

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Шеф Повар
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Шеф Повар
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236560, Калининградская область, Город Светлогорск, Улица Ленина, д. 15, помещение 12
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900584619
6	Дата государственной регистрации	04.09.2002
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3904048756 / 391201001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ленина, д. 36
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:10019:50
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	08.05.2003, 02-0053/2003, 07.05.2052
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.05.2003, 39-01/02-102/2003-196
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39518101-149-2017, 09.10.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	09.12.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	12.10.2018, Продление действия разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Продление действия разрешения на строительство до 09.02.2020., 09.02.2020
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	0

	– площадь (кв.м)	0
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	76
	– площадь (кв.м)	4 319,23
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	33
	– площадь (кв.м)	439,8
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	267,6912
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	267,6912
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	267,6912
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	111,878
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	1,373
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,444

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	11,189
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	64,773
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	7,876
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	72,649
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	2,207

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	129,677
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	70,442
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	29.12.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	2
	– площадь объектов (кв.м)	105,81
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	12,931
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	2,98
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	325,05
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	157,541
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	75
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	12,931
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.09.2019
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.09.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39518101-149-2017, 28.06.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,296
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,296

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810275000075563, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,012

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	-
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Ленина, д. 36

общая площадь, кв.м: 7648,32

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,722	5,722	-	5,722	5,722
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,756	0,756	-	0,756	0,756
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,866	1,866	-	1,866	1,866
Всего по пункту 1.1		8,344	8,344	0	8,344	8,344
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	-	-	-	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	-	-	-	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	68,121	68,121	-	68,121	68,121
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	27,306	27,306	-	27,306	27,306
1.2.6	устройство кровли	10,705	10,705	-	10,705	10,705
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	14,218	14,218	-	14,218	14,218
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	19,507	19,507	-	19,507	19,507
1.2.9	монтаж лифтов	6,85	6,85	-	6,85	6,85

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	6,29	6,29	-	6,29	6,29
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,73	2,73	-	2,73	2,73
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,805	1,805	-	1,805	1,805
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5,632	5,632	-	5,632	5,632
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,915	0,915	-	0,915	0,915
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,214	3,214	-	3,214	3,214
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		167,293	167,293	0	167,293	167,293
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,77	2,77	-	2,77	2,77
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,003	1,003	-	1,003	1,003
Всего по пункту 1.3		3,773	3,773	0	3,773	3,773
Всего по статье 1		179,41	179,41	0	179,41	179,41
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	2,146	2,146	-	2,146	2,146
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,167	6,167	-	6,167	6,167
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,23	1,23	-	1,23	1,23

3.4	авторский надзор	0,948	0,948	-	0,948	0,948
Всего по статье 3		10,491	10,491	0	10,491	10,491
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,872	0,872	-	0,872	0,872
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,423	0,423	-	0,423	0,423
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,736	8,736	-	8,736	8,736
4.6	объекты систем газоснабжения	0,735	0,735	-	0,735	0,735
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		10,766	10,766	0	10,766	10,766
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	0
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,188	0,188	-	0,188	0,188
5.6	объекты систем газоснабжения	1,753	1,753	-	1,753	1,753
5.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 5		1,941	1,941	0	1,941	1,941
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		202,608	202,608	0	202,608	202,608

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
4cae3df72617aa4b58b63cf12a9424b7ca750cc9
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, г Светлогорск
Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59176935		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3904048756		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, помещение 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 931	250 548	182 358
	в том числе:				
	Реконструкция ресторана "Янтарь" по адресу: г.Светлогорск, ул.Ленина, 36		12 931	250 548	182 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 931	250 548	182 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 984	11 976	4 303
	в том числе:				
	Материалы		11 984	11 976	4 303
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	328 753	336 418	25 228
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		325 054	332 930	23 172
	Авансы поставщикам		1 373	1 381	2 018
	Прочая дебиторская задолженность		2 326	2 107	38
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	481	699
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	340 749	348 876	30 230
	БАЛАНС	1600	353 680	599 424	212 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 239	109 372	56 985
	Итого по разделу III	1300	119 249	119 382	66 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 742	16 642	49 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 742	16 642	49 424
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	162 397	164 009	41 067
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		162 250	162 629	40 749
	Прочая кредиторская задолженность		147	1 380	318
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48 361	48 844	-
	Прочие обязательства	1550	12 931	250 547	55 102
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		12 931	250 547	55 102
	Итого по разделу V	1500	223 689	463 400	96 169
	БАЛАНС	1700	353 680	599 424	212 588



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	59176935		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3904048756		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	178
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	178
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60)	(168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60)	10
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67)	4
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(66)	(1)
	в том числе:			
	Единый налог УСН		(66)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(133)	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(133)	3
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

15 мая 2020 г.

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка о финансовом состоянии застройщика на 31.03.2020 г.

Показатель	Сумма, тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности	162 397
Размер дебиторской задолженности	328 753
Размер финансового результата текущего года (убыток)	133

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 31.03.2020 года у ООО «Шеф Повар» по объекту «Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами», расположенному по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина, 36 не исполнены 2 (Два) договора участия в долевом строительстве в связи с тем, что п.14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 01 сентября 2019 года, но из-за неисполнения дольщиком обязательств по оплате долевых взносов акт приема-передачи недвижимости по состоянию на 31.03.2020 не подписан.

Также информируем о том, что за отчетный период 1 квартал 2020 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Реестр дольщиков ООО "Шеф Повар"

по объекту "Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами, расположенного по строительному адресу:

*Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул.Ленина, 36
по состоянию на 31 марта 2020 г.*

№ пп	Покупатель	№ и дата договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т5 от 06.06.2019	25.06.2019	8 152 649,00
2	ООО "Дом КЖД"	ДДУ №14 от 23.05.2019	21.06.2019	4 778 280,00
	Итого			12 930 929,00

Директор ООО "Шеф Повар"



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2020 года»

Наименование установленного показателя (норматива)	Порядок расчета	Расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	Сумма активов (код 1600 Баланса)/Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (Код 1550 Баланса)	353 680 / 12 931	27,35
Норматив целевого использования средств (Н ²)	Внеоборотные активы (р.I Баланса) + дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 Баланса) – стоимость активов незавершенного строительства (стр.1150 Баланса) – дебиторская задолженность по ДДУ (детализация стр.1230 Баланса)/ долгосрочные обязательства (р.IV Баланса) + краткосрочные обязательства (р.V Баланса) – обязательства по ДДУ (стр.1550 Баланса)	12 931 + 328 753 + 0 – 12 931 – 325 054 / 10 742 + 223 689 - 12 931	0,02
Норматив безубыточности (Н ³)	Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль	-	3

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

В 1-ом квартале 2020 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 12.4, составила 2,207 млн.руб. Указанная сумма включает в себя:

Наименование расхода	Основание	Сумма, млн.руб.
Расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	пп.1 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,472
Платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	пп.11 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,044
Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете	пп.13 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,007
Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов	пп.14 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	1,319
Расходы на оплату труда	пп.17 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ);	0,039
Иные расходы в целях обеспечения деятельности застройщика	пп.20 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,326

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.