

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	26:24:040408:86
Номер кадастрового квартала:	26:24:040408
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г Минеральные Воды, ул Терешковой, 29
Площадь:	2510 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	10057253
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (земли под жилыми домами многоэтажной застройки)
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:24:040408:86
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1027 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В секторе №1 запрещается размещать объекты: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференцзалы, читальные залы библиотек; Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах; Номера гостиниц и жилые комнаты общежитий; Залы кафе, ресторанов, столовых; Торговые залы магазинов, приемные пункты предприятий бытового обслуживания; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. В секторе №6 запрещается: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В секторе №7 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>расположении объектов высотой более 403 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. В секторе №8 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и остановок всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при расположении объектов высотой более 533 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки</p> <p>В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ. , вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1024 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил Постановка на учет 3 подзоны раздел сведения об объекте землеустройстве в п.3 изложить "В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды запрещается размещать объекты, высота которых (в Балтийской системе высот): в секторе №1 от 318,2 м до 328,2 м; в секторе №2 от 328,2 м до 338,2 м; в секторе №3 от 338,2 м до 348,2 м; в секторе №4 от 348,2 м до 358,2 м; в секторе №5 от 358,2 м до 368,2 м; в секторе №6 от 368,2 м до 378,2 м; в секторе №7 от 378,2 м до 390,7 м; в секторе №8 от 397,7 м до 403,2 м; в секторе №9 от 403,2 м до 415,7 м; в секторе №10 от 415,7 м до 428,2 м; в секторе №11 от 428,2 м до 440,5 м; в секторе №12 от 440,5 м до 453,2 м; в секторе №13 от 453,2 м до 465,7 м; в секторе №14 от 465,7 м до 468,2 м; в секторе №15 более 468,2 м; в секторах №16,50,69 запрещается нахождение объектов, за исключением объектов, имеющих легкую и ломкую конструкцию, которые по своему функциональному назначению должны находиться на этой части летной полосы; в секторе №17 от</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>318,2 м до 324,2 м; в секторе №18 от 324,2 м до 330,2 м; в секторе №19 от 330,2 м до 336,2 м; в секторе №20 от 336,2 м до 342,2 м; в секторе №21 от 342,2 м до 348,2 м; в секторе №22 от 348,2 м до 354,2 м; в секторе №23 от 354,2 м до 360,2 м; в секторе №24 от 360,2 м до 366,2 м; в секторе №25 от 366,2 м до 372,2 м; в секторе №26 от 372,2 м до 378,2 м; в секторе №27 от 378,2 м до 384,2 м; в секторе №28 от 384,2 м до 390,2 м; в секторе №29 от 390,2 м до 396,2 м; в секторе №30 от 396,2 м до 402,2 м; в секторе №31 от 402,2 м до 408,2 м; в секторе №32 от 408,2 м до 414,2 м; в секторе №33 от 414,2 до 420,2 м; в секторе №34 более 420,2 м; в секторе №35 от 316 м до 326 м; в секторе №36 от 326 м до 336 м; в секторе №37 от 336 м до 346 м; в секторе №38 от 346 м до 356 м; в секторе №39 от 356 м до 366 м; в секторе №40 от 366 м до 376 м; в секторе №41 от 376 м до 388,5 м; в секторе №42 от 388,5 м до 401 м; в секторе №43 от 401 м до 413,5 м; в секторе №44 от 413,5 м до 426 м; в секторе №45 от 426 м до 438,5 м; в секторе №46 от 438,5 м до 451 м; в секторе №47 от 451 м до 463,5 м; в секторе №48 от 463,5 м до 466 м; в секторе №49 более 466 м; в секторе №51 от 316 м до 322 м; в секторе №52 от 322 м до 328 м; в секторе №53 от 328 м до 334 м; в секторе №54 от 334 м до 340 м; в секторе №55 от 340 м до 346 м; в секторе №56 от 346 м до 352 м; в секторе №57 от 352 м до 358 м; в секторе №58 от 358 м до 364 м; в секторе №59 от 364 м до 370 м; в секторе №60 от 370 м до 376 м; в секторе №61 от 376 м до 382 м; в секторе №62 от 382 м до 388 м; в секторе №63 от 388 м до 394 м; в секторе №64 от 394 м до 400 м; в секторе №65 от 400 м до 406 м; в секторе №66 от 406 м до 412 м; в секторе №67 от 412 м до 418 м; в секторе №68 более 418 м; в секторе №70 от 319,1 м до 369,1 м; в секторе №71 более 369,1 м; в секторе №72 от 369,1 м до 394,1 м; в секторе №73 от 394,1 м до 419,1 м; в секторе №74 от 419,1 м до 444,1 м; в секторе №75 от 444,1 до 469,1 м; в секторе №76 более 469,1 м. Допускается возможность проведения расчета для конкретного объекта в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1025 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В секторе №1 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, IV, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №2 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №3 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №4 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. , вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1026 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в шестой подзоне приаэродромной</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: - строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. , вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1028 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды выделяются подзоны, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. (В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.). , вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 05.02.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.06.2021, номер решения: PVD-0091/2021-32077-1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-8 от 31.03.2021 № б/н; xml-8 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-4 от 31.03.2021 № б/н; xml-4 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-6 от 31.03.2021 № б/н; xml-6 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-7 от 31.03.2021 № б/н; xml-7 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив от 05.02.2021 № б/н; xml от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.06.2021 № PVD-0091/2021-32077-1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рыжикова Юлия Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жемчужина", 2630052932	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕМЧУЖИНА", ИНН: 2630052932, ОГРН: 1232600003360
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:24:040408:86-26/474/2023-23 21.04.2023 12:43:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

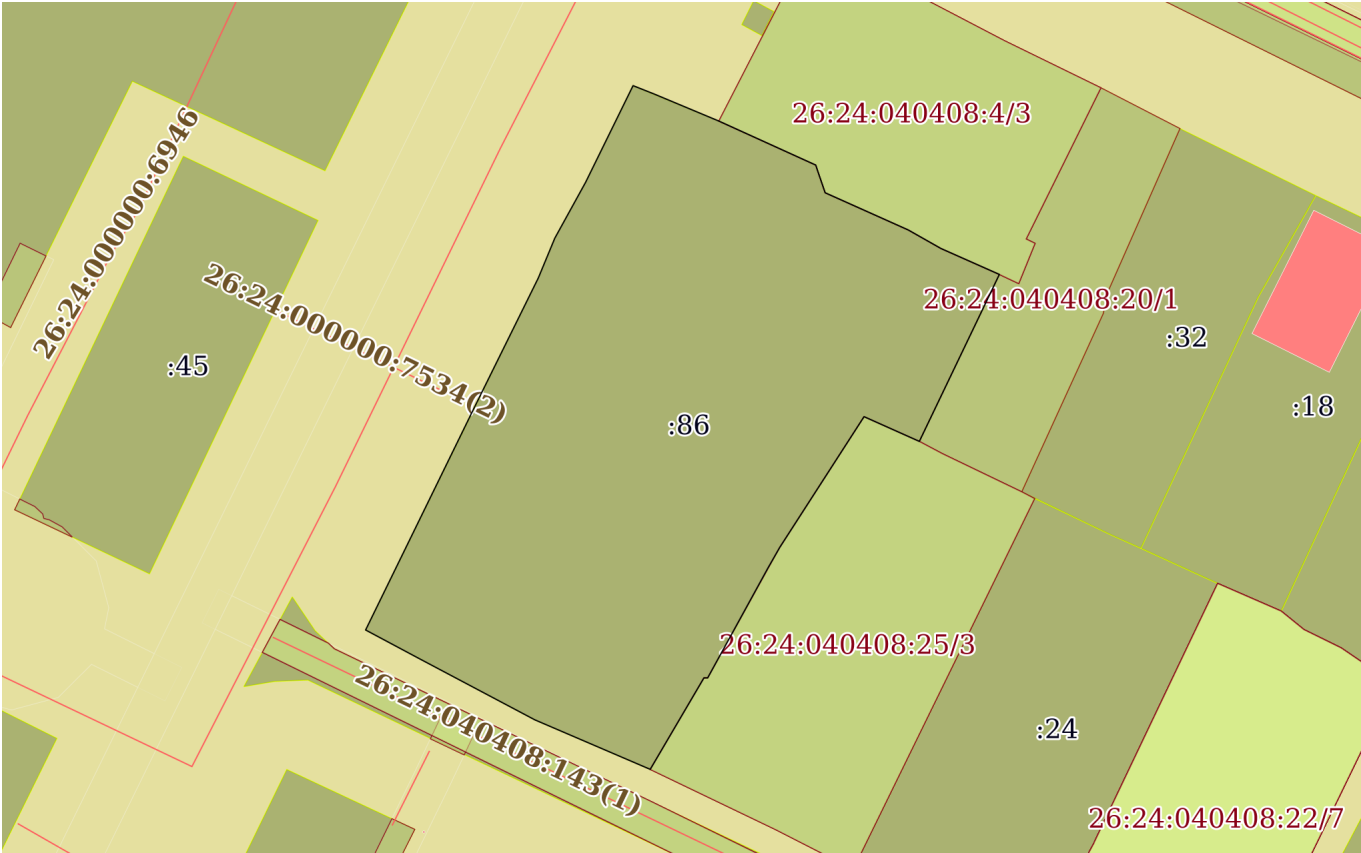
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	26:24:040408:86

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°40.3'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°41.8'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°25.9'	11.41	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
4	1.1.4	1.1.5	161°48.7'	0.74	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

18.09.2023г.

Кадастровый номер: 26:24:040408:86

5	1.1.5	1.1.6	161°2.2`	2.4	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
6	1.1.6	1.1.7	114°7.4`	9.76	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
7	1.1.7	1.1.8	119°33.1`	4.03	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
8	1.1.8	1.1.9	113°56.8`	6.85	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	26:24:040408:86

1	2	3	4	5	6	7	8
9	1.1.9	1.1.10	205°35.8`	19.86	данные отсутствуют	26:24:040408:20	Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Интернациональная, дом №117а
10	1.1.10	1.1.11	294°4.7`	6.5	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
11	1.1.11	1.1.12	212°48.8`	16.68	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
12	1.1.12	1.1.13	209°48.1`	2.54	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
13	1.1.13	1.1.14	208°44.2`	13.46	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
14	1.1.14	1.1.15	270°0.0`	0.4	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.							
Кадастровый номер:				26:24:040408:86			
15	1.1.15	1.1.16	210°25.2`	11.38	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
16	1.1.16	1.1.17	293°13.9`	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	297°54.8`	14.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	298°6.2`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	26°2.3`	26.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	26°16.9`	15.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	22°30.9`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	28°51.1`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.1	26°8.6`	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385816.65	1410159.09	-	0.1
2	385815.74	1410161.38	-	0.1
3	385812.85	1410168.29	-	0.1
4	385808.13	1410178.68	-	0.1
5	385807.43	1410178.91	-	0.1
6	385805.16	1410179.69	-	0.1
7	385801.17	1410188.6	-	0.1
8	385799.18	1410192.11	-	0.1
9	385796.4	1410198.37	-	0.1
10	385778.49	1410189.79	-	0.1
11	385781.14	1410183.86	-	0.1
12	385767.12	1410174.82	-	0.1
13	385764.92	1410173.56	-	0.1
14	385753.12	1410167.09	-	0.1
15	385753.12	1410166.69	-	0.1
16	385743.31	1410160.93	-	0.1
17	385748.62	1410148.56	-	0.1
18	385755.2	1410136.14	-	0.1
19	385758.26	1410130.41	-	0.1
20	385782.27	1410142.14	-	0.1
21	385796.02	1410148.93	-	0.1
22	385800.29	1410150.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 24				
18.09.2023г.				
Кадастровый номер:			26:24:040408:86	
1	2	3	4	5
23	385806.28	1410154	-	0.1
1	385816.65	1410159.09	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-8 от 31.03.2021 № б/н; xml-8 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В секторе №1 запрещается размещать объекты: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференцзалы, читальные залы библиотек; Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах; Номера гостиниц и жилые комнаты общежитий; Залы кафе, ресторанов, столовых; Торговые залы магазинов, приемные пункты предприятий бытового обслуживания; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. В секторе №6 запрещается: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		<p>хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В секторе №7 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при расположении объектов высотой более 403 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. В секторе №8 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при расположении объектов высотой более 533 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ. ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-4 от 31.03.2021 № б/н; xml-4 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Искх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил Постановка на учет 3 подзоны раздел сведения об объекте землеустройстве в п.3 изложить "В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды запрещается размещать объекты, высота которых (в Балтийской системе высот): в секторе №1 от 318,2 м до 328,2 м; в секторе №2 от 328,2 м до 338,2 м; в секторе №3 от 338,2 м до 348,2 м; в секторе №4 от 348,2 м до 358,2 м; в секторе №5 от 358,2 м до 368,2 м; в секторе №6 от 368,2 м до 378,2 м; в секторе №7 от 378,2 м до 390,7 м; в секторе №8 от 397,7 м до 403,2 м; в секторе №9 от 403,2 м до 415,7 м; в секторе №10 от 415,7 м до 428,2 м; в секторе №11 от 428,2 м до 440,5 м; в секторе №12 от 440,5 м до 453,2 м; в секторе №13 от 453,2 м до 465,7 м; в секторе №14 от 465,7 м до 468,2 м; в</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		<p>секторе №15 более 468,2 м; в секторах №16,50,69 запрещается нахождение объектов, за исключением объектов, имеющих легкую и ломкую конструкцию, которые по своему функциональному назначению должны находиться на этой части летной полосы; в секторе №17 от 318,2 м до 324,2 м; в секторе №18 от 324,2 м до 330,2 м; в секторе №19 от 330,2 м до 336,2 м; в секторе №20 от 336,2 м до 342,2 м; в секторе №21 от 342,2 м до 348,2 м; в секторе №22 от 348,2 м до 354,2 м; в секторе №23 от 354,2 м до 360,2 м; в секторе №24 от 360,2 м до 366,2 м; в секторе №25 от 366,2 м до 372,2 м; в секторе №26 от 372,2 м до 378,2 м; в секторе №27 от 378,2 м до 384,2 м; в секторе №28 от 384,2 м до 390,2 м; в секторе №29 от 390,2 м до 396,2 м; в секторе №30 от 396,2 м до 402,2 м; в секторе №31 от 402,2 м до 408,2 м; в секторе №32 от 408,2 м до 414,2 м; в секторе №33 от 414,2 до 420,2 м; в секторе №34 более 420,2 м; в секторе №35 от 316 м до 326 м; в секторе №36 от 326 м до 336 м; в секторе №37 от 336 м до 346 м; в секторе №38 от 346 м до 356 м; в секторе №39 от 356 м до 366 м; в секторе №40 от 366 м до 376 м; в секторе №41 от 376 м до 388,5 м; в секторе №42 от 388,5 м до 401 м; в секторе №43 от 401 м до 413,5 м; в секторе №44 от 413,5 м до 426 м; в секторе №45 от 426 м до 438,5 м; в секторе №46 от 438,5 м до 451 м; в секторе №47 от 451 м до 463,5 м; в секторе №48 от 463,5 м до 466 м; в секторе №49 более 466 м; в секторе №51 от 316 м до 322 м; в секторе №52 от 322 м до 328 м; в секторе №53 от 328 м до 334 м; в секторе №54 от 334 м до 340 м; в секторе №55 от 340 м до 346 м; в секторе №56 от 346 м до 352 м; в секторе №57 от 352 м до 358 м; в секторе №58 от 358 м до 364 м; в секторе №59 от 364 м до 370 м; в секторе №60 от 370 м до 376 м; в секторе №61 от 376 м до 382 м; в секторе №62 от 382 м до 388 м; в секторе №63 от 388 м до 394 м; в секторе №64 от 394 м до 400 м; в секторе №65 от 400 м до 406 м; в секторе №66 от 406 м до 412 м; в секторе №67 от 412 м до 418 м; в секторе №68 более 418 м; в секторе №70 от 319,1 м до 369,1 м; в секторе №71 более 369,1 м; в секторе №72 от 369,1 м до 394,1 м; в секторе №73 от 394,1 м до 419,1 м; в секторе №74 от 419,1 м до 444,1 м; в секторе №75 от 444,1 до 469,1 м; в секторе №76 более 469,1 м.</p> <p>Допускается возможность проведения расчета для конкретного объекта в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262.; Реестровый номер границы: 26:23-6.1024; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-6 от 31.03.2021 № б/н; xml-6 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		<p>статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В секторе №1 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, IV, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №2 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №3 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №4 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-7 от 31.03.2021 № б/н; xml-7 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	26:24:040408:86

	<p>строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепаживание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1026; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив от 05.02.2021 № б/н; xml от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.06.2021 № PVD-0091/2021-32077-1; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды выделяются подзоны, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
	<p>опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. (В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.); Реестровый номер границы: 26:23-6.1028; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024