

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Шеф Повар
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Шеф Повар
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236560, Калининградская область, Город Светлогорск, Улица Ленина, д. 15, помещение 12
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900584619
6	Дата государственной регистрации	04.09.2002
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3904048756 / 391201001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Город Светлогорск, Улица Ленина, д. 36
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:10019:50
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	08.05.2003, 02-0053/2003, 07.05.2052
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.05.2003, 39-01/02-102/2003-196
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39518101-149-2017, 09.10.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	09.12.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	12.10.2018, Продление действия разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Продление действия разрешения на строительство до 09.02.2020, 09.02.2020
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	0

	– площадь (кв.м)	0
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	76
	– площадь (кв.м)	4 319,23
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	33
	– площадь (кв.м)	439,8
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	267,6912
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	267,6912
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	267,6912
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	111,464
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	1,38
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	5,709

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	11,127
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	90,06
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	90,06
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	25,287

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	104,39
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	64,773
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	29.12.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	37
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	37
	– площадь объектов (кв.м)	2 261,75
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	250,547
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	57,819
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	332,93
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	149,666
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	40
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	37
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	250,547
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.09.2019
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.09.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39518101-149-2017, 28.06.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,296
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,296

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810275000075563, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,48

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	-
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами

по адресу: Калининградская область, Город Светлогорск, Улица Ленина, д. 36

общая площадь, кв.м: 7648,32

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,722	5,722	-	5,722	5,722
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,756	0,756	-	0,756	0,756
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,866	1,866	-	1,866	1,866
Всего по пункту 1.1		8,344	8,344	0	8,344	8,344
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	-	-	-	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	-	-	-	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	68,121	68,121	-	68,121	68,121
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	27,306	27,306	-	27,306	27,306
1.2.6	устройство кровли	10,705	10,705	-	10,705	10,705
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	14,218	14,218	-	14,218	14,218
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	19,507	19,507	-	19,507	19,507
1.2.9	монтаж лифтов	6,85	6,85	-	6,85	6,85

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	6,29	6,29	-	6,29	6,29
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,73	2,73	-	2,73	2,73
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,805	1,805	-	1,805	1,805
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5,632	5,632	-	5,632	5,632
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,915	0,915	-	0,915	0,915
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,214	3,214	-	3,214	3,214
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		167,293	167,293	0	167,293	167,293
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,77	2,77	-	2,77	2,77
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,003	1,003	-	1,003	1,003
Всего по пункту 1.3		3,773	3,773	0	3,773	3,773
Всего по статье 1		179,41	179,41	0	179,41	179,41
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	2,146	2,146	-	2,146	2,146
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,167	6,167	-	6,167	6,167
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,23	1,23	-	1,23	1,23

3.4	авторский надзор	0,948	0,948	-	0,948	0,948
Всего по статье 3		10,491	10,491	0	10,491	10,491
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,872	0,872	-	0,872	0,872
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,423	0,423	-	0,423	0,423
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,736	8,736	-	8,736	8,736
4.6	объекты систем газоснабжения	0,735	0,735	-	0,735	0,735
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		10,766	10,766	0	10,766	10,766
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	0
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,188	0,188	-	0,188	0,188
5.6	объекты систем газоснабжения	1,753	1,753	-	1,753	1,753
5.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 5		1,941	1,941	0	1,941	1,941
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		202,608	202,608	0	202,608	202,608

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
2a358f6e76dbf05a0d6affe260f8b981ec95c33e
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, г Светлогорск
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, помещение 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ИНТЕЛЛЕКТ СЛК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
59176935		
3904048756		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

3906110777
1033902812888

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	250 548	182 358	57 367
	в том числе:				
	Реконструкция ресторана "Янтарь", по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, 36		250 548	182 358	57 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	250 548	182 358	57 367
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 976	4 303	843
	в том числе:				
	Материалы		11 976	4 303	4 303
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	336 418	25 228	4 387
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		332 930	23 172	4 357
	Дебиторская задолженность поставщиков		1 381	2 018	-
	Прочая дебиторская задолженность		2 107	38	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	481	699	19
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	348 876	30 230	5 250
	БАЛАНС	1600	599 424	212 588	62 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 372	56 985	9 693
	Итого по разделу III	1300	119 382	66 995	19 703
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 642	49 424	37 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	4 357
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		-	-	4 357
	Итого по разделу IV	1400	16 642	49 424	42 171
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 009	41 067	743
	в том числе: Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		162 629	40 749	-
	Прочая кредиторская задолженность		1 380	318	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48 844	-	-
	Прочие обязательства	1550	250 547	55 102	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		250 547	55 102	-
	Итого по разделу V	1500	463 400	96 169	743
	БАЛАНС	1700	599 424	212 588	62 617

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59176935		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3904048756		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	56 316	49 676
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 316	49 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 004)	(1 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 312	47 929
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	120	-
	Прочие расходы	2350	(30)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 402	47 900
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 015)	(608)
	в том числе:			
	Единый налог УСН		(2 015)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 387	47 292

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 387	47 292
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2020 г.

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 010	-	-	-	56 985	66 995
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	52 386	52 386
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	52 386	52 386
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 010	-	-	-	109 372	119 382

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19 703	47 292	-	66 995
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 703	47 292	-	66 995
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 693	47 292	-	56 985
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 693	47 292	-	56 985
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	119 383	66 995	19 702

Руководитель _____
 (подпись)

Качанович Александр
«Илеа» Николаевич
 (расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
59176935		
3904048756		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	641	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	641	-
Платежи - всего	4120	(2 108)	(632)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(157)	(132)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог УСНО	4125	(958)	(371)
прочие платежи	4129	(993)	(129)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 467)	(632)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	118 639	31 930
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Расчеты по договорам долевого участия	4215	118 639	31 930
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(84 607)	(42 228)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(84 399)	(42 228)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(208)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	34 032	(10 298)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	34 100	14 870
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	34 100	14 870
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(66 883)	(3 260)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(66 883)	(3 260)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(32 783)	11 610
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(218)	680
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	699	19
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	481	699
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
59176935		
3904048756		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Качанович Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Шеф Повар"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	250 548	182 358	57 367
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	11 976	4 303	843
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	336 418	25 228	4 387
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	481	699	19
Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
ИТОГО активы	-	599 424	212 588	62 617
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	16 642	49 424	37 814
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	4 357
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	164 009	41 067	743
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	48 844	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	250 547	55 102	-
ИТОГО пассивы	-	480 042	145 593	42 914
Стоимость чистых активов	-	119 383	66 995	19 702

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2018 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2020 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Качанович Александр

Николаевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

27 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522 5503 5523 5504 5524 5505 5525	за 2019 г. за 2018 г. за 2019 г. за 2018 г. за 2019 г. за 2018 г. за 2019 г. за 2018 г.	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -
Прочая	5510 5530	за 2019 г. за 2018 г.	2 056 31	- -	2 650 2 040	97	(1 807) (14)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 997 2 056	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего																		
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2019 г. за 2018 г.	2 018 14	- -	1 174 2 018	(1 769) (14)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 424 2 018	- -
Прочая	5513 5533 5514 5534	за 2019 г. за 2018 г. за 2019 г. за 2018 г.	38 16 -	- -	1 476 22	97	(38) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 573 38	- -
Итого	5500 5520	за 2019 г. за 2018 г.	2 056 31	- -	2 650 2 040	97	(1 807) (14)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 997 2 056	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	49 424	34 100	-	(66 883)	-	-	-	16 642
	5573	за 2018 г.	37 814	14 870	-	(3 260)	-	-	-	49 424
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	41 086	128 545	-	(5 622)	-	-	-	164 009
	5580	за 2018 г.	743	40 497	-	(154)	-	-	-	41 086
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	40 768	127 483	-	(5 622)	-	-	-	162 629
	5581	за 2018 г.	726	40 196	-	(154)	-	-	-	40 768
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	239	1 062	-	-	-	-	-	1 302
	5583	за 2018 г.	-	239	-	-	-	-	-	239
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	79	-	-	-	-	-	-	79
	5586	за 2018 г.	17	62	-	-	-	-	-	79
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2019 г.	41 086	128 545	-	(5 622)	-	X	X	164 009
	5570	за 2018 г.	743	40 497	-	(154)	-	X	X	41 086

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Качанович Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Качанович Александр Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	93 040	(45 852)	-	47 187
в том числе:						
г. Светлогорск, Реконструкция ресторана "Янтарь"	5701 5702	- -	- 93 040	(12 591) (33 262)	- -	(12 591) 59 778



Руководитель
Качанович Александр
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Качанович Александр
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

В 4-м квартале 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 12.4, составила 25,287 млн.руб. Указанная сумма включает в себя:

Наименование расхода	Основание	Сумма, млн.руб.
Расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	пп.1 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	24,080
Арендная плата за земельный участок для осуществления строительства объекта недвижимости	пп.2 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,158
Платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	пп.11 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,002
Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете	пп.13 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,008
Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов	пп.14 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,113
Расходы на оплату труда	пп.17 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ);	0,039
Плата за коммунальные услуги	пп.19.1 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,444
Иные расходы в целях обеспечения деятельности застройщика	пп.20 п.1 ст.18 Закона №214-ФЗ	0,443

Директор ООО «Шеф Повар»

Качанович А.Н.



Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Реестр дольщиков ООО "Шеф Повар"

по объекту "Реконструкция существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами, расположенного по строительному адресу:

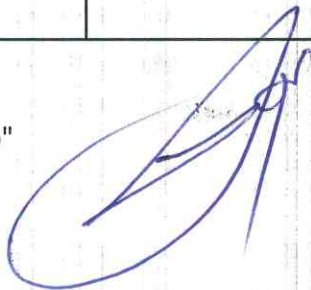
Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул.Ленина, 36

по состоянию на 31 декабря 2019 г.

№ пп	Покупатель	№ и дата договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т5 от 06.06.2019	25.06.2019	8 152 649,00
2	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т6 от 06.06.2019	27.06.2019	8 352 120,00
3	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т7 от 06.06.2019	25.06.2019	12 637 650,00
4	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т8 от 22.12.2017	29.12.2017	4 356 800,00
5	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т10 от 06.06.2019	25.06.2019	5 973 950,00
6	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т11 от 06.06.2019	27.06.2019	9 532 470,00
7	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т12 от 06.06.2019	27.06.2019	10 964 030,00
8	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т15 от 06.06.2019	25.06.2019	7 411 610,00
9	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т16 от 06.06.2019	25.06.2019	5 880 910,00
10	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т17 от 06.06.2019	27.06.2019	6 077 820,00
11	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т18 от 06.06.2019	25.06.2019	6 431 040,00
12	ООО "Светлогорск-Строй"	ДДУ №Т19 от 06.06.2019	27.06.2019	7 403 460,00
13	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №8 от 23.05.2019	21.06.2019	5 431 520,00
14	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №9 от 23.05.2019	21.06.2019	5 560 170,00
15	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №10 от 23.05.2019	21.06.2019	7 421 030,00
16	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №12 от 23.05.2019	21.06.2019	5 936 990,00
17	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №14 от 23.05.2019	21.06.2019	4 778 280,00
18	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №22 от 23.05.2019	21.06.2019	5 774 560,00
19	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №23 от 23.05.2019	21.06.2019	5 862 560,00
20	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №24 от 23.05.2019	21.06.2019	7 624 320,00
21	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №25 от 23.05.2019	21.06.2019	5 910 080,00
22	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №26 от 23.05.2019	21.06.2019	6 032 400,00
23	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №30 от 23.05.2019	21.06.2019	5 435 430,00
24	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №34 от 23.05.2019	21.06.2019	6 846 840,00
25	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №36 от 23.05.2019	21.06.2019	5 971 420,00
26	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №37 от 23.05.2019	21.06.2019	6 062 420,00
27	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №39 от 23.05.2019	21.06.2019	6 111 560,00
28	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №40 от 23.05.2019	21.06.2019	6 238 050,00
29	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №41 от 23.05.2019	21.06.2019	8 165 430,00
30	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №42 от 23.05.2019	21.06.2019	5 574 660,00
31	Фролов А.Н.	ДДУ №43 от 23.05.2019	21.06.2019	6 108 120,00
32	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №50 от 23.05.2019	21.06.2019	6 168 280,00
33	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №51 от 23.05.2019	21.06.2019	6 262 280,00
34	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №53 от 23.05.2019	21.06.2019	6 581 680,00
35	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №54 от 23.05.2019	21.06.2019	6 717 900,00

36	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №55 от 23.05.2019	21.06.2019	8 793 540,00
37	ООО "Дом КЛД"	ДДУ №56 от 23.05.2019	21.06.2019	6 003 480,00
	Итого			250 547 509,00

Директор ООО "Шеф Повар"



Качанович А.Н.



Общество с ограниченной ответственностью «Шеф Повар»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Ленина ул, дом № 15, оф.12

ИНН/КПП 3904048756/391701001

Р/сч 407 02 810 2 7500 0075563

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 31.12.2019 года у ООО «Шеф Повар» по объекту «Реконструкции существующего здания под комплекс апартаментов со встроенной автостоянкой и магазинами», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ленина, 36 не исполнено 37 (Тридцать семь) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что п.14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 01 сентября 2019 года, но из-за неисполнения дольщиками обязательств по оплате долевых взносов акты приема-передачи недвижимости по состоянию на 31.12.2019. не подписаны.

Также информируем о том, что за отчетный период 4 квартал 2019 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Директор ООО «Шеф Повар»



Качанович А.Н.

