

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	26:24:040408:86
Номер кадастрового квартала:	26:24:040408
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г Минеральные Воды, ул Терешковой, 29
Площадь:	2510 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	10057253
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (земли под жилыми домами многоэтажной застройки)
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:24:040408:86
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1027 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В секторе №1 запрещается размещать объекты: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференцзалы, читальные залы библиотек; Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах; Номера гостиниц и жилые комнаты общежитий; Залы кафе, ресторанов, столовых; Торговые залы магазинов, приемные пункты предприятий бытового обслуживания; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. В секторе №6 запрещается: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В секторе №7 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>расположении объектов высотой более 403 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. В секторе №8 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и останков всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при расположении объектов высотой более 533 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ. , вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1024 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил Постановка на учет 3 подзоны раздел сведения об объекте землеустройстве в п.3 изложить"В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды запрещается размещать объекты, высота которых (в Балтийской системе высот): в секторе №1 от 318,2 м до 328,2 м; в секторе №2 от 328,2 м до 338,2 м; в секторе №3 от 338,2 м до 348,2 м; в секторе №4 от 348,2 м до 358,2 м; в секторе №5 от 358,2 м до 368,2 м; в секторе №6 от 368,2 м до 378,2 м; в секторе №7 от 378,2 м до 390,7 м; в секторе №8 от 397,7 м до 403,2 м; в секторе №9 от 403,2 м до 415,7 м; в секторе №10 от 415,7 м до 428,2 м; в секторе №11 от 428,2 м до 440,5 м; в секторе №12 от 440,5 м до 453,2 м; в секторе №13 от 453,2 м до 465,7 м; в секторе №14 от 465,7 м до 468,2 м; в секторе №15 более 468,2 м; в секторах №16,50,69 запрещается нахождение объектов, за исключением объектов, имеющих легкую и ломкую конструкцию, которые по своему функциональному назначению должны находиться на этой части летной полосы; в секторе №17 от</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>318,2 м до 324,2 м; в секторе №18 от 324,2 м до 330,2 м; в секторе №19 от 330,2 м до 336,2 м; в секторе №20 от 336,2 м до 342,2 м; в секторе №21 от 342,2 м до 348,2 м; в секторе №22 от 348,2 м до 354,2 м; в секторе №23 от 354,2 м до 360,2 м; в секторе №24 от 360,2 м до 366,2 м; в секторе №25 от 366,2 м до 372,2 м; в секторе №26 от 372,2 м до 378,2 м; в секторе №27 от 378,2 м до 384,2 м; в секторе №28 от 384,2 м до 390,2 м; в секторе №29 от 390,2 м до 396,2 м; в секторе №30 от 396,2 м до 402,2 м; в секторе №31 от 402,2 м до 408,2 м; в секторе №32 от 408,2 м до 414,2 м; в секторе №33 от 414,2 до 420,2 м; в секторе №34 более 420,2 м; в секторе №35 от 316 м до 326 м; в секторе №36 от 326 м до 336 м; в секторе №37 от 336 м до 346 м; в секторе №38 от 346 м до 356 м; в секторе №39 от 356 м до 366 м; в секторе №40 от 366 м до 376 м; в секторе №41 от 376 м до 388,5 м; в секторе №42 от 388,5 м до 401 м; в секторе №43 от 401 м до 413,5 м; в секторе №44 от 413,5 м до 426 м; в секторе №45 от 426 м до 438,5 м; в секторе №46 от 438,5 м до 451 м; в секторе №47 от 451 м до 463,5 м; в секторе №48 от 463,5 м до 466 м; в секторе №49 более 466 м; в секторе №51 от 316 м до 322 м; в секторе №52 от 322 м до 328 м; в секторе №53 от 328 м до 334 м; в секторе №54 от 334 м до 340 м; в секторе №55 от 340 м до 346 м; в секторе №56 от 346 м до 352 м; в секторе №57 от 352 м до 358 м; в секторе №58 от 358 м до 364 м; в секторе №59 от 364 м до 370 м; в секторе №60 от 370 м до 376 м; в секторе №61 от 376 м до 382 м; в секторе №62 от 382 м до 388 м; в секторе №63 от 388 м до 394 м; в секторе №64 от 394 м до 400 м; в секторе №65 от 400 м до 406 м; в секторе №66 от 406 м до 412 м; в секторе №67 от 412 м до 418 м; в секторе №68 более 418 м; в секторе №70 от 319,1 м до 369,1 м; в секторе №71 более 369,1 м; в секторе №72 от 369,1 м до 394,1 м; в секторе №73 от 394,1 м до 419,1 м; в секторе №74 от 419,1 м до 444,1 м; в секторе №75 от 444,1 до 469,1 м; в секторе №76 более 469,1 м. Допускается возможность проведения расчета для конкретного объекта в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1025 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В секторе №1 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, IV, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №2 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №3 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №4 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. , вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1026 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в шестой подзоне приаэродромной</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: - строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. , вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 31.03.2021, номер решения: Исх-11434/04</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1028 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды выделяются подзоны, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. (В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.). , вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: 726-п 2. дата решения: 05.02.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 08.06.2021, номер решения: PVD-0091/2021-32077-1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.09.2023г.

Кадастровый номер: 26:24:040408:86

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-8 от 31.03.2021 № б/н; xml-8 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-4 от 31.03.2021 № б/н; xml-4 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-6 от 31.03.2021 № б/н; xml-6 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-7 от 31.03.2021 № б/н; xml-7 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив от 05.02.2021 № б/н; xml от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.06.2021 № PVD-0091/2021-32077-1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рыжикова Юлия Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жемчужина", 2630052932	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕМЧУЖИНА", ИНН: 2630052932, ОГРН: 1232600003360
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:24:040408:86-26/474/2023-23 21.04.2023 12:43:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

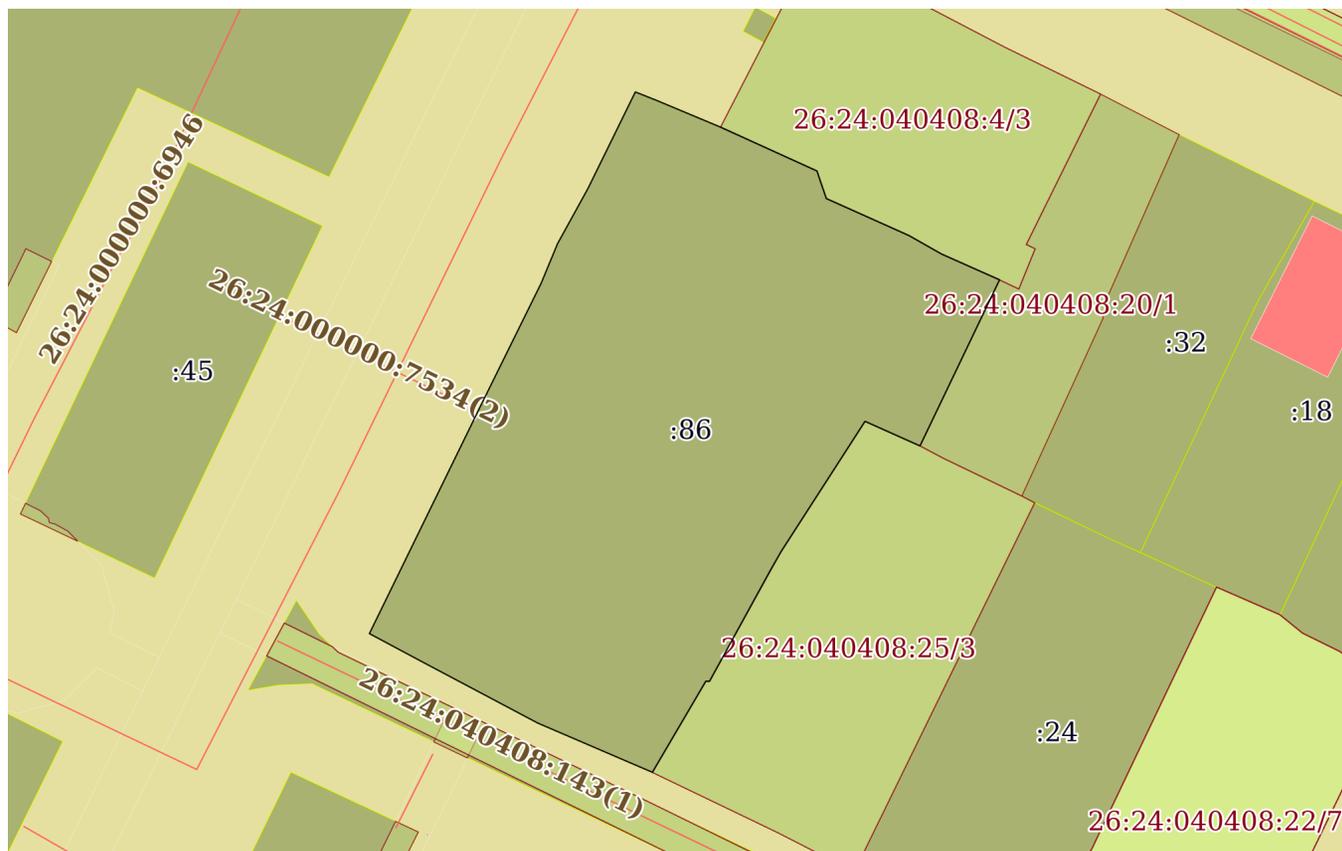
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°40.3'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°41.8'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°25.9'	11.41	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
4	1.1.4	1.1.5	161°48.7'	0.74	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

18.09.2023г.

Кадастровый номер: 26:24:040408:86

5	1.1.5	1.1.6	161°2.2`	2.4	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
6	1.1.6	1.1.7	114°7.4`	9.76	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
7	1.1.7	1.1.8	119°33.1`	4.03	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506
8	1.1.8	1.1.9	113°56.8`	6.85	данные отсутствуют	26:24:040408:4	357809, край. Ставропольский, р-н. Георгиевский, п. Приэтокский, ул. Парковая, д. 11, кв. 1; not_okatova@mail.ru, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Терешковой, дом №9, квартира 58; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом №24, корпус №1, квартира 506; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Железноводская, дом 24, корпус 1, квартира 506

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	26:24:040408:86

1	2	3	4	5	6	7	8
9	1.1.9	1.1.10	205°35.8`	19.86	данные отсутствуют	26:24:040408:20	Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Интернациональная, дом №117а
10	1.1.10	1.1.11	294°4.7`	6.5	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
11	1.1.11	1.1.12	212°48.8`	16.68	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
12	1.1.12	1.1.13	209°48.1`	2.54	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
13	1.1.13	1.1.14	208°44.2`	13.46	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
14	1.1.14	1.1.15	270°0.0`	0.4	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.							
Кадастровый номер:				26:24:040408:86			
15	1.1.15	1.1.16	210°25.2`	11.38	данные отсутствуют	26:24:040408:25	Rufina27@mail.ru, 357202, Ставропольский край, р-н. Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, д. 70; Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Загорский, дом 9, квартира 8; Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Почтовая, 70
16	1.1.16	1.1.17	293°13.9`	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	297°54.8`	14.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	298°6.2`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	26°2.3`	26.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	26°16.9`	15.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	22°30.9`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	28°51.1`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.1	26°8.6`	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385816.65	1410159.09	-	0.1
2	385815.74	1410161.38	-	0.1
3	385812.85	1410168.29	-	0.1
4	385808.13	1410178.68	-	0.1
5	385807.43	1410178.91	-	0.1
6	385805.16	1410179.69	-	0.1
7	385801.17	1410188.6	-	0.1
8	385799.18	1410192.11	-	0.1
9	385796.4	1410198.37	-	0.1
10	385778.49	1410189.79	-	0.1
11	385781.14	1410183.86	-	0.1
12	385767.12	1410174.82	-	0.1
13	385764.92	1410173.56	-	0.1
14	385753.12	1410167.09	-	0.1
15	385753.12	1410166.69	-	0.1
16	385743.31	1410160.93	-	0.1
17	385748.62	1410148.56	-	0.1
18	385755.2	1410136.14	-	0.1
19	385758.26	1410130.41	-	0.1
20	385782.27	1410142.14	-	0.1
21	385796.02	1410148.93	-	0.1
22	385800.29	1410150.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 24				
18.09.2023г.				
Кадастровый номер:			26:24:040408:86	
1	2	3	4	5
23	385806.28	1410154	-	0.1
1	385816.65	1410159.09	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-8 от 31.03.2021 № б/н; xml-8 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В секторе №1 запрещается размещать объекты: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференцзалы, читальные залы библиотек; Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах; Номера гостиниц и жилые комнаты общежитий; Залы кафе, ресторанов, столовых; Торговые залы магазинов, приемные пункты предприятий бытового обслуживания; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек. В секторе №6 запрещается: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		<p>хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В секторе №7 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при расположении объектов высотой более 403 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. В секторе №8 запрещается строительство жилой застройки, а также размещение площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, при расположении объектов высотой более 533 м (в Балтийской системе), не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ. ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-4 от 31.03.2021 № б/н; xml-4 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил Постановка на учет 3 подзоны раздел сведения об объекте землеустройстве в п.3 изложить "В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды запрещается размещать объекты, высота которых (в Балтийской системе высот): в секторе №1 от 318,2 м до 328,2 м; в секторе №2 от 328,2 м до 338,2 м; в секторе №3 от 338,2 м до 348,2 м; в секторе №4 от 348,2 м до 358,2 м; в секторе №5 от 358,2 м до 368,2 м; в секторе №6 от 368,2 м до 378,2 м; в секторе №7 от 378,2 м до 390,7 м; в секторе №8 от 397,7 м до 403,2 м; в секторе №9 от 403,2 м до 415,7 м; в секторе №10 от 415,7 м до 428,2 м; в секторе №11 от 428,2 м до 440,5 м; в секторе №12 от 440,5 м до 453,2 м; в секторе №13 от 453,2 м до 465,7 м; в секторе №14 от 465,7 м до 468,2 м; в</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		<p>секторе №15 более 468,2 м; в секторах №16,50,69 запрещается нахождение объектов, за исключением объектов, имеющих легкую и ломкую конструкцию, которые по своему функциональному назначению должны находиться на этой части летной полосы; в секторе №17 от 318,2 м до 324,2 м; в секторе №18 от 324,2 м до 330,2 м; в секторе №19 от 330,2 м до 336,2 м; в секторе №20 от 336,2 м до 342,2 м; в секторе №21 от 342,2 м до 348,2 м; в секторе №22 от 348,2 м до 354,2 м; в секторе №23 от 354,2 м до 360,2 м; в секторе №24 от 360,2 м до 366,2 м; в секторе №25 от 366,2 м до 372,2 м; в секторе №26 от 372,2 м до 378,2 м; в секторе №27 от 378,2 м до 384,2 м; в секторе №28 от 384,2 м до 390,2 м; в секторе №29 от 390,2 м до 396,2 м; в секторе №30 от 396,2 м до 402,2 м; в секторе №31 от 402,2 м до 408,2 м; в секторе №32 от 408,2 м до 414,2 м; в секторе №33 от 414,2 до 420,2 м; в секторе №34 более 420,2 м; в секторе №35 от 316 м до 326 м; в секторе №36 от 326 м до 336 м; в секторе №37 от 336 м до 346 м; в секторе №38 от 346 м до 356 м; в секторе №39 от 356 м до 366 м; в секторе №40 от 366 м до 376 м; в секторе №41 от 376 м до 388,5 м; в секторе №42 от 388,5 м до 401 м; в секторе №43 от 401 м до 413,5 м; в секторе №44 от 413,5 м до 426 м; в секторе №45 от 426 м до 438,5 м; в секторе №46 от 438,5 м до 451 м; в секторе №47 от 451 м до 463,5 м; в секторе №48 от 463,5 м до 466 м; в секторе №49 более 466 м; в секторе №51 от 316 м до 322 м; в секторе №52 от 322 м до 328 м; в секторе №53 от 328 м до 334 м; в секторе №54 от 334 м до 340 м; в секторе №55 от 340 м до 346 м; в секторе №56 от 346 м до 352 м; в секторе №57 от 352 м до 358 м; в секторе №58 от 358 м до 364 м; в секторе №59 от 364 м до 370 м; в секторе №60 от 370 м до 376 м; в секторе №61 от 376 м до 382 м; в секторе №62 от 382 м до 388 м; в секторе №63 от 388 м до 394 м; в секторе №64 от 394 м до 400 м; в секторе №65 от 400 м до 406 м; в секторе №66 от 406 м до 412 м; в секторе №67 от 412 м до 418 м; в секторе №68 более 418 м; в секторе №70 от 319,1 м до 369,1 м; в секторе №71 более 369,1 м; в секторе №72 от 369,1 м до 394,1 м; в секторе №73 от 394,1 м до 419,1 м; в секторе №74 от 419,1 м до 444,1 м; в секторе №75 от 444,1 до 469,1 м; в секторе №76 более 469,1 м.</p> <p>Допускается возможность проведения расчета для конкретного объекта в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262.; Реестровый номер границы: 26:23-6.1024; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-6 от 31.03.2021 № б/н; xml-6 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		<p>статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В секторе №1 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, IV, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №2 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, III, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №3 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, II, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. В секторе №4 Запрещается размещать опасные производственные объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, I класса опасности на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются: Воспламеняющиеся и горючие газы; Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах; Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; Взрывчатые вещества; Высокотоксичные вещества; Окисляющие вещества. ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-7 от 31.03.2021 № б/н; xml-7 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Искх-11434/04; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделенных на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	26:24:040408:86

	<p>строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепаживание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1026; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив от 05.02.2021 № б/н; xml от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.06.2021 № PVD-0091/2021-32077-1; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды выделяются подзоны, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040408:86	
		<p>опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона территории аэродрома Минеральные Воды -запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. (В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.); ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1028; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024