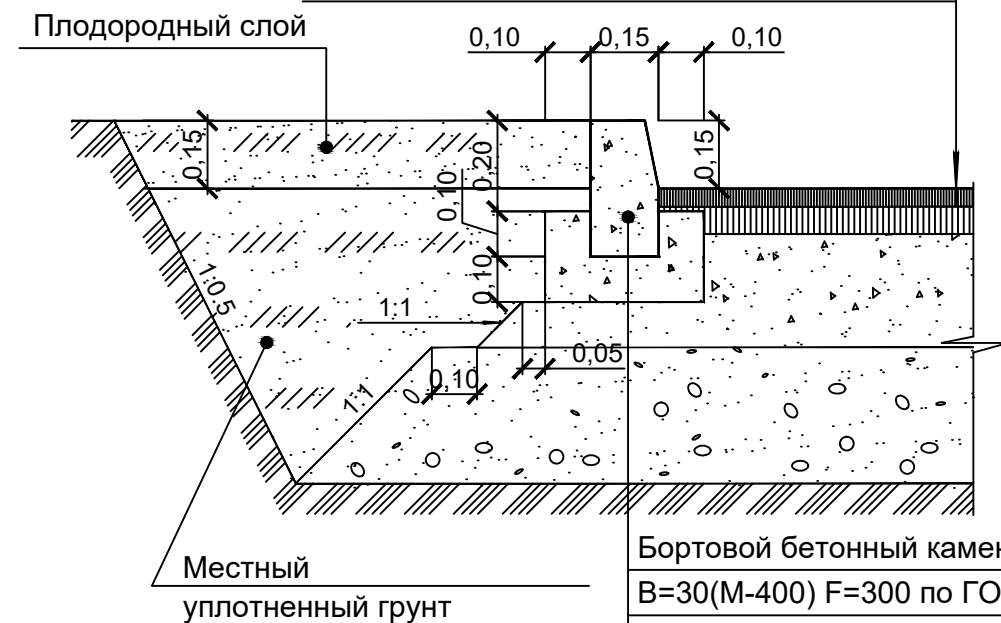


Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата

				10.10.2023-ПЗУ.ГЧ		
				Микрорайон "Магистральная" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва		
Изм.	Кол. №	Лист	№док	Подп.	Дата	
ГИП		Князькова			11.23	
Разработал		Холюкова			11.23	
				Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25		
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				П 6		
				ООО "Модуль"		
				План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500		

ТИП 1

Смесь асфальтобетонная А16ВЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020, h =0,05 м
 Смесь асфальтобетонная А22НЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020, h =0,07 м
 Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) по ГОСТ 8267-93 h =0,30 м
 Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией С6 - 20 мм (для оснований) по ГОСТ 23735-2014 h =0,40 м
 Уплотненный грунт K=0,98



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 V=30(M-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В-15(M-200) F=100 по ГОСТ 26633-2015

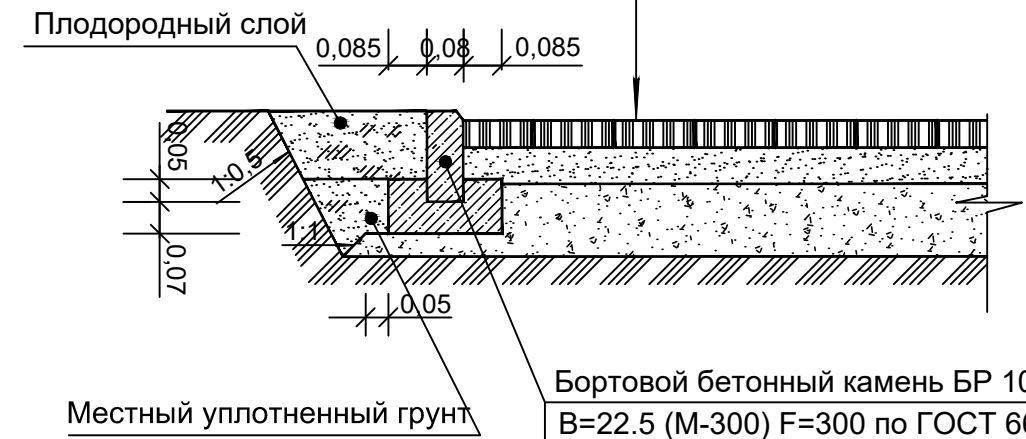
ТИП 5

Бетон В15 F200 h=0,12 м
 Песчано-щебеночная смесь С5 по ГОСТ 23735-2014 h =0,15 м
 Уплотненный грунт (K_у=0,98)



ТИП 2.1

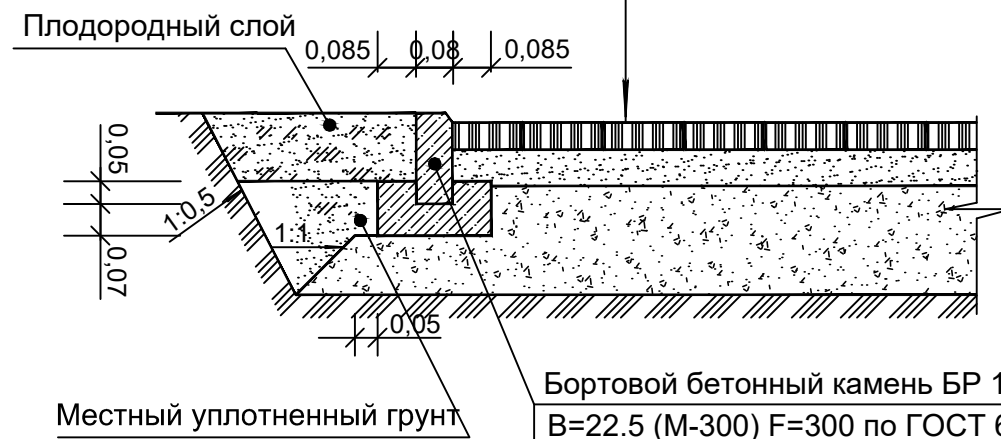
Брусчатка h =0,06 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h =0,05 м
 Песчано-щебеночная смесь С5 по ГОСТ 23735-2014 h =0,10 м
 Уплотненный грунт K=0,98



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-91
 Бетон в-15(M-200)F=100 по ГОСТ26633-2015

ТИП 2.2

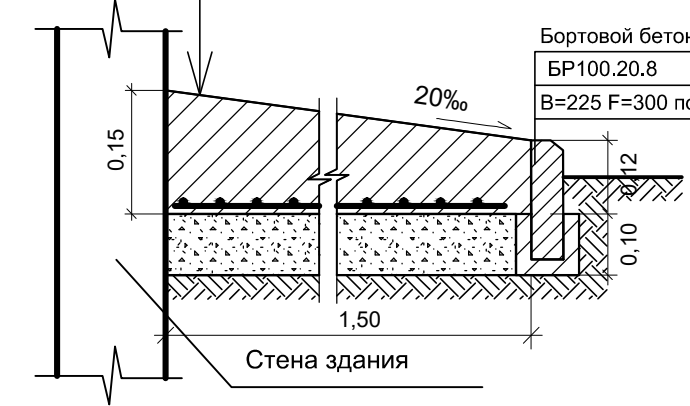
Брусчатка h =0,06 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h =0,05 м
 Песчано-щебеночная смесь С5 по ГОСТ 23735-2014 h =0,20 м
 Уплотненный грунт K=0,98



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-91
 Бетон в-15(M-200)F=100 по ГОСТ26633-2015

Отмостка (ТИП 3)

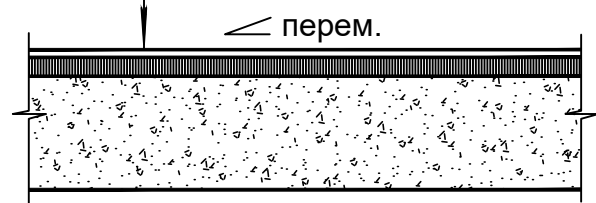
Бетон класса В15 F100, - 0,12...0,15 м
 Сетка 4Ср 5Вр-100 1470xL
 Щебень - 0,10 м
 Уплотненный грунт (K=0,98)



Расход на 1 м²:
 Бетон В15 F100 - 0,19 м³
 Сетка 4Ср 5Вр-100 1470xL - 4,83 кг
 Щебень - 0,18 м³

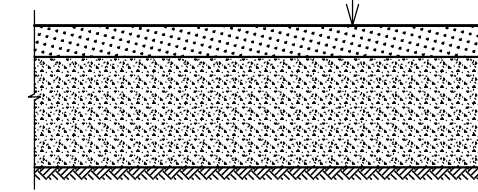
ТИП 4

Травмобезопасное резиновое покрытие, h=0,02 м
 Смесь асфальтобетонная А8ВЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020, h =0,05 м
 Битумная эмульсия из расчета 0,5 л/м² по ГОСТ 11955-82
 Смесь щебёночно-песчаная С5 по ГОСТ 8267-93, h =0,30 м
 Уплотненный грунт K=0,98



УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА (Тип 6)

Растительный грунт - 0,15 м
 Песчано-щебеночная смесь С5 по ГОСТ 23735-2014 h =0,30 м
 Уплотненный грунт (K=0,95)



Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						10.10.2023-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			11.23		П	7	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	11.23				
						Конструкции дорожных одежд		ООО "Модуль"	



Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
A1	Детская игровая площадка	Спл.=564,3 м²						
A2	Детская игровая площадка	Спл.=569,0 м²						
A3	Детская игровая площадка	Спл.=605,0 м²						
B1,B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=283,6х2=567,2 м²						
B3	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=97,2 м²						
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=6,0х6=36,0 м²						
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=26,0 м²						
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4х3=31,2 м²						
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Спл.=17,2х3=51,6 м²						
E1,E3,E5	Автомарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=136,4х3=409,2 м²						
E2,E4	Автомарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Спл.=52,9х2=105,8 м²						
E6-E8	Автомарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6х3=295,8 м²						
E9,E10	Гостевая автомарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=98,6х3=295,8 м²						
E11,E12	Гостевая автомарковка на 5 маш./мест	Спл.=65,0х2=130,0 м²						
E13-E15	Автомарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=136,4х3=409,2 м²						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом стр.17	5	1	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилой дом стр.18	5	1	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилой дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилой дом стр.20	5	1	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.21	5	1	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилой дом стр.23	5	1	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилой дом стр.24	5	1	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилой дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	36,00	36,00	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Обозначение	№ на плане	Наименование	Кол.	Артикул	Производитель	Примечание
А1 Детская игровая площадка в составе:						
	1	Ограждение	93 п.м.	0640	ООО "ЮМАГС"	h=650 мм, L=1500 мм
	2	Игровой комплекс	1	0921	ООО "ЮМАГС"	6670х4330х3620
	3	Качели "Гнездо"	2	0526	ООО "ЮМАГС"	3400х1970х2480
	4	Качели	1	0502/1	ООО "ЮМАГС"	3770х1640х2040
	5	Карусель	1	0508	ООО "ЮМАГС"	1640х1640х700
	6	Качалка-балансир "Апельсин"	1	0512	ООО "ЮМАГС"	2560х590х910
	7	Качалка-балансир "Божья коровка"	1	0522	ООО "ЮМАГС"	2560х590х910
	8	Песочница с навесом и крышкой	1	0202	ООО "ЮМАГС"	2610х1850х1800
	9	Игровой элемент "Гонимая машина"	1	0427	ООО "ЮМАГС"	1160х760х810
	10	Игровой элемент "Теремок"	1	0413	ООО "ЮМАГС"	1200х1010х1300
	11	Качалка на пружине "Байк"	1	0111	ООО "ЮМАГС"	960х380х890
	12	Сетка пирамида "Лиана"	1	0742	ООО "ЮМАГС"	2500х2500х2500
	13	Диван	4	1007	ООО "ЮМАГС"	1920х510х860
	14	Урна	4	0664	ООО "ЮМАГС"	420х420х680
А2 Детская игровая площадка в составе:						
	1	Ограждение	80 п.м.	0640	ООО "ЮМАГС"	h=650 мм, L=1500 мм
	2	Игровой комплекс	1	0923	ООО "ЮМАГС"	8420х4460х3620
	3	Качели "Гнездо"	2	0526	ООО "ЮМАГС"	3400х1970х2480
	4	Качели	1	0502/1	ООО "ЮМАГС"	3770х1640х2040
	5	Карусель	1	0509	ООО "ЮМАГС"	3210х3210х2120
	6	Качалка-балансир на пружинах	1	0529	ООО "ЮМАГС"	2560х590х910
	7	Качалка-балансир	1	0505	ООО "ЮМАГС"	2560х590х910
	8	Песочница с домиком	1	0224	ООО "ЮМАГС"	3190х3180х1720
	9	Игровой элемент "Вертолет"	1	0429	ООО "ЮМАГС"	1210х850х1350
	10	Качалка на пружине "Лошадка"	1	0113	ООО "ЮМАГС"	1130х380х1040
	11	Качалка на пружине "Львенок"	1	0121	ООО "ЮМАГС"	860х240х900
	12	Диван	4	1007	ООО "ЮМАГС"	1920х510х860
	13	Урна	4	0664	ООО "ЮМАГС"	420х420х680
А3 Детская игровая площадка в составе:						
	1	Ограждение	83 п.м.	0640	ООО "ЮМАГС"	h=650 мм, L=1500 мм
	2	Игровой комплекс	1	0914	ООО "ЮМАГС"	5760х5380х3800
	3	Качели "Гнездо"	2	0526	ООО "ЮМАГС"	3400х1970х2480
	4	Качели	1	0502/1	ООО "ЮМАГС"	3770х1640х2040
	5	Качалка-балансир "Морская"	1	0513	ООО "ЮМАГС"	2560х590х910
	6	Качалка-балансир "Апельсин"	1	0512	ООО "ЮМАГС"	2560х590х910
	7	Песочный комплекс "Кубики"	1	0209	ООО "ЮМАГС"	4080х3010х1600
	8	Сетка "Паутинка"	1	1801	ООО "ЮМАГС"	3200х3200х800
	9	Горка "Клубника"	1	0997	ООО "ЮМАГС"	3020х840х2000

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Обозначение	№ на плане	Наименование	Кол.	Артикул	Производитель	Примечание
	10	Качалка на пружине "Мини-мобиль"	1	0110	ООО "ЮМАГС"	3020х840х2000
	11	Качалка на пружине "Дельфин"	1	0101	ООО "ЮМАГС"	930х480х930
	12	Диван	4	1007	ООО "ЮМАГС"	1920х510х860
	13	Урна	4	0664	ООО "ЮМАГС"	420х420х680
B1,B2 Площадка для занятий физкультурой в составе:						
	1	Спортивный комплекс для воркаута	1	1702	ООО "ЮМАГС"	5950х1650х2600
	2	Спортивный комплекс для воркаута	1	1712	ООО "ЮМАГС"	4140х1440х2600
	3	Спортивный комплекс для воркаута	2	1723	ООО "ЮМАГС"	1600х840х450
	4	Спортивный комплекс для воркаута	2	1718	ООО "ЮМАГС"	1940х740х1400
	5	Спортивный комплекс для воркаута	1	1722	ООО "ЮМАГС"	2740х140х2600
	6	Скамья	4	0629	ООО "ЮМАГС"	1500х400х510
	7	Урна	4	0664	ООО "ЮМАГС"	420х420х680
B3 Площадка для занятий физкультурой в составе:						
	1	Уличный тренажер "Жим"	1	1762	ООО "ЮМАГС"	1010х980х1710
	2	Уличный тренажер "Пыжик"	1	1760	ООО "ЮМАГС"	1220х630х1510
	3	Уличный тренажер "Лестница"	1	1774	ООО "ЮМАГС"	700х480х1480
	4	Уличный тренажер "Скорострел"	1	1768	ООО "ЮМАГС"	1100х570х1630
	5	Уличный тренажер "Хипс приседания"	1	1764	ООО "ЮМАГС"	1570х730х1800
B1-B6 Площадка для тихого отдыха взрослого населения в составе:						
	1	Диван	1	1007	ООО "ЮМАГС"	1920х510х860
	2	Урна	1	0664	ООО "ЮМАГС"	420х420х680
B7 Площадка для тихого отдыха взрослого населения в составе:						
	1	Диван	2	1007	ООО "ЮМАГС"	1920х510х860
	2	Урна	1	0664	ООО "ЮМАГС"	420х420х680
	3	Набор вазонов	1	0697	ООО "ЮМАГС"	6200х630х2500
Д1-Д3 Площадка для чистки ковров в составе:						
	1	Сушилка для ковров	2	0661	ООО "ЮМАГС"	2500х1350х1900
Г1-Г3 Площадка для мусорных контейнеров (см. л. ПЗУ-12) в составе:						
	1	Контейнер для мусора	3	0668	ООО "ЮМАГС"	900х900х1280
Прочие малые архитектурные формы:						
	a	Урна	30	0664	ООО "ЮМАГС"	420х420х680

Примечание:

1. Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

Условные обозначения

- Границы**
 - отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)
- Территории**
 - Проектируемые жилые дома
 - Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Проектируемая ТП
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары из брусчатки
 - Проектируемые тротуары из укрепленной брусчатки
 - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
 - Проектируемый укрепленный газон
 - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров

10.10.2023-ПЗУ.ГЧ

Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		11	23		11.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	П	8
ГИП	Князькова				11.23			
Разработал	Холюкова					План расположения малых архитектурных форм М 1:500	ООО "Модуль"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилый дом стр.17	5	1	40	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилый дом стр.18	5	1	40	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилый дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилый дом стр.20	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилый дом стр.21	5	1	40	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилый дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилый дом стр.23	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилый дом стр.24	5	1	40	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилый дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м²
B1,B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м²
E1,E3,E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²
E2,E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E9,E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E11,E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м²
E13-E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²

Примечание:

1. Подготовка посадочных мест для высадки кустарников должна производиться заранее, чтобы посадочные места подвергались атмосферному воздействию и солнечному облучению;
2. Кустарники в рядовой посадке садить в траншею из расчета 2 куста на 1п.м. в ямы диаметром 60-80 см. Глубина ямы должна быть 75-90 см, для саженцев с комом и 80-100 см для саженцев со стержневой корневой системой;
3. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям. Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения;
4. Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 0,15м;
5. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеиваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеиваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие борны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг;
6. Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для кустарников 15%;

Условные обозначения

Границы

- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
- дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)

Территории

- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые дома со встроенными нежилыми помещениями
- Проектируемый укрепленный газон
- Проектируемое укрепление откосов



Согласовано
 Дата: _____
 Подпись: _____
 Имя, № подл., Дата

				10.10.2023-ПЗУ.ГЧ		
				Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва		
Изм.	Кол. №	Лист	№док	Подп.	Дата	
ГИП		Князькова			11.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25
Разработал		Халикова			11.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	9	
				План озеленения территории М 1:500		ООО "Модуль"
				Формат 841x594		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	застройки	общая нормируемая	здания	здания		
1	Жилой дом стр.17	5	1	40	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилой дом стр.18	5	1	40	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилой дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилой дом стр.20	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.21	5	1	40	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилой дом стр.23	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилой дом стр.24	5	1	40	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилой дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м ²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м ²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м ²
B1,B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м ²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м ²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м ²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м ²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м ²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м ²
E1,E3,E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м ²
E2,E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м ²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м ²
E9,E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м ²
E11,E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м ²
E13-E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м ²

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)
- Территории**
- Проектируемые жилые дома
 - Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Проектируемая ТП
 - Проектируемые тротуары из брусчатки
 - Проектируемые тротуары из укрепленной брусчатки
 - Основные пути движения маломобильных групп населения
 - Парковочное место для авто МГН
 - Пандус для МГН (Тип 1)
 - Пандус для МГН (Тип 2)
 - Пандус для МГН (Тип 3)

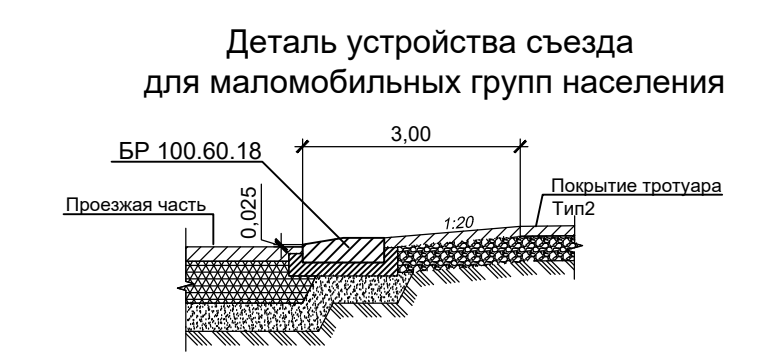
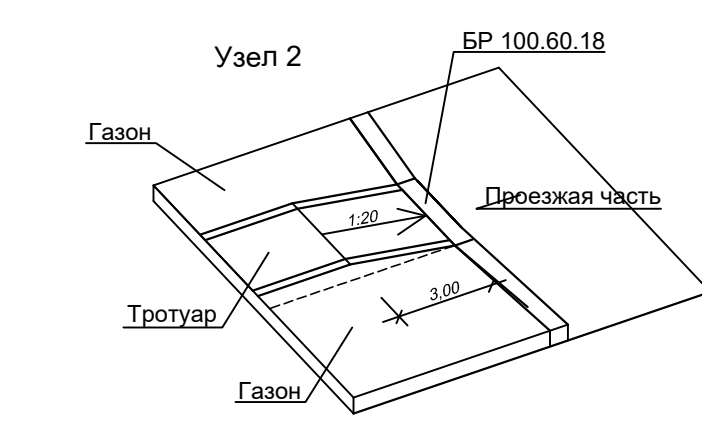
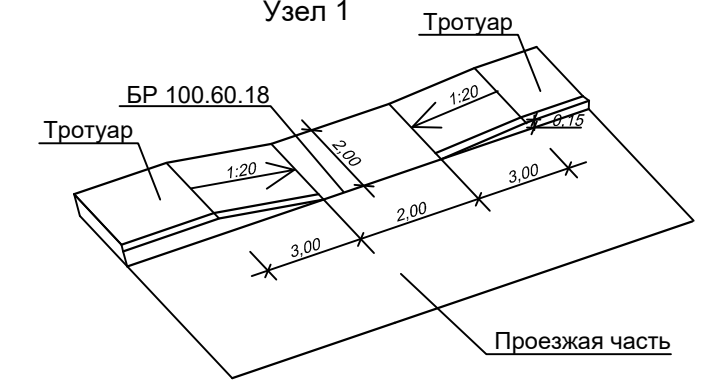
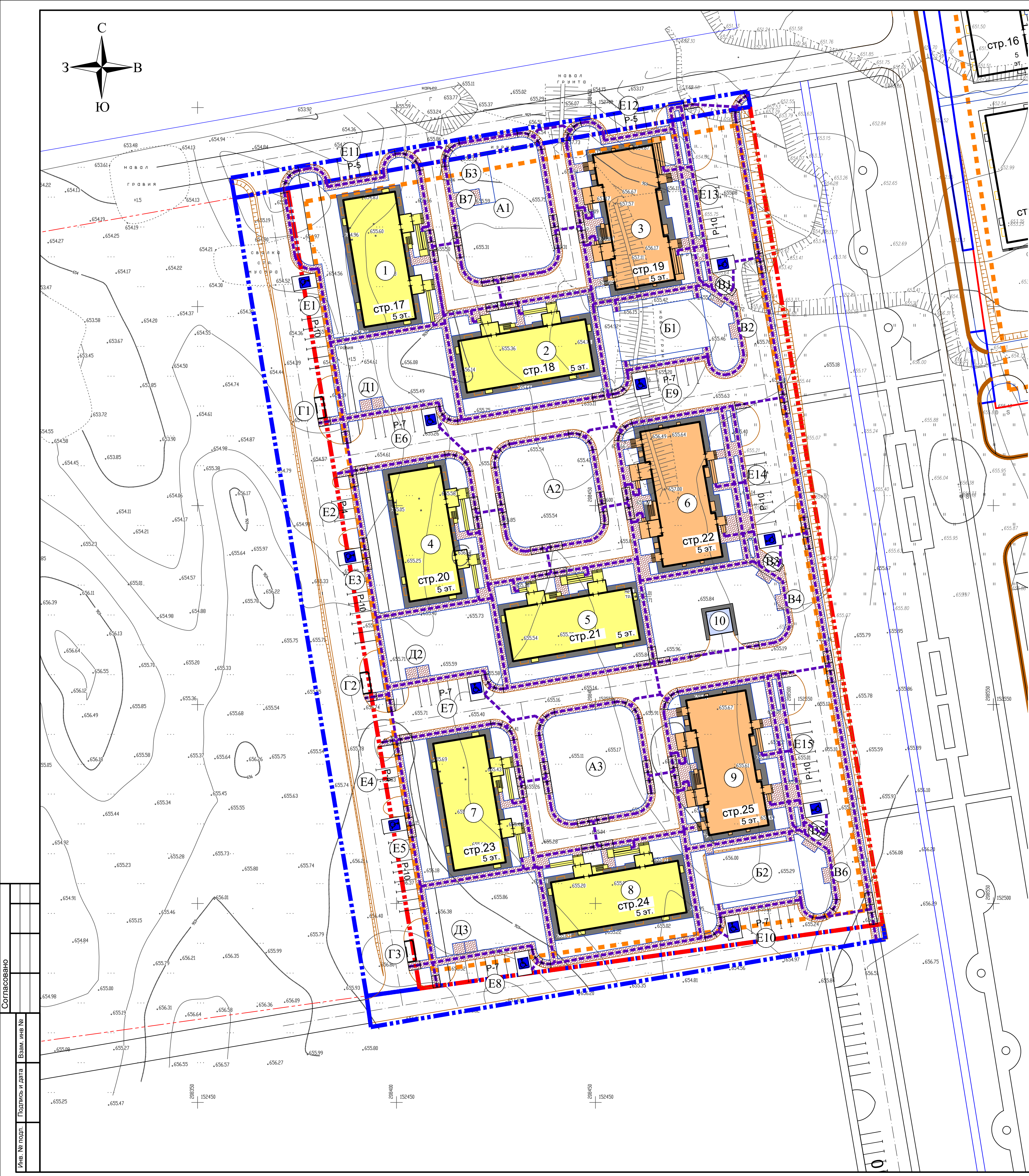


Схема съезда с тротуара на проезжую часть проезда



1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.

10.10.2023-ПЗУ.ГЧ					Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	П	10
План передвижения маломобильных групп населения М 1:500							ООО "Модуль"	



Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. и №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застроек	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.17	5	1	40	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилой дом стр.18	5	1	40	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилой дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилой дом стр.20	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.21	5	1	40	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилой дом стр.23	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилой дом стр.24	5	1	40	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилой дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

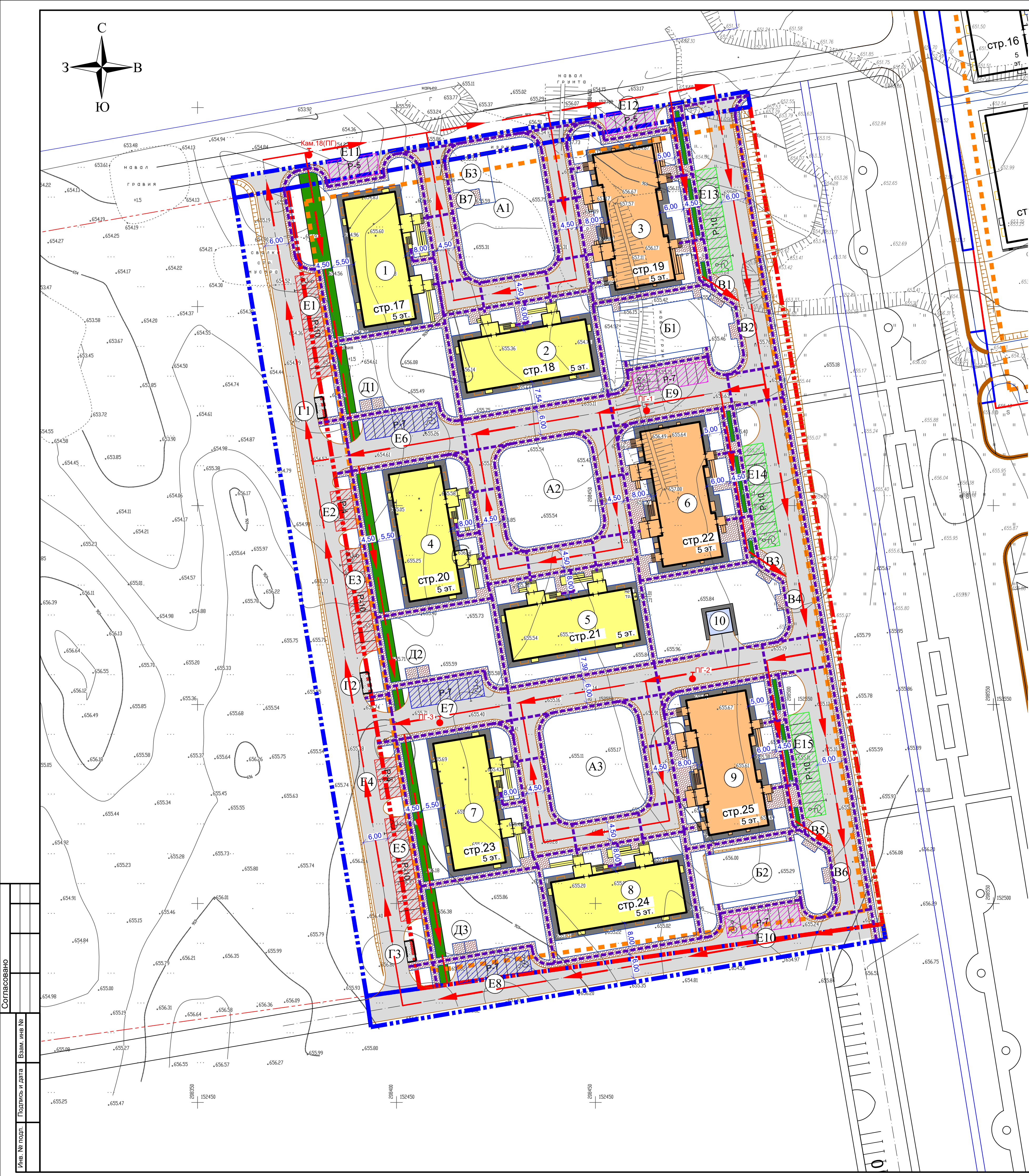
Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м ²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м ²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м ²
B1, B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м ²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м ²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м ²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м ²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м ²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м ²
E1, E3, E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м ²
E2, E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м ²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м ²
E9, E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м ²
E11, E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м ²
E13-E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м ²

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)
- Территории**
- Проектируемые жилые дома
 - Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Проектируемая ТП
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары из брусчатки
 - Проектируемые тротуары из укрепленной брусчатки
 - Проектируемый укрепленный газон
 - Возможность технического (пожарного) проезда
 - Основные пути движения пешеходов
 - Парковочное место для авто МГН
 - Парковка для постоянного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
 - Парковка для временного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
 - Парковка для посетителей общественных помещений
 - Гостевая автопарковка
 - Проектируемый пожарный гидрант

10.10.2023-ПЗУ.ГЧ					Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	11.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Князькова	11.23		Холеева	11.23			П	11	
Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500								ООО "Модуль"		



Согласовано
 Имя, № подл.
 Подпись и дата

Экспликация:

- Ⓐ -Контейнеры емкостью 0,8 м³
- Ⓑ -Стенка кирпичная с запиткой цементом-13.5 п.м.

Технико-экономические показатели

1.Общая площадь в условных границах
в том числе:

а) Под площадкой асфальтированной - 10,50м²

2.Стенка кирпичная h=1.35м -3.65м³

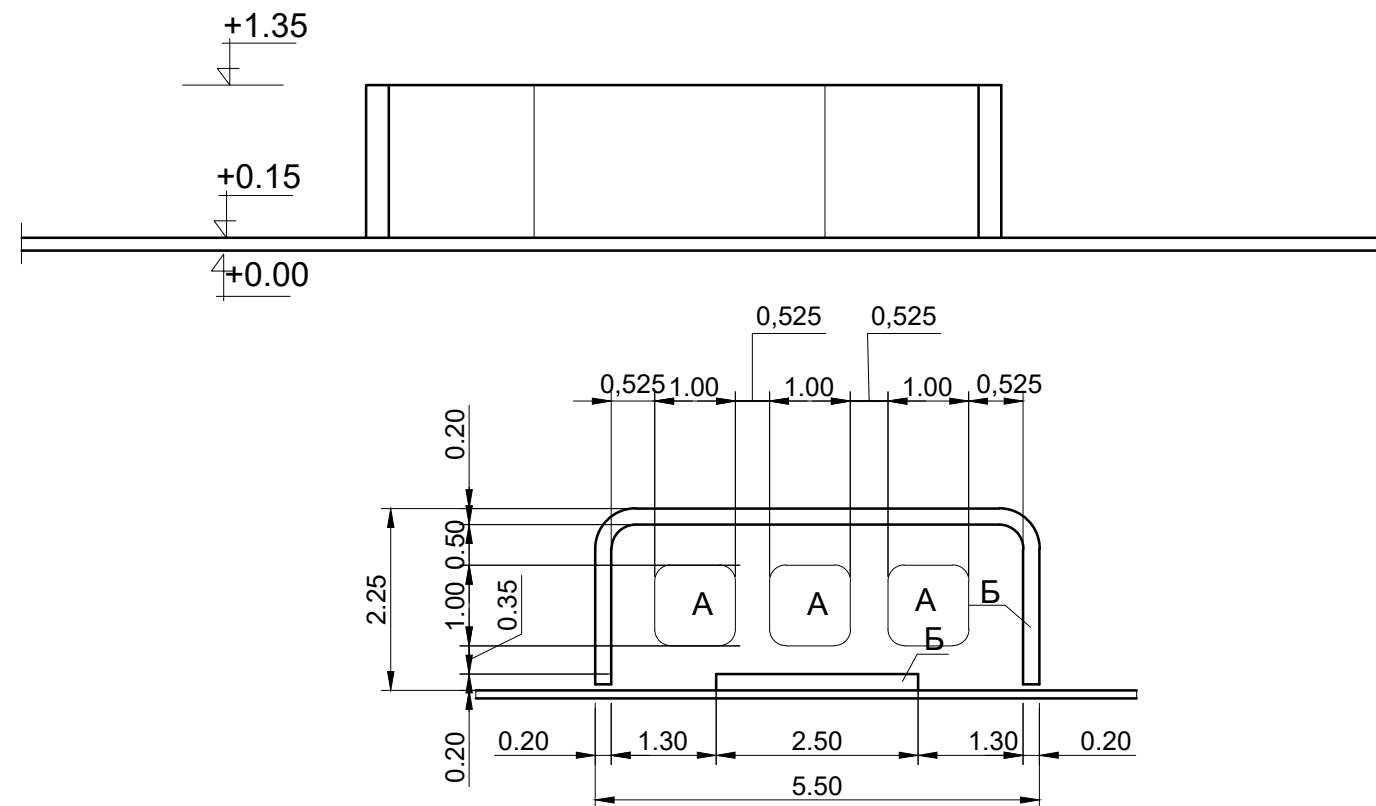
1.Кирпичную кладку выполнить из кирпича глиняного облицовочного КУГ -050/15 ГОСТ 530-2007 с расшивкой швов.

2.Расход материалов:

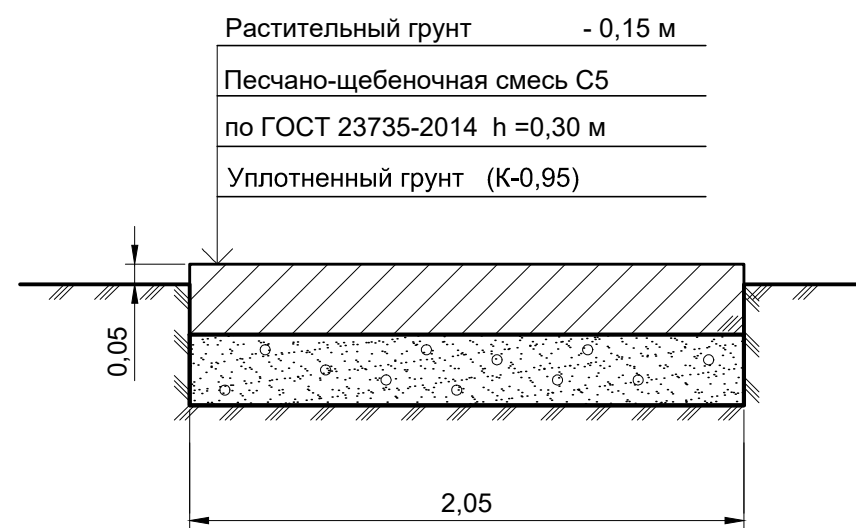
Кирпичная кладка	- 3,65 м ³
Цементно-песчаный раствор	- 0,20 м ³
ПГС	- 1,57 м ³
БетонВ15 F200	- 1,26 м ³

Пояснительная записка.

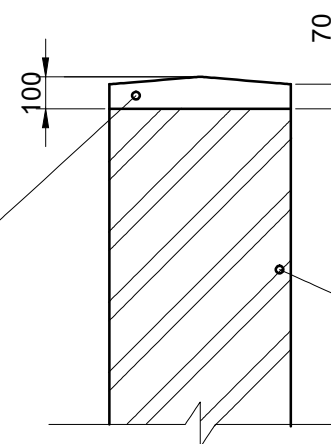
Площадка прямоугольная на 2 контейнера.
Стенки, обрамляющие площадку, могут быть высотой равной контейнеру.
Размеры площадок мусоросборников определяются из расчета
1 контейнер объемом 0,5м³ - на 250-300человек, или 1 контейнер
объемом 0,75м³ - на 400-500человек.
Норма площади на 1 контейнер - 2,5-3,0м².
Размеры площадок - 4.0 до 25м².
Радиус обслуживания - до 130м.



Покрытие площадки Тип 5 М 1:20



Цементно-песчаный раствор марки 50



Кирпичная кладка из глиняного облицовочного кирпича (1,5 кирп.) ГОСТ 530-2007

Согласовано

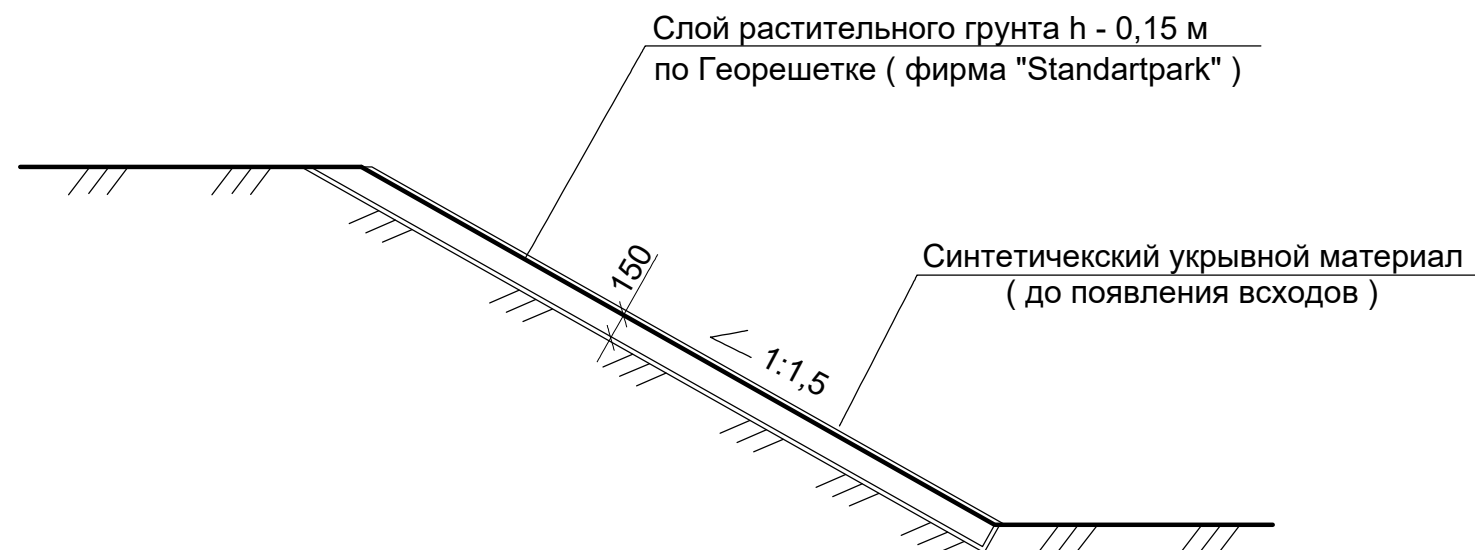
Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						10.10.2023-ПЗУ.ГЧ			
						Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			11.23		П	12	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	11.23				
						Площадка для мусорных контейнеров		ООО "Модуль"	

Конструкция укрепления откосов



Рекомендуемое количество удобрений при засеве трав по слою растительного грунта на 100 м²

Наименование	ед.изм.	Кол-во
Азотные	кг	2
Фосфорные	кг	3
Калийные (для гидропосева)	кг	2 (6)

Трёхкомпонентные смеси (2,7 кг - 100 м² укрепляемой поверхности)

Вид травы	% содержания	Примечания
Корневищные злаковые травы (овсяница луговая)	35-55	35 - для тяжёлых связных почвогрунтов 55 - для лёгких почвогрунтов
Рыхлокустовые злаковые травы (костёр безостый)	30-50	50 - для тяжёлых связных почвогрунтов 30 - для лёгких почвогрунтов
Стержнекорневые бобовые травы (люцерна)	5-20	5-10 для лесной зоны 15-20 для степной зоны
		По характеру роста
Низовые	70	_____
Верховые	30	_____

- Для семян I класса норму следует уменьшить на 10 %, для семян III класса - увеличить на 20 - 25 % . Семена ниже III класса для укрепительных работ не допускаются .
- Крупные семена трав типа овсяницы, житняка, костра заделывают на глубину 2-3 см. Мелкие типа тимофеевки, клевера, люцерны - не глубже 1-2 см .
- При кислотности растительного грунта PH > 5 , известковый материал не вносится .
- Для водоотводных канав засев трав по слою растительного грунта применяют при скоростях течения воды не более 0,7 м/с и уклонах местности 10-20 %
- Расход известкового материала - 20 кг на 100 м²
- Площадь откосов см. лист ПЗУ-2.

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10.10.2023-ПЗУ.ГЧ

Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок
17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			11.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	П	13	
Разработал		Холикова		<i>К. Холикова</i>	11.23				
						Конструкция укрепления откосов	ООО "Модуль"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.17	5	1	40	40	509,20	509,20	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
2	Жилой дом стр.18	5	1	40	40	492,97	492,97	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
3	Жилой дом стр.19 с обществ. помещ.	5	1	32	32	622,02	622,02	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
4	Жилой дом стр.20	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
5	Жилой дом стр.21	5	1	40	40	504,68	504,68	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
6	Жилой дом стр.22 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
7	Жилой дом стр.23	5	1	40	40	500,81	500,81	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
8	Жилой дом стр.24	5	1	40	40	507,73	507,73	1790,65	1790,65	7172,10	7172,10
9	Жилой дом стр.25 с обществ. помещ.	5	1	32	32	593,17	593,17	1716,84	1716,84	12393,50	12393,50
10	ТП	-	1	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

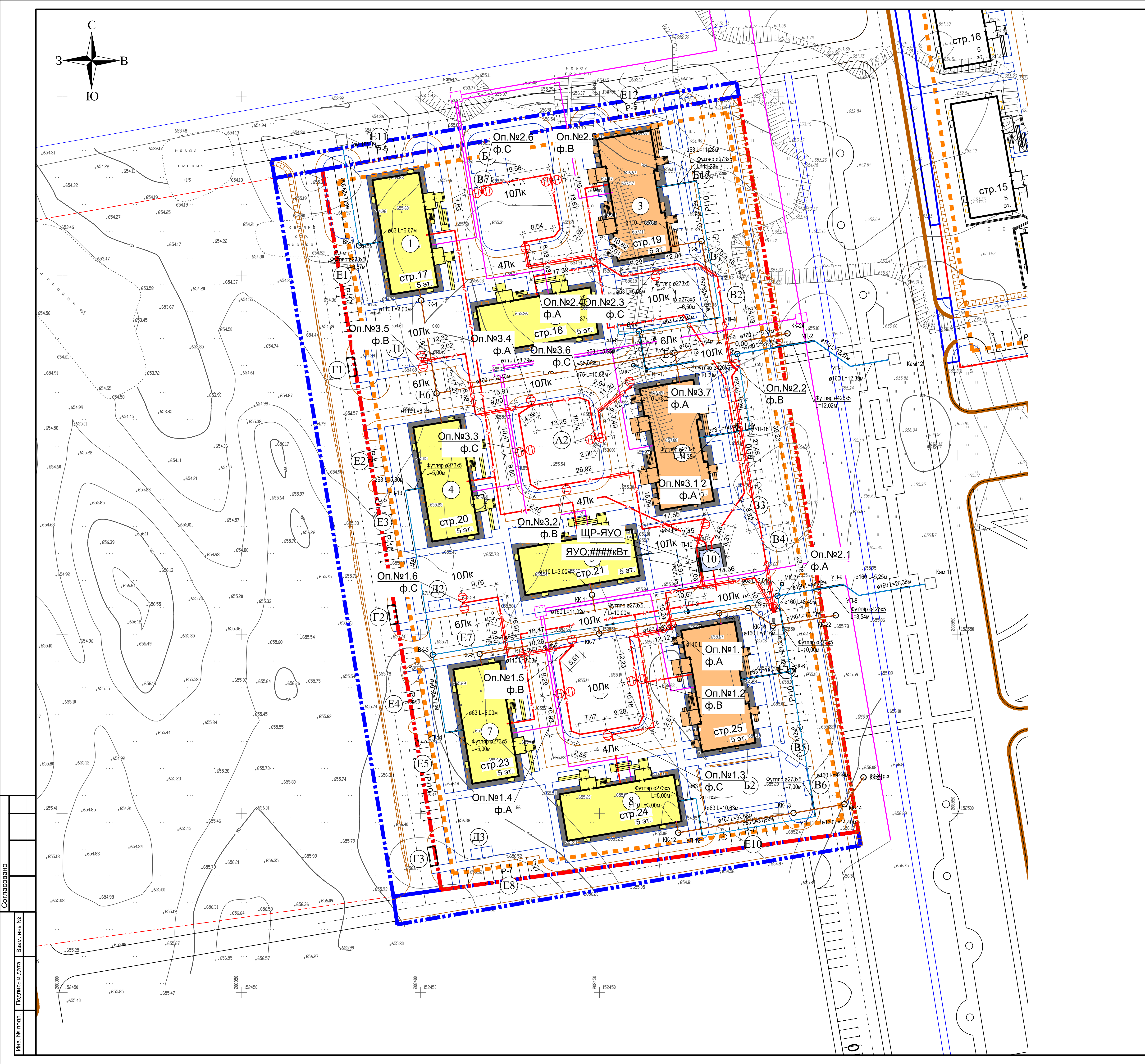
Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=564,3 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=569,0 м²
A3	Детская игровая площадка	Sпл.=605,0 м²
B1,B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=283,6x2=567,2 м²
B3	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=97,2 м²
B1-B6	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=6,0x6=36,0 м²
B7	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=26,0 м²
Г1-Г3	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x3=31,2 м²
Д1-Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=17,2x3=51,6 м²
E1,E3,E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²
E2,E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места	Sпл.=52,9x2=105,8 м²
E6-E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E9,E10	Гостевая автопарковка на 7 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=98,6x3=295,8 м²
E11,E12	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=65,0x2=130,0 м²
E13-E15	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=136,4x3=409,2 м²

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=2,4243 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,4117 га)
- Территории**
- Проектируемые жилые дома
 - Проектируемые жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Проектируемая ТП
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Проектируемая сеть водоотведения
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемая опора освещения

					10.10.2023-ПЗУ.ГЧ					
					Микрорайон "Магистральный" 3 очередь, земельный участок 17:18:0105061:1996, стр. №17-25, г. Кызыл, Республика Тыва					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	11.23	Многоквартирные пятиэтажные жилые дома на 40 квартир стр. №17-25 с наружными инженерными сетями к жилым домам стр. №17-25	Стадия	Лист	Листов
						11.23		П	14	
					Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО "Модуль"		
								Формат 841x594		



Согласовано

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №